



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte
neergelegd/ontvangen op



18148086

27 SEP. 2018

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr : 0471 216 694

Benaming

(voluit) : ACKER INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Louizalaan 32/15, 1050 Brussel

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing

VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING INGEDIEND DOOR:

ACKER INVEST NV, een Belgische naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Louizalaan 32/15, 1050 Brussel, België en ondernemingsnummer 0471.216.694, RPR Brussel, vertegenwoordigd door de bijzondere volmachthouder Stijn Van Walleghe (hierna "Acker Invest" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap").

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 677 juncto artikel 743 Wetboek van vennootschappen (hierna "W.Venn.") heeft de raad van bestuur van Acker Invest dit voorstel tot partiële splitsing (het "Splitsingsvoorstel") opgesteld op 25 september 2018, dat ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Acker Invest.

1.BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE VERRICHTING

Acker Invest wil de volgende elementen afsplitsen, zoals verder gedetailleerd omschreven in clause 11 van het Splitsingsvoorstel:

i.het onroerend goed gelegen te:

- 9000 Gent, Veldstraat 72;
- 9000 Gent, Veldstraat 74-76; en
- 9000 Gent, Veldstraat 68.

ii.de overige activa en passiva waarnaar wordt verwezen in clause 11 van dit Splitsingsvoorstel (samen de "Inbreng").

Acker Invest wil de bovenstaande elementen afsplitsen naar een nieuw op te richten vennootschap en dit in het kader van een met splitsing gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de procedure van artikel 677 juncto artikelen 742-757 W.Venn. (de "Partiële Splitsing").

Dit Splitsingsvoorstel vormt een onderdeel van de implementatie van Acker Invest's beleidsvisie die focust op het verder ontwikkelen van haar essentiële activiteiten in België en Portugal. Als onderdeel hiervan wordt het Onroerend Goed dat Acker Invest bezit afgesplitst in afzonderlijke entiteiten en dus afgesplitst naar geografische ligging, wat zal leiden tot een transparantere bedrijfsstructuur en een verfijning en specialisatie van de managementprocessen en structuren binnen elke entiteit. De Partiële Splitsing beoogt eveneens de vastgoedrisico's verbonden aan het Belgische vastgoed af te splitsen van de vastgoedrisico's verbonden aan het Portugese vastgoed Acker Invest.

2.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 1° W.VENN.)

2.1De Partieel te Splitsen Vennootschap

(a)De Partieel te Splitsen Vennootschap is de naamloze vennootschap Acker Invest, met haar maatschappelijke zetel te Louizalaan 32 bus 15, 1050 Brussel, België, gekend onder het ondernemingsnummer 0471.216.694, RPR Brussel.

Deze vennootschap is opgericht bij akte verleden voor notaris Ferdinand Nève, met standplaats te Gent, op 24 februari 2000 bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 maart 2000, onder het nummer 2000307-90. De statuten van deze vennootschap werden het laatst gewijzigd volgens de notulen opgesteld door notaris Louis Dierckx, met standplaats te Turnhout, op 30 juni 2014.

(b)In de statuten van Acker Invest wordt het maatschappelijk doel als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel:

zowel in België als in het buitenland, het bestuderen, beoefenen, adviseren, promoveren van alle mogelijke beleggingsvormen en -technieken, in het bijzonder:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. het bestuur van onroerend en roerend eigen vermogen,
 2. het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde goederen, van lichamelijke en onlichamelijke goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen, het aankopen, verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen, coördinator en promotor.

3. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

4. het bevorderen van oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering,

De aan-en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke fysieke of intellectuele rechten en/of goederen, kortom de handel in hard- en/of software van, alle mogelijke geproduceerde goederen en rechten, patenten, brevetten, licenties, leasingovereenkomsten en alle handelsformules hoegenaamd.

6. alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan borg staan ten voordele van haar eigen bestuurders en aandeelhouders.

Het doel kan gewijzigd worden bij beslissing van de Algemene Vergadering, gehouden ten overstaan van een notaris en mits inachtneming van de voorschriften van de artikelen 535 en 559 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen verricht door haar bestuursorganen, zelfs indien deze handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap kan bewijzen dat de derde er kennis van had of er gezien de omstandigheden niet onkundig kon van zijn; bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Al deze activiteiten dienen in de ruimst mogelijke zin te worden opgevat; deze opsomming is niet beperkend."

(c) Het maatschappelijk kapitaal van Acker Invest bedraagt EUR 929.600,72 vertegenwoordigd door 3.750 aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

(d) Acker Invest wordt bestuurd door

- Prowinko België Holding BVBA, wettelijk vertegenwoordigd door de heer Max Vorst en aangesteld door de raad van bestuur als gedelegeerd bestuurder van Acker Invest; en

- Prime Retail Consultants NV, wettelijk vertegenwoordigd door de heer Philip van Perstein; en

- Slobel NV, wettelijk vertegenwoordigd door Jacques Leonard Spijker, en aangesteld door de raad van bestuur als gedelegeerd bestuurder van Acker Invest.

