



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

MONITEUR BELGE Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

19-11-2018

13 NOV. 2018

BELGISCH STAATSBLAD afdeling Antwerpen  
Griffie



\*18169319\*

Ondernemingsnr : 0886.406.190

**Benaming**

(voluit) : Immo Horizon

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Turnhoutsebaan 575, 2110 Wijnegem, België

**Onderwerp akte :** Neerlegging fusievoorstel

**VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE**

**HORIZON SAILING**

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Turnhoutsebaan 575

2110 Wijnegem

Ondernemingsnummer: 0439.114.248

**Over te nemen Vennootschap**

**IMMO HORIZON**

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Turnhoutsebaan 575

2110 Wijnegem

Ondernemingsnummer: 0886.406.190

**Overnemende Vennootschap**

**Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen  
Horizon Sailing BVBA en Immo Horizon BVBA overeenkomstig de procedure van de  
artikelen 676 juncto 719-727 van het Wetboek van Vennootschappen ("geruisloze  
fusie")**

Zaakvoerder van Horizon Sailing, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan nr. 575, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0439.114.248, over te nemen Vennootschap (hierna, "Horizon Sailing" of de "Over te nemen Vennootschap") en zaakvoerder van Immo Horizon, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan, nr. 575, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0886.406.190, overnemende vennootschap (hierna, "Immo Horizon", of de "Overnemende Vennootschap"), hebben elk op 9 november 2018 dit gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikels 676 juncto 719-727 van het Wetboek van vennootschappen ("W.Venn.") (evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/11/2018 - Annexes du Moniteur belge



verwijzen).

## 1. Beschrijving van de verrichting

### 1.1 Beschrijving van de verrichting

Immo Horizon is ingevolge een vroegere overeenkomst tot de aankoop van alle aandelen in Horizon Sailing, 100% eigenaar van Horizon Sailing.

Immo Horizon is nu voornemens Horizon Sailing op te slorpen door middel van een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 676 en 719-727 W.Venn.

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat Immo Horizon op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in Horizon Sailing. Indien, om welke reden ook, Immo Horizon op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikels 719-727 W.Venn. niet worden gevolgd.

Dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Horizon Sailing.

Met toepassing van artikel 722, §6 iuncto 657 W.Venn., is de goedkeuring door de algemene vergadering van Immo Horizon van het besluit tot fusie niet vereist, indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, §6 W.Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

*"1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overnemering van kracht wordt;*

*2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overnemering van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2;*

*3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."*

Bijgevolg zal de zaakvoerder van Immo Horizon BVBA bijeenkomen om te beraadslagen en besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting.

### 1.2 Motivering van de verrichting

Horizon Sailing was in hoofdzaak actief in het huren en verhuren van motorjachten, zeiljachten, rubberboten, kano's, surfplanken, roeiboten, jetski's en alles wat de watersport aangaat.

Deze activiteit werd enkele jaren geleden stopgezet gezien de activiteit te weinig rendabel was. Bijgevolg werd Horizon Sailing herleidt tot een slapende onderneming.

Voor wat betreft Immo Horizon is het zo dat zij actief zijn in verhuren van onroerend goed welks eigendom is van Immo Horizon.

Gezien de overname van Immo Horizon hebben de nieuwe aandeelhouder te kennen gegeven

om Horizon Sailing mee te integreren in het geheel van Immo Horizon.

Vermits de activiteit van de 100% dochter van Immo Horizon zijnde Horizon Sailing slapend is, werd er besloten tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De voorgestelde verrichting is hoofdzakelijk ingegeven door een behoefte aan operationele en administratieve vereenvoudiging. Gezien de geringe overblijvende activiteit van beide ondernemingen is er tevens een belangrijke kostenbesparende factor verbonden aan de geplande fusie. Dit reflecteert zich in enkele schaalvoordelen, zowel op het vlak van het administratieve beheer (er moet slechts één jaarrekening, één boekhouding, enz. worden bijgehouden) als van het financiële beheer van beide vennootschappen, door een vermindering van de beheers- en werkingskosten.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om Horizon Sailing als aparte vennootschap te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot de fusie van Immo Horizon en Horizon Sailing.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting kan slechts plaatsvinden voor zover de nodige instemmingen werden bekomen van houders van eventuele voorkoop-, terugkoop- of goedkeuringsrechten.

