



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18177312

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 NOV. 2018

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
Griffie de Griffier

Ondernemingsnr : 0450.233.418

Benaming

(voluit) : JAN LEENAERTS
(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Groot Eyssel 21, 2328 Meerle, België

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 en 728 e.v.
W.Venn.

De respectieve bestuursorganen van NV JAN LEENAERTS (hierna ook genoemd de "te splitsen vennootschap") en BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT (hierna ook genoemd de "overnemende vennootschap") zijn, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, in gemeen overleg overgegaan tot het opstellen van een partieel splitsingsvoorstel, waarvan de tekst hierna volgt.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om bij de genoemde vennootschappen een **partiële splitsing door overneming** tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van JAN LEENAERTS NV, zonder ontbinding op de BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT overgaat, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

De verrichting is een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 en 728 e.v. W.Venn. (hierna "partiële splitsing" genaamd), waarbij een deel van het vermogen van NV JAN LEENAERTS op de overnemende vennootschap BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT zal overgaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van boek XI, titel II, hoofdstuk 3, afdeling 1 W.Venn.

Bedrijfseconomische motivering van de partiële splitsing

Dit voorstel strekt ertoe een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 juncto artikel 728 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen (de Partiële Splitsing) tot stand te brengen waarbij de vennootschap JAN LEENAERTS NV de activiteiten akkerbouw van de vennootschap (landbouwgronden Watervliet te St. Laureins) zal overdragen aan de overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA. Er worden geen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

schulden overgedragen.

In dit kader zal de NV JAN LEENAERTS (partieel te splitsen vennootschap) overgaan tot partiële splitsing. Bij deze transactie blijft NV JAN LEENAERTS bestaan. Door de partiële splitsing zal er een deel van het vermogen overgedragen worden naar de bestaande overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA.

De motivering door de bestuursorganen luidt als volgt:

"De NV JAN LEENAERTS en de BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT hebben rechtstreeks of onrechtstreeks gemeenschappelijke aandeelhouders en bestuurders/zaakvoerders (de heer Frans Leenaerts en Mevrouw Cecilia Leenaerts) die het voornemen hebben om de activiteiten akkerbouw en varkenswekerij, die nu zijn verdeeld over de vennootschappen Leenaerts Bio Producent BVBA en Leenaerts Jan NV, te centraliseren in afzonderlijke vennootschappen, zodat de vennootschap Leenaerts Bio Producent BVBA de activiteit akkerbouw en de vennootschap Leenaerts Jan NV de activiteit varkenswekerij uitoefent. Teneinde dit te verwezenlijken zal in beide vennootschappen een partiële splitsing worden uitgevoerd.

De bestuursorganen menen dat de centralisatie van de dezelfde activiteiten in één vennootschap in het belang is van de respectieve vennootschappen, teneinde de transparantie en financiële opvolging van de vennootschappen te verbeteren en efficiënter te werken".

Dit splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal, overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen, minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de vennootschappen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank afzonderlijk worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 Wetboek van Vennootschappen.

De streefdatum voor de realisatie van de splitsing via beslissing van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen is eind december 2018, met juridische uitwerking op 1 juli 2018.

De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap.

2.a. JAN LEENAERTS NV (partieel te splitsen vennootschap)

JAN LEENAERTS, is een Naamloze Vennootschap (NV) met maatschappelijke zetel te 2328 Hoogstraten, Groot Eyssel 21, de vennootschap draagt het ondernemingsnummer 0450.233.418 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout. De vennootschap heeft hetzelfde BTW-nummer.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zoals bepaald in artikel 2 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel:

De uitbating van een landbouwbedrijf.

Deze exploitatie houdt meer bepaald in: het winnen van landbouwproducten, natuurlijke en nijverheidsvruchten, veeteelt, tuinbouw, boomkwekerijen, het kweken van sierplanten, groententeelt, en andere teelten onder glas, hoog- of laagstammige fruitbomen.

