



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18144947

NEERGELEGD

20 SEP. 2018

Rechtbank van Koophandel Gent
afdeling Gent

Ondernemingsnr : 0704.821.893

Benaming

(voluit) : **TECHNICIANS BUILDING**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid, 808 bus 510**

Onderwerp akte : Oprichting (na partiële splitsing van de bvba "TECHNICIANS")

Uit een akte verleden op 17 september 2018 voor de ondergetekende Meester Heike Laloo, notaris plaatsvervanger aangesteld bij beschikking van de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen afdeling Brugge in datum van 12 november 2014 voor het kantoor van notaris Jean-Pierre Demeyer te Brugge (Sint-Andries), waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt vóór registratie, enkel met het oog op de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel, blijkt dat de heer LALOO Pieter-Jan, geboren te Brugge op 11 oktober 1985, echtgenoot van mevrouw Van Nuffel Ellen, wonende te 9200 Dendermonde, Veldlaan 22, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "TECHNICIANS BUILDING", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid, 808 bus 510.

FASTSTELLING VAN DE VERVULLING DER WETTELIJKE FORMALITEITEN

De voorzitter nodigt de vergadering uit het volgende vast te stellen:

1) Het bestuursorgaan van de vennootschap BVBA "TECHNICIANS" heeft het splitsingsvoorstel de dato 26 juli 2018 opgesteld, hierna "het voorstel", dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 743 alinea 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dit voorstel werd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent neergelegd op 3 augustus 2018, hetzij meer dan zes weken vóór de huidige algemene vergadering (artikel 743, al 3 W. Venn.), en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 augustus 2018 onder nummer 18125842.

2) De bedrijfsrevisor, de heer Kristof Planquette, vennoot van de bv bvba "Certam Bedrijfsrevisoren" met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat, 145, heeft op datum van 14 september 2018 een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de partiële splitsing van de bvba "TECHNICIANS" naar twee nieuw op te richten vennootschappen, dewelke de vorm zullen aannemen van een bvba met als naam respectievelijk "TECHNICIANS BUILDING" en "TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE".

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

7. BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek bij de partiële splitsing van de BVBA TECHNICIANS waarbij een deel van het vermogen wordt afgesplitst naar de nieuw op te richten BVBA TECHNICIANS BUILDING en BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE uitgevoerd overeenkomstig de norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, kan ik besluiten dat:

1. De weerhouden methode van waardering ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen en ter bepaling van de ruilverhouding voor de toebedeling aan de aandeelhouders van de BVBA TECHNICIANS, bedrijfseconomisch verantwoord en passend zijn.

De overdracht uit de partiële splitsing gebeurt overeenkomstig artikel 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe, waarbij de waarde van het afgesplitst nettovermogen toekomend aan BVBA TECHNICIANS BUILDING is weerhouden op 93.980,43 EUR, zijnde 2.832,21 EUR volgestort kapitaal en 91.148,22 EUR andere eigen vermogensbestanddelen en waarbij het afgesplitst nettovermogen toekomend aan BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE is weerhouden op 108.529,56 EUR, zijnde 3.270,66 EUR volgestort kapitaal en 105.258,90 EUR andere eigen vermogensbestanddelen.

Ik dien nopens de waarde van het afgesplitst vermogen een voorbehoud te formuleren omtrent:

- de niet uitgedrukte waardevermindering op de handelsvorderingen die worden toegewezen aan de BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE ten belope van 65.314,00 EUR naar aanleiding van een faillissement van een klant;

- de volledigheid en juistheid van de sociale en belastingschulden inzake verschuldigde RSZ, bedrijfsvoorheffing en bezoldigingen, die ingevolge de partiële splitsing worden toegewezen aan BVBA

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

TECHNICIANS BUILDING en BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, wegens het ontbreken van onderbouwende verantwoordingsstukken.

Ik dien tevens een principieel voorbehoud te formuleren voor financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele fiscale controles bij de betrokken vennootschap.

2. De ruilverhouding waarbij één aandeel van de nieuw op te richten vennootschappen BVBA TECHNICIANS BUILDING en BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE wordt toegekend voor één aandeel van de BVBA TECHNICIANS is passend, rekening houdend met de specificiteit van de partiële splitsing van de BVBA TECHNICIANS.

3. De overige inlichtingen die het partieel splitsingsvoorstel bevat, werden bevestigd door de ingewonnen inlichtingen.

De waarden opgenomen in onderhavig verslag kunnen slechts aangewend worden in het kader van de verrichting waarin dit verslag werd opgesteld.

Wevelgem, 14 september 2018."

Een exemplaar van dit verslag zal samen met een expeditie dezer neergelegd worden ter griffie van de rechtbank van koophandel Gent, afdeling Gent.

3) Het splitsingsvoorstel en de eventuele verslagen van de bestuursorganen werden in de agenda van deze algemene vergadering vermeld (748§1, eerste alinea Wetboek Vennootschappen).

BESLUITEN VAN DE VERGADERING

Nadat de uiteenzetting van de voorzitter door de vergadering als juist erkend is, stelt zij vast dat ze geldig werden samengesteld, en bevoegd is om over bovenstaande agenda te beslissen.

De vergadering vat vervolgens de stemming over de agenda aan.

EERSTE BESLISSING

Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de documenten en verslagen bedoeld in de agenda.

De vergadering verklaart met eenparigheid kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten;

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

Uit de verklaring van heden gedaan door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 747 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

Het bestuursorgaan verklaarde eveneens:

- dat er zich tot op heden geen feiten hebben voorgedaan met een potentieel belangrijke invloed op de financiële situatie van de onderneming;
- dat er geen betwistingen hangende zijn met klanten, leveranciers, voormalig personeel of overheidsdiensten (fiscus, RSZ, enzovoort).

TWEEDE BESLISSING

VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD

A. GOEDKEURING VAN DE SPLITSINGEN ZONDER VEREFFENING

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing:

* van de vennootschap bvba "TECHNICIANS" door overgang van een deel van het actief en passief in de nieuw op te richten vennootschap bvba "TECHNICIANS BUILDING"

* van de vennootschap bvba "TECHNICIANS" door overgang van een deel van het actief en passief in de nieuw op te richten vennootschap bvba "TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE".

B. BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuw op te richten vennootschappen "TECHNICIANS BUILDING" en "TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE" wordt verwezen naar voorschreven naar het splitsingsvoorstel.

Het partieel splitsingsvoorstel de dato 26 juli 2018 vermeldt onder meer het volgende:

"1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de betrokken vennootschappen (artikel 743, 1° van het Wetboek van Vennootschappen)

De partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0651.572.655, de partieel te splitsen vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap bedraagt op heden 18.600,00 EUR en is volstort ten belope van 12.400,00 EUR. Het kapitaal is vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap heeft volgend maatschappelijk doel:

(...)

De nog op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS BUILDING

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS BUILDING, op te richten vennootschap, die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS, waarvan de maatschappelijke zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510, verkrijgende vennootschap of op te richten vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap zal bij haar oprichting 18.600,00 EUR bedragen, volstort ten belope van 17.183,90 EUR, vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

- 4.248,31 EUR uit de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS; en

- een inbreng van overgedragen resultaat ten belope van 14.351,69 EUR.

De vennootschap zal volgend doel hebben:

(...)

De nog op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS, waarvan de maatschappelijke zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510, verkrijgende vennootschap of op te richten vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap zal bij haar oprichting 18.600,00 EUR bedragen, volstort ten belope van 16.964,67 EUR, vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

- 4.905,99 EUR uit de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TECHNICIANS; en

- een inbreng van overgedragen resultaat ten belope van 13.694,01 EUR.

De vennootschap zal volgend doel hebben:

(...)

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 743, 2° van het Wetboek van Vennootschappen)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding.

De elementen vereist in de artikels 731, 742, 743, 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

3. De wijze waarop de aandelen in de op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE worden uitgereikt (artikel 743, 3° van het Wetboek van Vennootschappen)

Het geplaatst kapitaal van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS bedraagt 18.600,00 EUR, volstort ten belope van 12.400,00 EUR en is vertegenwoordigd door 186 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/186ste van het maatschappelijk kapitaal.

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap.

De vennoten van de partieel te splitsen vennootschap kunnen - na afspraak met de zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap - hun aandelen in ontvangst nemen.

4. Datum vanaf wanneer de aandelen van de op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 743, 4° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de BVBA TECHNICIANS sinds 1 april 2018 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. Datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE (artikel 743, 5° van het Wetboek van Vennootschappen)

Vanaf 1 april 2018 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

6. De rechten die de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE toekennen aan de vennoten van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 743, 6° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nog op te richten vennootschappen BVBA TECHNICIANS BUILDING en BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen (artikel 743, 7° van het Wetboek van Vennootschappen)

In het kader van deze partiële splitsing door oprichting van twee nieuwe vennootschappen schrijft artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen voor dat een commissaris, hetzij een bedrijfsrevisor of externe accountant verslag uitbrengt over het splitsingsvoorstel.