(e) De huidige aandeelhouders van Acker Invest zijn:

- Prowinko België Holding BVBA, met maatschappelijke zetel te Lakenweversstraat 2 bus 29, 1050 Brussel, ondernemingsnummer 0476.703.728, hebbende 1.500 aandelen; en

- Prime Retail Consultants NV, met maatschappelijke zetel te Carré Gomand 1, ondernemingsnummer 0453.505.583, hebbende 750 aandelen; en

- Slobel NV, met maatschappelijke zetel te Vlaamsekaai 82 bus 5 2000 Antwerpen, ondernemingsnummer 0437.533.445, hebbende 1500 aandelen, met volgnummers.

(samen de "Acker Invest Aandeelhouders").

2.2 De Nieuwe Vennootschap

(a) Acker Invest Gent, een nieuw op te richten naamloze vennootschap voor Notaris Louis Dierckx, kantoor houdend te Turnhout, waarvan de maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te Louizalaan 32/b15, 1050 Brussel, België (hierna "Acker Invest Gent" of de "Nieuwe Vennootschap").

(b) Het doel van de Nieuwe Vennootschap zal pas vastgesteld worden tijdens het verlijden van de oprichtingsakte, maar zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

zowel in België als in het buitenland, het bestuderen, beoefenen, adviseren, promoveren van alle mogelijke beleggingsvormen en -technieken, in het bijzonder:

1. het bestuur van onroerend en roerend eigen vermogen,

2. het oprichten, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde goederen, van lichamelijke en onlichamelijke goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen, het aankopen, verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, optreden als makelaar in onroerende goederen, coördinator en promotor.

3. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

4. het bevorderen van oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering,

De aan-en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke fysieke of intellectuele rechten en/of goederen, kortom de handel in hard- en/of software van, alle mogelijke

geproduceerde goederen en rechten, patenten, brevetten, licenties, leasingovereenkomsten en alle handelsformules hoegenaamd.

6. alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan borg staan ten voordele van haar eigen bestuurders en aandeelhouders.

Het doel kan gewijzigd worden bij beslissing van de Algemene Vergadering, gehouden ten overstaan van een notaris en mits inachtneming van de voorschriften van de artikelen 535 en 559 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen verricht door haar bestuursorganen, zelfs indien deze handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap kan bewijzen dat de derde er kennis van had of er gezien de omstandigheden niet onkundig kon van zijn; bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Al deze activiteiten dienen in de ruimst mogelijke zin te worden opgevat; deze opsomming is niet beperkend."

3.WAARDERING EN RUILVERHOUDING (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 2° W.VENN.)

(a)De Acker Invest Aandeelhouders zullen voor de Inbreng in de Nieuwe Vennootschap alle aandelen in de Nieuwe Vennootschap verwerven. Bijgevolg wordt de ruilverhouding bepaald als volgt:

1 aandeel Acker Invest = 1 aandeel in de Nieuwe Vennootschap.

(b)Het kapitaal van Acker Invest Gent zal bijgevolg vertegenwoordigd worden door 3.750 aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde (de "Aandelen"), die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal zullen vertegenwoordigen.

4.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743 3° W.VENN.)

Alle Aandelen in de Nieuwe Vennootschap worden toegekend aan de Acker Invest Aandeelhouders. De inschrijving zal worden ondertekend door de gedelegeerd bestuurder, of haar gevolmachtigde, namens de Nieuwe Vennootschap.

5.DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, EN ELKE BIJZONDERE REGELING MET BETREKKING TOT DIT RECHT (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 4° W.VENN.)

De Aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van oprichting van de Nieuwe Vennootschap.

De Aandelen zijn gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde en zonder onderscheid naar categorie.

6.DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 5° W.VENN.)

De Partiële Splitsing zal voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden retroactief uitwerking hebben vanaf en met inbegrip van 1 juli 2018 (de "Effectieve Datum").

Bijgevolg wordt elke verrichting gesteld en alle winst en verlies gerealiseerd vanaf de Effectieve Datum door Acker Invest met betrekking tot de Nieuwe Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing te verwerven activa en passiva beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht en gerealiseerd voor rekening van de Nieuwe Vennootschap.

7.RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 6° W.VENN.)

Acker Invest heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten worden toegekend uitgegeven. Er zijn geen andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Partiële Splitsen Vennootschap.

