



Luk B

ModWord 15.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18148282

NEERGELEGD

27 SEP. 2018

Rechtbank Griffie Koophandel Gent
afdeling Gent

Ondernemingsnr : 0811 822 197

Benaming

(voluit) : ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING

(verkort) :

Rechtsvorm : burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Coupure 55, 9000 GENT

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent - afdeling Gent:

Het voorstel d.d. 20 september 2018 inzake de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen in de zin van artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen tussen de BV o/v BVBA 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT', de BV o/v NV 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR' (de "over te nemen vennootschappen") en de BV o/v CVBA 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING' (de "overnemende vennootschap"), waarvan hierna een uittreksel volgt:

"ZIJN HIER BIJEENGEKOMEN:

1. Het bestuursorgaan van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0448.884.425.

Is aanwezig:

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0473.623.482, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Sébastien COOLS.

Hetzij de enige zaakvoerder.

2. Het bestuursorgaan van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0473.623.482.

Is aanwezig:

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'CAD ARCHITECTEN EN PLANNERS', met zetel te 9000 Gent, Pacificatielaan 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0811.197.835, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Sébastien COOLS.

Hetzij de enige bestuurder.

Voorname vennootschappen 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT' en 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR' worden hierna ook genoemd de "over te nemen vennootschappen".

3. Het bestuursorgaan van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0811.822.197.

Is aanwezig:

De heer Sébastien COOLS, wonende te 9000 Gent, Pacificatielaan 31.

Hetzij de enige bestuurder.

Voorname vennootschap 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING' wordt hierna ook genoemd de "overnemende vennootschap".

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 08/10/2018 -- Annexes du Moniteur belge

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen met het oog op een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de burg. bvba 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT', vermeld onder nummer 1, zowel de rechten als de verplichtingen, en het gehele vermogen van de burg. nv 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR', vermeld onder nummer 2, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaan op de burg. cvba 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING', vermeld onder nummer 3, die reeds houdster is van alle aandelen van de burg. bvba 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT' en de burg. nv 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING'.

Dientengevolge kwalificeert de onderhavige geplande fusie verrichting als een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen (een zgn. geruisloze fusie) en dient de vennootschapsrechtelijke procedure uiteengezet in de artikels 719 t/m 727 van het Wetboek van vennootschappen te worden nageleefd. Overeenkomstig deze procedure dient geen bijzonder fusieverslag te worden opgemaakt door de respectievelijke bestuursorganen noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant. De volgende stap in de procedure zal de goedkeuring van de fusie door de respectievelijke algemene vergaderingen zijn.

Om te voldoen aan artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen stellen ondergetekenden dit FUSIEVOORSTEL op, dat ter goedkeuring aan hun respectievelijke algemene vergaderingen voorgelegd zal worden.

A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de te fuseren vennootschappen

1. De eerste over te nemen vennootschap, zijnde de burg. bvba 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, heeft als doel:

"Elke opdracht die rechtstreeks of onrechtstreeks architectuur impliceert met inbegrip van studies en begeleiding van bouwprocessen, ruimtelijke ordening en planologisch onderzoek, studies op gebied van interieurarchitectuur, studies op gebied van tuin- en landschapsarchitectuur, studies op het gebied van restauratie- en conservatietechnieken van gebouwen en monumenten, studies op gebied van architectuur, stabiliteit en uitrusting van gebouwen, in de ruimste zin dezer woorden, voor zover zij beantwoorden aan artikel 8 van het Reglement van de Beroepslichten. De vennootschap zal de bepalingen van dit Reglement eerbiedigen.

De Vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken, mits de activiteiten van deze ondernemingen verenigbaar zijn met de wettelijke beschikkingen betreffende het beroep van architect. De vennootschap mag reserves aanleggen teneinde alle nodige apparaten en gebouwen, die noodzakelijk zijn om bovenvermelde disciplines uit te voeren, aan te schaffen.