Een bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen, Certam Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigd door de heer Kristof Planquette, wordt door het bestuursorgaan van de BVBA TECHNICIANS verzocht om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

Aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, Certam Bedrijfsrevisoren wordt voor de uitoefening van deze opdracht een vergoeding toegekend van 2.000,00 EUR (excl. BTW).

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing (artikel 743, 8° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS en de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige omschrijving en verdeling van de aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen (artikel 743, 9° van het Wetboek van Vennootschappen)

De partiële splitsing is uitgewerkt op basis van de balans afgesloten op 31 maart 2018, dat betrekking heeft op het boekjaar dat begon op 1 april 2017. De splitsingsbalans wordt bijgevoegd.

Alle activa en passiva die verband houden met de activiteit betreffende het plaatsen van sanitair/verwarming en schrijnwerk zullen worden overgedragen aan de BVBA TECHNICIANS BUILDING en alle activa en passiva die verband houden met het plaatsen en onderhoud van elektromechanische toestellen zullen worden overgedragen aan de BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

Overeenkomstig de splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS per 31 maart 2018, zullen de volgende activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS overgaan naar de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

1. Eigen vermogen

Op 31 maart 2018 had BVBA TECHNICIANS een eigen vermogen van 411.466,32 EUR. Een netto vermogen van 202.509,99 EUR wordt afgesplitst van het vermogen van de vennootschap en ondergebracht in de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, zijnde:

- activa voor 537.521,72. EUR en passiva voor 443.541,29 EUR naar BVBA TECHNICIANS BUILDING;
- activa voor 793.170,95 EUR en passiva voor 684.641,39 EUR naar BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

2. Materiële vaste activa

Er worden geen materiële vaste activa overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

3. Financiële vaste activa

Er worden geen financiële vaste activa overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

4. Vorderingen op ten hoogste één jaar

Een deel van de handelsvorderingen, zijnde in het totaal 1.332.384,67 EUR, wordt overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, zijnde:

- aan BVBA TECHNICIANS BUILDING: 538.213,72 EUR;
- aan BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE: 794.170,95 EUR.

De verdeling van de handelsvorderingen gebeurt op basis van diegene die gerelateerd zijn enerzijds aan de activiteit het plaatsen van sanitair/verwarming en schrijnwerk en anderzijds aan de activiteit het plaatsen en onderhoud van elektro-mechanische toestellen.

Er worden geen overige vorderingen overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

5. Liquide middelen

Er worden geen liquide middelen overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

De verdeling van de maaltijdcheques ten bedrage van — 1.226,00, gebeurt op basis van de arbeiders die gerelateerd zijn enerzijds aan de activiteit het plaatsen van sanitair/verwarming en schrijnwerk en anderzijds aan de activiteit het plaatsen en onderhoud van elektro-mechanische toestellen.

6. Overlopende rekeningen – actief

Er worden geen over te dragen kosten overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

7. Schulden op meer dan één jaar

Er worden geen schulden op meer dan één jaar overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

8. Schulden op ten hoogste één jaar

Er worden geen schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

Een deel van de financiële schulden, zijnde in het totaal 740.602,64 EUR, wordt overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, zijnde:

- aan BVBA TECHNICIANS BUILDING: 255.572,05 EUR;
- aan BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE: 485.030,59 EUR.

Een deel van de handelsschulden, zijnde in het totaal 357.094,35 EUR, wordt overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, zijnde:

- aan BVBA TECHNICIANS BUILDING: 169.954,97 EUR;
- aan BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE: 187.139,38 EUR.

De verdeling van de handelsschulden gebeurt op basis van diegene die gerelateerd zijn enerzijds aan de activiteit het plaatsen van sanitair/verwarming en schrijnwerk en anderzijds aan de activiteit het plaatsen en onderhoud van elektro-mechanische toestellen.

9. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Er wordt geen te regulariseren BTW overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

Een deel van de schulden gerelateerd aan de bezoldigingen en sociale lasten, zijnde in het totaal 30.485,69 EUR, wordt overgedragen aan de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, zijnde:

- aan BVBA TECHNICIANS BUILDING: 18.014,27 EUR;
- aan BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE: 12.471,42 EUR.

10. Contracten

Alle contracten, rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit het plaatsen van sanitair/verwarming en schrijnwerk worden aan de BVBA TECHNICIANS BUILDING overgedragen, alle contracten, rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit het plaatsen en onderhoud van elektro-mechanische toestellen worden aan de BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE overgedragen.

11. Personeel

13 arbeiders gaan over naar de BVBA TECHNICIANS BUILDING en 9 naar de BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE. Deze overdracht van personeel valt onder de toepassing van Collectieve Arbeidsovereenkomst 32bis. Derhalve blijven alle bestaande arbeidsvoorwaarden, rechten en verplichtingen van de betrokken personeelsleden (inclusief collectieve arbeidsovereenkomsten) ongewijzigd van toepassing binnen de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de waardering aan netto-boekwaarde in de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de BVBA TECHNICIANS, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zijn aan de BVBA's TECHNICIANS BUILDING of TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de BVBA TECHNICIANS, toekomen aan de BVBA TECHNICIANS.

De BVBA TECHNICIANS zal derhalve alle activa bekomen waaromtrent geen duidelijke toescheiding is vast te stellen, alsook alle passiva die niet duidelijk toegescheiden zijn aan de BVBA's TECHNICIANS BUILDING of TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE ter gehele aflossing van de BVBA's TECHNICIANS BUILDING of TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

10. Verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS van de aandelen van de nog op te richten BVBA's TECHNICIANS BUILDING en TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 743, 100 van het Wetboek van Vennootschappen)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de partieel te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- de heer Pieter-Jan Laloo, bezit 100% van het kapitaal van de partieel te splitsen BVBA TECHNICIANS, zijnde 186 aandelen.

Worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen als volgt verdeeld:

- aan de heer Pieter-Jan Laloo worden 186 aandelen toegekend van de op te richten BVBA TECHNICIANS BUILDING; en
- aan de heer Pieter-Jan Laloo worden 186 aandelen toegekend van de op te richten BVBA TECHNICIANS ELECTRICAL EN MAINTENANCE.

De houder van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap voldoet aan de voorwaarden om vennoot te kunnen worden van de op te richten vennootschappen."

DERDE BESLISSING

OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "TECHNICIANS BUILDING"

A. VASTSTELLING KAPITAAL VAN DE VENNOOTSCHAP DIE WORDT OPGERICHT ALS GEVOLG VAN DE PARTIELE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TECHNICIANS BUILDING", die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) bedraagt, gevormd als volgt:

- vierduizend tweehonderd acht en veertig euro een en dertig cent (€ 4.248,31) uit de partiële splitsing van de bvba "TECHNICIANS",
- inbreng van overgedragen resultaat ten belope van veertienduizend driehonderd een en vijftig euro negen en zestig cent (€ 14.351,69).

B. GOEDKEURING VAN DE OPRICHTINGSAKTE EN DE STATUTEN VAN DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP EN VASTSTELLING VAN DE AFSLUITINGSDATUM VAN HET EERSTE BOEKJAAR EN DE DATUM VAN DE EERSTE ALGEMENE VERGADERING

De vergadering beslist met eenparigheid de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TECHNICIANS BUILDING", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen alsmede opname van de volgende overgangsbepalingen: de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De oprichters hebben ons, instrumenterende notaris, het financieel plan van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TECHNICIANS BUILDING" overhandigd waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden; hetwelk financieel plan door ons, instrumenterende notaris, in ontvangst wordt genomen om bewaard te worden volgens het voorschrift van artikel 215 van het Wetboek van vennootschappen.

Vervolgens verzoeken de comparanten ons, notaris, vast te stellen dat:

- de hiervoor genoemde overdragende vennootschap "TECHNICIANS" niet heeft opgehouden te bestaan;
- de statuten van de nieuw opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TECHNICIANS BUILDING" luiden als volgt:

STATUTEN

TITEL I. VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

HOOFDSTUK I RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1 - RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming: "TECHNICIANS BUILDING".

Artikel 2 - ZETEL

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510,

Deze zetel mag overgebracht worden naar iedere andere plaats in België bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving terzake. De vennootschap mag bij beslissing van het bestuursorgaan exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of in het buitenland oprichten.

Artikel 3 - DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

- Het importeren en exporteren, het kopen en verkopen, zowel in groot- als kleinhandel, de installatie van sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, bijhorende vloerbekleding en tegels, sanitaire meubelen en keukenmeubelen en badkamermeubelen alsook alle accessoires die hierop betrekking hebben of die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband kunnen gebracht worden;

- Het plaatsen van binnen- en buiten schrijnwerk.