Gezien geen van de Acker Invest Aandeelhouders bijzondere rechten heeft in Acker Invest, worden in het kader van de Partiële Splitsing geen bijzondere rechten toegekend aan de Acker Invest Aandeelhouders.

8.VEREISTEN OM AANDEELHOUDER TE KUNNEN WORDEN

De houders van de aandelen in de Partiële Splitsen Vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden in de Nieuwe Vennootschap.

9.OPDRACHT EN BEZOLDIGING BEDRIJFSREVISOR INZAKE HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743 W.VENN. BEDOELDE VERSLAG (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 7° W.VENN.)

Overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 746 W.Venn. in fine, moet de bedrijfsrevisor geen verslag opstellen in het kader van de Partiële Splitsing gezien de aandelen in de Nieuwe Vennootschap zullen worden uitgegeven aan de Acker Invest Aandeelhouders evenredig aan hun rechten in het kapitaal van Acker Invest. Bijgevolg moet aan de bedrijfsrevisor geen bezoldiging worden toegekend voor deze specifieke opdracht.

Niettemin, moeten de bedrijfsrevisor en de oprichters van de Nieuwe Vennootschap overeenkomstig artikel 444 van het Wetboek Vennootschappen een bijzonder verslag opmaken in het kader van de inbreng in natura in de Nieuwe Vennootschap. Dit verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methoden van waardering.

, Ter vergoeding van de opmaak van bovenvermeld verslag van de bedrijfsrevisor bij toepassing van artikel 444 van het W.Venn. zal aan de bedrijfsrevisor een bezoldiging worden toegekend van EUR 4.000 (excl. BTW). Deze bezoldiging zal worden betaald door Acker Invest.

10.BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 8° W. VENN.)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Nieuwe Vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend naar aanleiding van de Partiële Splitsing.

11.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 9° W.VENN.)

(a)De delen van activa en passiva van Acker Invest die zullen overgaan op de Nieuwe Vennootschap ingevolge de Partiële Splitsing zijn:

a.het pand en de terreinen gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 72 met een boekwaarde op 30 juni 2018, zijnde EUR 134.643,53 voor het pand en EUR 74.801,99 voor het terrein. Het Onroerend Goed wordt afgesplitst bezwaard met (i) een eersterangshypotheek gevestigd ten gunste van ING België NV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 8 december 2014, (ii) een hypothecair mandaat gevestigd ten gunste van ING Real Estate Finance Services BV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 8 december 2014, (iii) een derderangshypotheek gevestigd ten gunste van ING België NV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 18 april 2018.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de huurovereenkomsten (incl. garanties), de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap. De schuldvorderingen onder deze overeenkomsten worden overgedragen bezwaard met het pand op schuldvorderingen gevestigd ten gunste van ING Bank België krachtens de kredietovereenkomst tussen Acker Invest NV en ING Bank België NV van 1 december 2014;

b.het pand en de terreinen gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 74-76 met een boekwaarde op 30 juni 2018, zijnde EUR 1.817.533,49 voor het pand en EUR 988.397,57 voor het terrein. Het Onroerend Goed wordt afgesplitst bezwaard met (i) een eersterangshypotheek gevestigd ten gunste van ING België NV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 8 december 2014, (ii) een hypothecair mandaat gevestigd ten gunste van ING Real Estate Finance Services BV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 8 december 2014, (iii) een derderangshypotheek gevestigd ten gunste van ING België NV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 18 april 2018.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de huurovereenkomsten (incl. garanties), de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap. De schuldvorderingen onder deze overeenkomsten worden overgedragen bezwaard met het pand op schuldvorderingen gevestigd ten gunste van ING Bank België krachtens de kredietovereenkomst tussen Acker Invest NV en ING Bank België NV van 1 december 2014;

c.het pand en de terreinen gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 68 met een boekwaarde op 30 juni 2018, zijnde EUR 4.859.342,47 voor het pand en EUR 1.230.000 voor het terrein. Het Onroerend Goed wordt afgesplitst bezwaard met een hypotheek gevestigd ten gunste van ING België NV krachtens een notariële akte verleden voor notaris Louis Dierckx op 18 april 2018.

