

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18177311

ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 NOV. 2018

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Griffie

Ondernemingsnr : 0450.233.418

Benaming

(voluit) : JAN LEENAERTS

(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Groot Eyssel 21, 2328 Meerle, België

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 en 728 e.v.
W.Venn.

De respectieve bestuursorganen van BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT (hierna ook genoemd de "te splitsen vennootschap") en NV JAN LEENAERTS (hierna ook genoemd de "overnemende vennootschap") zijn, overeenkomstig de artikelen 677, juncto 728 - 741 van het Wetboek van Vennootschappen, in gemeen overleg overgegaan tot het opstellen van een partieel splitsingsvoorstel, waarvan de tekst hierna volgt.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om bij de genoemde vennootschappen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT, zonder ontbinding op de NV JAN LEENAERTS overgaat, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

De verrichting is een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677, juncto 728 - 741 W.Venn. (hierna "partiële splitsing" genaamd), waarbij een deel van het vermogen van BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT op de overnemende vennootschap NV JAN LEENAERTS zal overgaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van boek XI, titel II, hoofdstuk 3, afdeling 1 W.Venn.

Bedrijfseconomische motivering van de partiële splitsing

Dit voorstel strekt ertoe een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 juncto artikel 728 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen (de Partiële Splitsing) tot stand te brengen waarbij de vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA de activiteiten varkenswekerij van de vennootschap (nutriënten emissierechten, recht van opstal op grond betrekking hebbende op twee stallen inclusief milieuvergunning, voorraad handelsgoederen, evenals

Op de laatste blz. van Luik B vermelden. Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspe. soon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



klanten en leveranciers, verkregen opbrengsten en toe te rekenen kosten), zal overdragen aan de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV.

2) In dit kader zal de BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT (partieel te splitsen vennootschap) overgaan tot partiële splitsing. Bij deze transactie blijft BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT bestaan. Door de partiële splitsing zal er een deel van het vermogen overgedragen worden naar de bestaande overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV.

De motivering door de bestuursorganen luidt als volgt:

"De NV JAN LEENAERTS en de BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT hebben rechtstreeks of onrechtstreeks gemeenschappelijke aandeelhouders en bestuurders/zaakvoerders (de heer Frans Leenaerts en Mevrouw Cecilia Leenaerts) die het voornemen hebben om de activiteiten akkerbouw en varkenskwekerij, die nu zijn verdeeld over de vennootschappen Leenaerts Bio Producent BVBA en Leenaerts Jan NV, te centraliseren in afzonderlijke vennootschappen, zodat de vennootschap Leenaerts Bio Producent BVBA de activiteit akkerbouw en de vennootschap Leenaerts Jan NV de activiteit varkenskwekerij uitoefent. Teneinde dit te verwezenlijken zal in beide vennootschappen een partiële splitsing worden uitgevoerd.

De bestuursorganen menen dat de centralisatie van de dezelfde activiteiten in één vennootschap in het belang is van de respectieve vennootschappen, teneinde de transparantie en financiële opvolging van de vennootschappen te verbeteren en efficiënter te werken".

Dit splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal, overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen, minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de vennootschappen ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel afzonderlijk worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 Wetboek van Vennootschappen.

De streefdatum voor de realisatie van de splitsing via beslissing van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen is eind december 2018, met juridische uitwerking op 1 juli 2018.

De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap.

a. De verkrijgende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA (overnemende vennootschap)

LEENAERTS BIO-PRODUCENT, is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA) met maatschappelijke zetel 2328 Hoogstraten, Groot Eyssel 18, de vennootschap draagt het ondernemingsnummer 0428.677.147 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout. De vennootschap heeft hetzelfde BTW-nummer.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zoals bepaald in artikel 2 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel het kweken, mesten en de handel in varkens, runderen en gevogelte; het produceren en telen van ruwvoedergewassen, groenten en fruit.

Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland,



alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten.

Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

b. JAN LEENAERTS NV (partieel te splitsen vennootschap)

JAN LEENAERTS, is een Naamloze Vennootschap (NV) met maatschappelijke zetel te 2328 Hoogstraten, Groot Eyssel 21, de vennootschap draagt het ondernemingsnummer 0450.233.418 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout. De vennootschap heeft hetzelfde BTW-nummer.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zoals bepaald in artikel 2 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van een landbouwbedrijf.

Deze exploitatie houdt meer bepaald in: het winnen van landbouwproducten, natuurlijke en nijverheidsvruchten, veeteelt, tuinbouw, boomkwekerijen, het kweken van sierplanten, groententeelt, en andere teelten onder glas, hoog- of laagstammige fruitbomen.

