



Luk B

# In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte



\*18166245\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling DENDERMONDE

08 NOV. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0421.822.910

**Benaming**(voluit) : **GARAGE VAN HOUTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Martelarenlaan 15 9200 Dendermonde****Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing**

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld op 5 november 2018, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering van de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raad van bestuur van de NV GARAGE VAN HOUTS en de zaakvoerders van de BVBA DAL CONSTRUCT en gedaan aan de aandeelhouders respectievelijk vennoten van de NV GARAGE VAN HOUTS en de BVBA DAL CONSTRUCT, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1. \* NAAM : GARAGE VAN HOUTS

\* RECHTSVORM : naamloze vennootschap

\* ZETEL : Martelarenlaan 15 9200 Dendermonde

\* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0421.822.910

\* DOEL :

De vennootschap heeft tot doel de handel onder welke vorm ook, de aankoop, verkoop, de opslag, het bouwen, het monteren van motorvoertuigen, aanhangwagens, vrachtwagens en andere rijtuigen, van al hun toebehoren en onderdelen, elektrische of niet, de exploitatie van garages en werkplaatsen voor het herstellen van voorschreven voertuigen, het smeren en ander gewoon onderhoud, alsook de verkoop van brandstoffen, smeermiddelen en toebehoren en het herstellen van koetswerk; het huren en verhuren van voertuigen, zelfstandig of bemiddeling van derden, zowel in binnen- als in buitenland.

Deze opsomming is niet beperkend, doch slechts aanwijzend.

De vennootschap mag bovendien in België of in het buitenland alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden en het bevorderen, onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen en fabrieksmerken aankopen, verkopen, ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel met het hare verwant is of er bij aansluit of van aard is het doel van de vennootschap te bevorderen.

De algemene vergadering mag het doel uitbreiden of wijzigen.

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, de BVBA DAL CONSTRUCT, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Alain Van Houts, de heer Delano Van Houts en mevrouw Apollonia Van Houts

2. \* NAAM : DAL CONSTRUCT

\* RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

\* ZETEL : Nijverheidslaan 207 D 9250 Waasmunster

\* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0439.752.270

\* DOEL :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
2. De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
3. Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
4. Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden;
5. Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, etc.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, etc.;
6. De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
7. De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
8. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
9. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen, het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
10. Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende of onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door één van haar zaakvoerders, de heer Alain Van Houts

## 2. Algemeen

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming door de BVBA DAL CONSTRUCT van de NV GARAGE VAN HOUTS, zoals geregeld door de artikelen 677 en 728 tot 741 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, de NV GARAGE VAN HOUTS en de BVBA DAL CONSTRUCT, op geldige wijze besluiten tot partiële splitsing en van zodra de partiële splitsing van de NV GARAGE VAN HOUTS volledig is doorgevoerd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op :

-het hierna vermelde vermogen van de NV GARAGE VAN HOUTS, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;

-tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT, aan de aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS overeenkomstig de ruilverhouding die hierna wordt vermeld.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, de NV GARAGE VAN HOUTS, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT

De raad van bestuur van de NV GARAGE VAN HOUTS en de zaakvoerders van de BVBA DAL CONSTRUCT stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV GARAGE VAN HOUTS boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de BVBA DAL CONSTRUCT, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de NV GARAGE VAN HOUTS dat naar de BVBA DAL CONSTRUCT overgaat, de eerste juli tweeduizend achttien te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT, recht geven te delen in de winst van de BVBA DAL CONSTRUCT alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS uitgereikte aandelen in de BVBA DAL CONSTRUCT zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de BVBA DAL CONSTRUCT.

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS uitgereikte aandelen in de BVBA DAL CONSTRUCT geven recht te delen in de winst vanaf de eerste juli tweeduizend achttien.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de NV GARAGE VAN HOUTS naar de BVBA DAL CONSTRUCT - Opleg

Het kapitaal van de BVBA DAL CONSTRUCT is verdeeld in tienduizend (10.000) aandelen.

Aan de aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS worden, in vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de NV GARAGE VAN HOUTS door de BVBA DAL CONSTRUCT, in totaal vijftienduizend negenentachtig (15.089) nieuwe aandelen van de BVBA DAL CONSTRUCT toegekend. Deze vijftienduizend negenentachtig (15.089) aandelen zullen worden toegekend aan de volgende aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS in de volgende verdeling:

- de heer Alain Van Houts: veertienduizend zeventien negenentwintig (14.729) aandelen
- mevrouw Apollonia Van Houts: honderd tachtig (180) aandelen
- de heer Delano Van Houts: honderd tachtig (180) aandelen

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zullen de aandeelhouders van de NV GARAGE VAN HOUTS vrijwillig bijeenkomen op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij deze gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT, in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om af te zien van dit verslag met instemming van alle aandeelhouders/vennoten en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de partiel te splitsen vennootschap en aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap

Aan de bestuurders van de partiel te splitsen vennootschap, de NV GARAGE VAN HOUTS, en aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegen hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partiel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap, de NV GARAGE VAN HOUTS, die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschap, de BVBA DAL CONSTRUCT

Naar de BVBA DAL CONSTRUCT gaan de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV GARAGE VAN HOUTS over volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2018:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| VAST ACTIEF                          | € 512.821,68 |
| IVA                                  | € 0,00       |
| Terreinen en gebouwen                | € 512.821,68 |
| Installaties, machines en uitrusting | € 0,00       |
| Meubilair en rollend materieel       | € 0,00       |
| Overige MVA                          | € 0,00       |
| FVA                                  | € 0,00       |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| VLOTTEND ACTIEF        | € 248.069,10 |
| Vorderingen > 1 jaar   | € 0,00       |
| Vorraden               | € 0,00       |
| Vorderingen < 1 jaar   | € 248.069,10 |
| Geldbeleggingen        | € 0,00       |
| Liquide middelen       | € 0,00       |
| Overlopende rekeningen | € 0,00       |

Actief € 760.890,78

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| EIGEN VERMOGEN                       | € 760.890,78 |
| Kapitaal                             | € 129.121,26 |
| fiscaal gestort kapitaal             | € 118.584,20 |
| belaste reserve in kapitaal          | € 10.537,06  |
| uitgiftepremie                       | € 0,00       |
| Wettelijke reserve                   | € 12.912,13  |
| Bel. Vrije investeringsreserve       | € 6.421,81   |
| Bel. Vrije reserve TS Marie Francine | € 42.469,59  |
| Bel. Vrije reserve TS Undercover     | € 47.778,29  |
| Bel. Vrije reserve TS Circle of Life | € 47.778,29  |
| Beschikbare reserves                 | € 437.368,30 |
| Liquidatiereserve                    | € 35.962,15  |
| Overgedragen winst                   | € 1.078,96   |

Voorzieningen € 0,00

Uitgestelde belastingen            € 0,00

SCHULDEN    € 0,00

Schulden > 1 jaar    € 0,00

Schulden < 1 jaar    € 0,00

Overlopende rekeningen            € 0,00

Passief    € 760.890,78

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de NV GARAGE VAN HOUTS, die zullen overgaan naar de BVBA DAL CONSTRUCT volgens de toestand afgesloten per dertig juni tweeduizend achttien, zevenhonderd zestigduizend achthonderd negentig euro achtenzeventig cent (760.890,78 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing door overnemering van de NV GARAGE VAN HOUTS zullen volledig worden gedragen door de NV GARAGE VAN HOUTS.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen volledig worden toebedeeld aan de NV GARAGE VAN HOUTS, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de NV GARAGE VAN HOUTS blijven of aan activa- of passivabestanddelen die naar de BVBA DAL CONSTRUCT overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel is gebleven of werd ingebracht.

#### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN DIE INGEVOLGE DE SPLITSING OVERGAAN NAAR DE BVBA DAL CONSTRUCT

Naar de BVBA DAL CONSTRUCT gaan de volgende onroerende goederen van de NV GARAGE VAN HOUTS over (het betreft de garage in Grembergen, met uitzondering van de appartementen die boven de garage zijn gelegen):

Stad Dendermonde, vierde afdeling (voorheen gemeente Grembergen)

Garagegebouw (met uitzondering van de appartementen) op en met grond, gelegen Martelarenlaan 15 en 15+, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummers 1111D3P0000 en 1111D3P0001, voor een oppervlakte van 25a15ca

Het bodemattest werd door de OVAM afgeleverd op vijf september tweeduizend achttien.  
Dit bodemattest heeft de volgende inhoud:

#### "2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.07.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

##### 2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.07.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging – Pn 99/02290, Onderzoeklocatie: Aral Vkp 252, Martelarenlaan +15, 9200 Grembergen-Dendermonde

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 13.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging – Aral Vkp 252, Martelarenlaan +15 te 9200 Grembergen-Dendermonde – Projectnr 02/02290

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 16.03.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Q8 – Martelarenlaan – 9200 Grembergen-Dendermonde + beperkte aanvulling "Beperkte aanvulling van het Oriënterend bodemonderzoek ikv overdracht (strategie 5 A) Van Houts, Steenweg van Grembergen 2, 9200 Dendermonde (perceel 1111 C 3)" dd. 11.02.2013

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.02.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het Oriënterend bodemonderzoek ikv overdracht (strategie 5 A) Van Houts, Steenweg van Grembergen 2, 9200 Dendermonde

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 30.08.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Garage Van Houts NV, Martelarenlaan 15, 9200 Dendermonde

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 20.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Garage Van Houts NV, Martelarenlaan +15 te Dendermonde

AUTEUR: Saneco BVBA

### 2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 31.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging – Pn 99/02290, Onderzoeklocatie: Aral Vkp 252, Martelarenlaan +15, 9200 Grembergen-Dendermonde

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 13.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging – Aral Vkp 252, Martelarenlaan +15 te 9200 Grembergen-Dendermonde – Projectnr 02/02290

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 31.05.2006

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Kuwait Tankstation Vkp, Martelarenlaan 15 te Dendermonde (Grembergen) – 43640911/281

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 01.03.2010

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Q8 (ARAL) VKP Grembergen, Martelarenlaan 15 te 9200 Dendermonde (07330)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 16.03.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Q8 – Martelarenlaan – 9200 Grembergen-Dendermonde + beperkte aanvulling "Beperkte aanvulling van het Oriënterend bodemonderzoek ikv overdracht (strategie 5 A) Van Houts, Steenweg van Grembergen 2, 9200 Dendermonde (perceel 1111 C 3)" dd. 11.02.2013

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.02.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het Oriënterend bodemonderzoek ikv overdracht (strategie 5 A) Van Houts, Steenweg van Grembergen 2, 9200 Dendermonde

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 30.08.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Garage Van Houts NV, Martelarenlaan 15, 9200 Dendermonde

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 20.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Garage Van Houts NV, Martelarenlaan +15 te Dendermonde

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan duizend tweehonderd zestig (1.260) aandelen van de NV GARAGE VAN HOUTS, waarvan het bezit als volgt verdeeld is:

- De heer Alain Van Houts: duizend tweehonderd dertig (1.230) aandelen
- Mevrouw Apollonia Van Houts: vijftien (15) aandelen
- De heer Delano Van Houts: vijftien (15) aandelen

Aan de aandeelhouders van de te splitsen NV GARAGE VAN HOUTS zullen, evenredig aan hun rechten in het kapitaal, in totaal vijftienduizend negenentachtig (15.089) nieuwe aandelen in het kapitaal van de BVBA DAL CONSTRUCT worden uitgereikt.

De ruilverhouding werd vastgesteld, voor wat betreft de ingebrachte bestanddelen toebehorend aan de NV GARAGE VAN HOUTS, op basis van de gecorrigeerde boekhoudkundige waarde per 30 juni 2018 van deze bestanddelen, en voor wat betreft de BVBA DAL CONSTRUCT, op basis van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen per 30 juni 2018 van deze vennootschap.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de NV GARAGE VAN HOUTS en van de BVBA DAL CONSTRUCT op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Dendermonde.

Opgemaakt te Dendermonde, op 5 november 2018, in vier (4) exemplaren."

Opgesteld te Dendermonde, op 5 november 2018.

Getekend: BVBA DAL CONSTRUCT, bestuurder, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Alain Van Houts

De heer Delano Van Houts, bestuurder

Mevrouw Apollonia Van Houts, bestuurder