De overeenkomsten die betrekking hebben op het pand (met name de huurovereenkomsten (incl. garanties), de verzekeringen, de onderhoudscontracten, enz.) worden eveneens mee overgedragen aan de Nieuwe Vennootschap. De schuldvorderingen onder deze overeenkomsten worden overgedragen bezwaard met het pand op schuldvorderingen gevestigd ten gunste van ING Bank België krachtens de kredietovereenkomst tussen Acker Invest NV en ING Bank België NV van 23 februari 2018.

d.EUR 757.129,13 aan geactiveerde aankoopkosten op gebouwen en EUR 191.645,03 aan geactiveerde aankoopkosten op terreinen; en

(a) tot en met (d) samen hierna genoemd (het "Onroerend Goed")

e.EUR 3.454.962,92 aan schuldvorderingen van de Vennootschap op haar aandeelhouder Prowinko België Holding BVBA (ondernemingsnummer 0476.703.728); en

f.EUR 1.725.889,64 aan schuldvorderingen van de Vennootschap op haar aandeelhouder Prime Retail Consultants NV (ondernemingsnummer 0453.505.583); en

g.EUR 3.572.131,60 aan schuldvorderingen van de Vennootschap op haar aandeelhouder Slobel NV (ondernemingsnummer 0437.533.445); en

h.EUR 33.821,48 aan schuldvorderingen van de Vennootschap op haar debiteuren (rekeningnummer 400000); en

i.EUR 66.009,43 aan terug te vorderen belastingen en voorheffingen (rekeningnummer 412000); en

j.EUR 183,35 aan diverse vorderingen van de Vennootschap (rekeningnummers 416000); en

k.EUR 82.932,67 aan overlopende rekeningen van de Vennootschap (rekeningnummer 490/1); en

l.EUR 380.220,22 aan geldbeleggingen en liquide middelen van de Vennootschap (rekeningnummers 50/53 en 54/58); en

m.EUR 269.326,03 aan maatschappelijk kapitaal; en

n.EUR 99.024,96 aan belaste reserves; en

- o. EUR 2.661.258,61 aan onbelaste reserves; en
 - p. Uitgestelde belastingen (passivum) ten belope van EUR 911.443,49 openstaand op 30 juni 2018.
 - q. De rechten en verplichtingen onder de lange termijn kredietcontracten afgesloten tussen de Vennootschap en ING Bank België NV voor een resterende hoofdsom van EUR 10.782.132,91; en
 - r. De rechten en verplichtingen onder het korte termijn kredietcontract afgesloten tussen de Vennootschap en ING Bank België NV ter financiering van voorafbetalingen voor een resterende hoofdsom van EUR 95.324,86; en
 - s. De rechten en verplichtingen onder het langetermijn wentelkrediet afgesloten tussen de Vennootschap en ING Bank België NV voor een resterende hoofdsom van EUR 3.970.000.000; en
 - t. EUR 268.583,60 aan schulden op ten hoogste één jaar van de Vennootschap aan haar leveranciers alsook EUR 23.321,02 aan te ontvangen facturen (rekeningnummers 440000 en 444000); en
 - u. EUR 6.915,07 aan vooruitontvangen huur en EUR 8.425,10 aan andere diverse schulden (rekeningnummers 460000 en 489000); en
 - v. EUR 273.888,88 aan overlopende rekeningen (rekeningnummer 4922000 en 493000).
- (b) De activa en passiva welke niet uitdrukkelijk worden overgedragen in dit Splitsingsvoorstel zullen eigendom van Acker Invest blijven.

12. VLAAMS BODEMDECREET

Overeenkomstig het Vlaams Bodemdecreet wordt een partiële splitsing beschouwd als een overdracht van terreinen waarvoor de overdrager van deze terreinen (i.e. de Partieel te Splitsen Vennootschap) bij OVAM een bodemattest dient te verkrijgen. De Partieel te Splitsen Vennootschap is vervolgens verplicht de inhoud van dit bodemattest mee te delen aan de Nieuwe Vennootschap.

De raad van bestuur van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart dat er voor het Onroerend Goed een bodemattest voorhanden is dat afgeleverd werd door OVAM op datum van 12 juli 2018. Hieronder wordt een uittreksel uit het attest opgenomen en het attest wordt eveneens in bijlage gevoegd van huidig voorstel:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017

afdeling : 44803 GENT 3 AFD

straat + nr. : VELDSTR 76

sectie : C

nummer : 0955/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.07.2018

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017

afdeling : 44803 GENT 3 AFD

straat + nr. : VELDSTR 74

sectie : C

nummer : 0957/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.
Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op
<http://www.ovam.be/disclaimer>.
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.07.2018
Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 44803 GENT 3 AFD
straat + nr. : VELDSTR 72
sectie : C
nummer : 0958/00_000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend
bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen
vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.
Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op
<http://www.ovam.be/disclaimer>.
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.07.2018
Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 44803 GENT 3 AFD
straat + nr. : VELDSTR 68
sectie : C
nummer : 0962/00T000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.
Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:
1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend
bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen
vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.
Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op
<http://www.ovam.be/disclaimer>.
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.07.2018
Ann Cuyckens
afdelingshoofd

13.STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Gent deelde op 30 juli 2018 met betrekking tot het
Onroerend Goed het volgende mee (de stedenbouwkundige inlichtingen):