Eveneens kan de vennootschap zich bezig houden met verwerking van mestoverschotten van het eigen bedrijf als van andere landbouwbedrijven.

De vennootschap zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in binnen- en buitenland.

Haar doel omvat alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Naast de landbouwactiviteiten heeft de vennootschap tot doel het bouwen en verbouwen van stallen, en kan ze actief zijn het aanleggen van gronden, parken, wegen en terreinen, grondwerken en loonwerken in het algemeen.

De vennootschap heeft ook in haar doelstelling de doorverkoop van producten en machines en kan ze zich bezig houden met de koop en verkoop van roerende en onroerende goederen.

Zij mag tenslotte al haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en mag voorschotten en krediet toestaan evenals aval of borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle andere verbintenissen zowel van zichzelf als van alle derden.

Verder heeft de vennootschap tot doel, het beheer, de aan- en verkoop van onroerende goederen.

De verrichtingen, die door de wet van vier december negentienhonderd negentig, zoals vervangen door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, voorbehouden zijn aan de vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs, zijn de vennootschap verboden.

Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten. Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of onder waarborgen verstrekken.



De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin."

Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Als gevolg van de partiële splitsing verkrijgen de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap (LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA) nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (JAN LEENAERTS NV).

De waardering voor het bepalen van de ruilverhouding c.q. van het aantal uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV werd door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bepaald op basis van de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen delen in LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van JAN LEENAERTS NV per 30 juni 2018. De keuze om de ruilverhouding te bepalen op grond van één waarderingmethode gebaseerd op de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de vennootschappen per 30 juni 2018 wordt verantwoord door het feit dat de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap dezelfde zijn als de aandeelhouders van de overnemende vennootschap.

Op basis van de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen delen en de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de overnemende vennootschap resulteert dit in volgende waarderingen:

- 446.154,41 euro voor de af te splitsen vermogensbestanddelen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en dus 54,3296 euro per aandeel (= 446.154,41 euro/8.212);
- 884.461,17 euro voor alle aandelen JAN LEENAERTS NV en dus 3.181,515 euro per aandeel (= 884.461,17 euro/278).

Ter vergoeding van de inbreng naar aanleiding van de partiële splitsing (afgerond naar lagere eenheid) zullen aldus 140 (€ 446.154,41 waarde te splitsen delen/ € 3.181,515 intrinsieke waarde per aandeel JAN LEENAERTS NV) nieuwe aandelen "JAN LEENAERTS" worden uitgegeven.

De voormelde 140 nieuwe aandelen JAN LEENAERTS NV zullen toekomen aan alle aandeelhouders van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, en dit in verhouding tot hun aandelenbezit in LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, als volgt:

- aan de heer Frans Leenaerts: 139 aandelen;
- aan mevrouw Cecilia Leenaerts: 1 aandeel.

De netto-boekwaarde per 30/6/2018 van de af te splitsen delen bedraagt 446.154,41 EUR, waarvan 375.268,40 EUR (ingevolge overdracht van het maatschappelijk kapitaal van BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT naar het maatschappelijk kapitaal van JAN LEENAERTS NV) in kapitaal zal worden gevormd binnen JAN LEENAERTS NV. In ruil zullen 140 aandelen van de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV worden uitgegeven.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Aan de vennoten van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA worden, in vergoeding voor de overgang van een deel van het vermogen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA naar JAN LEENAERTS NV, in totaal 140 nieuwe aandelen JAN LEENAERTS NV uitgereikt.

Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt.



De houders van aandelen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zullen naar aanleiding van de partiële splitsing 140 nieuwe aandelen ontvangen, a rato van hun huidige aandeelhouderschap in LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en in overeenstemming met de voormelde uiteenzetting onder punt 3.

Ten laatste op de eerste bankwerkdag na de Buitengewone Algemene Vergadering van Vennoten die de partiële splitsing zal goedkeuren, zal het bestuursorgaan van JAN LEENAERTS NV het aandelenregister van deze vennootschap en daarin de identiteit van de vennoten en het aantal aan hun uitgereikte aandelen inschrijven, bij voorlegging van het aandelenregister van JAN LEENAERTS NV. Daarbij zal worden uitgegaan van het aandeelhouderschap van JAN LEENAERTS NV zoals het uit het aandelenbezit van die vennootschap zal blijken op datum van de partiële splitsing.