Eveneens kan de vennootschap zich bezig houden met verwerking van mestoverschotten van het eigen bedrijfs van andere landbouwbedrijven. De vennootschap zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in binnen- en buitenland. Haar doel omvat alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Naast de landbouwactiviteiten heeft de vennootschap tot doel het bouwen en verbouwen van stallen, en kan ze actief zijn het aanleggen van gronden, parken, wegen en terreinen, grondwerken en loonwerken in het algemeen. De vennootschap heeft ook in haar doelstelling de doorverkoop van producten en machines en kan ze zich bezig houden met de koop en verkoop van roerende en onroerende goederen. Zij mag tenslotte al haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en mag voorschotten en krediet toestaan evenals aval of borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen, en alle andere verbintenissen zowel van zichzelf als van alle derden. Verder heeft de vennootschap tot doel, het beheer, de aan- en verkoop van onroerende goederen. De verrichtingen, die door de wet van vier december negentienhonderd negentig, zoals vervangen door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, voorbehouden zijn aan de vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs, zijn de vennootschap verboden. Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend. Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten. Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of onderwaarborgen verstrekken. De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin."

2.b. De verkrijgende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA (overnemende vennootschap)

LEENAERTS BIO-PRODUCENT, is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid (BVBA) met maatschappelijke zetel 2328 Hoogstraten, Groot Eyssel 18, de vennootschap draagt het ondernemingsnummer 0428.677.147 en is Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout. De vennootschap heeft hetzelfde BTW-nummer.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zoals bepaald in artikel 2 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot doel het kweken, mesten en de handel in varkens, runderen en gevogelte; het produceren en telen van ruwvoedergewassen, groenten en fruit.

Deze opsomming is niet beperkend enkel aanwijzend.

Verder is de vennootschap gerechtigd, zowel in België als in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten.

Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen, borg stellen en aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan en hypothecaire of andere waarborgen

verstrekken."

Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Als gevolg van de partiële splitsing verkrijgen de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap (JAN LEENAERTS NV) nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA).

De waardering voor het bepalen van de ruilverhouding c.q. van het aantal uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA werd door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bepaald op basis van de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen delen in JAN LEENAERTS NV en de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA per 30 juni 2018. De keuze om de ruilverhouding te bepalen op grond van één waarderingmethode gebaseerd op de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de vennootschappen per 30 juni 2018 wordt verantwoord door het feit dat de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap dezelfde zijn als de aandeelhouders van de overnemende Vennootschap

Op basis van de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de af te splitsen delen en de netto-boekwaarde of de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de overnemende vennootschap resulteert dit in volgende waarderingen:

808.496,86 euro voor de af te splitsen vermogensbestanddelen JAN LEENAERTS NV en dus 2.908,26 euro per aandeel (= 808.496,86 euro/278);
4.339.463,66 euro voor alle aandelen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en dus 528,43 euro per aandeel (= 4.339.463,66 euro/8.212).

Ter vergoeding van de inbreng naar aanleiding van de partiële splitsing (afgerond naar hogere eenheid) zullen aldus 1.530 (€ 808.496,86 waarde te splitsen delen/ € 528,43 intrinsieke waarde per aandeel LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA) nieuwe aandelen "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" worden uitgegeven.

De voormelde 1.530 nieuwe aandelen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zullen toekomen aan alle aandeelhouders van JAN LEENAERTS NV, en dit in verhouding tot hun aandelenbezit in JAN LEENAERTS NV, als volgt:

aan de heer Frans Leenaerts: 1.524 aandelen;
aan mevrouw Cecilia Leenaerts: 6 aandelen.

De boekwaarde per 30/6/2018 van de af te splitsen delen bedraagt 808.496,86 EUR, waarvan 639.589,37 EUR (ingevolge overdracht van het maatschappelijk kapitaal van NV JAN LEENAERTS naar BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT) in kapitaal zal worden gevormd binnen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA. In ruil zullen 1.530 aandelen van de overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA worden uitgegeven.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Aan de vennoten van JAN LEENAERTS NV worden, in vergoeding voor de overgang van een deel van het vermogen van JAN LEENAERTS NV naar LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA, in totaal 1.530 nieuwe aandelen LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA uitgereikt.

Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt.

De houders van aandelen JAN LEENAERTS NV zullen naar aanleiding van de partiële splitsing 1.530 nieuwe aandelen ontvangen, a rato van hun huidige aandeelhouderschap in JAN LEENAERTS NV en in overeenstemming met de voorvermelde uiteenzetting onder punt 3.