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 3, sectie C nummer 958 0 0

Adres : Veldstraat 72

Postcode : 9000

Deelgemeente : Gent

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 611824

Gemeentelijk dossiernummer : 2010/49

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:

Onderwerp : het plaatsen van een haaks gevelreclamebord + verlichte blinding, geïntegreerd in de nieuwe raampartij

Aard van de aanvraag :

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen

Datum aangetekende zending aanvraag : 23/01/2010

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 25/01/2010

Dossier volledig? : Neen

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 01/02/2010

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :

Startdatum fase 1 :

Fase 2 :

Startdatum fase 2 :

Fase 3 :

Startdatum fase 3 :

Fase 4 :

Startdatum fase 4 :

Fase 5 :

Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 612931

Gemeentelijk dossiernummer : 2010/131

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het plaatsen van een haaks gevelreclamebord + verlichte blinding, geïntegreerd in nieuwe raampartij

Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen

Datum aangetekende zending aanvraag : 12/02/2010

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 15/02/2010

Dossier volledig? : Ja

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 25/02/2010

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 14/04/2010

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 16/04/2010

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :

Startdatum fase 1 :

Fase 2 :

Startdatum fase 2 :

Fase 3 :
 Startdatum fase 3 :
 Fase 4 :
 Startdatum fase 4 :
 Fase 5 :
 Startdatum fase 5 :
 B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)
 /
 B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)
 /
 B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)
 /
 B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
 De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossiernummer : 515567
 Gemeentelijk dossiernummer : 1996/605
 Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar: Onderwerp : verbouwen van de voorgevel
 Aard van de aanvraag :
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 06/09/1996
 Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege:
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/12/1996
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
 Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 12/12/1996
 Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
 Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
 Werde een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
 Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
 : Neen
 Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
 Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
 Is de vergunning vervallen? : Neen
 Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
 Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
 Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
 B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
 De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossiernummer : 537880
 Gemeentelijk dossiernummer : 1986/324
 Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Onderwerp : het plaatsen van drie vaste zonneschermen
 Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/03/1986
 Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 15/05/1986
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
 Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 15/05/1986
 Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
 Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
 Werde een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
 Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep:
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering:

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 547733

Gemeentelijk dossiernummer : 1982/749

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het verbouwen van de vitrine

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/06/1982

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Aard van
het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/07/1982

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 12/07/1982

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 552944

Gemeentelijk dossiernummer : 1992/418

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:

Onderwerp : verbouwen van de winkelpui

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 25/06/1992

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege:

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 18/08/1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 18/08/1992

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_192876

Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.: Ja

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.: Neen

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.12_00126_00001

Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Juridische status : DV

Datum beslissing : 16/12/2005

Plannummer deelgebied :

Naam deelgebied :

Bestemming(en) van het perceel : maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : GWP_02000_222_00001_00001

Naam gewestplan : GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE

Datum goedkeuring : 14/09/1977

Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001

Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven

Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement

Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling,

Ruimtelijke Planning en Wonen

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Neen

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Milieu en Klimaat op telefoonnummer (09) 268 23 01.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB): Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)

<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van: Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen

Datum opname:

- Verwaarlozing : Neen

Datum opname:

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum opname:

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooppochten' Voor informatie over het bestaan van voorkooppochten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

/

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

<https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1) Neen

Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2) Neen

Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3) Ja

Ligt buiten voorgaanden (zie 4) Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

D6 BELASTINGEN

/

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbewoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Inventaris bouwkundig erfgoed

Het gebouw is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Stadswoning

- Relict naam: Stadswoning – Inventaris: <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/25998>

Verdere informatie en juridische gevolgen: zie <https://inventaris.onroenderfgoed.be> of neem contact op met

Dienst Monumentenzorg en Architectuur
Veldstraat 55, 9000 Gent
Telefoon: 09/269 37 30
monumentenzorg@stad.gent
D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

- ☐ Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- ☐ Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- ☐ Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- ☐ Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- ☐ Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. waterwinningsgebieden, verwijzen wij naar:

- ☐ De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar:

- ☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. voorkooprecht in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en

het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- ☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)
- (*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)
- (**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 3, sectie C nummer 957 K 0 0

Adres : Veldstraat 74

Postcode : 9000

Deelgemeente : Gent

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 538743

Gemeentelijk dossiernummer : 1987/654

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:

Onderwerp : verbouwen van een winkelpui

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 17/04/1987

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/05/1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 27/05/1987

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
 : Neen
 Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
 Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
 Is de vergunning vervallen? : Neen
 Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
 Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
 Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
 B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
 De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossiernummer : 538099
 Gemeentelijk dossiernummer : 1987/271
 Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Onderwerp : het verbouwen van een winkelpui
 Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/02/1987
 Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 02/04/1987
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
 Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 02/04/1987
 Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
 Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
 Werde een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
 Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
 : Neen
 Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
 Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
 Is de vergunning vervallen? : Neen
 Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
 Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
 Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
 B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
 De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossiernummer : 517325
 Gemeentelijk dossiernummer : 1996/146
 Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8/44021/5074/3
 Onderwerp : het verbouwen van een winkelpand met woongelegenheden
 Aard van de aanvraag :
 Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/03/1996
 Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 09/07/1996
 Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig
 Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 22/08/1996
 Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
 Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 22/08/1996
 Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
 Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
 Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
 Werde een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
 Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 545423