Datum vanaf dewelke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap vanuit boekhoudkundig standpunt zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de jaarrekening van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, afgesloten per 30 juni 2018.

De handelingen van de partieel af te splitsen over te dragen deel van het vermogen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, zullen vanuit boekhoudkundig standpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van JAN LEENAERTS NV vanaf 1 juli 2018.

Op fiscaal gebied wordt de boekhoudkundige verwerking gevolgd. De resultaten voortvloeiend uit de periode vanaf 1 juli 2018 tot aan de datum van de partiële splitsing zullen derhalve in hoofde van de overnemende vennootschap belast worden.

Datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst - bijzondere regelingen betreffende dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van overname van 1 juli 2018.

Er werden geen bijzondere regelingen uitgewerkt betreffende dit recht.

De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Geen van de vennoten van JAN LEENAERTS NV heeft bijzondere rechten. Geen van de vennoten van JAN LEENAERTS NV zal bijzondere rechten verkrijgen.

Bijzondere bezoldiging

Voorgesteld wordt om, overeenkomstig de bepaling van artikel 734 W. Venn. te verzaken aan het opmaken van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor zoals omschreven in art. 731 §1 van het W. Venn..

In de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen zal worden vermeld dat de vennootschap voornemens is artikel 734 W. Venn. toe te passen.

Bijgevolg dient er geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te worden



opgesteld door een bedrijfsrevisor en zodoende ook geen bezoldiging te worden toegekend voor deze specifieke opdracht.

Wel zal artikel 731 §2 van het W. Venn. nageleefd worden in de zin dat de Nijs Roeckens Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Guy Roeckens, bedrijfsrevisor-vennoot, zal aangesteld worden om het verslag op te stellen m.b.t. de inbreng in natura zijnde de toepassing van artikel 313 W. Venn.. De bezoldiging voor dit verslag wordt geraamd op 3.000,00 EUR en 4.000,00 EUR excl. BTW en eventuele onkosten.

Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen gesteld dat er geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de delen van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de overnemende vennootschap.

1. Algemene omschrijving van de over te dragen activiteiten

De voorgenomen partiële splitsing heeft tot doel de activiteiten van varkenskwekerij af te splitsen van de overige activiteiten en in die zin zal alles wat niet behoort tot de activiteit van akkerbouw partieel afgesplitst worden naar de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV.

De partiële splitsing door overneming behelst alles behalve de akkerbouw activiteiten hetgeen blijft toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap.

2. Onroerende goederen en zakelijke rechten

De partieel te splitsen vennootschap, de BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT, is eigenaar van onder andere volgende opstallen dewelke ingevolge de partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap JAN LEENAERTS NV:

- een stal gebouwd tijdens het kalenderjaar 2005 en 2006, oostelijk gelegen op Lot 1 deel van 218 R, op het opmetingsplan van Marijke De Cleer, LAN 121502, te Brasschaat, opgemaakt op 9 november 2018, in bijlage aangehecht, inclusief mestsilo gelegen ten oosten van de stal, verbouwd in 2008 met een boekwaarde van 44.153,41 EUR per 30 juni 2018. Het betreffen opstallen gebouwd ingevolge de opstalovereenkomst verleend door de heer Leenaerts Frans aan de partieel te splitsen vennootschap, verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 4 september 1996, verlengd via een overeenkomst verlenging recht van opstal verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 10 oktober 2005, waarbij het recht van opstal zal eindigen op 10 oktober 2025. De BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT is opstalnemer van de grond kadastraal gekend volgens titel en thans op het kadaster afdeling 13022 Hoogstraten 4, afd. Meerle onder sectie C, nummer 0218RP0000, landbouwgrond. Overeenkomstig de overeenkomst van verlenging recht van opstal op 10 oktober 2005 is een som van 125 euro per maand verschuldigd. Op basis van de opstalovereenkomst van 14 september 1996 werd overeengekomen dat "de gebouwen opgericht door de opstalnemer behoren hem toe als onroerende eigendom gedurende gans de duur van het kontrakt". "Bij het verstrijken van het recht van opstal verkrijgen de opstalgevers de eigendom van de gebouwen, in afwijking van artikel zes van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig zijn zij aan de



opstalnemer uit dien hoofde geen enkele terugbetaling of vergoeding verschuldigd."

- een stal gebouwd tijdens het kalenderjaar 2009, westelijk gelegen op Lot 1 deel van 218 R, op het aangehecht opmetingsplan, inclusief mestsilo gelegen ten noorden van de stal, inclusief waterwinning + waterinstallatie, ventilatie + voerinstallatie en octalarm met een boekwaarde van 166.288,27 EUR per 30 juni 2018. Het betreffende opstallen gebouwd ingevolge de opstalovereenkomst verleend door de heer Leenaerts Frans aan de partieel te splitsen vennootschap, verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 4 september 1996, verlengd via een overeenkomst verlenging recht van opstal verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 10 oktober 2005, waarbij het recht van opstal zal eindigen op 31 oktober 2025. De BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT is opstalnemer van de grond kadastraal gekend volgens titel en thans op het kadaster afdeling 13022 Hoogstraten 4, afd. Meerle onder sectie C, nummer 0218RP0000, landbouwgrond. Overeenkomstig de overeenkomst van verlenging recht van opstal op 10 oktober 2005 is een som van 125 euro per maand verschuldigd. Op basis van de opstalovereenkomst van 14 september 1996 werd overeengekomen dat "de gebouwen opgericht door de opstalnemer behoren hem toe als onroerende eigendom gedurende gans de duur van het kontrakt". "Bij het verstrijken van het recht van opstal verkrijgen de opstalgevers de eigendom van de gebouwen, in afwijking van artikel zes van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig zijn zij aan de opstalnemer uit dien hoofde geen enkele terugbetaling of vergoeding verschuldigd."

Het recht van opstal op de grond waarop de voormelde stallen en mestsilo's gebouwd werden en de grond errond, gezamenlijk aangeduid als lot 1 op voormeld opmetingsplan, wordt eveneens afgesplitst.

Gezegde vermogensbestanddelen hebben op 30 juni 2018 bij de te splitsen vennootschap een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van 210.441,68 EUR. Op basis van het splitsingsplan werd de maandelijkse vergoeding voor het opstalrecht vastgelegd op 37,5 EUR voor LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en 87,5 EUR voor JAN LEENAERTS NV voor de duur van het opstalrecht. Dit betekent dat JAN LEENAERTS NV voor het afgesplitste gedeelte van het recht van opstal met een grondoppervlakte van 9.120,5 m² een maandelijkse vergoeding van 87,5 EUR is verschuldigd voor de resterende duur van het opstalrecht.

3. Nadere omschrijving van de over te dragen activa en passiva bestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van alles wat niet behoort tot de activiteit "akkerbouw", zoals die voortvloeien uit de jaarrekening van de partieel te splitsen vennootschap per 30/06/2018 en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde, zijn de hiernavolgende.

Deze staat werd opgemaakt op basis van de jaarrekening van de partieel te splitsen vennootschap.

Splisingsbalans dd.

30/06/2018

	Leenaerts Bio Producent BVBA Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar Leenaerts Jan	Leenaerts Bio Producent BVBA Nettoboekwaarde na afsplitsing
ACTIEF			
Imateriële vaste activa			
- AW Nutrienhalte	143 801,00	143 801,00	0,00
- Gec. Afchr. Nutrienhalte	-87 693,84	-87 693,84	0,00
Materiële vaste activa : Terreinen en gebouwen			
- Terreinen	9 285 962,07		9 285 962,07
- Waardevermindering op terreinen	-7 599,61		-7 599,61
- Gebouwen	1 004 396,95	667 139,76	337 257,19
- Afschrijvingen gebouwen	-615 821,56	-456 698,09	-159 123,47
- Verbouwingswerken Torenhof	1 034 028,89		1 034 028,89
- Afschrijvingen verbouwingswerken Torenhof	-647 052,14		-647 052,14
- Gebouwen Groot Eyssel 44	137 985,03		137 985,03
- Afschrijvingen gebouwen Groot Eyssel 44	-71 628,45		-71 628,45
- Woning Drijdijk	268 454,21		268 454,21
- Afschrijving woning Drijdijk	-94 975,66		-94 975,66
- Beplanting	17 172,29		17 172,29
- Afschrijving Beplanting	-9 232,35		-9 232,35
Materiële vaste activa : Installaties, ...			
- Installaties, machines en uitrusting	250 964,59		250 964,59
- Afschrijvingen installaties, machines en uitrusting	-149 669,78		-149 669,78
			0,00
Materiële vaste activa : Meubilair en rollend materieel			
- Bureelmeubilair	1 527,69		1 527,69
- Afschrijvingen bureelmeubilair	-1 527,69		-1 527,69
- Rollend materieel	612 216,07		612 216,07
- Afschrijvingen rollend materieel	-295 971,07		-295 971,07
			0,00
Financiële vaste activa :			
- Waarborgen	40,00		40,00
Vlottende activa			
- Voorraad G.I.B. Akkerbouw	20 135,46		20 135,46
- Voorraad G.I.B. Akkerbouw (NL)	56 250,00		56 250,00
- Voorraad Handelsgoederen Varkenskekerij	153 662,95	153 662,95	0,00
- Klanten	85 270,07	69 297,41	15 972,66
- Klanten - te factureren bedragen	21 089,00		21 089,00
- Overige vorderingen	273 454,00		273 454,00
- Liquide middelen	123 289,63		123 289,63
- Over te dragen kosten	495,43		495,43
- Verkregen opbrengsten	26 972,66	558,00	26 414,66
Totaal actief	11 535 995,84	490 067,19	11 045 928,65

