

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18303410



Neergelegd
25-01-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0688874105

Benaming (voluit) : **Renovate**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Molsebaan 36
(volledig adres) 2450 Meerhout

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Jef Van Ermengem, geassocieerde notaris te Meerhout op 24 januari 2018, welke spoedig zal worden neergelegd ter registratie, dat door de heer **VANUYTVEN Rob Michel Anna**, wonende te 2400 Mol, Oude Molenstraat 106, de heer **VANUYTVEN Jo Frans Constant**, wonende te 2490 Balen, Fabriekstraat 6, de heer **HUS Tom Marcel Alphonsine**, wonende te 2440 Geel, Pastorijstraat 34, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht die de volgende kenmerken vertoont:

NAAM. De naam van de vennootschap luidt "Renovate".

VORM. Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

ZETEL. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2450 Meerhout, Molsebaan 36.

DUUR. Onbepaalde duur.

DOEL. De vennootschap heeft tot doel in België en het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking), het oprichten/optrekken van allerlei gebouwen in de ruimste zin van het woord.
- De uitoefening van alle handelingen, verrichtingen en activiteiten van bouwpromotor en beroepsoprichter.
- De controle over bij aanneming uitgevoerde werken, uitvoeren van topografische verrichtingen en opmaken van bestekken en verrekningen. Onder andere het lezen van een bouwplan, burgerlijke bouwkunde.
- Alle werkzaamheden van burgerlijke en openbare bouwkunde, in het bijzonder graafwerken en grondwerken, waterbouw en wegenwerken, metsel- en betonwerken, dakwerken, invoegen en reinigen van gevels, schrijnwerk (binnen en buiten), vloeren en betegelen van muren, ramen en deuren, chapes, plafonneer- en pleisterwerken, elektriciteit en verwarming, klimaatregeling en ventilatie, sanitaire installaties.
- Handelaar in onroerende goederen;
- De installatie van tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enz., de installatie van garagepoorten, luiken, traliwerk, hekken, de installatie van deuren; laswerken; schilderwerken; het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen; het plaatsen van afsluitingen, opritten, terrassen en stellingen.
- Het huren, verhuren, aan- en verkopen van (eigen) onroerende goederen, het renoveren van onroerende goederen, het opbouwen van een onroerende patrimonium met inbegrip van onroerende zakelijke rechten.
- Binneninrichting van bedrijfsgebouwen, woningen en appartementen.
- Alle handelingen, alle bemiddelingen en dergelijke met betrekking tot immobiliën, met inbegrip van alle rechtstreeks of onrechtstreeks aanverwante activiteiten, het als tussenpersoon optreden in aankoop, verkoop en verhuring van gebouwen, het optreden als expert of raadgever inzake onroerend goed en als bouwpromotor, en dit in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen-en buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- De aan- en verkoop van machines, materialen, goederen en producten en grondstoffen.
 - Het aan- en verkopen van alle materiaal, rollend materieel, machines en voorwerpen die voorgaand doel dienstig kunnen zijn, evenals het huren en verhuren ervan.
 - Het verlenen van diensten en adviezen aan derden, dit zowel van organisatorische, financiële, commerciële, technische en administratieve aard.
 - Het uitoefenen van elke vorm van zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime zin van het woord.
 - Het nemen van participaties onder welke vorm dan ook, in alle vennootschappen en verenigingen, bestaande of nog op te richten, met burgerlijke, industriële, financiële, onroerende, commerciële of andere doeleinden; het beheer en de valorisatie van deze participaties.
 - Bestuurder, zaakvoerder of andere mandaten of functies in vennootschappen
- De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.
- De vennootschap mag daarenboven samenwerken met, belangen nemen in, hetzij door deelneming, inbreng, of elke andere wijze, rechtsreeks of onrechtstreeks, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.
- De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.
- Het doel van de vennootschap dient bovendien in zijn meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden en bovendien is het bestuur bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.
- De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.
- Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs
- KAPITAAL.** Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfenzeventigduizend euro (€ 75 000,00).
- AANDELEN.** Het kapitaal is verdeeld in vijfenzeventig (75) aandelen zonder vermelding van waarde, elk met een fractiewaarde van één/vijfenzeventigste van het kapitaal.
- WINSTVERDELING.** Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo wordt beslist door de algemene vergadering.
- BOEKJAAR.** Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het zelfde burgerlijke jaar.
- ALGEMENE VERGADERING.** De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de zesde juni om zestien uur op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats vermeld in het bericht van de bijeenroeping. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.
- BESTUUR-CONTROLE.** De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd; nochtans kan aan de zaakvoerder(s), onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. De vennootschap kan verder geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht. Er wordt geen commissaris benoemd omdat zij er als kleine onderneming niet toe gehouden is.
- SLOT-EN OVERGANGSBEPALINGEN**
- Benoeming van niet-statutaire zaakvoerders.**
- Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:
1. De heer Vanuytven Rob, voormeld.
 2. De heer Vanuytven Jo, voormeld.
 3. De heer Hus Tom, voormeld.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2018 - Annexes du Moniteur belge

Wordt benoemd tot vaste vertegenwoordiger: De heer Vanuytven Rob

Indien de vennootschap een mandaat uitoefent in een andere vennootschap (als bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar..) zal de vaste vertegenwoordiger optreden voor de vennootschap. Het mandaat is onbezoldigd.

Begin en afsluiting van het eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op het moment dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en zal worden afgesloten op 31 december 2018.

Eerste gewone algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

Volmacht.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Studiecentrum voor Accountancy, BVBA, met zetel te 2400 Mol, Borgerhoutsedijk 155, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen die voortvloeien uit te oprichting, alsook alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de kruispuntbank voor ondernemingen, de ondernemingsloketten, en de aanvraag van een B.T.W.-nummer, en de neerlegging van de documenten op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Notaris Jef Van Ermengem.

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.