Gemeentelijk dossiernummer : 2001/84

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8/44021/5074/4

Onderwerp : de verbouwing van de winkelruimte van een handelspand met woongelegenheden

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten met wonen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/02/2001

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
04/07/2001

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 23/08/2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 23/08/2001

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 511097

Gemeentelijk dossiernummer : 2001/23

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : de sloping en plaatsing van een frietkraam

Aard van de aanvraag : Plaatsing van een frietkraam

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/01/2001

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/04/2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 26/04/2001

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
 Is de vergunning vervallen? : Neen
 Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
 Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
 Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
 B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
 (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
 (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_192878

Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. : Ja

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.: Neen

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.12_00126_00001

Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Juridische status : DV

Datum beslissing : 16/12/2005

Plannummer deelgebied :

Naam deelgebied :

Bestemming(en) van het perceel : maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeure)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : GWP_02000_222_00001_00001

Naam gewestplan : GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE

Datum goedkeuring : 14/09/1977

Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001

Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven

Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement

Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling,

Ruimtelijke Planning en Wonen

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Neen

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Milieu en Klimaat op telefoonnummer (09) 268 23 01.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB): Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)

<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van: Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen

Datum opname :

- Verwaarlozing : Neen

Datum opname :

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum opname :

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeure).

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Neen

Omschrijving van het monument :

Datum van beschermingsbesluit :

Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Grenzend aan een beschermd monument of stadsgezicht / dorpsgezicht / landschap? : Ja

Omschrijving : Classicistisch herenhuis: gevels en daken

Datum van besluit : 26/03/1990

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres: Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1) Ja

Binnen een beschermd archeologisch site (zie 2) Neen

Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3) Neen

Ligt buiten voorgaanden (zie 4) Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerendergoed.be>

D6 BELASTINGEN

/

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

☐ Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)

☐ Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)

☐ Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)

☐ Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf

5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)

☐ Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. waterwinningsgebieden, verwijzen wij naar:

☐ De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen i.v.m. de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. voorkooprecht in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en

het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent

Telefoon: 09/244 85 00

<http://www.vlm.be>

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 3, sectie C nummer 955 R 0 0

Adres : Veldstraat 76

Postcode : 9000

Deelgemeente : Gent

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 559888

Gemeentelijk dossiernummer : KW V-66-78

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : verfraaien van een winkelhuis

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 05/03/1979

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 15/03/1979

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 15/03/1979

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 550306

Gemeentelijk dossiernummer : 1982/294

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het verbouwen van de winkelruimte

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 15/03/1982

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/04/1982

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 26/04/1982

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 519746

Gemeentelijk dossiernummer : 2000/222

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het aanpassen van een winkelpui
Aard van de aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 02/03/2000
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege:
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 18/05/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 18/05/2000
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Ja
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep : 16/09/2003
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep : Weigering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Dossiernummer : 556517
Gemeentelijk dossiernummer : 2004/932
Dossiernummer van de gewestelijke
stedenbouwkundige ambtenaar
: 8.00/44021/24932.2
Onderwerp : het verbouwen van een handelspand
Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 06/12/2004
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke :
stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 13/04/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 13/04/2005
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Ja
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 02/05/2005
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente : 19/05/2005
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
B6 MELDINGEN
/
B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN
/
B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)
/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_192930

Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. : Ja

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. : Neen

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_192928

Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. : Ja

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. : Neen

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.12_00126_00001

Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Juridische status : DV

Datum beslissing : 16/12/2005

Plannummer deelgebied :

Naam deelgebied :

Bestemming(en) van het perceel : maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeure)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : GWP_02000_222_00001_00001

Naam gewestplan : GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE

Datum goedkeuring : 14/09/1977

Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001

Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven

Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement

Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOI-LIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling,

Ruimtelijke Planning en Wonen

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Neen

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Milieu en Klimaat op telefoonnummer (09) 268 23 01.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB): Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)

<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van:

Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen

Datum opname :

- Verwaarlozing : Neen

Datum opname :

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum opname :

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren' Voor informatie over het bestaan van voorkeuren verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeuren).

