



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*18140951\*

Rechtbank van Koophandel  
Antwerpen

11 SEP. 2018

Griffie  
afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0457 529 402

**Benaming**

(voluit) : **Het Beste Brood**

(verkort) :

**Rechtsvorm : Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **'s Gravenwezelsteenweg 65 - 2110 Wijnegem**

**Onderwerp akte : Fusievoorstel**

Op 3 september 2018 is overeenkomstig art. 719 van het Wetboek van vennootschappen door de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting opgesteld waarvan hierna de tekst volgt:

De aan de fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. De NAAMLOZE VENNOOTSCHAP HET BESTE BROOD met maatschappelijke zetel te 's GRAVENWEZELSTEENWEG 65, 2110 WIJNEGEM

Deze vennootschap is geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0457.529.402, onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0457.529.402.

Vennootschap opgericht onder de naam "Beerens Immo" bij akte verleden voor notaris Caroline De Cort, notaris te 2610 Antwerpen-Wilrijk, op 19 maart 1996, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 12 april 1996 onder het nummer 1996-04-12 / 130 waarvan de statuten laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor Caroline De Cort, notaris te Antwerpen-Wilrijk, op 15 december 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 31 december 2003 onder het nummer 2003-12-31 / 0145808.

Namens haar tekent

1) De heer Erwin Beerens, gedelegeerd bestuurder, wonende te 2110 Wijnegem, 's Gravenwezelsteenweg 65, identiteitskaart 592-6616391-05.

Zij wordt hierna ook de "overnemende vennootschap" genoemd.

2. DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP GROENENDAAL, MET MAATSCHAPPELIJKE ZETEL TE STRAATSBURGDOK-NOORDKAAI 33, 2030 ANTWERPEN

Deze vennootschap is geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0441.112.349.

Vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Tony Bouckaert, notaris te Kalken, gemeente Laarne, op 9 juli 1990, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli 1990 onder het nummer 900727-424, waarvan de statuten laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Kaat Vandeberg, notaris-plaatsvervanger, op 04 augustus 2005, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 31 augustus 2005 onder het nummer 2005-08-31 / 0123681.

Op de laatste blz. van Lulk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Namens haar tekent :

1) De heer Erwin Beerens, vaste vertegenwoordiger van de NV Het Beste Brood, gedelegeerd bestuurder, wonende te 2110 Wijnegem, 's Gravenwezelsteenweg 65, identiteitskaart 592-6616391-05.

Zij wordt hierna ook de "overgenomen vennootschap" genoemd.

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van Groenendaal NV met toepassing van de artikelen 671 ev. van het Wetboek van vennootschappen zal overgaan op de vennootschap Het Beste Brood NV, verbinden de bestuursorganen van genoemde vennootschappen zich ertoe jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt het volgende vastgesteld:

(a) De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen:  
De fusie zal doorgevoerd worden tussen:

De Naamloze Vennootschap Het Beste Brood, met maatschappelijke zetel te 's Gravenwezelsteenweg 65, 2110 Wijnegem, die luidens artikel 3 van de statuten het hierna gestelde doel heeft:

Het beheren, behouden, ontwikkelen en promoten voor eigen rekening van het patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen.

De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden wanneer deze bouwrijp zijn of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle roerende en onroerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Het waarnemen van de functie van bestuurder in ondernemingen en vennootschappen.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen met een soortgelijk of aanverwant doel.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De NAAMLOZE VENNOOTSCHAP Groenendaal, met maatschappelijke zetel te Straatsburgdok-Noordkaai 33, 2030 Antwerpen, die luidens artikel 2 van de statuten het hierna gestelde doel heeft:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden, in België en in het buitenland

- de aankoop en verkoop van alle onbebouwde en gebouwde onroerende goederen van alle aard en voor alle bestemmingen; het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking;

- het huren, verhuren, leasen en uitbaten op alle mogelijke wijze van alle mogelijke onbebouwde en gebouwde onroerende goederen;

- het in bewaring nemen van onroerende goederen;

- de specifieke activiteit van de onroerende promotie.

Dit alles in de hoedanigheid van hoofdhandelaar, dan wel als makelaar, bemiddelaar, agent of commissionaris, als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer zowel in het binnenland als in het buitenland en binnen het kader van de wettelijke en bestuurlijke voorschriften terzake.

Alle activiteiten van een houdstermaatschappij en namelijk het verwerven, aankopen en verkopen, beheren en tot waarde brengen van alle participaties, aandelen en deelbewijzen van en in alle vennootschappen en ondernemingen.

Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten en opdrachten; het uitvoeren van alle onderzoeken en

studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bijstand inzake de inrichting, de planning en het bestuur van ondernemingen en bedrijven.

Deze opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zijnde.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks en onrechtstreeks de verwezenlijking ervan bevorderen.

Zij zal daarenboven rechtstreeks en onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met een zelfde, gelijkaardig of verwant voorwerp of die een vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

(b) Datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap:

Vanaf 1 juli 2018 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap, boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

(c) De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen:

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Er worden dan ook geen maatregelen voorgesteld.

