



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18151788

MONITEUR BELGE

08-10-2018

BELGISCH STAATSBLAD
Griffie

Ondernemingsnr : 0212.181.659

**Benaming : Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Wervik
(Voluit)**

(verkort) :

Rechtsvorm : OCMW

Zetel : Steenakker 30
8940 Wervik

Onderwerp akte : Buitengewone Algemene Vergadering

Uit een proces-verbaal verleden voor meester Dirk DEWAELE, notaris ter standplaats WERVIK, in het kantoor, Korte Tramstraat 11, te Wervik-GELUWE, op 28 september 2018, neergelegd ter registratie, is gebleken dat :

- I. Het "OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN WERVIK", in het kort "O.C.M.W.", met zetel te 8940 Wervik, Steenakker 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper onder het nummer 0212.181.659, vertegenwoordigd door :
- de heer GHESQUIERE Sonny Yvan, wonende te 8940 Wervik, Kasteelstraat 68 ;
 - de heer VERRAES Philippe, wonende te 8940 Wervik (Geluwe), Beselarestaat 111 ;
 - en de heer VOLCKAERT Stefaan, wonende te 8940 Wervik (Geluwe), Pastoor Pypestraat 9 ; handelend respectievelijk als voorzitter, waarnemend algemeen directeur en waarnemend financieel directeur van gezegd OCMW ;

en in uitvoering van een beraadslaging genomen door de raad op 27 september 2018, hierna "de overdragende vereniging" genoemd.

- II. Het "Woon- en Zorgbedrijf Wervik", Vereniging op grond van Titel VIII Hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met zetel te 8940 Wervik, Steenakker 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper onder het nummer 0686.537.789, opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Dewaele op 18 december 2017 bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad op 4 januari 2018 onder formaliteit *18003275*, vertegenwoordigd door :

- de heer GHESQUIERE Sonny Yvan, wonende te 8940 Wervik, Kasteelstraat 68 ;
 - mevrouw DELODDERE Myriam, wonende te 7781 Komen-Waasten (Houthem), Kleine Doorwegstraat 4 A ;
 - de heer CUVELIER Tom, wonende te 8560 Wevelgem, Poststraat 11 ;
- handelend respectievelijk als voorzitter, algemeen directeur ad interim, financieel directeur ad interim, van gezegde vereniging ;

en in uitvoering van een beraadslaging genomen door de raad op 25 september 2018, waarvan een uittreksel aan deze akte zal gehecht worden ;
hierna "de overnemende vereniging" genoemd.

Een gezamenlijk voorstel van overdracht doen :

<<De comparanten zetten uiteen en verzoeken de notaris om bij akte vast te stellen hetgeen volgt :

- I. Voorafgaandelijke uiteenzetting

De bestuursorganen van de vermelde verenigingen hebben het initiatief genomen om over te gaan tot een overdracht, op de wijze hieronder nader omschreven, om niet van een algemeenheid door het OCMW Wervik ten voordele van de Woon- en Zorgbedrijf Wervik, en zij hebben besloten deze overdracht te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 670 juncto 770 van het Wetboek van

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

vennootschappen met inbegrip van de toepassing van de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, zoals voorzien door de tweede alinea van artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, zodanig dat de overdracht de gevolgen heeft voorzien in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

II. Derhalve verzoeken de overnemende en de overdragende vereniging de ondergetekende notaris als volgt in notariële vorm het gezamenlijk voorstel van overdracht van de algemeenheid in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen, te willen acteren, volledig in overeenstemming met de voormelde onderhandse genomen beslissing.

Het voorstel van overdracht overeenkomstig artikel 670 juncto, 770 juncto, artikel 760 van het Wetboek van vennootschappen is als volgt opgesteld :

"Voorstel tot overdracht

"De OCMW-raad van het OCMW Wervik, met zetel te Steenakker 30, 8940 Wervik, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0212.181.659 (hierna ook "de overdrager" genoemd) en de raad van beheer van het Woon- en Zorgbedrijf Wervik, Vereniging op grond van Titel VIII Hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 24 december 2008, met zetel te Steenakker 30, 8940 Wervik, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0686.537.789 (hierna ook de "verkrijgende vereniging" genoemd) hebben het initiatief genomen om een overdracht om niet van een algemeenheid door te voeren in de zin van de definitie gegeven in artikel 678 van het Wetboek van vennootschappen, waarbij de algemeenheid van het OCMW Wervik zal overgaan op de vereniging Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

