

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18305961



Neergelegd

19-02-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/02/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0690728288

Benaming (voluit) : **PS Gardens**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Woudstraat 3 Bus A
(volledig adres) 3600 Genk

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uit een akte opgesteld door **Jessy HOUBEN**, notaris met standplaats te Hechtel-Eksel, die haar ambt uitoefent in de vennootschap Notaris Jessy Houben, met zetel te Hechtel-Eksel, Kapelstraat 22, op 16 februari 2018, eerstdaags ter registratie aan te bieden, blijkt dat de hier-na -ver-melde personen een beslo-ten ven-noot-schap met be-perkte aan-spra-kelijk-heid hebben op-ge-richt.

OPGAVE VAN DE OPRICHTERS:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PS HOLDING**", met maatschappelijke zetel te Genk, Jos de Greevestraat 37, ondernemingsnummer 0841.683.648, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, B.T.W. nummer BE 0841.683.648, opgericht bij akte verleden voor notaris Marc Swolfs, alsdan te Houthalen-Helchteren op 2 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 december daarna onder nummer 0191662, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Jessy Houben, alsdan notaris-plaatsvervanger te Houthalen-Helchteren, vervangende notaris Marc Swolfs, op 21 december 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari 2017 onder nummer 0009326 en waarvan de statuten sedertdien niet notarieel gewijzigd werden.

2. De heer **STEUTELINGS Stefan Adrienna Jos**, geboren te Genk op 8 augustus 1989, wonende te Bocholt, Olmenweg 7.

Naam

De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "**PS GARDENS**".

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid te rekenen vanaf de neerlegging van een expeditie en uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Zetel

De maatschappelijke zetel zal gevestigd worden te Genk, met als eerste adres Woudstraat 3A.

Doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname hiervan :

- Het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken
- Het kweken van planten, groot- en kleinhandel in bloemen, planten zowel levende, gedroogd als kunstmatig, of op welke wijze ook geconditioneerd, tuinbenodigdheden, tuinmeubelen, tuinverlichting, ornamenten en tuinversieringen, vijvers, zwembaden, benodigdheden voor vijvers en zwembaden, bomen, heesters, snijbloemen.
- De aan- en verkoop, het vermenigvuldigen en kweken, de in- en export van éénjarige en meerjarige planten, zaden, zaaigranen, pootgoed, bloemen, fruit, snijbloemen en aanverwanten.
- De aan- en verkoop, de in- en export van potten, schalen, figuren, siervoorwerpen, fantasie- en geschenkartikelen en alle gelijkaardige producten aanverwant aan de bloemisterij.
- In- en uitvoer van, groot- en kleinhandel in vee- en hobbyvoerders, tuinartikelen, organische meststoffen, kunstmeststoffen, sproeistoffen, grondverbeteringsmiddelen, artikelen voor kleine huisdieren en sierdieren, onderhoudsproducten, fytofarmaceutische producten, verpakte potgrond,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

turf en bodemverbeteringsproducten, land- en tuinbouwzaden, plastic, decoratie en seizoenartikelen, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, schoeisel, lederwaren en beroepskledij, pootgoed, aardappelen, granen, land- en tuinbouwmachines, vaste brandstoffen zoals, brandhout en houtskool, vloeibare en gasvormige brandstoffen, bouwmaterialen, drogisterijproducten, fantasieartikelen en snuisterijen, sporttrofeeën, artikelen voor de visvangst, paardensportartikelen, toiletartikelen.

- Het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van parken en tuinen en alle private en openbare groene ruimten evenals het plaatsen van omheiningen, klinkers en kasseien.

- Boomkwekerijen met uitzondering van bosboomkwekerijen

- Overige planten vermeerdering

- Teelt van planten bestemd om te worden overgeplant en van sierplanten: struiken, sierbomen,

- Bomen en plantgoed voor fruitaanplantingen enz...

- Verkoop van hout in de meest brede zin

- Grondwerken en drainering.

- Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz.

- De handel in alle producten voor de voeding, behuizing en hygiëne en verzorging van dieren.

- Huren en verhuren van machines, met of zonder chauffeur.

- De verkoop van al het voorgaande op openbare markten, langs de openbare weg en huis aan huis.

- Alle aanverwanten aan de landbouw en de bloemisterij.

- Onderneming in bouwproducten en bouwmaterialen, zowel groot-en kleinhandel.

- Installatie van elektrische bedrading en toebehoren.

- Installatie van lichtreclames en uithangborden.

