

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo
beho
aan
Belg
Staat



18169230

MONITEUR BELGE
ONDERNEMINGSRECHTBANK

20-11-2018

- 8 NOV. 2018

BELGISCH STAATSBLAD

Griffie

LEUVEN

Ondernemingsnr : 0538.709.096

Benaming

(voluit) : **EUREDES**

(verkort) :

**Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID**

Volledig adres v.d. zetel : RIJWEG 171 - 3020 HERENT

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

Overeenkomstig art. 676 van het wetboek vennootschapsrecht, zijn de raad van bestuur van VIVINVEST NV en de zaakvoerders van EUREDES BVBA heden samengekomen teneinde in gemeen overleg een fusievoorstel op te stellen.

In aanmerking nemende dat de vermelde raad van bestuur en zaakvoerders het initiatief hebben genomen om een fusie door te voeren, verbinden de aanwezige raad van bestuur en zaakvoerders zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de voormelde vennootschappen een fusie tot stand te brengen overeenkomstig de bepalingen van art. 676 en art. 719 t.e.m. 727 van het wetboek vennootschapsrecht, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als verplichtingen van de overgenomen vennootschap, zal overgaan op de overnemende vennootschap tegen de hieronder vermelde voorwaarden.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Algemene Vergaderingen der aandeelhouders en vennoten van de betrokken vennootschappen en zal uiterlijk zes weken voor de datum van deze Algemene Vergaderingen der aandeelhouders en vennoten neergelegd worden door de raad van bestuur en zaakvoerders van de bij deze fusie betrokken vennootschappen, overeenkomstig art. 719 van het wetboek vennootschapsrecht.

Er wordt hierbij eveneens verwezen naar het fusievoorstel tussen de vennootschappen VIVISENIOR NV en VIVINVEST NV, fusie door overname van VIVISENIOR NV door VIVINVEST NV, dewelke dient doorgevoerd te worden voorafgaandelijk aan de fusie door overname zoals beschreven in dit fusievoorstel. Dit fusievoorstel zal gelijktijdig met huidige fusievoorstel neergelegd worden bij de Rechtbank van Koophandel.

1. Identificatie van de overnemende vennootschap

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EUREDES met maatschappelijke zetel te Rijkweg 171 te 3020 Herent, opgericht bij akte verleden voor notaris Patrick Coppieters 't Wallant, notaris te Leuven, op 13/09/2013 en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 27/09/2013 onder referentienummer 2013-09-27 / 0147589

De statuten werden éénmaal gewijzigd :

- Bij akte verleden voor meester Patrick Coppieters 't Wallant, notaris te Leuven, op 09 november 2015, bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20/11/2015 onder nummer 2015-11-20/0162938 waarbij het maatschappelijk kapitaal verhoogd werd.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank Ondernemingen met als ondernemingsnummer RPR LEUVEN - 0538.709.096.

Het statutair doel van de vennootschap is vermeld in de statuten en luidt als volgt :

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland :

- Het verrichten van wetenschappelijk onderzoek voornamelijk in de sport voor de samenstelling en ontwikkeling van tennisraketten, besnaringen, hockeysticks en andere sportartikelen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/11/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Het verrichten van onderzoek naar de automatisatie van productieprocessen voor de ontwikkeling van tennisraketten, besnaringen, hockeysticks en andere sportartikelen; het ontwikkelen en de verkoop van machines en toestellen hiervoor;

-De vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

-De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Namens haar tekenen de zaakvoerders :

- Goldor Invest BVBA met maatschappelijke zetel te Rijweg 171 – 3020 Herent, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Vanoppen Patrick, wonende te Radioweg 16 – 3020 Herent

- Vanderveken Jacques, wonende te Albertdreef 33 – 2950 Kapellen.