De vennootschap int de honoraria voor elgen rekening en niet voor rekening van de architecten."

2. De tweede over te nemen vennootschap, zijnde de burg. nv 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, heeft als doel:

"Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, het uitoefenen van de activiteiten die passen in het kader van het beroep van architect, waarvan de uitoefening wordt geregeld bij de bepalingen van het reglement van beroepslichten dat door de Orde der Architecten werd uitgevaardigd en waaraan bindende kracht werd verleend bij het Koninklijk Besluit van vijf juli negentienhonderd zevenenzestig.

De vennootschap kan ook activiteiten uitoefenen die met het beroep van architect verwant zijn.

De vennootschap heeft eveneens tot doel het uitoefenen van alle activiteiten die behoren tot het beroep van raadgevend ingenieur, van dienstverlenend bureau, van landmeter en van deskundige inzake bouwwerken, infrastructuurwerken, technische uitrustingen alsook aanverwante afwerkingen en van alle daarmee gepaard gaande prestaties in de ruimste zin genomen.

Dat omvat onder meer:

- de conceptie, de studie, het ontwerp, het toezicht op en leiding van alle welkdanige projecten;
- alle studies van stabiliteit, gewapend en voorgespannen beton, staalconstructies, afbraak, van speciale technieken zoals daar zijn, centrale verwarming en ventilatie, elektrische installaties enzomeer;
- adviezen, plaatsbeschrijvingen, expertises en alle bijstand in verband met beheer, die zich in de bouw kunnen voordoen;
- alle studies en research nodig tot het ontwikkelen en toepassen van nieuwe bouwmethodes of technische innovaties die in de bouw kunnen worden toegepast;
- alle prestaties in verband met renoveren, saneren of herwaarderen van gebouwen alsmede de daarmee gepaard gaande infrastructuur;
- opzoekingen en studie voor het toepassen en ontwikkelen van alternatieve energieën en voor energie besparing.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De activiteiten als architect die door de vennootschap zullen aan de dag worden gelegd, kunnen in het kader van de vennootschap slechts worden uitgeoefend door personen die beantwoorden aan de eisen die daartoe bij de Wet worden gesteld.

Deze opsomming kan worden uitgebreid voor zover deze uitbreiding niet strijdig is met de wetten en reglementen die de uitoefening van het beroep van architect beheersen en voor zover de uitbreiding de voorafgaande goedkeuring heeft van de raad.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

3. De overnemende vennootschap, zijnde de burg. cvba 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING', met zetel te 9000 Gent, Coupure 55, heeft als doel:

"Het uitoefenen van het beroep van architect in de meest brede zin; in het kader van architectuur, renovatie, restauratie, stedenbouw, ruimtelijke planning, stadsontwerp, tuin- en landschapsarchitectuur, interieurvormgeving, binnenhuisinrichting, duurzaam bouwen, bouwfysische en bouwtechnische studies, inbegrepen de coördinatie van alle ondersteunende studies en aanverwante dienstverlening, met uitsluiting van de activiteiten en verrichtingen die met de uitoefening van het beroep van architect onverenigbaar zijn.

Dit omvat onder meer:

