

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Neergelegd ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

MONITEUR BELGE

15 NOV. 2018

21-11-2018

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

BELGISCH STAATSBAD

Griffie



\*18170721\*

Ondernemingsnr : 0425 631 842

**Benaming**

(voluit) : **MARIËN INVESTMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Metaalstraat 7, 2490 Balen**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING**

UITTREKSEL UIT HET SPLITSINGSVOORSTEL DE DATO 15 NOVEMBER 2018 OPGEMAAKT DOOR DE BESTUURSORGaan VAN DE NV "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM", DE NV "MARIËN INVESTMENT", DE NV "MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN" EN DE BVBA "MARIËN MEESTERBAKKERS":

"Op heden zijn de bestuursorganen van de naamloze vennootschappen "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM", "MARIËN INVESTMENT", "MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARIËN MEESTERBAKKERS" in gemeen overleg overgegaan tot het opstellen van het splitsingsvoorstel, overeenkomstig de artikelen 673 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, inhoudende de overdracht door de naamloze vennootschap "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM" (te splitsen vennootschap) van haar gehele vermogen deels naar de naamloze vennootschap "MARIËN INVESTMENT" (verkrijgende vennootschap I), deels naar de naamloze vennootschap "MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN" (verkrijgende vennootschap II) en deels naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARIËN MEESTERBAKKERS" (verkrijgende vennootschap III) waarbij de te splitsen vennootschap wordt ontbonden zonder vereffening, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschappen I, II en III.

De verkrijgende vennootschappen I, II en III worden hierna ook samen de "verkrijgende vennootschappen" genoemd.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

**1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN**

**1.1. De te splitsen vennootschap**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap  
Naam: BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM  
Zetel: 2460 Kasterlee, Retiesebaan 11  
Doel: Artikel 3 van de statuten luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- klein- en groothandel in alle soorten voedingswaren omvat:
- producten van broodbakkerij
- producten van de banketbakkerij
- producten van de suikerbakkerij, omvattende chocoladehoudende producten, biscuits, de artikelen nodig voor het verpakken van deze artikelen, roomijs en consumptie-ijs
- fruit, groenten en aardappelen
- zuivelproducten, omvattende eieren, kaas en margarine
- koloniale waren en voedingswaren, omvattende alle producten voor de menselijke voeding, inzonderheid de koloniale waren, voedingswaren, wijnen, alcoholische en andere waren alsmede de voedingswaren afkomstig van de landbouw, de tuinbouw, de vogelfokkerij, de jacht, de visvangst, het vee, de hoeve en het neerhof, de serres en de boomgaarden.
- zij kan ook functies van bestuurder en vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/11/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen."

## 1.2. De verkrijgende vennootschap I

Rechtsvorm: naamloze vennootschap  
 Naam: MARIËN INVESTMENT  
 Zetel: 2490 Balen, Metaalstraat 7  
 Doel: Artikel 3 van de statuten luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het beheer van roerend en onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring en de ter beschikkingstelling van deze goederen. Het bouwen van nieuwe gebouwen, het verbouwen en restaureren van bestaande gebouwen voor eigen rekening als voor rekening van derden, en dit in de meest ruime betekenis.

De onderneming in onroerende goederen in de breedst mogelijk zin, zoals onder meer de aan- en verkoop, uit de hand of openbaar, het ruilen van onroerende goederen, het verkavelen en het herkavelen van gronden en gebouwen, het huren en verhuren van alle onroerende goederen.

Het inrichten, uitrusten en bemeubelen van gebouwen en eigendommen.

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar doel en die er de uitbreiding of de uitbating van zouden kunnen bevorderen.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel hebben of die een doel nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen."