Het statutaire doel van de overnemende vennootschap zal gewijzigd worden als volgt :

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake:

-Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden; onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, onderhouden, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

-De projectontwikkeling inzake onroerend goed;

-Het coördineren van allerhande bouwwerken;

-De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;

-Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn door de vennootschap verboden;

-Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

-het uitgeven van of participeren in beveks, bevaks, sicav, of andere beleggingsvennootschappen of -fondsen die rechtstreeks of onrechtstreeks investeren in immobielprojecten voor specifieke doelgroepen en investeren in de gezondheids-, wellness-, verzorgings-, ziekenhuis- en/of seniorensector;

-het verstrekken van financieel advies aan klanten, investeerders en andere over investeringen en beleggingen (roerend en onroerend) in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon- en zorgcentra, ziekenhuissector, wellnesssector, immobiel enzomeer;

-het opzetten van financiële structuren in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon- en zorgcentra, wellnesssector, immobiel enzomeer;

-het tot stand brengen en uitbaten van een gediversifieerde infrastructuur in het kader van ouderenzorg en van gezondheidsinstellingen in de breedste zin van het woord;

-het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de gezondheidszorg;

-het exploiteren of laten exploiteren van rust- en verzorgingsinstellingen, woon- en zorgcentra, van vakantie- en jeugdtehuizen, van pensions, hotels en dergelijke;

-het aantrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatieleningen, voorschotten, en andere, ter financiering van haar doelstellingen;

-het verstrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatieleningen, voorschotten, en andere, ter financiering van vennootschappen en rechtspersonen welke actief zijn in de zelfde of analoge sectoren;

- het aanhouden en beheren van beleggingen in roerende waarden, zoals aandelen, aandelen in beleggingsvennootschappen, beleggingsfondsen, optierechten, vastgoedcertificaten, obligaties, liquide middelen, en andere;

- het verstrekken van zakelijke of persoonlijke zekerheden en waarborgen ten einde haar eigen verplichtingen of de verplichtingen van vennootschappen met een gelijkaardig doel, te garanderen;

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, organisatie en planning, budgettaire en financiële aangelegenheden, vooral met betrekking tot instellingen in de gezondheidssector;

- de controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;

- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

- het exploiteren van parkings.

Zij mag alle nijverheids-, handels-, onroerende, roerende, financiële en burgerlijke handelingen en verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk doel of van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

Deze opsomming is enkele voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

2. Identificatie van de overgenomen vennootschap

De naamloze vennootschap VIVINVEST met maatschappelijke zetel te Rijksweg 171 te 3020 Herent, opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk Desmet, notaris te Sint-Gillis-Waas, op 02/05/1988 en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 18/05/1988 onder referentienummer 1988-05-18 / 049.

De statuten werden éénmaal gewijzigd :

- Bij akte verleden voor meester Karel Lacquet, notaris te Herent, op 10 december 2003, bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31/12/2003 onder nummer 2003-12-31/0145919 waarbij de huidige benaming van de vennootschap werd aangenomen.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank Ondernemingen met als ondernemingsnummer RPR LEUVEN - 0434.101.031.

Het statutair doel van de vennootschap is vermeld in de statuten en luidt als volgt :

De vennootschap heeft tot doel:

- Het beheer van een onroerende goederen
- Het financieren van projecten en projectontwikkeling
- Borgstellen

- Investeringsvennootschap

- Het bouwen en verbouwen van onroerende goederen

- Handelaar in onroerende goederen

De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar doel of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

Voorafgaand aan deze fusie zal de vennootschap VIVINVEST NV de vennootschap VIVISENIOR NV overnemen, en wordt er verwezen naar dat fusievoorstel ter zake, dat samen met huidig fusievoorstel zal neergelegd worden bij de Rechtbank van Koophandel. Er wordt voorzien om in deze fusieakte, dewelke zal ondertekend worden voorafgaand aan deze fusieakte, het doel te wijzigen als volgt:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming met derden, voor zover voldaan aan de wettelijke voorwaarden terzake:

- Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden; onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, onderhouden, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- De projectontwikkeling inzake onroerend goed;
 - Het coördineren van allerhande bouwwerken;
 - De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn door de vennootschap verboden;
 - Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
 - Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;
 - Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;
 - het uitgeven van of participeren in beveks, bevaks, sicav, of andere beleggingsvennootschappen of -fondsen die rechtstreeks of onrechtstreeks investeren in immobiliënprojecten voor specifieke doelgroepen en investeren in de gezondheids-, wellness-, verzorgings-, ziekenhuis- en/of seniorensector;
 - het verstrekken van financieel advies aan klanten, investeerders en andere over investeringen en beleggingen (roerend en onroerend) in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon- en zorgcentra, ziekenhuissector, wellnesssector, immobiliën enzomeer;
 - het opzetten van financiële structuren in de verzorgingssector, seniorensector, in de sector van woon- en zorgcentra, wellnesssector, immobiliën enzomeer;
 - het tot stand brengen en uitbaten van een gediversifieerde infrastructuur in het kader van ouderenzorg en van gezondheidsinstellingen in de breedste zin van het woord;
 - het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de gezondheidszorg;
 - het exploiteren of laten exploiteren van rust- en verzorgingsinstellingen, woon- en zorgcentra, van vakantie- en jeugdehuizen, van pensions, hotels en dergelijke;
 - het aantrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatieleningen, voorschotten, en andere, ter financiering van haar doelstellingen;
 - het verstrekken van financiële middelen onder de vorm van hypothecaire kredieten, krediet voor professionele doeleinden, doorlopende kredieten, leningen, obligatieleningen, voorschotten, en andere, ter financiering van vennootschappen en rechtspersonen welke actief zijn in de zelfde of analoge sectoren;
 - het aanhouden en beheren van beleggingen in roerende waarden, zoals aandelen, aandelen in beleggingsvennootschappen, beleggingsfondsen, optierechten, vastgoedcertificaten, obligaties, liquide middelen, en andere;
 - het verstrekken van zakelijke of persoonlijke zekerheden en waarborgen ten einde haar eigen verplichtingen of de verplichtingen van vennootschappen met een gelijkaardig doel, te garanderen;
 - alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, organisatie en planning, budgettaire en financiële aangelegenheden, vooral met betrekking tot instellingen in de gezondheidssector;
 - de controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;
 - consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
 - het exploiteren van parkings.
- Zij mag alle nijverheids-, handels-, onroerende, roerende, financiële en burgerlijke handelingen en verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk doel of van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.
- Deze opsomming is enkele voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

Namens haar tekenen de raad van bestuur:

- Goldor Invest BVBA met maatschappelijke zetel te Rijweg 171 – 3020 Herent, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Vanoppen Patrick, wonende te Radioweg 16 – 3020 Herent
- Vanoppen Patrick, wonende te Radioweg 16 – 3020 Herent.

3. Ruilverhouding van de aandelen en wijze van uitgifte

De aandelen van VIVINVEST NV zijn op heden 100% eigendom van EUREDES BVBA

Omdat er bij de fusie geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, is er ook geen ruilverhouding die moet vastgesteld worden.

4. Boekhoudkundige peildatum

De handelingen van de overgenomen vennootschap zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van EUREDES BVBA vanaf 01/10/2018.

5. Bijzondere voorwaarden & datum deelname in de winst

Ter gelegenheid van de fusie worden door EUREDES BVBA geen nieuwe aandelen uitgegeven zodat deze hoofding zonder voorwerp is.

6. Bijzondere voordelen / voorwaarden

Er zijn of worden geen bevoorrechte aandelen of effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend.

