



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18184287

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

14 DEC. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : **0822 962 054**

Benaming

(voluit) : **R-BUILD**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidskaai 5 - 9900 Eeklo**

**Onderwerp akte : Ontslag zaakvoerder
Neerlegging splitsingsvoorstel**

ONTSLAG ZAAKVOORDER

Op de bijzondere algemene vergadering gehouden op 4 februari 2012 werd tot het ontslag van de heer Vincent Haerens beslist met ingang van 4 februari 2012.

De vergadering verleent hem kwijting voor de uitoefening van zijn mandaat gedurende de voorbije periode.

SPLITSINGSVOORSTEL

Met het oog op het doorvoeren van een splitsing door overneming zijn de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid R-BUILD en de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid T HOOGPREYKEL op datum van 5 december 2018: samengekomen met het oog op het gezamenlijk opstellen van een voorstel tot splitsing, overeenkomstig de artikelen 728 en 729 van het Wetboek van Vennootschappen dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de vennoten van deze vennootschappen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 673, 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Zijn hier bijeengekomen:

1.De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0459.987.262.

Volgende zaakvoerders zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd:

-De heer Stefaan Van Deynze, wonende te 9910 Knesselare, Veldkruisstraat 18.

-De heer Jacques Van Hecke, wonende te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5.

Voorname besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF" wordt hierna ook genoemd de "te splitsen vennootschap".

2.De zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid R-BUILD, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0822.962.054.

Volgende zaakvoerder is aanwezig of geldig vertegenwoordigd:

-de heer Jacques Van Hecke, wonende te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5.

Voorname besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "R-BUILD" wordt hierna ook genoemd de "eerste overnemende vennootschap".

3.De zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid T HOOGPREYKEL, met maatschappelijke zetel te 9910 Knesselare, Veldkruisstraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0695.857.313.

Volgende zaakvoerder is aanwezig of geldig vertegenwoordigd:

-De heer Stefaan Van Deynze, wonende te 9910 Knesselare, Veldkruisstraat 18.

Voorname besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "T HOOGPREYKEL" wordt hierna ook genoemd de "tweede overnemende vennootschap".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "R-BUILD" en besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "T HOOGPREYKEL" worden hierna ook genoemd de "overnemende vennootschappen".

Comparanten verklaren een voorstel te doen tot splitsing waarbij het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF zonder ontbinding zal overgaan op de overnemende vennootschappen, dit overeenkomstig de artikelen 673, 728 en 729 van het Wetboek van Vennootschappen.

A. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen

1. De te splitsen vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0459.987.262.

Kapitaal:

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 49.578,70 EUR, vertegenwoordigd door 2.000 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

- werkplaats voor het staalstralen, metalliseren en oppervlaktebehandeling van metalen;
- werkplaats voor het fabriceren en opstellen van metalen constructies, het leveren en plaatsen van alle ijzerwerk en metalen schrijnwerk, het uitvoeren van alle smeedwerk, het fabriceren en opstellen van alle buisleidingen;
- werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, kleinhandel in nieuwe en tweedehands auto's en onderdelen;
- werkplaats voor het herstellen van koetswerk.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden, zoals het huren en verhuren, aankopen, verkopen en verkavelen van onroerende goederen, zelfs indien deze in geen rechtstreeks verband staan met het maatschappelijk doel.

De vennootschap mag voorzien in supervisie, beheren, het raadgeven en controleren van filialen, het beheren van vennootschap in de meest uitgebreide zin.

Het geven van management, adviezen op het gebied van marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen.

Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek doel, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken."

2. De eerste overnemende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid R-BUILD, met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met als ondernemingsnummer 0822.962.054.

Kapitaal:

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 186 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) -de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren, het renoveren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen;

-alle afbraakwerken;

-de aanneming in en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingswerken, in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan, alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen, die bij het bouwen tussenkomen;

-het vervullen van de functie van syndicus in een mede-eigendom, het opmaken van projecten, bouwbegeleiding en dergelijke, zonder dat deze opsomming beperkend is;

-coördinatie van bouwwerken en renovatiewerken met betrekking tot ruwbouw, schrijnwerk, metaalconstructies, vloeren en faïences, sanitair en centrale verwarming, elektriciteit en dakwerken. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de meest brede zin;

b) metaalconstructies:

-het fabriceren en opstellen van alle buisleidingen, in het bijzonder industriële buisleidingen;