Dit alles in de meest ruime zin, vermits deze aanduiding louter opsommend en niet limitatief is.

Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, van dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar in vennootschappen, verenigingen en maatschappen aanvaarden en waarnemen.

Zij kan leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag al deze verrichten uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland. Zij kan een onroerend vermogen uitbouwen en onroerende goederen van alle aard, ongeacht de bestemming ervan, beheren, huren, verhuren en onderverhuren.

De vennootschap kan handelen voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven, of die de verwezenlijking van het doel van de vennootschap vergemakkelijken.

In de regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het doel van de vennootschap.

Artikel 4 - DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II - KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 - KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd zes en tachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 - WINSTBEWIJZEN

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, uitgeven.

Artikel 7 - AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkele persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is, worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan naakte eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8 - VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOOGING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts uit één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet lager zijn dan vijftien (15) dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden (3/4) van het kapitaal bezitten.

Artikel 9 - OVERDRACHT OF OVERGANG VAN DE AANDELEN

Paragraaf 1.

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft (1/2) van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierden (3/4) van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is eveneens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot/echtgenote van de overdrager of erflater;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater.

Paragraaf 2.

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, ingeval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgen(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waar tegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoopprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de aandeelhouders goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoopprijs, dan zal deze vastgesteld worden door de bevoegde Rechtbank op verzoek van de meest gerede partij.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 10 - REGISTER VAN AANDELEN

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend:

- 1° de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen;
- 2° de gedane stortingen;

3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten worden bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van de aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

HOOFDSTUK III - ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

AFDELING 1 - ALGEMENE VERGADERING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11 - JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van september om negentien uur op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze algemene vergaderingen mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die een/vijfde (1/5) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Mits instemming van alle vennoten en zaakvoerders kan de jaarvergadering gehouden worden op een andere datum en op een andere plaats.

In voorkomend geval zullen de notulen uitdrukkelijk vermelden dat de vergadering als gewone algemene vergadering of jaarvergadering bijeengekomen is.

Artikel 12 - OPROEPINGEN

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissarissen worden per aangetekende brief, vijftien (15) dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De bestemmingen kunnen er evenwel individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk mee instemmen om deze oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 13 - TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Artikel 14 - STEMRECHT - VERTEGENWOORDIGING

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk, per telefax of per e-mail volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 15 - AANWEZIGHEIDSLIJST

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 16 - SAMENSTELLING VAN HET BUREAU - NOTULEN

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, ingeval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 17 - ANTWOORDPLICHT ZAAKVOERDERS/COMMISSARISEN

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

Artikel 18 - BERAADSLAGING - AANWEZIGHEIDSSQUORUM

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene vergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 19 - MEERDERHEID

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 20 - SCHRIFTELIJKE ALGEMENE VERGADERING

§1. De vennoten kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van de door alle vennoten ondertekende beslissing geacht de datum te zijn van de algemene statutaire vergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle zaakvoerders ondertekende schriftelijke beslissing twintig dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van de beslissing.

De schriftelijke beslissing, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle zaakvoerders ondertekende verklaring dat de door alle vennoten ondertekende beslissing ten laatste twintig dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet(en) de zaakvoerder(s) de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van de door alle vennoten ondertekende beslissing geacht de datum te zijn waarop de beslissing is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van beslissing werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

De schriftelijke beslissing, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle zaakvoerders ondertekende verklaring dat de door alle vennoten ondertekende beslissing op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Indien er een commissaris is benoemd, moeten alle beslissingen van de algemene vergadering die bij schriftelijke procedure worden genomen, hem meegedeeld worden.

AFDELING 2 - BESTUUR

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 21 - BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd en die, indien zij benoemd worden in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan de bepaling van de duurtijd wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De functie van statutaire zaakvoerder kan slechts om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen.

Het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerder is herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering zonder dat zijn herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Het mandaat van zaakvoerder is, afhankelijk van wat de algemene vergadering bepaalt in haar benoemingsbesluit, al dan niet bezoldigd.

Artikel 22 - BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 23 - VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, dan zal zij onder haar vennoten, zaakvoerder(s), directieleden of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van deze opdrachten.

