

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***18157943***

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

17 OKT 2018

Gent Afdeling Brugge
De griffier

Ondernemingsnr **0452.656.735****Benaming**(voluit): **ZEVENBERGEN**

(verkort):

Rechtsvorm: burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Graaf Pierre de Brieylaan 17
8200 Brugge

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Wouter BOSSUYT, te Brugge op 22 september 2018, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "BUROMAC" en de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "ZEVENBERGEN",

1/De volgende uiteenzetting van de voorzitter aanhoord en voor juist erkend hebben:

1/1.Op 19 juli 2018 werd een splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

2.Het splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de betrokken vennootschap op 19 juli 2018.

3.De neerleggingen van het splitsingsvoorstel werden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 juli daarna onder nummer 18118194 voor de te splitsen vennootschap en van 30 juli 2018 onder nummer 18118195 voor de overnemende vennootschap, zijnde meer dan 6 weken voor huidige akte.

4.De bestuursorganen van de vennootschappen die aan deze splitsing deelnemen hebben geen omstandig schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen, gelet op de toepassing van artikel 734 van zelfde wetboek.

5.In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen werd eveneens geen verslag door een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld.

6.Er zich vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

7. Dat er een kapitaalverhoging in de overnemende vennootschap wordt gedaan van veertienduizend tweehonderdennegen euro tweeëntwintig cent (€ 14.209,22) mits creatie en uitgifte van vierhonderdenvier (404) nieuwe aandelen.

2/ Verslagen

De algemene vergaderingen beslissen akkoord te gaan met de toepassing van artikel 734 Wetboek van Vennootschappen en aldus af te zien van het recht op de verslagen die dienen opgemaakt te worden overeenkomstig de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van vennootschappen. Partijen verwijzen hierbij uitdrukkelijk naar voormeld splitsingsvoorstel.

2) Volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen

1.De vergaderingen aanvaarden het aangekondigde splitsingsvoorstel.

De datum vanaf dewelke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2018.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de verkrijgende vennootschap gebracht worden.

De datum vanaf dewelke de aandelen van de verkrijgende vennootschappen recht geven te delen in de winst is bepaald op 1 januari 2018.

2. Het KAPITAAL van de BV ovv NV Zevenbergen te verhogen met veertienduizend tweehonderdennegen euro tweeëntwintig cent (€ 14.209,22) mits creatie en uitgifte van 404 nieuwe aandelen om het te brengen van honderdnegenenvijftigduizend euro (€ 159.000,00) op honderddrieënzeventigduizend tweehonderdennegen euro tweeëntwintig cent (€ 173.209,22).

3. BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN GOEDEREN

1) Voor wat betreft de beschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen wordt verwezen naar de verslagen, alsook naar het splitsingsvoorstel waarin de activa en passiva van de overgedragen delen uitvoerig worden beschreven.

In hoofdzaak betreft het diverse opstellen die aan de naamloze vennootschap BUROMAC toebehoren ingevolge verschillende tussen de naamloze vennootschap BUROMAC en de naamloze vennootschap ZEVENBERGEN gesloten opstalcontracten, en die hierna in detail beschreven worden, en daarnaast worden er ook een aantal andere investeringen van de naamloze vennootschap BUROMAC, met een onroerend karakter, afgesplitst naar de naamloze vennootschap ZEVENBERGEN.

2) Verslagen bestuursorganen:

De vergaderingen verklaren kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag aangaande de inbreng in natura, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen.

3) Revisorale verslagen:

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het door de wet vereiste verslag opgesteld door de Heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor van VGD Bedrijfsrevisoren te Kortrijk, Spinnerijkaai 43A betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge partiële splitsing.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"7. BESLUITEN

Overeenkomstig artikel 602 W. Venn., brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels opdrachtbrief de dato 19 juli 2018.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 31 december 2017 (hierna "Overzicht"), bestaande uit activabestanddelen ten belope van 751.147,73 EUR, waarvan 14.209,22 EUR zal worden ingebracht in het kapitaal. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 404 aandelen van de vennootschap ZEVENBERGEN NV, zonder vermelding van nominale waarde.

Naar ons oordeel,

a) beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b) is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c) is het Overzicht per 31 december 2017 door de inbreng genietende vennootschap en voor het bedrag van 751.147,73 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden.

d) vindt de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 78 tot 80 bis KB W. Venn., de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 602 W. Venn. is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteits-veronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteits-veronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Opgesteld te Kortrijk op 20 september 2018

VGD Bedrijfsrevisoren BV CVBA

vertegenwoordigd door de heer Peter Vandewalle

Bedrijfsrevisor"

De besluiten van dit verslag worden gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad."

4)Onroerende goederen

1/Beschrijving van de onroerende goederen

Volgens verklaring van de aandeelhouders worden met betrekking tot volgende onroerende goederen, enkel de gebouwen/constructies die toebehoren aan de naamloze vennootschap BUROMAC overgedragen aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap Zevenbergen (de grond toebehorend aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap Zevenbergen)

1)STAD BRUGGE (24° afdeling) - voorheen Sint-Michiels (1e afdeling)

Een drukkerij met aanhorigheden gelegen Graaf Pierre de Brieylaan 17+, kadastraal bekend in de sectie A, nummer 326SP0000, groot tweeduizend vijfenzeventig vierkante meter(2.075m2).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

2) STAD BRUGGE (24° afdeling) - voorheen Sint-Michiels (1e afdeling)

Een kantoorgebouw- magazijn met aanhorigheden gelegen Grasdreef 25, kadastraal bekend in de sectie A, nummer 326VP0001, groot vierhonderdnegenendertig vierkante meter (439 m²).