Overeenkomstig artikel 670 juncto 770 van het Wetboek van vennootschappen wensen het overdragende OCMW Wervik en de verkrijgende vereniging de hieronder beschreven overdracht te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, zoals voorzien door artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, zodat de overdracht de gevolgen heeft bedoeld in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

1. Het maatschappelijk doel van de bij de overdracht betrokken verenigingen luidt als volgt :

a. De overdrager, met als doel vermeld in artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 (de organieke wet op de OCMW's) :

"Elke persoon heeft recht op maatschappelijke dienstverlening. Deze heeft tot doel eenieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid. Er worden Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn opgericht die, onder de door deze wet bepaalde voorwaarden, tot opdracht hebben deze dienstverlening te verzekeren".

b. De verkrijgende vereniging (overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik') :

"Het OCMW Wervik kiest er voor haar opdrachten in het kader van de residentiële ouderenzorg, herstelverblijf, het dienstencentrum, de thuiszorg, het beheren en bouwen van aangepaste en sociale woonvormen en ondersteunende diensten, die nodig zijn om de hiervoor vermelde opdracht goed te kunnen uitvoeren, over te dragen aan de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik'. De vereniging biedt haar dienstverlening aan met respect voor de ideologische, filosofische en godsdienstige overtuiging van elke zorgbehoevende."

2. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen verbonden aan de overdracht van de algemeenheid worden boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vereniging vanaf 1 januari 2018.

3. Over te dragen actief en passief

De overgang van het geheel vermogen van de overdragende vereniging op de verkrijgende vereniging omvat alle activa- en passivabestanddelen alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van registratie, machtiging van en/of erkenningen inzake de producten ervan, het recht de naam, merken en logo's van de overdragende vereniging te gebruiken ; haar cliënteel, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

De overdracht van algemeenheid omvat bijgevolg tevens de overdracht aan de verkrijgende vereniging van de onroerende goederen gelegen te Wervik en te Geluwe.

De overdracht van voormelde onroerende goederen is onderworpen aan de bepalingen van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. De inhoud van de bodemattesten zal opgenomen worden in de definitieve akte.

4. Verbintenis

De bestuursorganen van de overdragende en de verkrijgende vereniging verbinden er zich toe om, binnen de grenzen van hun mogelijkheden, het nodige te doen om de geplande overdracht tot stand te brengen."

III. Motivatienota

Tenslotte werd door de bestuursorganen een verslag opgemaakt nopens de wenselijkheid, de voorwaarden en de wijze van inbreng van onroerende goederen door het OCMW Wervik in het Woon- en Zorgbedrijf Wervik, dat luidt als volgt :

<< Het OCMW van Wervik kiest er voor haar opdrachten in het kader van de residentiële ouderenzorg, herstelverblijf, het dienstencentrum, de thuiszorg, het beheren en bouwen van aangepaste en sociale woonvormen en ondersteunende diensten, die nodig zijn om de hiervoor vermelde opdracht goed te kunnen uitvoeren, over te dragen aan de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik'.

In het kader hiervan is door de OCMW-raad beslist om de betrokken goederen, roerende en onroerende, in te brengen of ter beschikking te stellen van vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik'. Onderhavig verslag heeft betrekking op de inbreng van de onroerende goederen.

De inbreng van de onroerende goederen wordt hic et nunc verantwoord door de volgende motieven (exemplarisch) :

- Het is een beleidsmatige keuze van het OCMW om deze inbreng te doen, deze keuze is juridisch op regelmatige wijze genomen door de OCMW-raad dd. 22 juni 2017 en deze dient dan ook te worden uitgevoerd ;
- Op deze wijze wordt de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' functioneel in staat gesteld de haar toevertrouwde, maatschappelijke opdracht te vervullen ;
- Het is aangewezen de onroerende goederen die verbonden zijn aan en die strikt noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de maatschappelijke opdrachten van de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' tevens juridisch, feitelijk en boekhoudkundig in te brengen, gezien de uitbating ervan, alsmede het onderhoud en bijkomende investeringen binnen de bedrijfsmatige eenheid van de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' verder moeten worden opgenomen ;
- Er wordt geopteerd voor een inbreng van de onroerende goederen gezien dit vanuit juridisch oogpunt te prefereren is boven het afsluiten van tijdelijke en / of preciaire gebruikscontracten sui generis ;
- De juridische configuratie van de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' en de verhouding van deze vereniging met het OCMW zijn van die aard dat voldoende waarborgen kunnen worden geboden nopens de doelstelling van de inbreng en de controle op de behoorlijke aanwending van de goederen door het OCMW.