Ten laatste op de eerste bankwerkdag na de Buitengewone Algemene Vergadering van Vennoten die de partiële splitsing zal goedkeuren, zal het bestuursorgaan van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA het aandelenregister van deze vennootschap en daarin de identiteit van de vennoten en het aantal aan hun uitgereikte aandelen inschrijven, bij voorlegging van het aandelenregister van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA. Daarbij zal worden uitgegaan van het aandeelhouderschap van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zoals het uit het aandelenbezit van die vennootschap zal blijken op datum van de partiële splitsing.

Datum vanaf dewelke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap vanuit boekhoudkundig standpunt zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de tussentijdse boekhoudkundige staat van JAN LEENAERTS NV, afgesloten per 30 juni 2018. De handelingen van de partieel af te splitsen over te dragen deel van het vermogen van JAN LEENAERTS NV, zullen vanuit boekhoudkundig standpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA vanaf 1 juli 2018.

Op fiscaal gebied wordt de boekhoudkundige verwerking gevolgd. De resultaten voortvloeiend uit de periode vanaf 1 juli 2018 tot aan de datum van de partiële splitsing zullen derhalve in hoofde van de overnemende vennootschap belast worden.

Datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst - bijzondere regelingen betreffende dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van de overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van overname van 1 juli 2018.

Er werden geen bijzondere regelingen uitgewerkt betreffende dit recht.

De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Geen van de vennoten van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA heeft bijzondere rechten. Geen van de vennoten van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zal bijzondere rechten verkrijgen.

Bijzondere bezoldiging

Voorgesteld wordt om, overeenkomstig de bepaling van artikel 734 W. Venn. te verzaken aan het opmaken van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor zoals omschreven in art. 731 §1 van het W. Venn..

In de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen zal worden vermeld dat de vennootschap voornemens is artikel 734 W. Venn. toe te passen.

Bijgevolg dient er geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een bedrijfsrevisor en zodoende ook geen bezoldiging te worden toegekend voor deze specifieke opdracht.

Wel zal artikel 731 §2 van het W. Venn. nageleefd worden in de zin dat de Nijs Roeckens Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Guy Roeckens, bedrijfsrevisor-vennoot, zal aangesteld worden om het verslag op te stellen m.b.t. de inbreng in natura zijnde de toepassing van artikel 313 W. Venn.. De bezoldiging voor dit verslag wordt geraamd op tussen 3.000,00 EUR en 4.000,00 EUR excl. BTW en eventuele onkosten.

Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen gesteld dat er geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de delen van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de overnemende vennootschap.

Algemene omschrijving van de over te dragen activiteiten

De voorgenomen partiële splitsing heeft tot doel de activiteiten van akkerbouw af te splitsen van de overige activiteiten en in die zin zal alles wat niet behoort tot de activiteit van varkenskwekerij partieel afgesplitst worden naar de overnemende vennootschap BVBA LEENAERTS BIO-PRODUCENT. De partiële splitsing door overneming behelst alles behalve de varkenskwekerij activiteiten hetgeen blijft toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap.

Onroerende goederen

De partieel te splitsen vennootschap, de NV JANLEENAERTS, is eigenaar van volgende onroerende goederen, in casu landbouwgronden gelegen te Sint-Laureins, bestaande uit onderhavige gronden in volle eigendom dewelke ingevolge de partiële splitsing zullen overgaan naar de overnemende vennootschap LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA:

Gronden aanschaf 26/10/1999 ter waarde van € 158.651,86

Een perceel land gelegen te Sint-Laureins, vijfde afdeling Watervliet en een blok grond gelegen te Sint-Laureins, vijfde afdeling Watervliet.

Gronden aanschaf 18/4/2002 ter waarde van € 514.845,00

Percelen landbouwgrond en weiland gelegen te Sint-Laureins, vijfde afdeling Watervliet.

Gronden aanschaf 15/9/2011 ter waarde van € 135.000,00

Percelen landbouwgrond gelegen te Sint-Laureins, vijfde afdeling Watervliet.

Gezegde vermogensbestanddelen hebben op 30 juni 2018 bij de te splitsen vennootschap een boekhoudkundige netto-actiefwaarde van 808.496,86 euro.

Nadere omschrijving van de over te dragen activa en passiva bestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van alles wat niet behoort tot de activiteit "varkenskwekerij", zoals die voortvloeien uit de tussentijdse staat van activa en

en passiva van de partieel te splitsen vennootschap per 30/06/2018 en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde.