3) STAD BRUGGE (24° afdeling) - voorheen Sint-Michiels (1e afdeling)

Een drukkerij met aanhorigheden gelegen Graaf Pierre de Brieylaan 17, thans gekend ten kadaster in de sectie A, nummer 326RP0002, met een oppervlakte volgens titel van duizend en drie vierkante meter, vijf en zeventig vierkante decimeter (1003,75 m²).

2/ Lasten en voorwaarden van de overdracht

De overdracht van een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap op de verkrijgende vennootschap geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden :

a. Alle onroerende goederen/constructies gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden, met alle eraan verbonden voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de overgedragen goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

b. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

c. De schuldvorderingen en rechten, die kunnen afhangen van de overgedragen goederen, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

d. Niet toegekende bestanddelen

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de af te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de af te splitsen vennootschap, met uitzondering evenwel van niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij volledig zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

e. Het personeel, tot op heden in dienst bij de gesplitste vennootschap, blijft in dienst bij de gesplitste vennootschap.

f. De archieven en boekhoudkundige documenten aangaande het afgesplitste vermogen van de gesplitste vennootschap worden overgedragen aan de overnemende vennootschap die zich verbindt deze te bewaren en ter beschikking te houden.

g. Alle kosten, honoraria, en welke lasten ook die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door NV BUROMAC gedragen worden.

h. In het geval de fiscale administratie onderhavige partiële splitsing evenwel zou belastbaar stellen, dan worden de fiscale schulden (vennootschapsbelasting, ...) die daaruit voortvloeien mee afgesplitst, zodat ze volledig ten laste zijn van de verkrijgende vennootschap.

3/ De algemene vergadering beslist om, ten gevolge van de voorafgaande afsplitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap, **het kapitaal van de naamloze vennootschap BUROMAC te verminderen** met veertienduizend tweehonderdnegen euro tweeëntwintig cent (€ 14.209,22) zodat het kapitaal van negenenzeventigduizend tweehonderdnegenentwintig euro éénenzeventig cent (€ 79.229,71) tot vijfenzeventigduizend twintig euro negenenveertig cent (€ 65.020,49) wordt herleid.

De kapitaalvermindering zal plaatshebben zonder vernietiging van aandelen doch met een evenredige vermindering van de fractiewaarde van de aandelen. Zij werd gerealiseerd door de onderhavige afsplitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap.

Als gevolg hiervan wordt de tekst van de eerste alinea van het oude artikel vijf der statuten volledig vervangen als volgt:

" Artikel 5- KAPITAAL

Het volledig geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfenzeventigduizend twintig euro negenenveertig cent (€ 65.020,49).

Het is verdeeld in duizend achthonderdvijfveertig (1 845) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/duizendachthonderd vijfenveertigste (1/1845 ste) elk."

4/ Voorwaarden

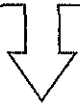
Voor zoveel als nodig wordt er verwezen naar de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden opgenomen in voormelde aankoop- en opstalakten.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap, voortvloeiende uit deze erfdienstbaarheden en zij verbindt er zich toe dezelfde voorwaarden - voor zover deze nog van toepassing zouden zijn- op te leggen aan haar rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden. Aangezien alle opstallen van de opstalhouder, zijnde de naamloze vennootschap BUROMAC ingevolge de voorliggende akte afgesplitst werden naar de opstalgever, zijnde de naamloze vennootschap ZEVENBERGEN, eindigen alle hiervoor vernoemde opstalcontracten, gesloten tussen de naamloze vennootschap BUROMAC en de naamloze vennootschap ZEVENBERGEN door vermenging.

5/ Bodemdecreet

1. De gesplitste vennootschap verklaart dat op de grond een inrichting gevestigd is of was en/of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

kan veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van zevententwintig oktober tweeduizend en zes.

2. Er werden verschillende vergunningen afgeleverd voor activiteiten en er zijn/waren dergelijke inrichtingen gevestigd met activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

3. Op 8 januari 2018 en op 22 januari 2018 werden bodemattesten afgeleverd voor voormelde percelen.

De partijen verklaren voorafgaandelijk aan deze op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van deze bodemattesten overeenkomstig artikel 101, §1 van het Bodemdecreet.

4. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het voormeld Bodemdecreet werden nageleefd.

4. De vergadering besluit in aansluiting met onderhavige splitsing, en kapitaalverhoging het volgende artikel in de statuten van de verkrijgende vennootschap te wijzigen als volgt:

"ARTIKEL 5- KAPITAAL

Het volledig geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderddrieënzeventigduizend tweehonderdennegen euro tweeëntwintig cent (€ 173.209,22).

Het is verdeeld in 2004 aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/tweeduizend en vierde (1/2004e) elk."

5. De algemene vergaderingen hebben aan de bestuursorganen en aan ondergetekende notaris:

- opdracht gegeven de voorgaande besluiten inzake de kapitaalvermindering, kapitaalverhoging en de wijziging van de statuten tot uitvoering te brengen.
- opdracht gegeven de coördinatie van de statuten op te (laten) maken en deze neer te (laten) leggen op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Notaris Wouter BOSSUYT

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- verslagen bestuursorgaan en bedrijfsrevisor
- gecoördineerde statuten