-het plaatsen van alle ijzerwerk en metalen schrijnwerk;

-het uitvoeren van alle smeedwerk;

-het aankopen en verkopen in groot en in klein, invoeren, uitvoeren, verhuren, huren, bouwen en verbouwen en onderhouden van alle artikelen die verband houden met het doel;

c) timmer- en schrijnwerkerij:

-timmer- en schrijnwerken voor gebouwen, zowel in hout als in kunststof of aluminium;

-het fabriceren en plaatsen van keukens, badkamers, deuren, trappen, vloeren, binnenhuisinrichtingen;

-het fabriceren en plaatsen van meubelen, zowel losstaande meubelen als inbouwmeubelen;

-het fabriceren van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk;

-het zagen en schaven van hout. Het impregneren van hout;

-het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden;

-het aankopen en verkopen in groot en in klein, invoeren, uitvoeren, verhuren, huren, bouwen en verbouwen en onderhouden van alle artikelen die verband houden met het doel.

d) voor eigen rekening het verwerven door inschrijving of aankopen en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en in het algemeen beheer van de roerend vermogen.

Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Daartoe kan de vennootschappen samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

3. De tweede overnemende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid T HOOGPREYKEL, met maatschappelijke zetel te 9910 Knesselare, Veldkruisstraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met als ondernemingsnummer 0695.857.313.

Kapitaal:

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

-het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

-de exploitatie van een landbouwbedrijf;

-het vestigen, verwerven en verhandelen van alle mogelijke zakelijke en persoonlijke rechten op onroerende goederen;

-het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks of het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet-beperkend.

De vennootschap kan ter verwezenlijking van haar doel zowel in binnenland als in buitenland, alle roerende en onroerende goederen en alle uitrustingen en materiële instellingen verkrijgen, verwerven, uitbaten, afstaan, bouwen, huren, verhuren, kopen, verkopen en ruilen.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Tevens kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 728, 2° van het Wetboek van Vennootschappen)

Duizendhonderdvierenvijftig (1.154) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA R-BUILD en zevenentwintigduizend tweehonderdachtien (27.218) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA

T HOOGPREYKEL worden uitgereikt aan de vennoten van de BVBA MEETJSLANDS STRAALBEDRIJF, hetzij duizendhonderdvierenvijftig (1.154) aandelen van de BVBA R-BUILD en zevenentwintigduizend tweehonderdachtien (27.218) aandelen van de BVBA T HOOGPREYKEL tegen tweeduizend (2.000) aandelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF.

C. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen worden uitgereikt (artikel 728, 3° van het Wetboek van Vennootschappen).

De aandelen die door de overnemende vennootschappen in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen als volgt onder de vennoten van de te splitsen vennootschap verdeeld worden:

-aan de heer Stefaan van Deynze worden zevenentwintigduizend tweehonderdachtien (27.218) aandelen van de BVBA T HOOGPREYKEL toegekend in ruil voor duizend (1.000) aandelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF;

-aan de heer Jacques Van Hecke worden duizendhonderdvierenvijftig (1.154) aandelen van de BVBA R-BUILD toegekend in ruil voor de duizend (1.000) aandelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF.

Door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de overnemende vennootschappen zullen de nieuwe uitgereikte aandelen vermeld worden in het aandeelhoudersregister van de BVBA

R-BUILD en de BVBA T HOOGPREYKEL, dat in de zetel van de vennootschappen zal gehouden worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de vennoten die er om verzoeken.

D. Datum vanaf wanneer de aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 728, 4° van het Wetboek van Vennootschappen).

De nieuwe uit te geven aandelen in de overnemende vennootschappen zullen delen in de respectieve winst van de overnemende vennootschappen vanaf 1 juli 2018.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

E. Datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen (artikel 728, 5° van het Wetboek van Vennootschappen).

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 juli 2018, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschappen is ingebracht.

F. De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 728, 6° van het Wetboek van Vennootschappen).

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

G. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen (artikel 728, 7° van het Wetboek van Vennootschappen).

In samenspraak met de vennoten wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen, de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap afstand zou doen van het revisoraal controleverslag met betrekking tot de verrichting, zodat er geen bijzondere vergoeding voor een bedrijfsrevisor in dit verband moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan moeten worden nageleefd.

H. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing (artikel 728, 8° van het Wetboek van Vennootschappen).