	Leenaerts Jan NV Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar Leenaerts Bio	Leenaerts Jan NV Nettoboekwaarde na afsplitsing
ACTIEF			
Immateriële vaste activa			0,00
Materiële vaste activa : Terreinen en gebouwen			
- Terreinen			0,00
- Waardevermindering op terreinen			0,00
- Terreinen	871 531,11	821 996,86	49 534,25
- Waardevermindering op terreinen	-13 500,00	-13 500,00	0,00
- Bebouwde terreinen	1 050,00		1 050,00
- Gebouwen	1 036 316,40		1 036 316,40
- Afschrijvingen gebouwen	-934 921,64		-934 921,64
- Vernieuwingswerken	131 490,69		131 490,69
- Afschrijving Vernieuwingswerken	-75 278,87		-75 278,87
Materiële vaste activa : Installaties, ...			
- Installaties, machines en uitrusting	4 207,28		4 207,28
- Afschrijvingen Installaties, machines en uitrusting	-2 509,61		-2 509,61
Materiële vaste activa : Meubilair en rollend materieel			
- Rollend materieel	91 585,00		91 585,00
- Afschrijvingen rollend materieel	-86 785,00		-86 785,00
Financiële vaste activa :			
- Aandelen	75,00		75,00
- Waarborgen	14,87		14,87
Wlottende activa			
- Voorraad G.E. 21	236 173,57		236 173,57
- RC Aftrekbaar BTW	7 625,52		7 625,52
- Overige vorderingen RC Leenaerts Bio	183 089,07		183 089,07
- Liquide middelen	56 503,39		56 503,39
- Over te dragen kosten	0,00		0,00
- Verkregen opbrengsten	962,25		962,25
Totaal actief	1 507 629,03	808 496,86	699 132,17

	Leenaerts Jan NV Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar Leenaerts Bio	Leenaerts Jan NV Nettoboekwaarde na afsplitsing
PASSIEF			
Eigen vermogen	884 861,17		76 364,31
- Kapitaal	698 946,76	638 627,03	60 319,73
- Reserves in Kapitaal	1 053,24	962,34	90,90
- Wettelijke reserve	12 500,00	11 421,24	1 078,76
- Belastingvrije reserves	0,00	0,00	0,00
- Beschikbare reserves	150 000,00	137 054,87	12 945,13
- Overgedragen resultaat	35 153,31	32 119,55	3 033,76
- Resultaat boekjaar	-12 792,14	-11 688,17	-1 103,97
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00
Schulden	622 767,86		622 767,86
- Lening KBC	9 543,91		9 543,91
- Lening KBC	66 666,00		66 666,00
- Lening KBC	140 000,00		140 000,00
- Lening KBC	86 062,50		86 062,50
- Lening KBC	9 543,90		9 543,90
- Lening KBC	10 000,02		10 000,02
- Lening KBC	0,00		0,00
- Lening KBC	3 375,00		3 375,00
- Vast voorschot	0,00		0,00
- Leveranciers	29 009,30		29 009,30
- Te ontvangen facturen	0,00		0,00
- Belastingen	0,00		0,00
- Overige schulden RC Frans Leenaerts	238 333,37		238 333,37
- Toe te rekenen kosten	30 233,86		30 233,86
- Over te dragen opbrengsten			0,00
Totaal passief	1 507 629,03	808 496,86	699 132,17

Op de laatste blz. van Lijk B vermeldend: Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, netzij van de perso(o)n(en) bevoegd te rechtspersoon ten aanzien van de(n) te vertegenwoordigen
Versu : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De netto-boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld worden aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA bedraagt derhalve 808.496,86 EUR.

Deze onroerende goederen worden verhuurd aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA.

De onroerende goederen die het voorwerp zijn van de afsplitsing zijn bezwaard met een hypotheek of hypothecaire volmacht. Echter is erop heden nog geen uitsluitel of de bestaande hypotheeken of hypothecaire volmachten bij KBC Bank op de voormelde onroerend goederen al dan niet blijft bestaan (en dus mee overgaat naar LEENAERTS BIO-PRODUCENT) en de bank formeel met de voorgenomen partiële splitsing instemt.

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan welke vennootschap zij toekomen, geacht worden aan JAN LEENAERTS NV toe te komen.

Bodemattest

Met betrekking tot de onroerende goederen van JAN LEENAERTS NV die overgaan op LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA zijn alle bodemattesten voorhanden.