## 1.3. De verkrijgende vennootschap II

Rechtsvorm: naamloze vennootschap  
 Naam: MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN  
 Zetel: 2490 Balen, Metaalstraat 7  
 Doel: Artikel 4 van de statuten luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- de bakkerij, de banketbakkerij;
- de fabricage van peperkoek, biscuits, chocolade, suikergoed, smeerpasta's, roomijs en consumptieijs;
- de groothandel in suikergoed;
- de klein- en groothandel in de produkten van de broodbakkerij, van de banketbakkerij, van het suikergoed met inbegrip van onder meer chocoladehoudende produkten, biscuits, roomijs en consumptieijs.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen zowel in België als in het buitenland, wanneer de deelname hierin de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kan vergemakkelijken of bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in kommissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitvoeren.

De vennootschap mag alle handelingen verrichten van industriële, commerciële of financiële aard, zowel roerend als onroerend, voor zover zij haar doel ten goede komen. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben en waarvan het doel aansluit bij het hare. Dit zowel in het binnen- als in het buitenland."

## 1.4. De verkrijgende vennootschap III

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 Naam: MARIËN MEESTERBAKKERS  
 Zetel: 2490 Balen, Metaalstraat 7  
 Doel: Artikel 3 van de statuten luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het uitbaten van een winkel voor de verkoop van brood, patisserie en allerhande gebak, confiserie-artikelen, roomijs, frisdranken, koffie, belegde broodjes en broodbeleg allerhande, alsook alle aanverwanten artikelen. Het uitbaten van een koffiesalon; ijssalon; tearoom.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig doel hebben of die een doel nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen."

## 2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

### 2.1. Huidige situatie

De te splitsen vennootschap heeft een kapitaal van zeshonderd vijftigduizend euro (€ 625.000,00), vertegenwoordigd door tienduizend achthonderd vijftien (10.815) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de inbreng in de verkrijgende vennootschappen wordt met het oog op onderhavige splitsing globaal bepaald op het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap zoals dit blijkt uit de staat van actief en passief per 31 augustus 2018, zijnde één miljoen tweehonderd drieënveertig euro en vier cent (€ 1.000.243,04), meer bepaald:

- achthonderd eenennegentig duizend drieëntwintig euro en vijftig cent (€ 891.023,25) voor de bestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap I;
- Vierenzestig duizend vijfhonderd negenentwintig euro en achtentachtig cent (€ 64.529,88) voor de bestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap II; en
- Vierenvierentig duizend zeshonderd negenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 44.689,91) voor de bestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap III.

De verkrijgende vennootschap I heeft een kapitaal van twee miljoen honderd éénentwintigduizend achthonderd negentig euro en negenenzeventig cent (€ 2.121.890,79), vertegenwoordigd door tweeduizend vierhonderd achtentwintig (2.428) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de verkrijgende vennootschap I wordt met het oog op onderhavige splitsing bepaald op haar eigen vermogen zoals dit blijkt uit de staat van actief en passief per 31 augustus 2018, zijnde drie miljoen negentachtigduizend achthonderd vijftien euro en zes cent (€ 3.089.815,06).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap I wordt bijgevolg in het kader van onderhavige splitsing bepaald op afgerond duizend tweehonderd tweeënzeventig euro en achtenvijftig cent (€ 1.272,58) per aandeel.

De verkrijgende vennootschap II heeft een kapitaal van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de verkrijgende vennootschap II wordt met het oog op onderhavige splitsing bepaald op haar eigen vermogen zoals dit blijkt uit de staat van actief en passief per 31 augustus 2018, zijnde één miljoen zevenhonderd éénenveertigduizend vierhonderd zeventachtig euro en vijftig cent (€ 1.741.487,50).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap II wordt bijgevolg in het kader van onderhavige splitsing bepaald op afgerond duizend zevenhonderd éénenveertig euro en negenenvierentig cent (€ 1.741,49) per aandeel.

De verkrijgende vennootschap III heeft een kapitaal van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

De waarde van de verkrijgende vennootschap III wordt met het oog op onderhavige splitsing bepaald op haar kapitaalwaarde zoals die blijkt uit de staat van actief en passief per 31 augustus 2018, zijnde tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00).

De waarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap III wordt bijgevolg in het kader van onderhavige splitsing bepaald op tweeduizend achthonderd vijftig euro (€ 2.850,00) per aandeel.

### 2.2. Ruilverhouding

#### 2.2.1. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap I

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap I van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, zullen er aan de aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap in totaal zevenhonderd (700) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I worden toegekend. Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap I.

De verdeling van deze zevenhonderd (700) aandelen tussen deze aandeelhouders zal plaatsvinden pro rata hun deelneming in de te splitsen vennootschap op het ogenblik van het besluit tot splitsing door de algemene vergaderingen.

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap I.

De te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

#### 2.2.2. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap II

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap II van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, zullen er aan de aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap in totaal zevenendertig (37) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II worden toegekend. De verdeling van deze zevenendertig (37) aandelen tussen deze aandeelhouders zal plaatsvinden pro rata hun deelneming in de te splitsen vennootschap op het ogenblik van het besluit tot splitsing door de algemene vergaderingen.

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap II.

De te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

#### 2.2.3. Vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap III

Ter vergoeding van de inbreng in de verkrijgende vennootschap III van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, zullen er aan de aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap in totaal vijftien (15) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap III worden toegekend. De verdeling van deze vijftien (15) aandelen tussen deze aandeelhouders zal plaatsvinden pro rata hun deelneming in de te splitsen vennootschap op het ogenblik van het besluit tot splitsing door de algemene vergaderingen.

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III.

De te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

#### 2.3. Opleg

Er zal geen opleg verschuldigd zijn.

### 3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De zevenhonderd (700) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap I, de zevenendertig (37) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap II en de vijftien (15) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap III die zullen worden toegekend aan de aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap in ruil voor de inbreng van het vermogen van de te splitsen vennootschap, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 10. hierna, zullen op naam zijn.

Deze aandelen zullen onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen en dit pro rata hun deelneming in de te splitsen vennootschap op het ogenblik van het besluit tot splitsing zoals vermeld onder de punten 2.2.1., 2.2.2. en 2.2.3. hiervoor.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschappen op naam van de (respectieve) aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap. In de registers van aandelen zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap;

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap I respectievelijk van de verkrijgende vennootschap II en de verkrijgende vennootschap III dat aan de (respectieve) aandeelhouder(s) van de te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken aandeelhouder(s) (of hun gevolmachtigden) worden ondertekend. De betrokken aandeelhouder(s) zullen hiertoe uitgenodigd worden. Van deze inschrijvingen zullen aan de betrokken aandeelhouder(s) certificaten worden overhandigd.

Het aandelenregister van de te splitsen vennootschap zal na de splitsing worden vernietigd door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elk ingeschreven folio.

#### 4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De zevenhonderd (700) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I die ter gelegenheid van de splitsing zullen worden uitgegeven, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap I en dit vanaf 1 april 2018.

De zevenendertig (37) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II die ter gelegenheid van de splitsing zullen worden uitgegeven, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap II en dit vanaf 1 april 2018.

De vijftien (15) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap III die ter gelegenheid van de splitsing zullen worden uitgegeven, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III en dit vanaf 1 april 2018.

#### 5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Het volledig overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de te splitsen vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschappen op basis van de staat van actief en passief per 31 augustus 2018.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de te splitsen vennootschap met betrekking tot haar over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig vanaf 1 september 2018 geacht te zijn gedaan voor rekening van de respectieve verkrijgende vennootschappen.

#### 6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt vertegenwoordigd door tienduizend achthonderd vijftien (10.815) kapitaal aandelen. De te splitsen vennootschap heeft geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de zevenhonderd (700) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I, aan de zevenendertig (37) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II en aan de vijftien (15) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap III, die in ruil voor de splitsing van de te splitsen vennootschap zullen worden uitgegeven, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaal aandelen heeft de te splitsen vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

#### 7. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE SPLITSING

In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen zal er voorgesteld worden om afstand te doen van het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen en zullen de aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing moeten besluiten.

