

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsbl



18175249

MONITEUR BELGE

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

29 -11- 2018 06 NOV. 2018

BELGISCH STAATSBLADE Antwerpen

Ondernemingsnr : 0405 036 960

Benaming

(voluit) : Algemene Bouwonderneming Geerts

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Westpoort 29, 2070 Zwijndrecht

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

SPLITSINGSVOORSTEL

TUSSEN

"TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP"

BVBA Algemene Bouwonderneming Geerts

en

"VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP"

BVBA Betontrappen Geerts

29 oktober 2018

1.De Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Algemene Bouwonderneming Geerts, met maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Westpoort 29, met ondernemingsnummer 0405.036.960, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, vast vertegenwoordigd door haar zaakvoerder Peter Geerts.

optredend als de "te splitsen vennootschap",

EN

2.De nieuw op te richten Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Betontrappen Geerts, met toekomstige maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Westpoort 29, met een nog niet gekend ondernemingsnummer, RPR Afdeling, afdeling Antwerpen, hier vertegenwoordigd door de toekomstige zaakvoerder-oprichter Peter Geerts en Dimitri Geerts.

optredend als de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap".

VOORAFGAANDE BESCHOUWINGEN

Dat aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de "te splitsen vennootschap" en van de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" ter goedkeuring zal worden voorgelegd, voorliggend voorstel tot splitsing door oprichting, waarbij de BVBA Algemene Bouwonderneming Geerts, de "te splitsen vennootschap", een deel van haar vermogen zal overdragen aan de BVBA Betontrappen Geerts, de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap", zonder dat de "te splitsen vennootschap" evenwel ophoudt te bestaan.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen, door het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen een afsplitsingsvoorstel moet opgemaakt worden dat ten minste de vermeldingen voorgeschreven door datzelfde artikel dient te bevatten.

Dat dit afsplitsingsvoorstel dient te worden neergelegd in het vennootschapsdossier ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen uiterlijk 6 weken vóór de datum van hun buitengewone algemene vergadering die over de afsplitsing moet besluiten.

Dat in uitvoering van bovenstaande wetbepalingen het splitsingsvoorstel wordt voorgelegd als volgt.

RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL VAN DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP" EN VAN DE "TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP"

1.DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP"

Toekomstige Naam : Betontrappen Geerts

Toekomstige Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Toekomstige maatschappelijke Zetel : Westpoort 29, 2070 Zwijndrecht

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Betontrappen Geerts zal opgericht worden naar aanleiding van de splitsing door oprichting, waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Algemene Bouwonderneming Geerts zal worden overgedragen.

Het toekomstig doel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Betontrappen Geerts zal als volgt luiden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/12/2018 - Annexes du Moniteur belge

"I.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1.De aanneming en de uitvoering van alle algemene bouw-, beton- en waterwerken en dergelijke in België en in het buitenland, alsmede de aankoop en de verkoop die hiermede verband houdt en alle soortgelijke verrichtingen desaan gaande.

2.Het bouwen, verbouwen, renoveren, herstellen, onderhouden van gebouwen, stallingen en al dan niet industriële panden in de meest ruime zin

3.Het aanneming van totaal projecten in de woningbouw onder de vorm z;g; "sleutel op de deur" zowel in de ruwbouw als in de afwerkingsfase.

4.Alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen, inclusief metsel-, bekistings-, wapenings- en betoningswerken van gebouwen, trappen en funderingen, het bouwen en plaatsen van geprefabriceerde elementen evenals de veranderings- of herstellingswerken in metselwerk of beton aan deze gebouwen of bouwwerken en de voeg- en dichtingswerken door bijvoorbeeld injectie of door waterdichte mortel.

5.Alle werken betreffende het uitvoeren van droogzuigingen, irrigatiewerken en draineringswerken zoals het ruimen van onbevaarbare waterlopen en graven en onderhoud van vijvers, rivieren en waterlopen.

6.Alle werken betreffende geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren al dan niet geprefabriceerd.

7.Alle werken betreffende schrijnwerk in het algemeen met inbegrip van houten spanten en trappen, houtwormbehandeling, het drogen van hout en houten vensterluiken.

8.Alle werken betreffende het marmer- en steenhouderswerk inclusief de bewerking en plaatsing ongeacht de materiaal soort.