## 2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 719,1° W.Venn.)

### 2.1 De Overnemende Vennootschap

**Maatschappelijke benaming** : Immo Horizon

**Rechtsvorm** : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Maatschappelijke zetel** : Turnhoutsebaan 575, 2110 Wijnegem

**Ondernemingsnummer** : 0886.406.190

#### **Maatschappelijk doel:**

**"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:**

#### **I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN**

**A. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;**

**B. Het verlenen van adviezen en het verstrekken van prestaties op financieel, technisch, juridisch, logistiek, commercieel of administratief vlak; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van andere rechtspersonen of ondernemingen;**

**C. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.**

**D. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;**

**E. De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.**

#### **II. VOOR EIGEN REKENING**

**A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren,**



verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

C. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

### III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties in de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

## 2.2 De Over te nemen Vennootschap

**Maatschappelijke benaming** : Horizon Sailing

**Rechtsvorm** : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Maatschappelijke zetel** : Turnhoutsebaan 575, 2110 Wijnegem

**Ondernemingsnummer** : 0439.114.248

### Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel het huren en verhuren van motorjachten, zeiljachten, rubberboten, kano's, surfplanken, roeiboten, jetski's en alles wat de watersport aangaat alsook het huren en verhuren van caravans, mobilhomes, campingcars, tenten en alles wat met de kampeersport gelijk staat.

De verhuring kan gebeuren, zowel individueel als in groep, met of zonder schipper.

De vennootschap mag ook het organiseren op zich nemen van sportmanifestaties voor groepen, met of zonder overnachting.

Zij mag ook onderricht geven aangaande het gebruik van de te huren voorwerpen.

**Zij mag aan-en verkopen van eventueel te verhuren voorwerpen, aan-en verkopen van artikelen betrekking hebben de op de water- en kampeersport.**

**Zij mag bovendien:**

- uitbaten van buffet en inrichten van sportvertoningen, uitbaten van kampeerterreinen;
- verzorgen van voorraad voedingswaren, drankartikelen voor de te verhuren jachten of caravans;
- bemiddelen bij verhuring met rechtstreekse eigenaars of verhuuragentschappen van boten, mobilhomes of caravans;
- de vervaardiging van bijouterieën en juwelen van edele metalen of onedele metalen geplaatst met edele metalen, van edel- of halfedelstenen of van combinaties van edele metalen en edel- of halfedelstenen of andere materialen;
- de vervaardiging van horlogebandjes van edele metalen;
- de vervaardiging van imitatiesieraden van ongeacht welk materiaal, voor zover er voor de vervaardiging geen gebruik wordt gemaakt van edele metalen, onedele metalen geplaatst met edele metalen, edelstenen of halfedelstenen;
- de groothandel in parfumerieën en cosmetica;
- de groothandel in toiletartikelen;
- de groothandel in horloges en uurwerken, artikelen van edele metalen en sieraden;
- de groothandel in sport- en kampeerartikelen, fletsen, spellen en speelgoed;
- de groothandel in lederwaren en reisartikelen;
- overige groothandel in consumentenartikelen;
- de groothandel in garen;
- de groothandel in weefsels en stoffen;
- de groothandel in huishoudlinnen en beddengoed;
- de groothandel in dekzeilen, hoezen, parasols, zonneschermen, enzovoort;
- de groothandel in fournituren: naaigaren, band, lint, enzovoort;
- de groothandel in kleding, inclusief sportkleding;
- de groothandel in bontwaren;
- de groothandel in kledingaccessoires, zoals handschoenen, dassen en ceinturen, paraplu's;
- de groothandel in schoeisel;
- de kleinhandel in farmaceutische producten;
- de kleinhandel in reukwerk en cosmetica;
- de kleinhandel in toiletartikelen;
- de kleinhandel in kledingstoffen en meubileringsstoffen;
- de kleinhandel in breigaren;
- de kleinhandel in materiaal voor de vervaardiging van tapijten, tapisserieën en borduurwerk;
- de kleinhandel in fournituren: naaigaren, band, lint, naalden, enzovoort;
- de kleinhandel in dekzeilen, hoezen, parasols, zonneschermen, enzovoort;
- de kleinhandel in huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken, enzovoort;
- de kleinhandel in bovenkleding (inclusief werkkleding, sportkleding en ceremoniekleding) van ongeacht welk materiaal (textielstoffen, breigoed, leer, bont, enzovoort) voor heren, dames en kinderen (algemeen assortiment);
- de kleinhandel in baby- en kinderkleding;
- de kleinhandel in onderkleding, lingerie, strand- en badkleding;
- de kleinhandel in hoeden, handschoenen, dassen, ceinturen, paraplu's, enzovoort;
- de kleinhandel in schoeisel;
- de kleinhandel in lederwaren en reisartikelen van leer of van leervervangers;
- de kleinhandel in meubels en artikelen voor verlichting en woninginrichting;
- de gespecialiseerde kleinhandel in geschenken met betrekking tot de woninginrichting;
- de kleinhandel in huishoudelijke artikelen;
- de kleinhandel in sportartikelen, kampeerbenodigdheden (inclusief tenten) en artikelen voor overige vormen van vrijetijdsbesteding;
- de kleinhandel in plezier- en sportvaartuigen, surfplanken, zeilen, enzovoort;