In toepassing van artikel 731 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen zal er voorgesteld worden om tevens af te zien van het opstellen van het deskundigenverslag voorzien in voormeld artikel 731 §1 van het

Wetboek van vennootschappen en zullen de aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen derhalve verzocht worden om hieromtrent tevens een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing moeten besluiten.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731 §2 van het Wetboek van vennootschappen, artikel 602 §1 van het Wetboek van vennootschappen dient te worden toegepast in hoofde van elk van de verkrijgende vennootschappen

#### 8. DE BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE DESKUNDIGE BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien het de bedoeling is dat er afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de deskundige voor het opstellen van het bedoelde verslag.

Ingevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal voor elk van de verkrijgende vennootschappen aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DEN KEYBUS – VAN DER JEUGHT", met zetel te 2000 Antwerpen, Tabakvest 87, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen en met BTW-nummer BE 0543.291.951, vertegenwoordigd door de heer Erik Van der Jeught, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 2018 Antwerpen, Montebellostraat 27 opdracht gegeven worden om de verslagen op te maken overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen.

#### 9. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen I, II en III worden geen bijzondere voordelen toegekend.

#### 10. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Alle activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van de staat van actief en passief per 31 augustus 2018, ingebracht worden deels in de verkrijgende vennootschap I, deels in de verkrijgende vennootschap II en deels in de verkrijgende vennootschap III.

10.1. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap I

10.1.1. De naar de verkrijgende vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief per 31 augustus 2018:

##### ACTIVA

|                                                |                |  |
|------------------------------------------------|----------------|--|
| VASTE ACTIVA                                   | € 1.234.425,04 |  |
| Immateriële vaste activa                       | € 5.579,99     |  |
| Materiële vaste activa                         | € 1.228.170,05 |  |
| Terreinen en gebouwen                          | € 901.029,34   |  |
| Installaties, machines en uitrusting           | € 289.363,96   |  |
| Meubilair en rollend materieel                 | € 471,15       |  |
| Leasing en soortgelijke rechten                | € 37.305,60    |  |
| Financiële vaste activa                        | € 675,00       |  |
| Andere financiële vaste activa                 | € 675,00       |  |
| VLOTTENDE ACTIVA                               | € 2.654,52     |  |
| Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten | € 2.654,52     |  |

##### PASSIVA

|                                                             |              |  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--|
| SCHULDEN                                                    | € 346.056,31 |  |
| Schulden op meer dan één jaar                               | € 305.556,75 |  |
| Leasingschulden                                             | € 42.262,44  |  |
| Kredietinstellingen                                         | € 263.294,31 |  |
| Schulden op ten hoogste één jaar                            | € 40.499,56  |  |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | € 38.180,87  |  |
| Handelsschulden                                             | € 2.318,69   |  |
| Leveranciers                                                | € 2.318,69   |  |

Netto-inbreng: achthonderd éénennegentigduizend drieëntwintig euro en vijfentwintig cent (€ 891.023,25).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap I over te dragen netto-actief van de te splitsen vennootschap dat op grond van de staat van actief en passief de dato 31 augustus 2018 achthonderd éénennegentigduizend drieëntwintig euro en vijftientwintig cent (€891.023,25) bedraagt, wordt als volgt opgedeeld:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| KAPITAAL                         | € 556.754,21   |
| Geplaatst kapitaal               | € 74.985,78    |
| Kapitaal in natura               | € 375.000,00   |
| Belaste reserves in kapitaal     | € 106.768,44   |
| RESERVES                         | € 470.540,69   |
| Wettelijke reserve               | € 55.675,42    |
| Investeringsreserve              | € 21.661,65    |
| Belastingvrije reserve           | € 5.577,60     |
| Reserves hulp en voorzorgfonds   | € 964,89       |
| Belastingvrije reserve (MW)      | € 4.370,86     |
| Beschikbare reserve              | € 382.290,27   |
| TUSSENTIJDs RESULTAAT 31/08/2018 | - € 136.271,66 |

10.2. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap II

10.2.1. De naar de verkrijgende vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief per 31 augustus 2018:

#### ACTIVA

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| VLOTTENDE ACTIVA                               | € 627.020,44 |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering        | € 47.764,18  |
| Grond- en hulpstoffen                          | € 47.764,18  |
| Vorderingen op minder dan één jaar             | € 560.497,30 |
| Handelsvorderingen                             | € 560.497,30 |
| Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten | € 18.758,96  |

#### PASSIVA

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| SCHULDEN                                                                 | € 562.490,56 |
| Schulden op meer dan één jaar                                            | € 181.330,99 |
| Kredietinstellingen                                                      | € 181.330,99 |
| Schulden op ten hoogste één jaar                                         | € 381.159,57 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | € 12.498,34  |
| Financiële schulden                                                      | € 80.113,45  |
| Handelsschulden                                                          | € 155.127,65 |
| Leveranciers                                                             | € 155.127,65 |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | € 133.420,13 |
| Belastingen                                                              | € 44.120,06  |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          | € 89.300,07  |

Netto-inbreng: vierenzestigduizend vijfhonderd negenentwintig euro achtentachtig cent (€ 64.529,88).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap II over te dragen netto-actief van de te splitsen vennootschap dat op grond van de staat van actief en passief per 31 augustus 2018 vierenzestigduizend vijfhonderd negenentwintig euro achtentachtig cent (€ 64.529,88) bedraagt, wordt als volgt opgedeeld:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| KAPITAAL                         | € 40.321,38  |
| Geplaatst kapitaal               | € 32.588,97  |
| Belaste reserves in kapitaal     | € 7.732,41   |
| RESERVES                         | € 34.077,60  |
| Wettelijke reserve               | € 4.032,14   |
| Reserves voor sociaal passief    | € 2.359,15   |
| Beschikbare reserve              | € 27.686,31  |
| TUSSENTIJDs RESULTAAT 31/08/2018 | - € 9.869,10 |

10.3. Beschrijving van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap III

10.3.1. De naar de verkrijgende vennootschap III af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief per 31 augustus 2018:

#### ACTIVA

|                                                |              |  |
|------------------------------------------------|--------------|--|
| VASTE ACTIVA                                   | € 220.292,02 |  |
| Materiële vaste activa                         | € 220.292,02 |  |
| Terreinen en gebouwen                          | € 2.826,64   |  |
| Installaties, machines en uitrusting           | € 36.000,45  |  |
| Meubilair en rollend materieel                 | € 146.249,62 |  |
| Overige materiële vaste activa                 | € 35.215,31  |  |
| VLOTTENDE ACTIVA                               | € 106.458,69 |  |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering        | € 28.514,84  |  |
| Voorraden                                      | € 28.514,84  |  |
| Vorderingen op minder dan één jaar             | € 46.843,97  |  |
| Overige vorderingen                            | € 46.843,97  |  |
| Geldbeleggingen                                | € 6.244,56   |  |
| Overige beleggingen                            | € 6.244,56   |  |
| Liquide middelen                               | € 18.152,37  |  |
| Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten | € 6.702,95   |  |

|                                                                          |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| PASSIVA                                                                  |              |  |
| SCHULDEN                                                                 | € 282.060,80 |  |
| Schulden op meer dan één jaar                                            | € 21.901,17  |  |
| Financiële schulden                                                      | € 21.901,17  |  |
| Kredietinstellingen                                                      | € 21.901,17  |  |
| Schulden op ten hoogste één jaar                                         | € 260.159,63 |  |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | € 3.313,43   |  |
| Financiële schulden                                                      | € 52.502,73  |  |
| Handelsschulden                                                          | € 90.244,70  |  |
| Leveranciers                                                             | € 90.244,70  |  |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | € 114.098,77 |  |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          | € 114.098,77 |  |

Netto-inbreng: vierenveertigduizend zeshonderd negenentachtig euro en éénennegentig cent (€ 44.689,91).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap III over te dragen netto-actief van de te splitsen vennootschap dat op grond van de staat van actief en passief per 31 augustus 2018 vierenveertigduizend zeshonderd negenentachtig euro en éénennegentig cent (€ 44.689,91) bedraagt, wordt als volgt opgedeeld:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| KAPITAAL                            | € 27.924,40  |
| Geplaatst kapitaal                  | € 22.569,35  |
| Belaste reserves in kapitaal        | € 5.355,05   |
| RESERVES                            | € 23.600,31  |
| Wettelijke reserve                  | € 2.792,44   |
| Reserves voor sociaal passief       | € 615,57     |
| Reserves voor hulp en voorzorgfonds | € 1.018,26   |
| Beschikbare reserve                 | € 19.174,04  |
| TUSSENTIJD RESULTAAT 31/08/2018     | - € 6.834,80 |

10.4. Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de te splitsen vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in die verkrijgende vennootschap waar de activa of passiva ingebracht worden die gerelateerd zijn aan de later ontdekte activa of passiva. Alle overige activa en passiva worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschappen, elk voor één derde.

## 11. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde splitsing houdt in concreto de afsplitsing en de overdracht in van volgende onroerende goederen van de te splitsen vennootschap "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM" naar de verkrijgende vennootschap I "MARIËN INVESTMENT":

Gemeente Kasterlee – eerste afdeling

- 1) een handelshuis op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Markt 3+, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 526M P0000, met een oppervlakte van negen centiare (9m<sup>2</sup>);
- 2) een bakkerij op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Retiesebaan 11, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 531X P0000, met een oppervlakte van zes are vierennegentig centiare (694m<sup>2</sup>);
- 3) een bakkerij op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Retiesebaan 11+, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 547P P0000, met een oppervlakte van zevenendertig are eenenveertig centiare (3.741m<sup>2</sup>).

In dit kader bevestigen de ondergetekenden die optreden als wettelijke vertegenwoordiger van de verkrijgende vennootschap I voor heden op de hoogte te zijn van de hierna opgenomen bodemattesten afgeleverd door de OVAM.

1) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 1), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens  
datum toestand op: 01.01.2016  
afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/  
straat + nr: MARKT 3  
sectie: G  
nummer: 0526/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest  
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

2) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 2), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens  
datum toestand op: 01.01.2016  
afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/  
straat + nr: Retiesebaan 11  
sectie: G  
nummer: 0531/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest  
De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

3) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 3), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens  
datum toestand op: 01.01.2016  
afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/

straat + nr: Retiesebaan 11  
sectie: G  
nummer: 0547/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op

<http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

## 12. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals vermeld in punt 2 hiervoor, zal de vergoeding voor de inbreng van het vermogen van de te splitsen vennootschap uitsluitend bestaan uit aandelen en zal de verdeling ervan onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap gebeuren pro rata hun deelneming in de te splitsen vennootschap op het ogenblik van de goedkeuring van het besluit tot splitsing door de algemene vergaderingen.

## 13. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

De statuten van elk van de verkrijgende vennootschappen zullen worden aangepast ingevolge de geplande splitsing:

- het kapitaal zal worden verhoogd in verhouding tot het door de te splitsen vennootschap ingebrachte vermogen;
- het aantal aandelen zal worden verhoogd ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de betrokken verkrijgende vennootschap.
- het doel zal indien nodig aangepast worden met het oog op de uitoefening van de overgenomen activiteiten.

## SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aangebelangen, van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

Alle kosten verband houdende met de verrichtingen worden gedragen door de verkrijgende vennootschappen, elk voor één derde, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Dit splitsingsvoorstel zal door de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen, worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W.Venn. of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75 W.Venn., die een hyperlink bevat naar een eigen website."

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



# VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

NV "UNIMAR"  
Gedelegeerd bestuurder  
Vast vertegenwoordigd door  
De heer Jozef Mariën

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel de dato 15 november 2018.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/11/2018 - Annexes du Moniteur belge