9.Alle werken betreffende smeedwerk en de herstelling van smeedwerk.

10.Alle werken betreffende dakbedekking en dichtingswerken in asfalt of gelijkwaardige producten.

11.Alle werken betreffende het uitvoeren van tegelwerk ongeacht de materiaal soort

12.Alle werken betreffende het uitvoeren van pleister- en raapwerk ongeacht de te gebruiken materieel soort binnenin of buiten aan de gebouwen.

13.Het uitvoeren, het herstellen of het veranderen van niet uit metaal of uit asfalt bestaande bedekking van gebouwen of onderdelen daarvan zoals pannen, kunst- en natuur- leien, platen of pannen uit synthetisch materiaal vervaardigd.

14.Het bedekken van oppervlakten van gebouwen of kunstwerken met verf; vernis, of andere vloeibare producten met het oog op de bescherming of de verfraaiing ervan, met inbegrip van de voorafgaandelijke behandeling van de te bedekken oppervlakten en alle behang- en garneerwerk.

15.Alle werken betreffende het glazenmakerswerk.

16.Alle werken betreffende parketwerk en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen.

17.Alle werken betreffende sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen met inbegrip van de brandbestrijdingsnetten met vloeistoffen, gas- en vloeistoffen, distributie in laboratoria, ziekenhuizen, grootkeukens en dergelijke. Het plaatsen van laboratoriuminrichtingen, de uitrusting van operatiezalen en de plaatsing van hydrofoorgroepen.

18.Alle werken betreffende centrale verwarming, en thermische installaties en het herstellen en onderhouden van alle soorten branders.

19.Alle werken betreffende ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

20.Alle werken betreffende metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof.

21.Alle werken betreffende het reinigen en opknappen van gevels ongeacht de gebruikte methode van reinigen alsmede beschermingswerken met impregneringsproducten.

22.Alle werken betreffende het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke staat terugbrengen van monumenten en historische gebouwen die tot het kunstpatrimonium behoren.

23.Alle werken betreffende muurbekledingen en vloerbedekkingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk.

24.Alle werken betreffende de bekleding van industriële vloeren zoals de vloerbeschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolistisch karakter op basis van asfalt- of synthetische producten of natuur of synthetische mortel, industriële kunstharsoedekkingen.

25.Alle werken betreffende het plaatsen van afsluitingen.

26.Alle werken betreffende betonboring, zagen, hakken en trekken van sleuven in gebouwen en wegen.

27.Alle werken betreffende betonherstelling uitgevoerd met cement, zand of beton.

28.Alle werken betreffende het optrekken van fabrieksschouwen en ovenbouw.

29.Alle werken betreffende het invoegen van gevels.

30.Alle zink- en loodwerken en alle metalen muurbekledingen en dakbedekkingen van gebouwen.

31.Alle werken betreffende het zandstralen van vloeren, gebouwen, materieel, enzovoort.

32.Alle werken betreffende decoratie en bescherming van metalen.

33.Alle werken betreffende het optrekken van niet metalen uitneembare paviljoenen en barakken.

34.Alle werken betreffende zonnepanelen, zonnepanelen en plaatsen van vlaggenmasten.

35.Alle werken betreffende het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden en allerhande voorwerpen en reinigen van septische putten.

36.Algemene aannemingen van elektrische installaties : Omvattende elektrische en elektro-mechanische installaties in gebouwen, kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties met inbegrip van de installaties van stroomaggregaten, de uitrusting van brand- en diefstalmelding, telecomunicaties in gebouwen en hun omgeving en installaties of uitrustingen van gemengde telefonie.

37. Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, ondermeer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica.

38. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager, of gemandateerde en vereffenaar in ondernemingen en vennootschappen.

39. Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

40. Het verwerven en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

41. Het verwerven, vervreemden en beheren van zowel roerende als onroerende goederen.

42. De invoer, uitvoer en handel van alle consumptiegoederen, grondstoffen, half-fabricaten en fabricaten.

43. Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borg stellen voor derden met hypotheekstelling of verpanding van haar roerende en onroerende goederen.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het toekomstig maatschappelijk kapitaal van de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" BVBA Betontrappen Geerts bedraagt 40.018,90 Euro (zie ook verder). Het toekomstig maatschappelijk kapitaal zal vertegenwoordigd worden door 1.284 aandelen.