Aan het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. Nauwkeurige omschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschappen over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen (artikel 728, 9° van het Wetboek van Vennootschappen).

De splitsing is uitgewerkt op basis van de balans afgesloten op 30 juni 2018, met betrekking op het boekjaar dat aanvangt op 1 juli 2017. De splitsingsbalans wordt bijgevoegd.

Overeenkomstig de splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de te splitsen vennootschap per 30 juni 2018, zullen de volgende activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap overgaan naar de overnemende vennootschappen.

Eigen vermogen

Op 30 juni 2018 heeft de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF een eigen vermogen van 125.171,14 EUR.

Een netto vermogen van 15.728,49 EUR wordt ondergebracht in de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD, zijnde activa voor 256.459,15 EUR en schulden voor 240.730,66 EUR.

Een netto vermogen van 109.442,65 EUR wordt ondergebracht in de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL, zijnde activa voor 183.142,60 EUR en schulden voor 73.699,95 EUR.

1. Materiële vaste activa

Volgende materiële vaste activa, nl. geboekt onder de post "Terreinen en gebouwen", voor een totale boekwaarde van 252.951,20 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap

BVBA R-BUILD:

De helft van de loods gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5 43.525,38 EUR

De appartementen gelegen te 9900 Eeklo, Tieltssesteenweg 72, 72/2 en 72/4 209.425,82 EUR

Het betreft een deel van de volgende percelen:

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0524/00V003.

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Tieltssesteenweg 72, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0532/00A003.

Volgende materiële vaste activa, nl. geboekt onder de post "Terreinen en gebouwen", voor een totale boekwaarde van 183.142,60 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

De helft van de loods gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5 43.525,38 EUR

De appartementen gelegen te 9900 Eeklo, Tieltssesteenweg 72/1 en 72/3 139.617,22 EUR

Het betreft een deel van de volgende percelen:

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0524/00V003.

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Tieltssesteenweg 72, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0532/00A003.

2. Geldbeleggingen

De geldbeleggingen, voor een totale boekwaarde van 38,55 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD.

3. Liquide middelen

De liquide middelen, voor een totale boekwaarde van 3.469,40 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD.

4. Schulden op meer dan één jaar

Volgende schulden op meer dan één jaar, voor een totale boekwaarde van 79.120,34 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

A. Financiële schulden

-Zestig procent (60%) van de lening KBC 4029 47.129,95 EUR

-Zestig procent (60%) van de lening KBC 2804 23.669,97 EUR

B. Overige schulden

-Lening Van Deynze Stefaan 8.320,42 EUR

Volgende schulden op meer dan één jaar, voor een totale boekwaarde van 62.879,53 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

A. Financiële schulden

-Veertig procent (40%) van de lening KBC 4029 31.419,97 EUR

-Veertig procent (40%) van de lening KBC 2804 15.779,98 EUR

B. Overige schulden

-Lening Van Deynze Stefaan 15.679,58 EUR

5. Schulden op ten hoogste één jaar

Volgende schulden op ten hoogste één jaar, voor een totale boekwaarde van 161.036,55 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

A. Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

-Zestig procent (60%) van de lening KBC 4029 11.838,36 EUR

-Zestig procent (60%) van de lening KBC 2804 4.392,26 EUR

B. Handelsschulden

- Leveranciers 1.240,80 EUR

C. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

-Geraamde belastingen 5.000,00 EUR

-Ingehouden roerende voorheffing 360,00 EUR

-Te betalen onroerende voorheffing 8.900,00 EUR

D. Overige schulden

-R/C Van Hecke Jacques 17.648,67 EUR

-R/C Van Deynze Stefaan 65.475,05 EUR

-R/C Constructie Van Hecke 46.181,41 EUR

Volgende schulden op ten hoogste één jaar, voor een totale boekwaarde van 10.820,42 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

A. Financiële schulden

-Veertig procent (40%) van de lening KBC 4029 7.892,25 EUR

-Veertig procent (40%) van de lening KBC 2804 2.928,17 EUR

6. Overlopende rekeningen

Volgende overlopende rekeningen, voor een totale boekwaarde van 573,77 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

-Over te dragen opbrengsten 573,77 EUR

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de waardering aan netto boekwaarde in de te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de BVBA R-BUILD toe te wijzen zijn, dan wel toegewezen zijn aan de BVBA T HOOGPREYKEL, worden verdeeld over alle overnemende vennootschappen evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in dit splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF niet in dit splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle overnemende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

J.Overdracht onroerend goed - Bodemsaneringsdecreet

De overgang van terreinen, naar aanleiding van een splitsing, wordt conform het Bodemsaneringsdecreet gelijkgesteld met de overdracht van terreinen waarvoor de overdrager van deze terreinen (i.e. de te splitsen vennootschap) bij OVAM een bodemattest dient te verkrijgen. De overdrager is verplicht de inhoud van dit bodemattest mee te delen aan de overnemende vennootschappen.