- Het verlenen van managementadvies en bijstand in de ruime zin van eender wie: worden onder meer bedoeld het verstrekken van adviezen van organisatorische, commerciële, technische, financiële en administratieve aard, alsmede op het vlak van het bedrijfsbeleid.

- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger, als commissionair en als consignatie.

- Onderneming in onroerende goederen voor eigen rekening, welke onder meer bevat de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle onroerende verhandelingen in de meest ruime zin, inbegrepen de onroerende leasing.

- Voor eigen rekening: onderneming in roerende financiële goederen in de ruime zin, zoals onder meer kopen en verkopen van aandelen, fondsen, enz.

- De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen of bestuurders of aandeelhouders aangegaan.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende, financiële of burgerlijke aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap zal in het algemeen alle roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks verband met haar doel of die haar doel ten dele vergemakkelijken of bevorderen.

Onder meer kan zij de nodige infrastructuur, gebouwen en apparatuur of de zakelijke rechten ervan verwerven of ter beschikking stellen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Bedrag en samenstelling van het kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **HONDERD DUIZEND EURO (100.000,00 EUR)**.

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is gestort ten belope van 100.000,00 euro.

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend op naam

van de vennootschap in oprichting bij de KBC Bank zoals dit blijkt uit het door voormelde financiële instelling op 14 februari 2018 afgeleverde bankattest.

Bestuur

benoeming - ontslag.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Indien de zaakvoerder statutair werd benoemd, kan hij niet worden ontslagen dan met het eenparig goedvinden van alle vennoten. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de vereisten voor de statutenwijziging.

Indien een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een andere vennootschap komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan. Het mandaat van zaakvoerder wordt kosteloos uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

intern bestuur - beperkingen.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling is echter niet tegenstelbaar aan derden.

externe vertegenwoordigingsmacht.

De enige zaakvoerder, vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij ieder afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

bijzondere volmachten.

De zaakvoerder(s) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap met toepassing van het Wetboek van Vennootschappen niet verplicht is één of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. In het tegenovergesteld geval moet het toezicht opgedragen worden aan een commissaris die door de algemene vergadering wordt benoemd onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en die bevoegd is, zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen. De commissaris voert de titel van commissaris-revisor.

Bestemming van de winst - reserve

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden.

Onder netto-actief moet worden verstaan : het totaal bedrag van de activa, zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en de schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet bevatten :

- het nog niet afgeschreven bedrag van de oprichtingskosten en de uitbreiding;
 - behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.
- Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd was met de voorschriften of indien zij daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

Van de winst wordt ten minste één/twintigste vooraf-genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van het

aandelenbezit en de gedane stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten de winst of een deel ervan te reserveren.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeenge-roepen op 25 juni om 14.00 uur.

Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op 31 december 2018.

Eerste jaarvergadering

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend negentien.

Benoeming

Worden als eerste gewone zaakvoerders benoemd:

- De heer STEUTELINGS Stefan Adrienna Jos, geboren te Genk op 8 augustus 1989, wonende te Bocholt, Olmenweg 7, voormeld;

- De bvba "PS HOLDING", met maatschappelijke zetel te Genk, Jos de Greevestraat 37, ondernemingsnummer 0841.683.648, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, B.T.W. nummer BE 0841.683.648, voormeld;

De bezoldiging van de zaakvoerder wordt bepaald of achteraf bevestigd door de algemene vergadering.

De voornoemde zaakvoerder-rechtspersoon, bvba "PS Holding", duidt vervolgens aan als vaste vertegenwoordiger, die belast is met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van deze vennootschap: de heer PETOSA Sergio, geboren te Genk op 31 december 1974, wonende te Genk, Jos de Greevestraat 37.

Overname verbintenissen

De comparanten verklaren dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf 6 februari 2018, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel en expeditie van onderhavige akte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Volmacht

Er wordt hierbij volmacht gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap Feniks Accountants, waarvan de zetel gevestigd is te 1060 Brussel, Waterlose Steenweg 276, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0562.762.920, rechtsgebied Brussel, vertegenwoordigd door de heer Marc Vanmanshoven, met macht afzonderlijk op te treden en/of tot indeplaatsstelling, tot het vervullen van alle formaliteiten die ten gevolge van deze akte nuttig zouden zijn of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer met betrekking tot het handelsregister, het Ondernemingsloket en de B.T.W.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Jessy HOUBEN te Hechtel-Eksel.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.