De aandelen behoren toe aan:

	Aantal aandelen
Peter Geerts	1.164
Dimitri Geerts	120
	1.284

II. DE "TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP"

Naam: Algemene Bouwonderneming Geerts

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Westpoort 29, 2070 Zwijndrecht

Opgericht als personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "Bouwonderneming Kant" bij akte verleden voor notaris Paul Hellemans te Hemiksebaan op 4 april 1961, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de dato 26 april daarna, onder nummer 9.612.

De statuten werden gewijzigd op 24 november 1969, zoals blijkt uit akte verleden door notaris André Robyns te Antwerpen, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 december 1969 onder nummer 2952-9. Uit een akte blijkt dat de volgende beslissingen werden genomen:

- Wijziging van de benaming "Bouwonderneming Kant" naar "Geerts";

Op 4 april 1990 werden de statuten nogmaals gewijzigd en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 1990 onder het nummer 1990425-531. De akte werd verleden voor notaris Jos De Loose te Antwerpen Linkeroever, waaruit blijkt dat de buitengewone algemene vergadering de volgende wijzigingen heeft doorgevoerd:

- Verhoging van het maatschappelijk kapitaal met 700.000 Frank deels door incorporatie van bestaande gereserveerde winsten en deels door nieuwe inbrengen in specieën;

- Wijziging van de rechtsvorm van P.V.B.A naar B.V.B.A

Uit akte inzake statutenwijziging verleden door notaris Paul Lammens te Melsele op 16 december 2004, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 december onder nummer 183266, blijkt:

- Wijziging van de benaming in "Algemene Bouwonderneming Geerts";

- Overbrengen van de maatschappelijke zetel naar Beveren, Bijlstraat 59;

- Uitbreiding en herschrijven van haar doel als nagezegd;

- Uitdrukking van haar kapitaal in EUR en afschaffing van de nominale waarde van haar aandelen;

- Verhoging van haar kapitaal met 7,99 EUR om het te brengen op 18.600,00 EUR door incorporatie van beschikbare reserves;

- Wijziging van de datum der jaarvergadering naar de laatste werkdag van de maand juni te zeventien uur

De laatste statutenwijziging werd verleden voor notaris Wouter Nouwkens te Malle op 12 december 2013 en neergelegd ter publicatie onder het nummer 14024656. Uit deze akte blijkt dat de buitengewone algemene vergadering met éénparigheid de volgende beslissing heeft genomen:

- Wijziging van de maatschappelijke zetel naar Zwijndrecht, Westpoort 29;

- Beslissing tot tussentijds dividend

- Kapitaalverhoging door inbreng in natura, bestaande uit de inbreng van een deel van een rekening courantverhouding ad 155.900,00 EUR in toepassing van artikel 537 WIB '92. Hierdoor stijgt het maatschappelijk kapitaal van 18.600,00 EUR naar 174.500,00 EUR

Nadien werden de statuten niet meer gewijzigd.

De "te splitsen vennootschap" is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0405.036.960 en is gekend bij de diensten van de BTW onder het nummer BE 0405.036.960.

De "te splitsen vennootschap" heeft heden als maatschappelijk doel:

"Het doel van de vennootschap bestaat uit:

"I.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1.De aanneming en de uitvoering van alle bouw-, beton- en waterwerken en dergelijke, alsmede de aankoop en de verkoop die hiermede verband houdt en alle soortgelijke verrichtingen desaangaande.

2.Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, ondermeer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica.

3.Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager, of gemandateerde en vereffenaar in ondernemingen en vennootschappen.

4.Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

5.Het verwerven en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

6.Het verwerven, vervreemden en beheren van zowel roerende als onroerende goederen.

7.De invoer, uitvoer en handel van alle consumptiegoederen, grondstoffen, half-fabricaten en fabricaten.

8.Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borg stellen voor derden met hypotheekstelling of verpanding van haar roerende en onroerende goederen.

II.VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de *Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten* en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

Door middel van een statutenwijziging zal na de splitsing zowel het doel als de maatschappelijke benaming gewijzigd worden. De naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Algemene Bouwonderneming Geerts zal gewijzigd worden in Geerts BVBA.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap na wijziging zal als volgt worden gewijzigd:

"I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. De handel, zowel in het groot als in detail, inbegrepen de import en export, in producten en materialen ten behoeve van de bouw; het afwerken en inrichten van woningen en allerhande gebouwen; de handel in bouwmaterialen

2. Het verkrijgen, behouden, beheren en uitbreiden van een vermogen, hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen; Binnen het kader hiervan kan de vennootschap overgaan tot het verwerven, vervreemden, ruilen, verhuren en andere verrichtingen betreffende roerende en onroerende goederen

3. Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle soort onderhoud of werken aan de onroerende goederen ten behoud of verhogen van zijn waarde

4. Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, ondermeer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica.

5. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager, of gemandateerde en vereffenaar in ondernemingen en vennootschappen.

6. Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

7. Het verwerven en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

8. Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borg stellen voor derden met hypotheekstelling of verpanding van haar roerende en onroerende goederen.

III. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

IV. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een geïktaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van *derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.*

Het maatschappelijk kapitaal van de "te splitsen vennootschap" bedraagt thans 174.500,00 Euro en is verdeeld over 1.284 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. De aandelen behoren toe aan:

Aantal aandelen	
Peter Geerts	1.164
Dimitri Geerts	120
	1.284

Ten gevolge van de afsplitsing zal de maatschappelijke benaming van de bestaande vennootschap worden gewijzigd naar "Geerts Beheer". De juridische vorm blijft ongewijzigd.

AANDELENUITGIFTE

De "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" zal ter vergoeding van de overgang van het te splitsen vermogen naar de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap", in totaal 1.284 nieuwe aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de "te splitsen vennootschap", namelijk Peter Geerts (1.164) en Dimitri Geerts (120).

Bij de bepaling van het aantal door de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" uit te geven aandelen wordt uitgegaan van de boekhoudkundige netto-actiefwaarde van het te vergoeden af te splitsen vermogen. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau en gezien de familiale relatie tussen beide aandeelhouders, wordt slechts voorgaande waarderingmethode gehanteerd. Er zijn geen verschillende belanghebbenden bij deze splitsing. Het is de uitdrukkelijke wens van het bestuursorgaan om de verrichting zo eenvoudig en efficiënt mogelijk te laten doorgaan.

De waarde van de aandelen wordt in verhouding tot het boekhoudkundig netto actief verdeeld over twee vennootschappen. In ruil voor het netto-actief dat wordt gesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap krijgen de huidige aandeelhouders in diezelfde verhouding aandelen toegewezen in beide vennootschappen. Er ontstaat enkel in hoofde van de bestaande aandeelhouders van Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA een aandeelhouderschap in twee afzonderlijke vennootschappen in plaats van in één vennootschap. Het aandeelhouderschap in Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA zal voortaan een aandeelhouderschap worden in Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA enerzijds en Betontrappen Geerts BVBA anderzijds. De vennootschap die wordt gecreëerd ten gevolge van de splitsing bestaat nog niet en zal naar aanleiding van deze splitsing worden opgericht.

Maatschappelijk kapitaal Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA vóór splitsing: 174.500 Euro

Peter Geerts 1.164

Dimitri Geerts: 120

Totaal: 1.284

Fractiewaarde per aandeel van het kapitaal 135,903

Maatschappelijk kapitaal Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA NA splitsing: 134.481,10 Euro

Peter Geerts 1.164

Dimitri Geerts: 120

Totaal: 1.284

Fractiewaarde per aandeel van het kapitaal 104,736

Maatschappelijk kapitaal van de "nieuw op te richten vennootschap": 40.018,90 Euro

Peter Geerts 1.164

Dimitri Geerts: 120

Totaal: 1.284

Fractiewaarde per aandeel van het kapitaal 31,167

Gezamenlijke fractiewaarde per aandeel van het kapitaal van beide vennootschappen samen 135,903

Er is bijgevolg geen enkele opleg in geld.

DATUM VANAF DEWELKE DE AANDELEN UITGEREIKT DOOR DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP" RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de nieuwe aandelen uit te geven door de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" recht geven te delen in de winst van de verkrijgende vennootschap is vastgesteld op 1 juli 2018.

Er is voorts niet in enige bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

DATUM VANAF WELKE DE VERRICHTINGEN VAN DE "TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP" MET BETREKKING TOT DE TE SPLITSEN ACTIVA EN PASSIVA BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP"

De datum vanaf welke de handelingen van de "te splitsen vennootschap" met betrekking tot de te splitsen activa en passiva boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap", is vastgesteld op 1 juli 2018.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE AAN DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP" OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA EN VAN DE DOOR DE "TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP" BEHOUDEN ACTIVA EN PASSIVA

I. STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN DE TE SPLITSEN ACTIVA EN PASSIVA PER 30 JUNI 2018.

Hiervoor wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij het voorliggende splitsingsvoorstel, die er een integrerend deel van uitmaakt.

II. TOELICHTING BIJ DE CIJFERMATIGE UITWERKING

II.A. NAAR DE "VERKRIJGENDE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP" TE SPLITSEN VERMOGEN

Het naar de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" te splitsen vermogen bevat een deel van de materiële vaste activa, meer bepaald "Installaties, machines en uitrustingsgoederen", en vlottende activa, meer bepaald de handelsvorderingen die specifiek betrekking hebben op de beton- en bouwactiviteit.

Het te splitsen vermogen betreft met andere woorden de tak van werkzaamheid die binnen deze vennootschap gekend staat als de exploitatie van de beton- en bouwactiviteit. Het onroerend goed blijft in de te splitsen vennootschap. Door deze splitsing wordt er een klaar en duidelijk onderscheid gemaakt enerzijds tussen de beton- en bouwactiviteit en anderzijds het beheer van onroerende goederen en de verkoop van handelsgoederen voor de bouwsector in de meeste brede zin. Deze opsplitsing is noodzakelijk teneinde een doorstroming van de activiteiten van de beton- en bouwactiviteit mogelijk te maken naar de volgende generatie binnen de familie.

Het naar de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" BVBA Betontrappen Geerts te splitsen vermogen omvat meer bepaald volgende activa- en passivabestanddelen zoals dit is opgenomen in de balans van de "te splitsen vennootschap" per 30 juni 2018.

A. ACTIVA

1. Materiële vaste activa	
230002 Veiligheidsinstallaties	1.797,10
230000 Machines	3.249,99
231000 Gereedschappen	-5,78
232001 Uitrustingsgoederen	1.032,00
Totaal materiële vaste activa :	6.073,31
2. Vlottende activa	
400000 Klanten	68.925,65
407000 Dubieuze debiteuren	5.895,50
409000 Geboekte waardeverm. dubieuze debiteuren	- 5.895,50
490000 Over te dragen kosten	966,07
Totaal vlottende activa:	69.891,72
TOTAAL TE SPLITSEN ACTIVA:	75.965,03

De totale te splitsen activa bestaat uit materiële vast activa en vlottende activa die specifiek toegewezen kunnen worden aan de beton- en bouwactiviteit. Voor de materiële vaste activa zijn dit installaties, machines, gereedschappen en uitrustingsgoederen. De veiligheidsinstallatie is meer bepaald een alarmsysteem, aangekocht en geïnstalleerd in februari 2018. Verder is er een kraan, aangekocht in 2016, die men terugvindt onder de rubriek machines, met een boekwaarde op 30 juni 2018 van 3.249,99 EUR. De inhoud van de gereedschappen betreft een creditnota die werd verkregen op een eerder gekochte boorhamer en volgens hetzelfde ritme afgeschreven wordt. Als laatste zijn er de uitrustingsgoederen die bestaan uit een container, aangekocht in 2017 bij de Containerhandel.

De totale waarde van de gesplitste vlottende activa is 69.891,72 EUR en bestaat uit specifiek toegewezen handelsvorderingen, dubieuze debiteuren en over te dragen kosten. Net als bij de materiële vaste activa worden ook hier enkel vlottende activa overgedragen die direct gelinkt kunnen worden aan de exploitatie van de beton- en bouwactiviteit.

B. PASSIVA

Voorzieningen en schulden

1. Schulden	EUR
440000 Leveranciers	-17.908,74
444000 Te ontvangen facturen	35.547,65
453000 Te betalen ingehouden bedrijfsvoorheffing	-35,58
454000 Te betalen RSZ	-1.578,18
455000 Te betalen bezoldigingen	-3.257,24
456000 Te betalen weerverlet- & getrouwheidszegels	-105,36
Totaal:	12.662,55
TOTAAL TE SPLITSEN VOORZIENINGEN EN SCHULDEN:	12.662,55

De te splitsen schulden die rechtstreeks gelinkt kunnen worden aan de beton- en bouwactiviteit zijn de leveranciers voor 17.638,91 EUR en de sociale schulden/tegoeden. Aangezien het personeel volledig naar de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap over gaat volgen ook de hieraan verbonden lasten/tegoeden. Met betrekking tot de leveranciers is er per leverancier individueel gekeken tot welke activiteitsgroep zij behoren, indien zij behoren tot de beton- en bouwactiviteit werden zij mee in de te splitsen schulden opgenomen. Het volledige personeel van de vennootschap wordt overgenomen door de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap.