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Ja

Omschrijving van het monument : Classicistisch herenhuis: gevels en daken

Datum van beschermingsbesluit : 26/03/1990

Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Grenzend aan een beschermd monument of stadsgezicht / dorpsgezicht / landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres: Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)(n) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1) Neen

Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2) Neen

Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3) Ja

Ligt buiten voorgaanden (zie 4) Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerenderfgoed.be>

D6 BELASTINGEN

/

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Erfdienstbaarheden openbaar nut:

- Bouwrijke strook langs de autosnelweg? : Neen

- Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? : Neen

- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruilmingswerken? : Neen

- Voet- en jaagpad (buurtwegen)? : Neen

- Andere? : Neen

Rooilijn (*) ? : Neen

Onteigeningsplan (*) ? : Neen

Voorkooprecht Havenbedrijf (**) ? : Neen

Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

Opmerkingen

Het perceel paalt aan de bevaarbare waterloop "de Leie" in het beheer van W&Z

Ter info

(*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Inventaris bouwkundig erfgoed

Het gebouw is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Classicistisch herenhuis

- Relict naam: Classicistisch herenhuis – Inventaris: <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/26000>

Verdere informatie en juridische gevolgen: zie <https://inventaris.onroerenderfgoed.be> of neem contact op met Dienst Monumentenzorg en Architectuur

Veldstraat 55, 9000 Gent

Telefoon: 09/269 37 30

monumentenzorg@stad.gent

D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

☐ Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)

☐ Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)

☐ Ella nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)

☐ Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)

☐ Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. waterwinningsgebieden, verwijzen wij naar:

☐ De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. voorkooprecht in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 3, sectie C nummer 962 T 0 0

Adres : Veldstraat 68

Postcode : 9000

Deelgemeente : Gent

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 719814

Gemeentelijk dossiernummer : 2015/08245

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het verbouwen van een handelsgelijkvloers, aanpassing verticale circulatie -1/BG/+1

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen

Datum aangetekende zending aanvraag : 18/12/2015

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 18/12/2015

Dossier volledig? : Ja

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 12/01/2016

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 07/04/2016

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 08/04/2016

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :

Startdatum fase 1 :

Fase 2 :

Startdatum fase 2 :

Fase 3 :

Startdatum fase 3 :

Fase 4 :

Startdatum fase 4 :

Fase 5 :

Startdatum fase 5 :

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 579394

Gemeentelijk dossiernummer : 2007/620

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het uitbreken van een gelijkvloers tussenverdiep - vervangen van raam- en deurgehelen van een geklasseerd pand gekend als huis Papillon - functiewijziging: van hamburgerrestaurant naar kledingzaak

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 23/07/2007

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 11/10/2007

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 11/10/2007

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
 Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
 Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
 Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen
 Datum van de verzending van de rappelbrief :
 Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
 Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?

: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
 Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
 Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
 Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
 Is de vergunning vervallen? : Neen
 Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
 Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
 Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :
B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)
 De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
 Dossiernummer : 535901

Gemeentelijk dossiernummer : 2002/407

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8.00/44021/893.8

Onderwerp : de plaatsing van een werfafsluiting met twee verlichte publiciteitspanelen van 36 m²

Aard van de aanvraag : Reclame-inrichtingen, uithangborden en zonnetenten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 31/05/2002

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 19/08/2003

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Ongunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?

: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 01/12/2004

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 551650

Gemeentelijk dossiernummer : Litt. V-15-80

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 44021-32014

Onderwerp : de verbouwing van een winkelhuis tot snelrestaurant

Aard van de aanvraag : Verbouwing handel, horeca en diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 23/05/1980

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
 02/09/1980

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 22/09/1980

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 22/09/1980

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 511773

Gemeentelijk dossiernummer : 1998/1241

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : het vernieuwen van uithangborden

Aard van de aanvraag :

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 07/09/1998

Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 26/11/1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 26/11/1998

Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager : Neen

Datum van de verzending van de rappelbrief :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?
: Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/
B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/
B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/
B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/
B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiënummer : 44021_2011_192872

Functie van het gebouw : Handel, horeca, kantoor...

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. : Ja

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. : Neen

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/
OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.12_00126_00001

Naam ruimtelijk uitvoeringsplan : Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Juridische status : DV

Datum beslissing : 16/12/2005

Plannummer deelgebied :

Naam deelgebied :

Bestemming(en) van het perceel : maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren'. Voor informatie over het bestaan van voorkeuren verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeuren)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer : GWP_02000_222_00001_00001

Naam gewestplan : GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE

Datum goedkeuring : 14/09/1977

Bestemming(en) van het perceel : woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_231_00001_00001

Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven

Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement

Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001

Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester

bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

Sven Taeldeman

Schepen van Stadsontwikkeling,

Ruimtelijke Planning en Wonen

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : Neen

Zijn er op dit adres VLAREM-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? : Ja

Dossiernr

ARAB

Naam bedrijf Omschrijving Vlarebocode Datum

Beslissing

Einddatum

200300587 Grand Bazar

nv/Mateor nv

- 17.3.6.2°b)

16/12/1966 16/12/1996

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met de dienst Milieu en Klimaat op telefoonnummer (09) 268 23 01.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB): Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)

<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van: Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen

Datum opname :

- Verwaarlozing : Neen

Datum opname :

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen

Datum opname :

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van aankoop).