- de kleinhandel in uurwerken en horloges;
- de kleinhandel in sieraden en edelsmeedwerk;
- de kleinhandel in spellen en speelgoed;
- de kleinhandel in souvenirs, ambachtelijke producten en religieuze artikelen;
- de kleinhandel in imitatiesieraden, gadgets, enzovoort;
- de verhuur van textiel, kleding en schoeisel;
- de verhuur van theaterkostuums, carnavalkleding, ceremoniekleding, sieraden, enzovoort;
- de verhuur van sport- en kampeerartikelen;
- de verhuur van fietsen;
- de verhuur van pleziervaartuigen;
- het ontwerpen van textiel, kleding, schoeisel, sieraden, meubelen en overige binnenhuisdecoratie, modeartikelen en overige persoonlijke en huishoudelijke artikelen.

De vennootschap stelt eveneens de huurders in de mogelijkheid een annulatieverzekering af te sluiten voor de huurperiode.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle binnenwateren en zeeën die bevaarbaar zijn, op alle manieren die zij het best mogelijk achten.

Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in het België als in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten.

Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, borg stellen en aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

### 3. Datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 719, 2° W.Venn.)

De verrichting zal worden verwezenlijkt met retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden tot 30 september 2018.

Bijgevolg worden de verrichtingen, gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende Vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode vanaf 30 september 2018, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

### 4. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 719, 3° en 4° W.Venn.)

Er zijn in de Over te nemen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

### 5. Algemene beschrijving van de Over te nemen Vennootschap

Horizon Sailing was in hoofdzaak actief in het huren en verhuren van motorjachten, zeiljachten, rubberboten, kano's, surfplanken, roeiboten, jetski's en alles wat de watersport aangaat.

Vermits er geen onroerende goederen in het bezit zijn van de over te nemen vennootschap dient er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden noch een bodemattest

opgevraagd te worden.

## 6. Fiscale verklaringen

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en zal dus gerealiseerd worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting voorzien door artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW conform artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

## 7. Rechten van de aandeelhouders van IMMO HORIZON

Iedere aandeelhouder van Immo Horizon heeft het recht ten minste één maand voordat de fusie door overneming van kracht wordt, op de zetel van Immo Horizon kennis te nemen van: (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn, (iii) de verslagen van de zaakvoerders over de laatste drie boekjaren en (iv) tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van Horizon Sailing. Bovendien kan iedere vennoot op zijn verzoek kosteloos een afschrift krijgen van de documenten vermeld onder (i) tot en met (iv).

Zoals hierboven reeds vermeld, zal de zaakvoerder van Immo Horizon dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedkeuren. Met toepassing van artikel 722, §6 W.Venn. hebben één of meer aandeelhouders van Immo Horizon die alleen of gezamenlijk aandelen bezitten die 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, het recht de algemene vergadering van Immo Horizon bijeen te roepen, die dan, in plaats van de zaakvoerder van Immo Horizon zal dienen te besluiten over dit fusievoorstel.

## 8. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap hebben ACCO MECHELEN BURG. BVBA, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Battelsesteenweg 455 E, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0448.173.850, vertegenwoordigd door Cyriel Cornelis, gemachtigd om, elk alleen handelend en elk met recht van indeplaatsstelling, in naam van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel.

## 9. Ontheffing van aansprakelijkheid

De beherende vennoten van de Overnemende Vennootschap zijn ten opzichte van derden niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Over te nemen Vennootschap die zijn ontstaan vóór de met fusie gelijkgestelde verrichting, en die overeenkomstig dit voorstel op de Overnemende Vennootschap overgaan.

Dit fusievoorstel wordt door de zaakvoerder van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van in één exemplaar per betrokken vennootschap.

Opgemaakt op 9 november 2018 in vier (4) exemplaren waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de Over te nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap, en één exemplaar voor de Over te nemen Vennootschap, respectievelijk de Overnemende Vennootschap.

Voor Immo Horizon BVBA,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Luike E - vervolg

Mod PDF 15.1

Robert Peys  
Zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luike B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").