

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18167804

MONITEUR BELGE

19 - 11 - 2018

BELGISCH STAATSBAD

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 5 NOV. 2018

DE GRIFFIER

Griffie

Ondernemingsnr : 0466.557.132

Benaming

(voluit) : **M & V PROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentsesteenweg 184, 8530 Harelbeke**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de zaakvoerder van de BVBA M & V PROJECTS en de zaakvoerder van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT en gedaan aan de vennoten van de BVBA M & V PROJECTS en van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1.NAAM: M & V PROJECTS

RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

ZETEL : Gentsesteenweg 184, 8530 Harelbeke

INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister Gent – afdeling Kortrijk onder het nummer 0466.557.132

DOEL :

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam :

1. De dienstverlening op gebied van gegevensverwerking ten behoeve van het beleid van ondernemingen, het adviseren op gebied van zakenbeleid, bedrijfsorganisatie, informatica en administratie.

2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer van eigen roerende en onroerende goederen, vooral door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst.

3. Het oprichten, bouwen en verbouwen, verbeteren, afbreken, promoveren, valoriseren, inrichten, uitrusten, exploiteren en beheren van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen met inbegrip van de handel onder al zijn vormen in die goederen; het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, leasing van onroerende goederen.

4. Het optreden als makelaar in onroerende goederen, coördinator en promotor en het verhandelen van alle producten en materialen die iets met het bouwvak te maken hebben.

5. Het verstrekken van diensten en prestaties aan derden;

6. Het nemen van participaties en deelnemingen in ondernemingen, het aanhouden en het beheren ervan.

7. Het in pand geven van eigen onroerende goederen ten voordele van derden.

8. Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

9. Het toestaan van leningen en voorschotten aan vennootschappen en fysieke personen."

Hier vertegenwoordigd door de NV VLIMEX, zaakvoerder, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Bogaert, vaste vertegenwoordiger.

Zij wordt hierna genoemd de "overnemende vennootschap"

2.NAAM: DEBRABANDERE-TYTGAT

RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

ZETEL: Gentsesteenweg 184, 8530 Harelbeke

INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister Gent - afdeling Kortrijk onder het nummer 0442.822.717

DOEL :

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden :

- Het verstrekken van dienstprestaties in de ruimste zin, inzake algemeen bedrijfsbeheer, boekhouding en administratief beheer;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhoud, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

- De vennootschap kan geldleningen toekennen aan elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de vennootschap op welke wijze dan ook een band heeft.

- De constructie en herstelling van heftrucks;

- De verhuring van heftrucks, vrachtwagens, machines voor wegeniswerken en machines allerlei;

- De groothandel, de in- en uitvoer van heftrucks en heftruckonderdelen, metaalwaren en metaalconstructiewerkplaats;

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom, tussenpersoon in de handel.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen) met het oog op het verlonen van haar zaakvoerder(s) in geld of in natura.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen."

Hier vertegenwoordigd door de BVBA M & V PROJECTS, zaakvoerder, vertegenwoordigd door de NV VLIMEX, vaste vertegenwoordiger, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jozef Van Bogaert.

Zij wordt hierna genoemd de "over te nemen vennootschap".

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 681 tot 692 en 719 tot 727 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT overgenomen wordt door de BVBA M & V PROJECTS.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, zowel de rechten als de verplichtingen, op de BVBA M & V PROJECTS overgaat;

- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT;

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de BVBA M & V PROJECTS en van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;

- het gehele vermogen van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de BVBA M & V PROJECTS.

Aangezien alle aandelen van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT toebehoren aan de BVBA M & V PROJECTS worden er voor de overneming van het vermogen van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT door de BVBA M & V PROJECTS geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de BVBA M & V PROJECTS

De zaakvoerder van de BVBA M & V PROJECTS en de zaakvoerder van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT boekhoudkundig voor rekening van de BVBA M & V PROJECTS geacht zullen worden te zijn verricht, 01 juli 2018 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de BVBA M & V PROJECTS, toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschap, de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen vennoten van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de zaakvoerder van de BVBA M & V PROJECTS, noch aan de zaakvoerder van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de BVBA M & V PROJECTS

De over te nemen vennootschap, BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT, is eigenaar van volgende onroerende goederen :

De volle eigendom van volgende onroerende goederen :

Stad Harelbeke, vierde afdeling/Bavikhove

- een perceel grond (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 45A P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 14a 10ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 45B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 05ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 45C P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 21ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als sloot), gelegen Doornhut, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 45D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 5a 17ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als woeste grond), gelegen Doornhut, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 45/02 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 46ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als bos), gelegen Plaats, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 46D P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 25a 37ca.

- een landgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29+, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 50P2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 83ca.

- een werkplaats op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29 A, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 50Z2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 21a 14ca.

- een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29A, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 50B3 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 47a 05ca.

- een perceel grond (ten kadaster gekend als bouwland), gelegen Haringstraat, volgens kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie B perceelnummer 50C3 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 80a 22ca.

De blote eigendom van volgend onroerend goed :

Stad Harelbeke, eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Centrum I", op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Harelbeke, eerste afdeling, Marktplein 8, kadastraal bekend volgens titel sectie A nummer 413 K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 413K P0032, met een oppervlakte voor wat de grond betreft waarop het gebouw zich bevindt van veertien are tweeënvijftig centiare (14a 52ca) :

- een handelskavel gelegen op het gelijkvloers, dragende het nummer tien (10), en bevattende:

- ° in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke handelsruimte

- ° in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderddertig/tienduizendsten (230/10.000sten) in de algemene gemene delen en tweehonderdzesig/drieduizendsten (260/3.000sten) in de particuliere gemene delen, waaronder de grond;

- een handelskavel gelegen op het gelijkvloers, dragende het nummer tien/a (10a) en bevattende :

- ° in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke handelsruimte

- ° in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond.

De bodemattesten met betrekking tot de kadastrale percelen sectie B nummer 45A P0000, 45B P0000, 45C P0000, 45D P0000, 45/02 P0000, 46D P0000, 50P2 P0000 en sectie A nummer 413K P0032 werden door OVAM afgeleverd op 17 oktober 2018. Deze bodemattesten hebben de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.10.2018"

De bodemattesten met betrekking tot de kadastrale percelen sectie B nummer 50B3 P0000 en 50Z2 P0000 werden door OVAM afgeleverd op 16 december 2015. Deze bodemattesten hebben de volgende inhoud :

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.02.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Duma NV, Haringstraat 29a, 8530 Harelbeke-Bavikhove (K04.4308)

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage
te Mechelen, 16.12.2015"

Het bodemattest met betrekking tot het kadastrale perceel sectie B nummer 50C3 P0000 werd door OVAM afgeleverd op 17 december 2015. Dit bodemattest heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Op basis van beschikbare informatie bij de gemeente is of was er op deze grond een risico-inrichting aanwezig.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 17.12.2015."

De fusie tussen de BVBA M & V PROJECTS en de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT wordt door de zaakvoerder van de BVBA M & V PROJECTS en de zaakvoerder van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT voorgesteld onder de opschortende voorwaarde dat er uiterlijk bij het verlijden van de fusie-akte voor alle kadastrale percelen bodemattesten zullen worden afgeleverd die een overdracht van de betrokken percelen mogelijk maken.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de BVBA M & V PROJECTS en in het vennootschapsdossier van de BVBA DEBRABANDERE-TYTGAT op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Harelbeke, op 29 oktober 2018 in vier exemplaren."

Opgesteld te Harelbeke, op 29 oktober 2018.

Getekend : NV VLIMEX, zaakvoerder, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Bogaert, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd : fusievoorstel.