C.NETTO – ACTIEFWAARDE

Volgens de staat van activa en passiva van de in te brengen activa en passiva per 30 juni 2018 vertegenwoordigt de in te brengen activa en passiva een netto-actiefwaarde van € 63.302,48

Toewijzing van eigen vermogensbestanddelen aan de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" BVBA Betontrappen Geerts:

	EUR
100000 Geplaatst kapitaal	40.018,90
130000 Wettelijke reserves	939,49
132000 Belastingvrije reserves	5.784,25
133000 Beschikbare reserves	19.871,05
141000 Overgedragen verlies	-6.158,27
Eigen vermogen	60.455,43

Het kapitaal wordt aan de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" BVBA Betontrappen Geerts toegewezen a rato van het aandeel in het te splitsen vermogen op de dag voorafgaand aan de in dit voorstel vermelde datum vanaf dewelke de splitsing uitwerking zal hebben voor boekhoudkundige doeleinden.

D.RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Het in te brengen vermogen omvat: alle gebruiksrechten gecreëerd of aangewend van de te splitsen activa.

Het in te brengen vermogen behelst tevens alle mogelijke overdraagbare vergunningen, registraties en/of erkenningen in verband met de uitbating van de afgesplitste activa en passiva van de beton- en bouwactiviteiten, alle lopende overeenkomsten gesloten in het kader van de uitbating van de beton- en bouwactiviteiten, zoals onder meer inzake verzekeringen en onderhoud van de activa die deel uitmaken van de in te brengen gesplitste activa en passiva.

De huur- of gebruiksovereenkomsten, nutsvoorzieningen voor water, gas en elektriciteit, telefoon, alsook betreffende de erbij horende apparatuur, en alle andere contracten in het kader van de uitbating van de begrafenisonderneming, en, in het algemeen, alle rechten en plichten, die betrekking hebben op, voortvloeien uit, of noodzakelijk zijn voor de uitbating van het onroerend goed en de exploitatie van de handel in bouwmaterialen alle rechten en verplichtingen of engagementen voortvloeiend uit toegekende overheidssteun in verband met deze activa en/of activiteiten, blijven in de bestaande vennootschap. In geval van discussie blijven de rechten en plichten ten laste van Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA.

De te splitsen activa en passiva omvatten de vorderingen, de schulden en alle contracten, rechten en verbintenissen, gesloten of aangegaan door, of bestelling geplaatst door of voor rekening van, de "te splitsen vennootschap", ten aanzien van andere personen (klanten, leveranciers en andere), voor het uitvoeren van activiteiten die deel uitmaken van de te splitsen activa en passiva.

De te splitsen activa en passiva bevatten alle schulden, verbintenissen, kosten, schadevergoedingen, zekerheden, lasten en aansprakelijkheden voortvloeiende uit de exploitatie ervan.

E.ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

De rechten worden gesplitst in de staat waarin zij zich bevinden op de datum van de splitsing.

De "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" verklaart volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomsituatie betreffende de te splitsen rechten. De "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van de "te splitsen vennootschap".

In het algemeen zullen de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" in alle rechten en verplichtingen treden van de "te splitsen vennootschap" met betrekking tot het te splitsen vermogen en alles wat daartoe behoort.

F. GEVOLGEN

De splitsing van het activa en passiva heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen van rechtswege tot gevolg dat de daaraan verbonden activa en passiva worden overgedragen aan de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap".

De gesplitste activa, passiva, rechten en verplichtingen zullen worden opgenomen in de boekhouding van de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" tegen de waarde waarvoor zij op 30 juni 2018 in de boekhouding van de "te splitsen vennootschap" voorkwamen, bij toepassing van artikel 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. Alle verrichtingen van de te splitsen activa en passiva uit de vennootschap met betrekking tot de te splitsen activa en passiva vanaf 30 juni 2018 zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap".