	Leenaerts Bio Producent BVBA Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar Leenaerts Jan	Leenaerts Bio Producent BVBA Nettoboekwaarde na afsplitsing
PASSIEF			
Eigen vermogen			
- Kapitaal	3 648 592,01	375 123,64	3 273 468,37
- Reserves in Kapitaal	1 407,99	144,76	1 263,23
- Wettelijke reserve	65 000,00	6 682,86	58 317,14
- Belastingvrije reserves: investeringsreserve	18 750,00	0,00	18 750,00
- Beschikbare reserves	450 000,00	46 265,97	403 734,03
- Liquidatiereserve	0,00	0,00	0,00
- Overgedragen resultaat	128 061,31	13 166,40	114 894,91
- Resultaat boekjaar	0,00	0,00	0,00
- Kapitaalsubsidies	27 652,35	4 770,78	22 881,57
Schulden			
- Lening KBC 180.000 euro	63 000,00		63 000,00
- Lening KBC 200.000 euro	80 000,00		80 000,00
- Lening KBC 325.000 euro	101 110,56		101 110,56
- Lening KBC 325.000 euro (loods)	227 500,07		227 500,07
- Financiering CNH CAPITAL 100.000 euro	28 333,35		28 333,35
- Lening KBC 4.500.000 euro (grond Nederland)	4 065 000,00		4 065 000,00
- Financiering CNH CAPITAL 102.000 euro	59 500,05		59 500,05
- Leveranciers + 1 jaar	207 825,91		207 825,91
- Lening KBC 180.000 euro	9 000,00		9 000,00
- Lening KBC 200.000 euro	10 000,00		10 000,00
- Lening KBC 325.000 euro	21 666,72		21 666,72
- Lening KBC 350.000 euro (loods)	23 333,32		23 333,32
- Financiering CNH CAPITAL 100.000 euro	20 000,04		20 000,04
- Lening KBC 4.500.000 euro (grond Nederland)	180 000,00		180 000,00
- Financiering CNH CAPITAL 102.000 euro	33 999,96		33 999,96
- Leveranciers	34 698,33	17 327,22	17 371,11
- Te ontvangen facturen	35 710,75		35 710,75
- Belastingen	845,38		845,38
- Overige schulden RC Frans Leenaerts	1 703 544,55		1 703 544,55
- Huurwaarborg	2 600,00		2 600,00
- Lening meerwaarde Ruilverkaveling (NL)	268,31		268,31
- RC JanLeenaerts NV	183 089,07		183 089,07
- Toe te rekenen kosten	56 423,81	26 585,56	29 838,25
- Te betalen bedrijfskosten (NL)	12 612,00		12 612,00
- Over te dragen opbrengsten	36 470,00		36 470,00
Totaal passief	11 535 995,84	490 067,19	11 045 928,65



De netto-boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld worden aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA bedraagt derhalve 446.154,41 EUR.

De opstallen die het voorwerp zijn van de afsplitsing zijn niet verhuurd. De opstallen die het voorwerp zijn van de afsplitsing zijn bezwaard met een hypotheek of hypothecaire volmacht. Echter is erop heden nog geen uitsluitel of de bestaande hypotheeken of hypothecaire volmachten bij KBC Bank op de voormelde onroerend goederen al dan niet blijft bestaan (en dus mee overgaat naar LEENAERTS JAN NV) en de bank formeel met de voorgenomen partiële splitsing instemt.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan welke vennootschap zij toekomen, geacht worden aan JAN LEENAERTS NV toe te komen.

Bodemdecreet en milieuvergunning

Bodemattest

Met betrekking tot de onroerende goederen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA die overgaan op LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA JAN LEENAERTS NV is het bodemattest voorhanden.