- het opzetten en uitvoeren van (ontwerp)studies en onderzoeken in het kader van gebouwen en infrastructuurwerken; inbegrepen doch niet exhaustief: het onderzoek, het ontwerp, de studie, de coördinatie, en de leiding en het toezicht van de uitvoering der werken;
- het opzetten en uitvoeren van (ontwerp)studies en onderzoeken in het kader van duurzaam bouwen, rationeel energiegebruik, trias energetica en duurzame waterhuishouding;
- het coördineren van (ontwerp)studies stabiliteit voor gebouwen en burgerlijke bouwkunde;
- het coördineren van (ontwerp)studies uitrustingstechnieken voor gebouwen en burgerlijke bouwkunde;
- het coördineren van (ontwerp)studies voor wegenis- en rioleringsprojecten en (nuts)infrastructuurwerken;
- het verlenen van adviezen in het kader van gebouwen en infrastructuurwerken, alsook in verband met stedenbouwkundige ontwikkelingen, stedenbouwkundige planning en (landschaps-)architectuur;
- het uitvoeren van allerhande tekenwerk met betrekking tot gebouwen en infrastructuurwerken;
- het verrichten van bemiddeling en raadgeving in het kader van gebouwen en infrastructuurwerken;
- het verrichten van schattingen en waardebeoordelingen;
- het uitvoeren van (pre-)expertise opdrachten;
- het opmaken van plaatsbeschrijvingen, staten van bevinding en vergelijking;
- het optreden als deskundige bij arbitrage;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, verhuren, ten dienste stellen, beheren, valoriseren in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how, (ontwerp)studies, data en andere intellectuele eigendomsrechten;
- het verlenen van adviezen van financiële, commerciële of administratieve aard;
- het leveren van bijstand en diensten op het vlak van administratie, financiën, public relations en communicatie, management en algemeen bestuur, in de ruimste zin;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van producten, technologieën en hun toepassingen;
- het rechtstreeks of onrechtstreeks investeren in infrastructuur en faciliteiten die de bovenvermelde activiteiten en handelingen kunnen bevorderen.

Voorgaande opsomming is niet limitatief en moet steeds louter exemplatief worden opgevat. De gehanteerde formuleringen omvatten eveneens alles wat in de sectoren, waarin de onderneming actief is of zal zijn, gebruikelijk is of zou worden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, onder vorm van loonwerk of vertegenwoordiging op commissie, op alle wijzen die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap mag in het algemeen, zelf of door bemiddeling van derden, alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. Zij kan onder meer elke samenwerkingsovereenkomst afsluiten die verenigbaar is met haar doel.

De vennootschap kan bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving, deelname, financiële tussenkomst of anderszins, belangen hebben of nemen in iedere bestaande of op te richten vennootschap of onderneming of vereniging, in België of in het buitenland, waarvan het doel analoog of verwant is met het hare of nuttig is ter verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel; op voorwaarde dat deze belangen van professionele aard zijn, en het doel en de activiteiten van de betreffende vennootschap of onderneming of vereniging niet onverenigbaar is met het architectenberoep.

De vennootschap mag ter financiering van alle activiteiten die verband houden met haar maatschappelijk doel leningen en kredieten aangaan en hiervoor alle bijzondere of hypothecaire zekerheden stellen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, of enig andere zekerheden geven.

De vennootschap mag fungeren als een holding of portefeuillemaatschappij, en mag mandaten (bestuurder, volmachttrager, mandataris, vereffenaar, ...) uitoefenen in andere vennootschappen of ondernemingen, op voorwaarde dat dit louter van professionele aard is en het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de verwerving en het oordeelkundig beheer van alle soorten van roerende goederen of waarden, met inbegrip van beleggingsfondsen, opties, futures of andere bestaande of in de toekomst op de markt komende financiële instrumenten.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manier die zij het best geschikt zou achten.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Inzake opdrachten die architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten, aangestelden en/of haar lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar bestuurders er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert."

In het kader van de fusies is het niet nodig om het statutaire doel van de overnemende vennootschap te wijzigen.

Ter gelegenheid van de fusies zal het doel wel aangepast worden aan de opmerkingen van de Orde d.d. 11 mei 2018. Conform art. 413 W. Venn. zal het bestuursorgaan hierover een verslag uitbrengen aan de algemene vergadering.

B. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, wordt bepaald op 1 juli 2018.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de over te nemen vennootschappen gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De fusie vindt plaats op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de over te nemen vennootschappen per 30 juni 2018.

C. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten/aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de over te nemen vennootschappen geen vennoten/aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

D. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

E. Onroerende goederen

Er zullen naar aanleiding van de geplande fusies geen onroerende goederen ingebracht worden in de burg. cvba 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING' door de burg. bvba 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT', noch door de burg. nv 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR'.

F. Personeel

De over te nemen vennootschappen stellen geen personeel te werk.

G. Algemene voorwaarden

1. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de over te nemen vennootschappen betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de in te brengen bestanddelen.

2. Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële fusieakte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

3. Alle taksen en belastingen die de in te brengen bestanddelen bezwaren, worden door de overnemende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.

4. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de overnemende vennootschap alle contracten over die door de over te nemen vennootschappen werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

5. De overnemende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de over te nemen vennootschappen werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervalddag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

6. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbrengen opvorderbaar maken, worden betaald door de overnemende vennootschap.

7. De overnemende vennootschap zal over de fusie communiceren aan klanten, leveranciers, financiële instellingen, verzekeraars, nutsbedrijven, dienstverleners en overheid.

8. De overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschappen verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

H. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen zijn van mening dat de voorgenomen fusies (belastingvrij) kunnen plaatsvinden onder toepassing van artikel 211 § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, van de artikels 11 en 18 § 3 van het BTW-wetboek en van artikel 117 § 1 van het Wetboek van registratierechten.

Bedrijfseconomische verantwoording van de geplande fusies

De voorgestelde fusies beogen een rationalisering van de groepsstructuur. In de over te nemen vennootschappen is de heer Leopold Cools teruggetreden als architect, en is mevrouw Rita (Riet) Swinnen begin dit jaar overleden. Het heeft geen zin deze vennootschappen afzonderlijk te laten bestaan, en een fusie met de overnemende vennootschap is aangewezen in het kader van de afwikkeling van projecten en aansprakelijkheden.

Er zijn ook voordelen van financiële en boekhoudkundige aard. Zo vermijdt men onderlinge facturatie tussen de twee vennootschappen en kunnen aanzienlijke besparingen gerealiseerd worden door een daling van de vaste kosten n.a.v. administratieve, boekhoudkundige en wettelijke verplichtingen. Meer in het bijzonder zal er geen afzonderlijke boekhouding meer moeten worden gevoerd en volstaan één jaarrekening, één fiscale aangifte, één btw-aangifte, ... Als gevolg van de fusies zullen onderlinge schulden en tegoeden verdwijnen en worden alle activa, passiva, rechten en plichten van beide vennootschappen, niets uitgezonderd, in één juridische entiteit ondergebracht.

Het voorgaande betekent dat geen enkel economisch of juridisch feit de samensmelting van voornoemde vennootschappen in de weg staat. Integendeel, de huidige structuur zou overbodige kosten en inefficiëntie in stand houden.

Wij kunnen bijgevolg concluderen dat de fusie economisch en juridisch wenselijk en verantwoord is en onder meer voldoet aan zakelijke overwegingen zoals omschreven in artikel 183bis van het WIB 1992.

I. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusies te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier, onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



J. Slotverklaring

Dit fusievoorstel zal door de zorgen van de bij de fusies betrokken vennootschappen minstens zes weken vóór de algemene vergaderingen die over de fusies moeten besluiten ter griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel worden neergelegd.

Opgemaakt in zeven (7) exemplaren te Gent op 20 september 2018.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen origineel getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd en een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap; het laatste exemplaar zal aan de notaris worden afgegeven.

(getekend)

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap 'ARCHITEKTENBURO RO BERTELOOT':
ARCH & TECO ARCHITECTUUR BURG. NV
Sébastien COOLS, vaste vertegenwoordiger

De bestuurder van de over te nemen vennootschap 'ARCH & TECO ARCHITECTUUR':
CAD ARCHITECTEN EN PLANNERS BURG. BVBA
Sébastien COOLS, vaste vertegenwoordiger

De bestuurder van de overnemende vennootschap 'ARCH & TECO ARCHITECTURE AND PLANNING':
Sébastien COOLS"

Voor eensluidend uittreksel.

Sébastien COOLS
bestuurder