Met betrekking tot de voormelde af te splitsen onroerende goederen heeft OVAM op 17 oktober 2018 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet volgende bodemattesten afgeleverd:

1. Afdeling 43017 Sint-Laureins 5 afd/Watervliet, Christoffel Polder, sectie B, nummer 0723/00A, 0725/00A, 0727/00A, 0728, 0729, 0730, 0731, 0732, 0787, 0788, 0789, 0790, 0791, 0792, 0793, 0794, 0795, 0796, 0797, 0798, 0799, 0800, 0801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807, 0808, 0809, 0810, 0811, 0812, 0813, 0814, 0815

2. Afdeling 43017 Sint-Laureins 5 afd/Watervliet, Christoffel Polder, sectie C, nummer 1699, 1701, 1702, 1702/02, 1703, 1704, 1705/00A, 1706

De inhoud van de bodemattesten voor deze gronden luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten."

De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen in de overnemende vennootschap alsmede het criterium waarop de verdeling is gebaseerd

Alle nieuwe aandelen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA die zullen worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa en passiva ingevolge de partiële splitsing van JAN LEENAERTS NV, zullen worden toegekend aan de vennoten van JAN LEENAERTS NV.

De toekenning van de nieuwe aandelen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA aan de vennoten van JAN LEENAERTS NV is gebaseerd op het percentage dat de aandelen, in het bezit van elke vennoot, vertegenwoordigen in het kapitaal van JAN LEENAERTS NV voordat de partiële splitsing wordt doorgevoerd. Elke vennoot van JAN LEENAERTS NV zal aldus nieuwe aandelen in LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA verkrijgen, die eenzelfde percentage vertegenwoordigen en in dezelfde verhouding als hun bestaande aandeel in het kapitaal van JAN LEENAERTS NV.

De aandeelhouders zijn dezelfde in beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

De naar aanleiding van de partiële splitsing te creëren aandelen van de overnemende vennootschap zullen aan de aandeelhouders in verhouding tot hun respectieve participatie in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap worden toebedeeld als volgt:

De heer Frans Leenaerts:	1.524	aandelen
Mevrouw Cecilia Leenaerts:	6	aandelen

De overnemende vennootschap zal aldus, na de partiële splitsing, de volgende aandeelhouders hebben met de onmiddellijke ingang na hun naam van volgende totale aandelenparticipatie:

De heer Frans Leenaerts:	9.735	aandelen (8.211 bestaande + 1.524 nieuwe)
Mevrouw Cecilia Leenaerts:	7	aandelen (1 bestaande + 6 nieuwe)

Totaal: 9.742 aandelen

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap zal dezelfde zijn als deze bij de overnemende vennootschap.

Juridische uitwerking

De splitsing zal juridisch uitwerking hebben op het moment van de goedkeuring van de partiële splitsing, onder voorwaarde van goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap. Evenwel zal de splitsing slechts aan derden kunnen worden tegengeworpen vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Fiscale uitwerking

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verklaart dat het de bedoeling is om de hierbij geplande splitsing belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

artikel 211 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (1992);
de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten.
de artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Kosten

De kosten verbonden aan de splitsing zullen gedragen worden door de respectieve vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing, elk voor de

helpt.

In het geval het splitsingsvoorstel niet door de buitengewone algemene vergadering zou goedgekeurd worden, zullen de kosten verbonden aan de voorbereidende werkzaamheden gedragen worden door de te splitsen vennootschap.

Volmacht voor neerlegging ter griffie en bekendmaking

Elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen geeft volmacht aan Comac Boekhouding & Fiscaliteit burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Leopoldslei 177, 2930 Brasschaat en aan de heer Kris Rombouts, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, om elke partij afzonderlijk te vertegenwoordigen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het voorstel en alle andere noodzakelijke documenten ter griffie van de bevoegde Rechtbanken van Koophandel.

De Algemene Vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig voorstel door de Algemene Vergadering van de Vennoten van JAN LEENAERTS NV en LEENAERTS BIO-PRODUCENT BVBA is uiterlijk 28 december 2018.

Opgemaakt op 7 november 2018.

Voor eensluidend afschrift,
JAN LEENAERTS NV
Vertegenwoordigd door
De heer LEENAERTS Frans
Afgevaardigd bestuurder