



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

12 NOV. 2018

Griffie



18168621

Ondernemingsnr : 0678.652.382

Benaming

(voluit) : **FLAMAWAY IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Baakensstraat 11 - 9240 Zele**

MONITEUR BELGE
19-11-2018
BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : **SPLITSINGSVOORSTEL**

Op 8 oktober 2018 is overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen door de bestuursorganen van de in rand vermelde vennootschappen het hierna omschreven voorstel van partiële splitsing naar een reeds bestaande vennootschap, dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering der aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

Dit voorstel behelst de partiële splitsing naar een reeds bestaande vennootschap als bedoeld in artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij het onroerend patrimonium, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding naar de reeds bestaande NV FLAMAWAY IMMO zal overgaan tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de NV CTF 2000, van aandelen van de NV FLAMAWAY IMMO.

De NV CTF 2000 heeft op vandaag duidelijk te onderscheiden activiteiten, bestaande uit enerzijds de aan- en verkoop van allerlei chemische en niet-chemische producten in de meest ruime zin en anderzijds het beheer van een onroerend vermogen.

Het is duidelijk dat de aanwezigheid van de activiteit bestaande uit het beheer van een onroerend vermogen binnen de vennootschap een volledig andere aanpak vereist dan de exploitatieactiviteit, voormeld.

Het beheer van een onroerend vermogen is een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatstructuur. De exploitatieactiviteit daarentegen vereist een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten.

De voorgestelde partiële splitsing leidt er toe dat enerzijds voormelde exploitatieactiviteit en anderzijds het onroerend vermogen, in afzonderlijke vennootschappen worden ondergebracht.

De voorgenomen herstructurering zorgt bovendien voor een bescherming van het opgebouwd onroerend vermogen.

Na de partiële splitsing zal de NV CTF 2000 nog steeds over een zeer sterke financiële structuur beschikken. Deze herstructurering brengt geen enkel probleem naar financiële draagkracht mee.

DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (art. 728, 1° Wetb. Venn.)

BESCHRIJVING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – NV CTF 2000

De naamloze vennootschap CTF 2000, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9240 Zele, Baakensstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde), onder het ondernemingsnummer 0471.370.213, werd opgericht blijkens akte verleden voor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Meester Erwin MARKEY, notaris met standplaats te Ronse, op 3 maart 2000, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 maart 2000 onder het nummer 2000-03-23/065.

De statuten van de vennootschap werden sindsdien meermaals gewijzigd, voor het laatst blijkens akte verleden voor Meester Erwin MARKEY, voornoemd, op 11 september 2014, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 september 2014 onder het nummer 2014-09-24/0174690.

Blijkens artikel drie van de gecoördineerde statuten van de NV CTF 2000, voormeld, wordt het maatschappelijk doel van de vennootschap als volgt omschreven :

"Het doel van de vennootschap is als volgt:

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, productie en fabricatie van allerlei chemische en niet-chemische basis- en hulpproducten of derivaten van deze producten, gebruikt in alle mogelijke sectoren van de nijverheid.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

Deze lijst is niet limitatief en kan ten allen tijde aangevuld worden.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die dezelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat."

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 1.146.153,05 EUR. Het is verdeeld in 4.624 aandelen zonder nominale waarde, waarvan 3.467 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type A en 1.157 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type B.

BESCHRIJVING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – NV FLAMAWAY IMMO

Ingevolge de partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zal een gedeelte van de actief – en passiefbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op de reeds bestaande vennootschap NV FLAMAWAY IMMO. De naamloze vennootschap FLAMAWAY IMMO, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9240 Zele, Baaikensstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde), onder het ondernemingsnummer 0678.652.382, werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Bénédicte STROBBE, notaris met standplaats te Waregem, op 14 juli 2017, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2017 onder het nummer 2017-07-19/0317030.

Blijkens artikel vier van de statuten van de vennootschap, opgemaakt naar aanleiding van voormelde oprichting op 14 juli 2017, wordt het maatschappelijk doel van de vennootschap als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft als doel:

I. Algemene activiteiten.

A/ Administratie en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

-Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer

maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

-Het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door

onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder en beheerder met inbegrip van deze van vereffenaar;

-Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-,

bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

-Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie,

het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van bedrijven van nut kan zijn;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve

aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

B/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

C/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

H/ De handel in machines in de meest ruime zin, in het bijzonder deze ter verhoging van het comfort. Het onderhoud en herstel van deze machines.

II. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

III. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR. Het is verdeeld in 1.240 aandelen zonder nominale waarde, waarvan 1.239 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type A en 1 aandeel wordt aangeduid als aandeel van het type B.

DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN (artikel 728, 2° Wetboek Venn.)

De aandeelhouders van de NV CTF 2000 zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen van de NV CTF 2000, 69.360 aandelen van de NV FLAMAWAY IMMO verwerven waarvan 52.005 aandelen van het type A en 17.355 aandelen van het type B à rato het huidige aandeelhoudersbezit bij de NV CTF 2000. Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 728, 3° Wetboek Venn.)

Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de NV FLAMAWAY IMMO op naam van de aandeelhouders van de NV CTF 2000 à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de NV CTF 2000.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 728, 4° Wetboek Venn.)

De aldus uitgereikte aandelen in de NV FLAMAWAY IMMO zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 728, 5° Wetboek Venn.)

De handelingen, door de vennootschap NV CTF 2000 gesteld sedert 1 juli 2018, met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal overdragen worden aan de NV FLAMAWAY IMMO, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de NV FLAMAWAY IMMO.

Alle contracten en vergunningen van de NV CTF 2000 met betrekking tot de af te splitsen bestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de NV FLAMAWAY IMMO.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 728, 6° Wetboek Venn.)

Er zijn in de NV CTF 2000 geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG (artikel 728, 7° Wetboek Venn.)

De BV o/v BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, met maatschappelijke zetel gevestigd te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, is belast met het opstellen van de verslagen over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

Aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig en/of vertegenwoordigd te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verslaggeving door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 730 en van de door artikel 733 voorgeschreven publiciteitsmaatregelen ten gunste van de vennoten.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 728, 8° Wetboek Venn.)

Aan de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 728, 9° Wetboek Venn.)

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV CTF 2000 die aan de NV FLAMAWAY IMMO zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de staat van actief en passief per 30 juni 2018 van de NV CTF 2000, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan dit voorstel.

Het kapitaal van de NV CTF 2000 zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing worden gebracht op 752.298,85 EUR, vertegenwoordigd door 4.624 aandelen zonder nominale waarde, waarvan 3.467 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type A en 1.157 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type B.

Het maatschappelijk kapitaal van de NV FLAMAWAY IMMO zal 455.854,20 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 70.600 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, waarvan 53.244 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type A en 17.356 aandelen worden aangeduid als aandelen van het type B.

Dit kapitaal ten belope van 455.854,20 EUR, zal samengesteld zijn als volgt:

•Kapitaal NV FLAMAWAY IMMO :	62.000,00 EUR
•Kapitaalverhoging n.a.v. partiële splitsing NV CTF 2000 :	393.854,20 EUR
•Kapitaal NV FLAMAWAY IMMO na kapitaalverhoging uit partiële splitsing:	455.854,20 EUR

Het vermogen van de NV CTF 2000 dat aan de NV FLAMAWAY IMMO zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van de NV CTF 2000 per 30 juni 2018 bedraagt 1.776.608,46 EUR.

VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikel 728, 10° Wetboek Venn.)

De aandelen van de NV FLAMAWAY IMMO zullen verdeeld worden onder de aandeelhouders van de NV CTF 2000 in verhouding van 69.360 aandelen van de NV FLAMAWAY IMMO voor 4.624 aandelen van de NV CTF 2000, hetzij 52.005 nieuwe aandelen categorie A van de NV FLAMAWAY IMMO voor 3.467 aandelen van NV CTF 2000 en 17.355 aandelen categorie B van de NV FLAMAWAY IMMO voor 1.157 aandelen van NV CTF 2000.

De verdeling van de aandelen van de NV FLAMAWAY IMMO onder de aandeelhouders van de NV CTF 2000 geschiedt aldus aan de hand van het aantal aandelen dat ieder van de aandeelhouders in de NV CTF 2000 bezit.

BODEMSANERINGSDECREET

In het kader van de partiële splitsing gaat navolgend onroerend goed over van de partieel te splitsen NV CTF 2000 naar de NV FLAMAWAY IMMO:

GEMEENTE ZELE – 1ste afdeling

In volle eigendom, een bedrijfsgebouw, op en met grond gelegen te 9240 Zele, Baaikensstraat 11, kadastraal gekend of het geweest zijnde volgens titel te gemeente Zele, 1ste afdeling, in de sectie A, nummer 1221AP0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 78 are, 63 centiare (78a 63ca).

Met betrekking tot voormeld perceel met nummer 1221AP0000 vermeldt het onderliggend bodemattest afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op 15 juni 2018 het volgende:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.01.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.04.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek CTF 2000 Baaikensstraat 11 9240 Zele

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 18.01.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Chemisch bedrijf CTF 2000 NV, Baaikensstraat 11 te Zele

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1)Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2)Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3)Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4)Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5)Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6)De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7)Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 15.06.2018"

SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief – en passiefbestanddelen integraal ten laste komen van de NV FLAMAWAY IMMO.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige activiteiten van de NV CTF 2000 en voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 juli 2018, blijven integraal ten laste van de NV CTF 2000.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enz ... die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 juli 2018 zowel ten laste van de NV CTF 2000 als van de NV FLAMAWAY IMMO en dit in verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

Overeenkomstig artikel 728, lid 2 van het Wetboek van Vennootschappen wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Gent (afdeling Dendermonde) neergelegd na te zijn ondertekend door het bestuursorgaan van de vennootschap.

Opgemaakt te Zele, op 8 oktober 2018,

De heer Luc Carlier
Gedelegeerd bestuurder

NV MDM
Vertegenwoordigd dhr. Marc Dewaele
Bestuurder

NV SOMAXX
Vertegenwoordigd mevr. Martine Detaellenaere
Bestuurder

Bijlage: splitsingsstaat per 30 juni 2018

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 8 oktober 2018