In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging opgenomen in de vorige alinea, de vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger. Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

ARTIKEL 23BIS - VERGOEDING

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

AFDELING 3 - CONTROLE

Artikel 24 - CONTROLE

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK IV - BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDELING

Artikel 25 - BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG

Het boekjaar begint op 1 april en eindigt op 31 maart van jaar erop volgend.

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 26 - WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Is de te verdelen winst van het boekjaar onvoldoende, dan wordt het recht op bevoorrecht dividend overgedragen naar de volgende boekjaren.

HOOFDSTUK V - ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 27 - ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in artikel 214 van het Wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 28 - ONTBINDING EN VEREFFENING.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie na bevestiging door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de benoeming door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

De verdeling van het na vereffening overblijvende saldo geschiedt overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het wetboek van vennootschappen.

HOOFDSTUK VI - BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT

Artikel 29 - ALGEMENE BEPALING

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 30 - OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 31 - OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER ERFGERECHTIGDEN

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van vennootschappen toegepast.

Artikel 32 - OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT MET ERFGERECHTIGDEN

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 33 - KAPITAALVERHOOGING - VOORKEURRECHT

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 34 - ZAAKVOERDER - BENOEMING

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 35 - ONTSLAG

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 36 - CONTROLE

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 24 van de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 37 - ALGEMENE VERGADERING

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard. Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennootschap zelf betreft.

HOOFDSTUK VII - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 38 - WOONSTKEUZE

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

ARTIKEL 39. GERECHTELIJKE BEVOEGDHEID

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de maatschappelijke zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

ARTIKEL 40. GEMEEN RECHT

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 maart 2019.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2019.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting.

De ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, bekrachtigt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte, evenals de verbintenissen nog aan te gaan vóór het neerleggen van de akte-oprichting conform artikel 68 van het wetboek van vennootschappen.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 april 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VIERDE BESLISSING

BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDER(S) VAN DE OPGERICHTTE VENNOOTSCHAP bvba "TECHNICIANS BUILDING"

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen het aantal zaakvoerders van de nieuw opgerichte vennootschap te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor een onbepaalde duur:

- de heer LALOO Hendrik Edouard, geboren te Brugge op 13 maart 1990, ongehuwd, wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Edward de Denestraat, 2 bus 0037, aanwezig en die aanvaardt,

- de bvba "TECHNICIANS" met zetel te 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 bus 510 (RPR 0651.572.665), vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Laloo Pieter-Jan voornoemd, aanwezig en die aanvaardt, en hiertoe aangesteld door de algemene vergadering van de bvba "TECHNICIANS" van 14 september 2018, samen met de publicatie van onderhavige akte bekend te maken in het Belgisch staatsblad.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VIJFDE BESLISSING

(...)

ZESDE BESLISSING

(...)

ZEVENDE BESLISSING

(...)

ACHTSTE BESLISSING

De vergadering beslist elke machtiging en volmacht te verlenen, voor zoveel als nodig, aan het bestuursorgaan om alle voorgaande beslissingen verder uit te voeren.

NEGENDE BESLISSING

De vergadering besluit om alle machten te verlenen, met recht om deze over te dragen, aan het accountantskantoor, de bv cvba "VGD Accountants en Belastingconsulenten" met kantoor te Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg, 473 bus 0001, of aan een door hen aangewezen persoon met macht tot

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



indeplaatsstelling, tot het vervullen van alle formaliteiten die verschuldigd zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer met betrekking tot de inschrijving van de vennootschappen bij de Kruispuntbank Ondernemingen, bij de BTW-administratie en bij het ondernemingsloket.

STEMMING

Alle beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimiteit van stemmen.

VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSINGEN

Gelet op het voorgaande, zijn de partiële splitsingen, zoals hierboven uiteengezet, verwezenlijkt en zijn de nieuwe vennootschappen, ontstaan uit de partiële splitsingen, opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van Vennootschappen.

VERSLAGEN

Het verslag van de bedrijfsrevisor, waarvan hierboven sprake, blijft bewaard in het dossier van ondergetekende notaris.

WETTIGHEIDSVERKLARING

Overeenkomstig artikel 752 van het Wetboek van vennootschappen, verklaart de instrumenterende notaris vastgesteld te hebben dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Zij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 752 van het Wetboek van vennootschappen.

TEGELIJK HIERMEDE NEERGELEGD: de expeditie van de akte-partiële splitsing door oprichting van nieuwe vennootschap en het verslag van de bedrijfsrevisor.

Laloo Heike

Notaris-plaatsvervanger