In de boekhouding van de aandeelhouders van de "te splitsen vennootschap" moeten de als vergoeding voor de inbreng ontvangen aandelen in de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" worden opgenomen tegen de waarde waarvoor de aandelen van de gesplitste vennootschap hierin op die datum geboekt stonden, bij toepassing van artikel 41, §1, tweede lid, van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. De waarde van de aandelen van de "te splitsen vennootschap" worden verminderd met hetzelfde bedrag.

DOOR DE "TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP" BEHOUDEN VERMOGEN

Het door de "te splitsen vennootschap" behouden vermogen omvat uitsluitend volgende activa- en passivabestanddelen zoals deze zijn opgenomen op de balans van de "te splitsen vennootschap" 30 juni 2018.

ACTIVA	EURO
VASTE ACTIVA	592 099,51
Materiële vaste activa	592 099,51
Terreinen en gebouwen	592 099,51
220000 Terreinen	205 519,87
221000 Gebouwen	386 579,64
installaties, machines en uitrusting	0,00
230000 Installaties	0,00
231000 Machines	0,00
Meubilair en rollend materieel	0,00
240000 Meubilair	0,00
240010 Kantooruitrusting	0,00
241100 Rollend materieel LKW	0,00
241200 Rollend materieel andere	0,00
Financiële vaste activa	0,00
288700 Waarborg gemeente Beveren	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	68 323,53
Voorraden en bestelling in uitvoering	7 050,11
Voorraden	7 050,11
340000 Handelsgoederen	7 050,11
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	41 914,84
Handelsvorderingen	22 818,76
400 Klanten	22 818,76
407000 Dubieuze debiteuren	0,00
409000 Geboekte wvm dubieuze debiteuren	0,00
Overige vorderingen	19 096,08
412000 Terug te vorderen belastingen	17 773,17
411900 BTW rekening courant aftrekbaar	0,00
414000 Te innen opbrengsten ov vord -1j	262,91
416010 Rekening courant Dimitri Geerts	1 009,00
416020 Rekening courant Johan Geerts	51,00
Liquide middelen	19 355,34
5500020KBC Zichtrekening	18 749,32
5500042KBC Spaarrekening	606,02
Overlopende rekeningen	3,24
490000 Over te dragen kosten	0,00
491000 Verkregen opbrengsten	3,24
TOTAAL BEHOUDEN ACTIEF	660 423,04
PASSIVA	EURO
VOORZIENINGEN EN UIRGESTELDE BELASTINGEN	12.374,24
Uitgestelde belastingen	12.374,24
168010Uitgestelde belastingen invest reserve bj 2004	6.001,12
168020Uitgestelde belastingen invest reserve bj 2005	6.373,12
SCHULDEN	435.324,60
Schulden op meer dan 1 jaar	330.525,58
Financiële schulden	330.525,58
173011Investeringskrediet 420-2081814-07	330.525,58
Schulden op ten hoogste 1 jaar	104.799,02
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	11.393,67
423011Investeringskrediet 420-2081814-07	11.393,67
Financiële schulden	7.460,27
430610Lening voorafbetalingen belastingen	7.460,27
Handelsschulden	4.191,64
440000Leveranciers	-5.491,22
444000Te ontvangen facturen	9.682,86
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	2.247,79
451900BTW rekening courant	2.247,79
453000te betalen ingehouden bedrijfsvoorheffingen	

454000	Te betalen RSZ	
455000	Te betalen bezoldigingen	
456000	Te betalen weerverlet- & getrouwheidszegels	
455300	Te betalen lonen arbeiders	
	Overige schulden	79.075,16
489000	Rekening courant zaakvoerder	79.075,16
	Overlopende rekeningen	430,49
492000	Toe te rekenen kosten	430,49
	TOTAAL BEHOUDEN PASSIEF	447.698,84

NETTO – ACTIEFWAARDE BIJ DE “TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP” NA DE DOOR TE VOEREN AFSPLITSING

Volgens de staat van activa en passiva van de in te brengen activa en passiva per 30 juni 2018 vertegenwoordigt de netto-actiefwaarde van de “te splitsen vennootschap” na de splitsing een waarde van € 212.724,20.

Deze wordt als volgt toegewezen aan de verschillende posten van het eigen vermogen van de “te splitsen vennootschap” :

	Algemene Bouwonderneming Geerts BVBA Voor splitsing	Betontrappen Geerts BVBA in oprichting	Geerts BVBA na splitsing
100000	Geplaatst kapitaal	174.500,00	40.018,90
130000	Wettelijke reserves	1.859,20	426,38
130100	Wettelijke reserves - Liquidatiereserve	2.237,40	513,11
132000	Belastingvrije reserves	1.190,58	273,04
132010	Uitgestelde bel reserves	11.654,43	2.672,76
132100	Investeringsreserves	12.376,88	2.838,45
133000	Beschikbare reserves	86.646,54	19.871,05
141000	Overgedragen verlies	-26.852,76	-6.158,27
	Resultaat van het lopende boekjaar	12.414,40	2.847,05
	Fiscale netto waarde	276.026,67	63.302,48
			212.724,19

Er wordt bedongen dat die zaken die naar aanleiding van dit splitsingsvoorstel niet correct zijn toegewezen of verdeeld eigendom blijven van de “te splitsen vennootschap”.

MOTIVERING VAN DE VERRICHTING

De splitsing zal het beheer van het vastgoed patrimonium en verkoop handelsgoederen van de beton- en bouwactiviteit meer transparant maken naar mogelijke investeerders en andere stakeholders van de onderneming.

Bovendien worden de risico's en de opbrengststromen die verband houden met beide bedrijfstakken verbijzonderd en van elkaar afgescheiden, wat het mogelijk maakt om een betere financiële planning te maken. Bovendien wordt het hierdoor mogelijk om verder te groeien in de onroerend goed markt voor de bestaande vennootschap en wordt het mogelijk om verder door te groeien in de bouwwereld en de wereld van de betonnen trappen in het bijzonder.

Verder wordt een mogelijk toetreden van een derde aandeelhouder in de beide onderscheiden vennootschappen mogelijk door enerzijds een doorgroei van de bestaande mensen en anderzijds kan een generatiewissel op een meer democratische wijze worden doorgevoerd.

Hierdoor wordt de continuïteit van de beide takken van bedrijvigheden met hun verschillende profielen, qua rendabiliteit, vermogensstromen, kasstromen met hun eigenheden bestendig en verzekerd.

Er zijn verder geen fiscale motieven of overwegingen bij deze transactie gemoeid. De verrichting heeft niet tot doel enige belasting te ontwijken. Er is uitdrukkelijk geopteerd om een belasting neutrale splitsing conform de regels van het Wetboek van Vennootschappen uit te voeren.

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis, 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18 §3 Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en artikel 117 van het Wetboek der Registratierechten."

DIVERSE

1. TOEPASSING ARTIKEL 219 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Bij toepassing van artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen wordt de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Burgelman, Van den Abbeele é Co, vertegenwoordigd door de heer Luc R. Van den Abbeele, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Britselei 36, belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld bij artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura in de Verkrijgende op te richten Vennootschappen naar aanleiding van de voorgenomen inbreng ten gevolge van de afsplitsing in de Vennootschap waarin het vermelde activa en passiva wordt afgesplitst.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Er zal met andere woorden geen verslag worden opgesteld door de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel en de gehanteerde ruilverhoudingen. Hiervan wordt uitdrukkelijk eenparig afgezien door het bestuursorgaan. Er zijn dan ook geen erelonen verschuldigd aan een bedrijfsrevisor aangaande deze bijzondere verslaggeving.

II.GOEDKEURING DOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE "TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP"

De "te splitsen vennootschap" zal de afsplitsing van het activa en passiva overeenkomstig het voorliggende voorstel ter voorafgaande goedkeuring voorleggen aan haar algemene vergadering.

III.KOSTEN EN LASTEN

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen verrichting zullen alle daaraan verbonden kosten en lasten worden gedragen door de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap".

Aldus opgemaakt te Zwijndrecht op 29 oktober 2018,

in drie (3) exemplaren, door

Voor de "te splitsen vennootschap":

BVBA Algemene Bouwonderneming Geerts

Peter Geerts

Zaakvoerder

Voor de "verkrijgende nieuw op te richten vennootschap" BVBA Betontrappen Geerts

Peter Geerts

Oprichter