7. Bijzondere bezoldiging

Aan de raad van bestuur, zaakvoerders of vereffenaars van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

8. Onroerende goederen

Volgende onroerende goederen maken deel uit van het vermogen van de overgenomen vennootschap Vivinvest NV :

* Perceel grond te Veltem (Clarahof), gemeente Herent, gelegen aan de Kapelle Blok, gekend bij het kadaster als volgt :

- sectie C, nummer 139/B/3 P000, groot 220m²

* Perceel grond, gemeente Leuven, gelegen aan de Brusselsesteenweg, gekend bij het kadaster als volgt :

- sectie I, nummer 35/M P0000, groot 110m²

Werd reeds verkocht, maar staat nog verkeerdelijk op het kadaster ingeschreven onder de overgenomen vennootschap Vivinvest NV :

* Gemeente Herent, gemene delen residentie Edelwijs, gelegen aan de Mechelsesteenweg 368/384, gekend bij het kadaster als volgt :

- sectie H, perceelnummer 267/P/P0000

Voor het perceel sectie C, nummer 139/B/3 P000, werd een bodemattest aangevraagd bij OVAM en de inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Voor het perceel sectie I, nummer 35/M P0000, werd een bodemattest aangevraagd bij OVAM en de inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Voor het perceel sectie H, nummer 267/P/P0000, werd een bodemattest aangevraagd bij OVAM en de inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Voorafgaand aan deze fusie zal de vennootschap VIVINVEST NV de vennootschap VIVISENIOR NV overnemen, en wordt er verwezen naar dat fusievoorstel ter zake, dat samen met huidig fusievoorstel zal neergelegd worden bij de Rechtbank van Koophandel.

Volgend onroerende goederen maken deel uit van het vermogen van de overgenomen vennootschap Vivisenior NV :

* Gemeente Herent, een serviceflatresidentie, gelegen aan de Persilstraat, gekend bij het kadaster als volgt :

- sectie H, perceelnummer 194/D/2 P0000, groot 8.838m²

Werd reeds verkocht, maar staat nog verkeerdelijk op het kadaster ingeschreven onder de overgenomen vennootschap Vivisenior NV :

* Gemeente Herent, een stuk grond, gelegen aan de Persilstraat, gekend bij het kadaster als volgt :

- sectie H, perceelnummer 189/G/3 P0000, groot 50m²

Voor het perceel sectie H perceelnummer 194/D/2 P0000, werd een bodemattest aangevraagd bij OVAM en de inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"2. Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het eindevaluatieonderzoek van 05.05.2017 werd bij de OVAM ingediend op 28.07.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject dd. 15.03.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken

zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk."

Voor het perceel sectie H perceelnummer 189/G/3 P0000, werd een bodemattest aangevraagd bij OVAM en de inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

9. Volmacht

Aan de Heer Steven Vereycken, verbonden aan Vereycken & Vereycken Accounting BVBA, met maatschappelijke zetel te Veldkant 2, 2550 Kontich, wordt met mogelijkheid tot subrogatie, hierbij door alle bij de fusie betrokken vennootschappen opdracht gegeven om het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde Rechtbanken van Koophandel en alle wijzigingen en schrappingen door te voeren inzake BTW-wetgeving.

10. Uitwisseling van informatie

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende raad van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het wetboek vennootschapsrecht en de statuten.

11. Streefdatum goedkeuring fusie

De streefdatum voor de goedkeuring van de fusie is 01/01/2019. De raad van bestuur van VIVINVEST NV en de zaakvoerders van EUREDES BVBA verbinden zich er jegens elkaar dan ook toe de Algemene Vergadering der aandeelhouders en vennoten samen te roepen met inachtneming van de termijnen voorzien in de statuten en het wetboek vennootschapsrecht.

12. Regeling inzake kosten

Indien de fusie niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden. Bij goedkeuring worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

13. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de Overnemende en Over te Nemen Vennootschappen bevestigen dat deze met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geschieden onder toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en de artikelen 117 en 120 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten, alsook van de artikelen 2.9.1.0.3, lid 3, 2.10.1.0.3., derde lid en art. 2.11.1.0.2.,

derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, verwijzend naar het federaal Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten.

GOLDOR INVEST BVBA

zaakvoerder

hierbij vertegenwoordigd door Patrick Vanoppen