

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18305408



Neergelegd

13-02-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0690547651

Benaming (voluit) : **Société de Travaux Fondations**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Vijverwegel 79
(volledig adres) 9090 Melle

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit een proces-verbaal verleden voor notaris Joost Eeman te Gent op 9 februari 2018 ter registratie aangeboden, blijkt het volgende:

De heer HANSSENS Guy Jean Joseph Jacques, geboren te Gent op 7 februari 1960, uit de echt gescheiden, wonende te 9850 Nevele, Tien Gemeten 3.

Die is overgegaan tot de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "Société de Travaux Fondations", waarvan de statuten luiden als volgt:

Artikel 1.- RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "Société de Travaux Fondations"

Artikel 2. ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9090 Melle, Vijverwegel 79.

Hij kan verplaatst worden binnen de grenzen van het Nederlandse taalgebied en het tweetalig gebied Brussel hoofdstad bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder, die over alle machten beschikt om de wijziging van dit artikel die hieruit voortvloeit op authentieke wijze vast te stellen en bekend te maken in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag ook, bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. DOEL.

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, vennootschappen, private ondernemingen of openbare besturen, in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, zakelijke, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met:

- De inbreng, samensmelting, tussenkomst, overname, deelneming, aankoop, verkoop van en in andere ondernemingen, vennootschappen of verenigingen
- Alle beheersactiviteiten gericht op bedrijven, ondernemingen of private personen in het algemeen, alsmede het opnemen van bestuurs- en/of managementmandaten in andere vennootschappen
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks bijstand en dienstverlening op het vlak van administratie, financiën, verkoop, oprichten, verlenen van zakelijke rechten en algemeen beheer, met uitsluiting van alle activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen en beroepsbeoefenaars, voor zover daartoe geen erkenning en/of inschrijving werd bekomen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of aan particulieren onder gelijk welke vorm; de vennootschap kan zich tegen vergoeding borg stellen of aval verlenen en in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verwerven van commissielonen als tussenpersoon in de handel.
- Het oprichten of laten oprichten, verwerven, verhandelen, kopen of verkopen, bezitten, pachten, ruilen, verkavelen, verpachten, huren, verhuren, beheren, nemen of verlenen van franchising, leasing, verkavelen, verlenen of bekomen van recht van opstal, vruchtgebruik en andere zakelijke rechten, financieren, en dit alles in alle afgeleide, aanverwante en mogelijke vormen op alle soorten en manieren in de meest ruime betekenis van de woorden, van alle vormen van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen.
- Het doen en stellen van elke vorm van dienstverlening, handelingen van commerciële, industriële, financiële aard met het oog op haar doelstelling en activiteiten mogelijk te maken, te ondersteunen en te ontwikkelen
- Het uitvoeren van funderingswerken, stabiliteitswerken, betonwerken en funderingsrenovaties;
- Het verstevigen van bouwconstructies, zowel nieuwbouw als bestaande gebouwen, door middel van in de grond gevormde palen, trillingvrije palen, prefab palen, grindpalen of vergelijkbare technieken, of andere ondersteuningstechnieken;
- Het uitvoeren van damwandrealisaties of het impermeabiliseren ervan;
- Het opvijzelen of verplaatsen van gebouwen en constructies;
- Het uitvoeren van vochtweringswerken, drainagewerken, injectiewerken, plaatsen van trekankers en grondboorwerkzaamheden;
- Het leveren van studies, berekeningen of ontwerpen van technieken en systemen welke aan de uitvoering van hogervermelde werken, zowel in eigen aanneming als voor derden, voorafgaan;
- Het leveren en distribueren van toebehoren en materialen in verband met funderings-, stabiliteits- en betonwerken;
- Het uitvoeren van sonderingen;
- Het opleveren van fotografische opmetingen;
- Het uitvoeren van controlewerkzaamheden, het sonorsch testen van paalfunderingen, het uitvoeren van druk- en trekbelastingproeven;
- Het ontwerpen, innoveren en commercialiseren van nieuwe technieken en procedés in de funderingssector;
- Het realiseren van bouwconstructies in de burgerlijke bouwkunde, sleutel op de deur, constructies voor de industrie, gebouwen van allerlei aard, utiliteitsgebouwen, appartementen en woningbouw;
- Het uitbesteden van hogervermelde werken aan andere bedrijven;
- Het verhuren van materieel eigen aan de bedrijvigheid in de bouwnijverheid, in het bijzonder voor het realiseren van funderingen