De te splitsen vennootschap is eigenaar van onderstaande percelen, welke ingevolge de splitsing worden overgedragen aan de overnemende vennootschappen.

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5

Een perceel gelegen aan Nijverheidskaai 5, Eeklo, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0524/00V003.

Voor dit perceel werd op datum van 21 november 2018 een bodemattest, met nummer A: 20180669227 – R: 20180668308 – D: 78135, afgeleverd door OVAM, voor wat betreft het perceel nummer 0524/00V003, met volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.04.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.04.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Meetjeslands Straalbedrijf, Nijverheidskaai 5, 9900 Eeklo

AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt afgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 21.11.2018"

Op dit perceel werd een risico-activiteit uitgebaat. Conform de bepalingen van het Bodemdecreet werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd en bij OVAM ingediend. Hieruit blijkt dat geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Het geactualiseerd bodemattest is in aanvraag.

-Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsesteenweg 72

Een perceel gelegen aan Tieltsesteenweg 72, Eeklo, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0532/00A003.

Voor dit perceel werd op datum van 21 november 2018 een bodemattest, met nummer A: 20180669229 – R: 20180668310, afgeleverd door OVAM, voor wat betreft het perceel nummer 0532/00A003, met volgende inhoud:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 21.11.2018"

K. Verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 728, 10° van het Wetboek van Vennootschappen).

De te splitsen vennootschap heeft op heden twee (2) vennoten, die elk een gelijke participatie in het kapitaal van de te splitsen vennootschap aanhouden, te weten:

- de heer Stefaan Van Deynze heeft 1.000 aandelen op zijn naam in de te splitsen vennootschap, zijnde 50% van het kapitaal;

- de heer Jacques Van Hecke heeft 1.000 aandelen op zijn naam in de te splitsen vennootschap, zijnde 50% van het kapitaal.

Gelet op het feit dat deze splitsing door overneming gebeurt met instemming van alle vennoten die allemaal tevens zaakvoerder zijn in de te splitsen vennootschap en gelet op de bestaande eensgezindheid tussen al deze partijen over de waardering van al de af te splitsen diverse activa- en passiva vermogensbestanddelen en hun toedeling aan de respectievelijke overnemende vennootschappen, wordt voorgesteld om de aandelen die in het kader van de splitsing door overneming respectievelijk zullen worden uitgegeven in de overnemende vennootschappen, als volgt te verdelen over de bestaande twee (2) vennoten van de te splitsen vennootschap:

- aan de heer Stefaan Van Deynze 27.218 aandelen uit te geven in de overnemende vennootschap T HOOGPREYKEL;

- aan de heer Jacques Van Hecke 1.154 aandelen uit te geven in de overnemende vennootschap R-BUILD.

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om vennoten te kunnen worden van de verkrijgende vennootschappen.

L. Statutenwijziging

Ter gelegenheid van de splitsing zullen de statuten van de vennootschappen "R-BUILD" en

"T HOOGPREYKEL" aangepast worden aan de vigerende wetgeving en meer in het bijzonder aan het Wetboek van Vennootschappen en de wijzigingen hieraan aangebracht.

M. Volmacht

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen verlenen volmacht aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid VGD Accountants en Belastingconsulenten, kantoor houdende te 9050 Gent, Brusselsesteenweg 562, of aan één van haar medewerkers, met name David Lomoy of Siglin Reychler, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, voor de neerlegging, alsook de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen.

N. Neerlegging en publicatie van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen, moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar de eigen website.

Opgesteld te Eeklo op 5 december 2018.

Elk bestuursorgaan erkent drie door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd en een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap. Een laatste zal aan de notaris worden afgegeven.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



VGD Accountants en Belastingconsulenten CVBA,
vertegenwoordigd door haar medewerker Siglin Reyhler
Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel