

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE



18180436

6 DEC. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0715 540 294

Benaming

(voluit) : **Scopos – H. Dirix & Associates**

(verkort) : **Scopos**

Rechtsvorm : **Gewone Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Dewittelaan 23 bus 2.02, 8670 Oostduinkerke**

Onderwerp akte : Oprichting

1. Oprichting – Maatschappelijk Kapitaal – Vennoten

Ten jare tweeduizend achttien, op 24 november om 16 uur, te Dewittelaan 23 bus 2.02, 8670 Oostduinkerke zijn samengekomen:

1. Hein Dirix, NN. 65.05.13-311.20, wonende te Dewittelaan 23 bus 2.02, 8670 Oostduinkerke

2. Steven Van den Neucker, NN. 67.10.31-255.01, wonende te Beeklaan 9, 2550 Kontich

Voornoemde natuurlijke personen besluiten met deze tot de oprichting van de Gewone Commanditaire Vennootschap "Scopos – H. Dirix & Associates", in afkorting "Scopos", met maatschappelijke zetel te 8670 Oostduinkerke, Dewittelaan 23 bus 2.02 en waarvan het maatschappelijk kapitaal op tweehonderdduizend euro (200.000 EUR) wordt vastgesteld, vertegenwoordigd door duizend aandelen, met nominale waarde van elk één duizendste van het maatschappelijk kapitaal.

Voornoemde natuurlijke personen verklaren op het maatschappelijk kapitaal als volgt in te schrijven:

1. Hein Dirix, voornoemd, schrijft als beherende vennoot in speciën in voor een bedrag van honderdnegenennegentigduizend zeshonderd euro (199.600 EUR), waarvoor negenhonderdachtennegentig (998) aandelen worden toegekend.

2. Steven Van den Neucker, voornoemd, schrijft als stille vennoot in speciën in voor een bedrag van vierhonderd euro (400 EUR), waarvoor twee (2) aandelen worden toegekend.

Het totaal van de inbreng in speciën bedraagt aldus 200.000 EUR.

De vennoten hebben hun aandeel als volgt volstort: Hein Dirix dertigduizend euro (30.000 EUR), Steven Van den Neucker honderd euro (100 EUR)..

[...]

2. Statuten

Titel één: Aard van de vennootschap

Artikel 1: Vorm – Benaming

De vennootschap neemt de vorm aan van een gewone commanditaire vennootschap, met de benaming "Scopos – H. Dirix & Associates", in afkorting "Scopos".

Artikel 2: Maatschappelijke Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8670 Oostduinkerke, Dewittelaan 23 bus 2.02.

De maatschappelijke zetel mag worden overgeplaatst naar elke andere plaats in het Vlaamse Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij beslissing van de zaakvoerder(s). Ze kan enkel worden overgeplaatst naar het Waals Gewest bij beslissing van de algemene vergadering. De vennootschap mag bestuurszetels, bijhuizen, agentschappen, opslagplaatsen en/of kantoren vestigen in België bij beslissing van de zaakvoerder(s).

Artikel 3: Doel

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. dienstverlening op het vlak van energieproblematiek, engineering, technisch advies, projectmanagement;

2. de leiding en de controle van alle projecten (industriële, commerciële, financiële, roerend, onroerend);

3. organisatie van symposia, studiedagen, studiereizen, lessenreeksen, prospectiereizen, netwerking-events en tentoonstellingen;

4. projectontwikkeling en handel in onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden;

5. alle commissie- en makelaarstransacties doen, alsook alle verrichtingen van aval en borgtocht; zij mag zich voor derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

6.het verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop; zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, verkoop, bouw, verbouwing, bestemmingswijziging, verandering, inrichting, huur, verhuur, onderhuur, ruil, expertise, beheer, optreden als syndicus, valorisatie, uitbating van alle onroerende goederen uitvoeren; het uitoefenen voor eigen rekening of voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar of van onderneming in onroerende goederen, alles wat direct of indirect in verband staat met de activiteiten van een immobiëlen- en financiële vennootschap; dit alles in de meest ruime zin van het woord, doch slechts voor de handelingen waarvoor geen voorafgaande vergunning van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten voor vereist is;

7.het verwerven, exploiteren en beheren, verhandelen en te gelde maken, valoriseren, van intellectuele rechten, auteursrechten, octrooien, brevetten, licenties, royalty's, patenten, handelsmerken, dit alles in de meest ruime zin;

8.het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, technische en consultatieve bijstand en opleiding aan ondernemingen en natuurlijke personen, en het uitvoeren van alle hiertoe strekkende handelstransacties en verrichtingen en dit zelfs zonder enige participatie in het maatschappelijk kapitaal van de bedoelde ondernemingen en personen te hebben;

9.het oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of wederbeleggen van alle beschikbare middelen, zowel roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook, het aankopen van obligaties, kasbons en effecten in welke vorm ook, en het beheer van deze roerende waarden;

10.het aanhouden onder eender welke vorm van participaties in alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat; zij kan deze participaties verwerven, beheren, te gelde maken, valoriseren, verkopen, inbrengen en cederen; het optreden als holdingmaatschappij;

11.het uitoefenen van bestuursopdrachten en mandaten in ondernemingen, verenigingen en vennootschappen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zodat de vennootschap alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende, onroerende of andere verrichtingen of handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten, alles in de meest ruime zin van het woord.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het ontslag, het overlijden, de wettelijke onbekwaamheid, de afwezigheid, de ontzetting, het faillissement of kennelijk onvermogen, of verhindering van een vennoot of een zaakvoerder of nog, door de opzegging van het contract of door het overdragen door een vennoot van al zijn aandelen.

Titel twee: Maatschappelijk Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal

Het kapitaal is vastgesteld op tweehonderdduizend euro (200.000 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door duizend (1000) aandelen, met een nominale waarde van 200 euro.

[...]

Titel drie: Bestuur - Toezicht

Artikel 7: Zaakvoering

§1. De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, beherende vennoten. Deze worden benoemd in de statuten of worden later aangesteld door de algemene vergadering van vennoten. Deze algemene vergadering bepaalt het aantal zaakvoerders en stelt de duur van hun mandaat vast. Ze stelt ook de bevoegdheid der zaakvoerders vast, met inbegrip van de bevoegdheid om een deel van hun machten te delegeren.

Een zaakvoerder wordt benoemd en het ontslag van een statutaire zaakvoerder moet worden aanvaard met eenvoudige meerderheid der uitgebrachte stemmen en met eenparigheid door alle beherende vennoten, met inbegrip van de te benoemen of de ontslagnemende beherende vennoot.

§2. Indien er meer dan één zaakvoerder is, handelen de zaakvoerders als college dat beraadslaagt en beslist met eenparigheid.

§3. Hein Dirix, voornoemd, wordt benoemd als statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap. Hij mag de titel 'Managing Director' voeren.

[...]

Artikel 8: Machten der Zaakvoering

De zaakvoerder of college van zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap. Tot hun bevoegdheid behoren alle akten die niet zijn voorbehouden aan de algemene vergadering, hetzij door de wet of de statuten.

Aldus heeft hij of hebben zij de macht om, onder meer, en zonder dat deze opsomming beperkend moet worden gelezen:

- alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, onder meer roerende en onroerende goederen in huur te nemen en te geven, en alle goederen te verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan;

- leningen aan te gaan;

- alle roerende en onroerende goederen te vervreemden;

- het vermogen van de vennootschap geheel of ten dele in pand te geven of met hypotheek te bezwaren;

- met afstand van hypotheek, voorrecht en/of vordering tot ontbinding, met of zonder kwijting en ook zonder dat het bewijs van betaling wordt geleverd, vrijstelling of opheffing te verlenen van hypothecaire en andere

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



inschrijvingen, overschrijvingen, beslag, verzet op de prijs en andere acties die een vrije en onbezwaarde levering van goederen belemmeren, dadingen en minnelijke schikkingen te treffen over het belangen van de vennootschap;

- in rechte op te treden namens de vennootschap;
- de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren;
- de hun verleende macht te delegeren bij wijze van in de tijd en/of in omvang beperkte lastgeving.

Artikel 9: Vertegenwoordiging akten en rechtshandelingen

De vennootschap wordt in alle akten, daarin begrepen deze waarin een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt, en in rechte, vertegenwoordigd door de enige zaakvoerder of het college van zaakvoerders, gezamenlijk handelend. Zij is eveneens geldig verbonden door bijzondere lasthebbers, handelend binnen de perken van hun mandaat.

Titel vier: Algemene Vergadering

Artikel 10: Vergadering

Ieder jaar wordt een algemene vergadering der vennoten gehouden tijdens het tweede kwartaal volgend op de afsluiting van het boekjaar.

Titel vijf: Maatschappelijke Geschriften

Artikel 11: Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 juli en eindigt op 30 juni.

3. Slotbepalingen - Tijdelijke Bepalingen

Artikel 12:

1. Het eerste maatschappelijk jaar neemt aanvang bij de oprichting en eindigt op dertig juni tweeduizend twintig. De eerste algemene vergadering zal doorgaan tijdens het vierde kwartaal van tweeduizend twintig.

2. De bedragen der onkosten, erelonen en de uitgaven waartoe de oprichting van de vennootschap aanleiding heeft gegeven, worden door de vennootschap overgenomen.

3. De opgerichte vennootschap verklaart alle verbintenissen voor haar rekening te nemen die voor heden door de vermelde oprichters in naam van de vennootschap in oprichting werden aangegaan. Derhalve zullen deze verbintenissen geacht worden door de vennootschap zelf te zijn aangegaan, die alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien overneemt, ter volledige ontlasting van de oprichters. De in dit verband met deze verbintenissen sinds één juli tweeduizend achttien gedane onkosten, erelonen en uitgaven, of verbintenissen daartoe, worden door de vennootschap overgenomen.

4. De oprichters beamen dat aan de zaakvoerder, dhr. Hein Dirix, geen vergoeding voor het waarnemen van de zaakvoering zal worden uitgekeerd, behoudens andersluidende beslissing van de zaakvoerder die een wijziging hieraan kan aanbrengen. Deze beslissing zal moeten bekend gemaakt worden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad of als onderhandse akte geregistreerd worden.

5. De oprichters zijn van oordeel dat de vennootschap bij het einde van het eerste boekjaar niet zal beantwoorden aan de voorwaarden die het aanstellen van een commissaris verplicht stellen en ze beslissen geen commissaris te benoemen tot op het ogenblik dat dergelijke benoeming zal vereist zijn.

[...]

Hein Dirix, Managing Director

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening