

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18155889

NEERGELEGD

12 OKT. 2018

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0420 305 354

Benaming

(voluit) : **Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Aalterbaan 216/C, 9990 Maldegem**

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING - NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van het artikel 677 c.q. 674 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door oprichting (partiële splitsing), waarbij NV Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen een deel van haar vermogen afsplitst naar een nieuw op te richten vennootschap, bvba Lowanin, zonder dat eerstgenoemde vennootschap ontbonden wordt (artikel 677 juncto 674 W. Venn.).

Uit het (af)splitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan van NV Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen op 10 oktober 2018 blijkt het volgende.

RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

I.DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Naam: Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Aalterbaan 216/C, 9990 Maldegem

De vennootschap werd opgericht op negentien februari negentienhonderd tachtig, ingevolge akte verleden voor notaris Jean Vermast te Maldegem, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig februari daarna, onder nummer N.537-26 en N.537-27.

De statuten werden meerdere malen gewijzigd waaronder de omzetting van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Kathleen De Rop te Maldegem op éénendertig maart negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig april negentienhonderd vierennegentig onder nummer 940426-297.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Kathleen De Rop te Maldegem op negenentwintig december tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig januari tweeduizend en elf onder nummer 12027041.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0420.305.354.

De vennootschap heeft tot doel:

"De vennootschap heeft tot doel in de hoedanigheid van tussenpersoon, voor eigen rekening of voor rekening van derden of bij wijze van deelneming met derden, -in België of in het buitenland, volgende activiteiten uit te oefenen:

de aankoop, verkoop en herstelling van nieuwe wagens en carrosserie, tweedehandswagens, motoren en voertuigen in groot- en kleinhandels alsook alle onderdelen en bijhorigheden eigen aan garage-uitbating.

De vennootschap mag eveneens voor eigen rekening alle verrichtingen doen en handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende gebouwen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of waaraan het doel in innige samenhang met het hare staat.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde activiteiten en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

II. DE VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Naam: Lowanin

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Speyestraat 1, 9990 Maldegem

De vennootschap zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing van NV Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen.

De vennootschap zal tot doel hebben:

I. "VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verrichten van diverse prestaties ten behoeve van andere ondernemingen, zoals onder meer managementprestaties, het leveren van advies en bijstand op het gebied van public relations, communicatie, bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, financieel beheer, consultancy, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het geven van opleidingen en verstrekken van technische expertise, en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken door het ter beschikking stellen van (on)roerende goederen in natura aan de zaakvoerders als onderdeel van hun bezoldiging of door de verhuur van (on)roerende goederen aan de zaakvoerders.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN BEDRAG VAN DE OPLEG

I.AANDELENVERDELING

Het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap, NV Garage-Carosserie Siegfried De Mey & Zonen, bedraagt honderdvierenveertigduizend euro nul eurocent (€ 144.000,00), volledig volstort. Het wordt vertegenwoordigd door duizend driehonderd tweeënnegentig (1.392) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder 1/1.392ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

II.RUILVERHOUDING

De uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap zal 1.392 aandelen uitreiken naar aanleiding van de partiële splitsing aan de bestaande aandeelhouders van NV Garage-Carosserie Siegfried De Mey & Zonen, in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

III.OPLEG IN GELD

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, bvba Lowanin, die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van NV Garage-Carosserie Siegfried De Mey & Zonen, in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap. Deze aandelen zullen op hun naam worden ingeschreven in het register van aandelen van bvba Lowanin, door toedoen van het bestuursorgaan.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst van bvba Lowanin is vastgesteld op de datum van oprichting van deze vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van NV Garage-Carosserie Siegfried De Mey & Zonen met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van bvba Lowanin is vastgesteld op 1 september 2018.

DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS OF VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In NV Garage-Carosserie Siegfried De Mey & Zonen zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS OF BEDRIJFSREVISOR VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 BEDOELDE VERSLAG

Rekening houdende met het feit dat:

- de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap en de bepalingen van artikel 745 W.Venn. en van artikel 746 W.Venn. bijgevolg niet van toepassing zijn;

- gezien de bepalingen van artikel 746 W.Venn. niet van toepassing zijn, de laatste alinea van artikel 742 W.Venn. evenmin van toepassing is;

zal, in overeenstemming met de voormelde bepalingen, geen verslag van de bedrijfsrevisor over het (af)splitsingsvoorstel worden opgesteld, zal het bestuursorgaan geen omstandig schriftelijk verslag opmaken en zal bijgevolg enkel een inbrengverslag en oprichtersverslag voor de nieuwe vennootschap worden opgemaakt zoals voorzien in artikel 219 W.Venn.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA

A. ACTIVA

De partiële splitsing heeft volgende onroerende goederen tot voorwerp:

I.GEMEENTE MALDEGEM – eerste afdeling

Een handelseigendom (volgens kadaster "garagewerkplaats") met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Maldegem, Aalterbaan 216C, gekadastraerd volgens titel ***, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 408/E P0000, met een oppervlakte van 7065m².

II.GEMEENTE MALDEGEM- tweede afdeling

Een handelseigendom met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Maldegem, Aalterbaan 197, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 451/E/2, met een oppervlakte van 2034m² en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D, nummer 451/E/2 P0000, met een zelfde oppervlakte.

III.GEMEENTE MALDEGEM- tweede afdeling

Een handelseigendom (volgens kadaster "servicestation"), met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Maldegem, Aalterbaan 183, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 451/S, met een oppervlakte van 1487m² en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie D, nummer 451/S P0001, met een zelfde oppervlakte.

IV.GEMEENTE MALDEGEM- tweede afdeling

Een perceel grond (zonder de opstallen) gelegen te Maldegem, inwaarts de Aalterbaan (in het verlengde van het hiervoor vermelde perceel 451/S), voorheen deel van nummer 442/B P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger 442/C P0000, met een oppervlakte van 331m².

B. PASSIVA

1.EIGEN VERMOGEN

De elementen van het eigen vermogen per 31/8/2018 bestaande uit gestort kapitaal, belaste reserves in kapitaal, wettelijke reserve, belastingvrije reserves, beschikbare reserves, overgedragen resultaat en het tussentijds resultaat worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting.

2. SCHULDEN

Er worden geen schulden overgedragen.

PERSONEEL

Er wordt geen personeel overgenomen.

NIET TOEGEKENDE BESTANDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap of binnen de partieel te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de partieel te splitsen vennootschap tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de partieel te splitsen vennootschap aan de nieuwe op te richten verkrijgende vennootschap overgedragen vermogensbestanddelen.

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Gelet op de voormelde elementen zullen voor het af te splitsen vermogen 1.392 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap bvba Lowanin worden toegekend aan de aandeelhouders van NV Garage-Carrosserie Siegfried De Mey & Zonen.

Samen hiermee neergelegd: (af)splitsingsvoorstel en haar bijlagen.

Bvba Demeyan,
Gedelegeerd bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Dhr. Anthony De Mey