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten? : Ja

Omschrijving van het monument : Huis Papillon

Datum van beschermingsbesluit : 26/03/1990

Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Gelegen binnen een beschermd landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

Grenzend aan een beschermd monument of stadsgezicht / dorpsgezicht / landschap? : Neen

Omschrijving :

Datum van besluit :

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving.

<https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres: Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1) Neen

Binnen een beschermde archeologische site (zie 2) Neen

Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3) Ja

Ligt buiten voorgaanden (zie 4) Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

D6 BELASTINGEN

Zijn op het onroerend goed stadsbelastingen van toepassing : Ja

- Aard : Belastingreglement op de bedrijfsvestigingen

- Bedrag : 552,00 Euro

- Opmerkingen : 2018

- Aard : Belastingreglement op de bedrijfsvestigingen

- Bedrag : 676,25 Euro

- Opmerkingen : 2017

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbeschoud van 21 oktober 1997. Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**). : Neen

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Inventaris bouwkundig erfgoed

Het gebouw is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Herenhuis Papillon

- Relict naam: Herenhuis Papillon - Inventaris: <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/25995>

Verdere informatie en juridische gevolgen: zie <https://inventaris.onroerenderfgoed.be> of neem contact op met Dienst Monumentenzorg en Architectuur

Veldstraat 55, 9000 Gent

Telefoon: 09/269 37 30

monumentenzorg@stad.gent

D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.

De voornaamste nutsmaatschappijen:

☐ Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)

☐ Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)

☐ Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)

☐ Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf 5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge - Sint Kruis (tel 050 36 63 17)

☐ Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. waterwinningsgebieden, verwijzen wij naar:

☐ De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening

Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. voorkeurrecht in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en

het voorkeurrecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

☐ Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkeurrechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent

Telefoon: 09/244 85 00

<http://www.vlm.be>

14 VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 677 JUNCTO ARTIKEL 743, 10° W.VENN.)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Partieel te Splitsen Vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- Prowinko België Holding BVBA hebbende 1.500 aandelen; en

- Prime Retail Consultants NV hebbende 750 aandelen; en

- Slobel NV hebbende 1.500 aandelen.

worden de aandelen van de Nieuwe Vennootschap als volgt verdeeld:

- Prowinko België Holding BVBA hebbende 1.500 aandelen; en

- Prime Retail Consultants NV hebbende 750 aandelen; en

- Slobel NV hebbende 1.500 aandelen.

15. GOEDKEURING DOOR SCHULDEISERS

Partijen komen overeen dat de Partieel te Splitsen Vennootschap is aan de opschortende voorwaarde van goedkeuring door ING Bank België NV van de Partieel te Splitsen.

16. KOSTEN

Alle kosten met betrekking tot de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen gedragen worden door de Acker Invest, met uitzondering van de registratierechten die eventueel verschuldigd zouden zijn naar aanleiding van de Partieel te Splitsen.

17. NEERLEGGING EN VOLMACHT

Er wordt volmacht verleend aan de bestuurders en de gedelegeerd bestuurder van de Partieel te Splitsen Vennootschap, alsook aan Alexandre Ooms, Stijn Van Walleghem, Valerie Pauwels, en/of één van hun collega's,



advocaten en/of paralegals bij Clifford Chance LLP Brussel, elk met bevoegdheid om afzonderlijk te handelen en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om dit splitsingsvoorstel inclusief de bijlagen te ondertekenen, op te stellen, aan te passen en neer te leggen bij de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel, met inbegrip van het ondertekenen, wijzigen, vervolledigen en neerleggen van het Formulier I noodzakelijk voor publicatiedoeleinden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, en in het algemeen al het nodige of nuttige te doen in het kader van de Partiële Splitsing.

Acker Invest verbindt er zich hierbij toe om de lasthebbers schadeloos te stellen voor elke schade die zij zouden kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht. Verder verbindt Acker Invest zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de lasthebbers te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hen te vorderen.

Het splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 743 W.Venn. in fine uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de Splitsing moet besluiten worden bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W.Venn.

Opgemaakt in drie originelen te Brussel op 25 september 2018. Één origineel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de Partieel te Splitsen Vennootschap ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel, één origineel zal worden bewaard op de zetel van de Partieel te Splitsen Vennootschap en één origineel zal worden bezorgd aan de notaris die de akte betreffende de Partiële Splitsing zal verlijden.

Stijn Van Wallegghem

Gevolmachtigde

(hierbij samen neergelegd: het voorstel tot partiële splitsing en de bijlagen bij dit voorstel)