Met betrekking tot de voormelde af te splitsen onroerende goederen heeft OVAM op 26 oktober 2018 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet volgende bodemattest afgeleverd

Afdeling 13022 Hoogstraten 4 afd/Meerle, Groot Eyssel, sectie C, nummer 0218/00R000

De inhoud van het bodemattest voor deze grond luidt als volgt

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Milieuvergunning

Aan de bvba LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA werd onder de voorwaarden bepaald in het besluit tot milieuvergunning een milieuvergunning verleend om een varkenshouderij, gelegen in 2328 Hoogstraten (Meerle), Groot Eyssel 18, met twee stallen met plaatsen voor 2.472 varkens op 3 april 2008.

Ingevolge de partiële splitsing dient volgens artikel 7 van dit besluit "elke overname van de inrichting door een andere exploitant voor de datum van de inwerkingtreding gemeld aan de vergunningsverlenende overheid,..."

Het bestuursorgaan zal het nodige doen om de schriftelijke toestemming te bekomen van de vergunningsverlenende overheid tot overdracht van de milieuvergunning.



De bestuurders van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA verklaren nog niet in het bezit te zijn van een milieuvergunning met betrekking tot de over te dragen stallen. De partiële splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een milieuvergunning voor de bij onderhavig splitsingsvoorstel vermelde stallen.

2) Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de partiële splitsing.

De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen in de overnemende vennootschap alsmede het criterium waarop de verdeling is gebaseerd

Alle nieuwe aandelen van JAN LEENAERTS NV die zullen worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa en passiva ingevolge de partiële splitsing van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, zullen worden toegekend aan de vennoten van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA.

De toekenning van de nieuwe aandelen van JAN LEENAERTS NV aan de vennoten van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA is gebaseerd op het percentage dat de aandelen, in het bezit van elke vennoot, vertegenwoordigen in het kapitaal van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA voordat de partiële splitsing wordt doorgevoerd. Elke vennoot van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zal aldus nieuwe aandelen in JAN LEENAERTS NV verkrijgen, die eenzelfde percentage vertegenwoordigen en in dezelfde verhouding als hun bestaande aandeel in het kapitaal van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA.

De aandeelhouders zijn dezelfde in beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

De naar aanleiding van de partiële splitsing te creëren aandelen van de overnemende vennootschap zullen aan de aandeelhouders in verhouding tot hun respectieve participatie in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap worden toebedeeld als volgt:

De heer Frans Leenaerts: 139 aandelen

1) Mevrouw Cecilia Leenaerts: 1 aandeel

De overnemende vennootschap zal aldus, na de partiële splitsing, de volgende aandeelhouders hebben met de onmiddellijke ingang na hun naam van volgende totale aandelenparticipatie:

De heer Frans Leenaerts: 416 aandelen (277 bestaande + 139 nieuwe)

2) Mevrouw Cecilia Leenaerts: 2 aandelen (1 bestaande + 1 nieuwe)

Totaal: 418 aandelen

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap zal nagenoeg dezelfde zijn als deze bij de overnemende vennootschap.

Juridische uitwerking

De splitsing zal juridisch uitwerking hebben op het moment van de goedkeuring van de partiële splitsing, onder voorwaarde van goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap. Evenwel zal de splitsing slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Fiscale uitwerking

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart dat het de bedoeling is om de hierbij geplande splitsing belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

- artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992);
- de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten.
- de artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Kosten

De kosten verbonden aan de splitsing zullen gedragen worden door de respectieve vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing, elk voor de helft.

In het geval het splitsingsvoorstel niet door de buitengewone algemene vergadering zou goedgekeurd worden, zullen de kosten verbonden aan de voorbereidende werkzaamheden gedragen worden door de te splitsen vennootschap.

Volmacht voor neerlegging ter griffie en bekendmaking

Elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen geeft volmacht aan Comac Boekhouding & Fiscaliteit burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Leopoldslei 177, 2930 Brasschaat en aan de heer Kris Rombouts, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, om elke partij afzonderlijk te vertegenwoordigen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het voorstel en alle andere noodzakelijke documenten ter griffie van de bevoegde Rechtbanken van Koophandel.

De Algemene Vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig voorstel door de Algemene Vergadering van de Vennoten van JAN LEENAERTS NV en LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA is uiterlijk 28 december 2018.

Opgemaakt te Antwerpen op 7 november 2018.

JAN LEENAERTS NV
Vertegenwoordigd door
De heer LEENAERTS Frans
Afgevaardigd bestuurder