De vennootschap kan ook alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel 4.- DUUR.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf datum van oprichting. De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Artikel 5.- KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 20.000,00 (twintig duizend euro)

Het wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/duizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6.- WINSTBEWIJZEN

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, uitgeven.

Artikel 15.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan bijeengeroepen worden, telkens het belang van de vennootschap dit vereist en binnen de voorwaarden bepaald door de wet.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de naakte eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

Artikel 25.- BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders, al dan niet aandeelhouder. De zaakvoerders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De vaststelling van het aantal zaakvoerders en hun benoeming geschiedt door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

Zij kunnen ten allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

Bij het openvallen van een zaakvoerderopdracht als gevolg van overlijden, ontslag of om het even welke andere reden ook, hebben de overblijvende zaakvoerders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen.

De algemene vergadering mag aan de zaakvoerders vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De goedkeuring van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering.

Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor een zaakvoerder. Hiertoe wordt door een zaakvoerder een schriftelijke volmacht gegeven.

De zaakvoerders moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar/hun machten.

Artikel 29.- BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één (1) januari en eindigt op eenendertig (31) december.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 30.- WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

BENOEMING VAN EEN NIET-STATUTAIR ZAAKVOERDER.

Onmiddellijk heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, en dit

voor onbepaalde duur, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "PIET LAMPAERT", met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Boterhoekstraat 90. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0526.867.871. Vertegenwoordigd door haar zaakvoerder en tevens vaste vertegenwoordiger de heer Hanssens Guy, in zijn hoedanigheid benoemd bij proces-verbaal van 17 juni 2013, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 28 juni 2013, onder nummer 13098890.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Ondergetekende notaris wijst erop dat de zaakvoerders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, heeft bekrachtigd. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat zij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zal optreden als volmachtdrager van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

AANSTELLING VASTE VERTEGENWOORDIGER

De Algemene Vergadering besluit om de heer Guy Hanssens, voornoemd, aan te stellen als vaste vertegenwoordiger ingeval de vennootschap een bestuursmandaat in andere vennootschappen zou opnemen.

De zaakvoerder werd door de ondergetekende notaris voldoende ingelicht omtrent de wenselijkheid deze benoeming te laten bekrachtigen van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en of in hoofde van de bestuurde vennootschap.

INFORMATIE - RAADGEVING

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

De notaris vestigt de aandacht van de comparant op het feit dat de vennootschap, voor de uitvoering van haar doel, wegens bepaalde geldende administratieve voorschriften, mogelijk voorafgaande toelatingen of vergunningen zou dienen te bekomen.

BEKRACHTIGING HANDELINGEN GESTELD IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode van 1 februari tot op heden.

Partijen erkennen door ondergetekende notaris ingelicht te zijn omtrent de wenselijkheid om deze bekrachtiging, na verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, door de zaakvoerder te laten bevestigen. Zij erkennen tevens ingelicht te zijn omtrent de noodzaak om eventuele handelingen die zullen gesteld worden tussen de dag van heden en de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid op dezelfde wijze te laten bekrachtigen door de zaakvoerder zodra de rechtspersoonlijkheid is verkregen.

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de op-richting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeerd op een bijzondere rekening nummer BE73 0018.3286.9560 bij BNP Paribas Fortis zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling afgeleverd bankattest, dat in het dossier van de notaris blijft.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van € 20.000,00 (twintig duizend euro). De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van € 20.000,00 (twintig duizend euro)

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Joost Eeman te Gent op 9 februari 2018.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.