De inbreng geschiedt in volle eigendom, tegen een boekwaarde, en in de staat waarin de goederen zich bevinden.

Er wordt nopens de inbreng van de onroerende goederen, een onderscheid gemaakt tussen twee soorten goederen :

- 1) De goederen die door de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' exclusief zullen worden gebruikt en waarbij de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' wordt gelast met de gehele exploitatie ervan, die met name gerelateerd is aan hulp aan zorgbehoevenden bij het OCMW Wervik, zoals onder meer van de woonzorgcentra, rust- en verzorgingstehuizen, rustoordbedden, serviceflats, assistentiewoningen, dienstencentra, aangepaste en sociale woonvormen, thuiszorgdiensten, centra voor ambulante revalidatie, nursing home, diensten inzake kortverblijf, dagverzorging, mobiliteit, buurtgerichte zorg en wasserij.

Deze goederen worden integraal ingebracht in het Woon- en Zorgbedrijf Wervik.

Het betreft :

- de maatschappelijke zetel, de administratieve, thuiszorg en technische diensten, gelegen Steenakker 30, 8940 Wervik ;
- het woonzorgcentrum Het Pardoën, gelegen te Aka-demiestraat 1, 8940 Wervik ;
- het woonzorgcentrum Ter Beke, gelegen te Beselarestaat 1, 8940 Wervik ;
- de groep van bejaardenwoningen :
 - De Molenmeersen, gelegen in de Sint-Jans-straat, 8940 Wervik
 - Th. Godtschalckwijk, gelegen in de Th. Godt-schalckwijk, 8940 Wervik ;
 - Ten Gaver, gelegen op het Sint-Denijsplaats 31, 8940 Wervik ;
- de serviceflats :
 - Ter Drapiers, gelegen in de Gasstraat, 8940 Wervik ;
- de groep van sociale huisvesting :
 - De Klimop, gelegen in de Molenstraat 19, 8940 Wervik ;
 - Het Volderspand, gelegen in de Gasstraat, 8940 Wervik ;
 - De Koestraat, gelegen in de Koestraat, 8940 Wervik ;
 - Ten Kanter, gelegen in de Reutelbekestraat, 8940 Wervik ;
 - Het Kapittelplein, gelegen in de Kleine Wervikstraat, 8940 Wervik ;
- Groepswonen :

Groepswonen 'De Compagnie', gelegen op het Steenakker 30, 8940 Wervik ;



Luik B - Vervolg

- . Steenakker 14 ;
 - Lokaal dienstencentrum :
 - . LDC De Spie, Beselarestaat 3, 8940 Wervik.
- 2) Onroerende goederen waarin naast de activiteiten gerelateerd aan het Woon- en Zorgbedrijf Wervik, ook andere activiteiten worden verricht in opdracht van het OCMW van Wervik of de stad Wervik.
- Deze goederen worden integraal ingebracht in het Woon- en Zorgbedrijf Wervik en vervolgens deels ter beschikking gesteld of verhuurd door de vereniging 'Woon- en Zorgbedrijf Wervik' aan het OCMW van Wervik of de stad Wervik.
- Het betreft de volgende onroerende goederen :
- Gelijkvloerse verdieping Molenstraat 19 – aan OCMW Wervik ;
 - . Kantoren sociale dienst – aan OCMW Wervik ;
 - . Pensioendienst – aan OCMW Wervik ;
 - . Kelder Molenstraat 19 – aan OCMW Wervik ;
 - Loket Kind – aan OCMW Wervik ;
 - Kapel Sint-Janshospitaal – aan stad Wervik ;
 - Huize Defrancq – aan stad Wervik. >> >>

GELIJKVORMIG VERKLAARD

(get.)

Tegelijk hiermee neergelegd :

- gelijkvormig afschrift van de akte
- Uittreksel uit de notulen van de Raad van Beheer d.d. 25/09/2018