(d) Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen:

Aan de Raad van Bestuur van de overnemende vennootschap en aan de Raad van Bestuur van de overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de fusie.

(e) Bodemattesten:

De fusie kan pas plaatsvinden voor zover er voor de onroerende goederen een OVAM-attest werd bekomen. We beschikken thans over een OVAM-attest welke de overdracht toelaat.

(f) Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap:

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen de statuten van de overnemende vennootschap te worden uitgebreid met volgende activiteiten :

- Het in cultuur brengen van druivenranken, zowel van druiven bestemd voor consumptie – eetdruiven – als voor wijnbouwdruiven; het verdelen van druivenranken, en dit door middel van stekken, enten en gelijk welke andere methode, evenals het verkopen van deze ranken, stekken of druiven; het produceren van wijnen; het aan- en verkopen en verbouwen van wijnen, vruchten, vruchtensappen en alle producten welke met de wijnbouw en wijnhandel of de vruchtenhandel in verband staan. Verder het ter beschikking stellen van lokalen en materialen, al of niet tegen vergoeding, voor de organisatie van recepties, maaltijden of festiviteiten, dit alles gericht op het stimuleren van de wijnverkoop. Het organiseren van geleide bezoeken aan het landgoed, al of niet met de mogelijkheid de wijnen te proeven. Het verlenen van diensten en services aan wijnproducenten. Alles wat verband houdt met wijnproductie en wijnhandel. Dit alles in de ruimste zin van het woord.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het uitoefenen van de functie van vereffenaar van andere vennootschappen;

Daarnaast dienen ook de volgende artikelen van de statuten aangepast te worden:

- Aanpassing van artikel 2 van de statuten. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2110 Wijnegem, 's Gravenwezelsteenweg 65.
- Aanpassing van artikel 15 van de statuten. De jaarlijkse algemene vergadering wordt van rechtswege gehouden op de derde vrijdag van de maand december om elf uur.

- Aanpassing van de statuten aan de vigerende wetgeving en in het bijzonder aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en de wijzigingen daaraan aangebracht.

(g) Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap Het Beste Brood NV.

De overgenomen, vennootschap Groenendaal NV is eigenaar van de volgende onroerende goederen dewelke ingevolge de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap NV Het Beste Brood :

1° Een opslag -en werkplaats met kantoren ( volgens kadaster omschreven als garage-werkplaats ) op en met grond gestaan en gelegen te Antwerpen, Groenendaallaan nummer 397, thans ten kadaster gekend Sectie G, nummer 2050/G/P0001 voor een oppervlakte van negenduizend en zestien vierkante meter en negentig vierkante decimeter ( 9.016,90 m<sup>2</sup> ).

Het bodemattest van dit onroerend goed werd toegevoegd als bijlage bij dit fusievoorstel.

2° Een industrieel gebouw ( opstallen op concessiegrond ) , Groenendaallaan nummer 399, gemeente Antwerpen , thans ten kadaster gekend Sectie G, nummer 2057/P 2/P0001.

Beide onroerende goederen worden verhuurd.

3° Een recht van opstal werd verleend dd 12/09/2012 aan een leasingmaatschappij om fotovoltaïsche installatie op het dak te installeren. De looptijd bedraagt 20 jaar ingaande op 30 december 2010. Erfdienstbaarheden werden verleend aan de leasingmaatschappij.

(h) Overige bepalingen:

De bestuursorganen van de overnemende vennootschap en van de overgenomen vennootschap verklaren kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting overeenkomstig artikel 671 e.v. van het Wetboek vennootschappen, voor elke bij de fusie betrokken vennootschap, om het fusievoorstel ten minste zes weken voor de algemene vergaderingen van de aandeelhouders die over de fusie moeten besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel van elk der betrokken vennootschappen neer te leggen. Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling om al het nodige te doen voor de voornoemde neerlegging van dit fusievoorstel bij de bevoegde griffie en over te gaan tot de nodige formaliteiten voor publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad, wordt verleend aan: de Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VMW Accountants, te 2060 Antwerpen, Bredastraat 140 B301, met als vast vertegenwoordiger Mevrouw Inge Seghers, wonende te 9070 Destelbergen, Bochtenstraat 51 of Mevrouw Melissa Van den Bergh, wonende te 2900 Schoten, Vic Meesstraat 3 bus 5.

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 22 oktober 2018. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel. Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, zo spoedig mogelijk neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en van de overgenomen vennootschap verbinden zich ertoe dit fusievoorstel aan de respectievelijke algemene vergadering van de aandeelhouders voor te leggen, met oog op het doorvoeren van deze met fusie door overneming gelijkgestelde transactie.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Opgemaakt te Wijnegem op 3 september 2018 in 4 exemplaren. Elk bestuursorgaan van de bij de fusie betrokken vennootschappen erkent twee door of namens alle bestuursorganen, getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de maatschappelijke zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Het Beste Brood NV:  
Erwin Beerens  
Gedelegeerd bestuurder

Groenendaal NV:  
Het Beste Brood NV  
Gedelegeerd bestuurder  
Vertegenwoordigd door  
Erwin Beerens