

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18307155



Neergelegd
02-03-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0691681957

Benaming (voluit) : **Cinema 4 You Kontich**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heirbaan 31
(volledig adres) 2070 Zwijndrecht

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uittreksel vóór registratie

Uit een akte oprichting verleden voor notaris André Depuydt te Rupelmonde op 27 februari 2018, blijkt dat :

1. De Heer **PASTEELS Tommy Louis Annie**, geboren te Beveren op vier februari negentienhonderdtweeënzeventig, wonend te 2070 Zwijndrecht, Heirbaan 31 -een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam 'Cinema 4 You Kontich';
-de maatschappelijke zetel is gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Heirbaan 31.
-de vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur en begint te werken vanaf de datum waarop zij rechtspersoonlijkheid verkrijgt;
-het maatschappelijke kapitaal bedraagt vijfhonderd vijftigduizend euro (€ 585.000,00) en is volledig geplaatst verdeeld in driehonderd vierenveertig (344) aandelen van categorie A zonder nominale waarde, die ieder één/driehonderdvierenveertigste van het kapitaal vertegenwoordigen
Inbreng in geld
De heer Tommy Pasteels, voornoemd, tekent in op honderd (100) aandelen, en volstort deze in geld volledig tot beloop van honderd zeventigduizend euro (€ 170.000,00).
-de genoemde bedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening bij een financiële instelling.
Inbreng in natura
De heer Tommy Pasteels, doet inbreng in de op te richten vennootschap van het hierna beschreven onroerend goed.
Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Moore Stephens Audit, gevestigd B&DC Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, (RPR 0453.925.059) hier vertegenwoordigd door de heer Johan Van Mieghem, Bedrijfsrevisor. De besluiten van dit verslag luidens als volgt:
"Ondergetekende, Moore Stephens Audit BV CVBA, kantoorhoudend te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 3 (RPR 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Johan Van Mieghem, bedrijfsrevisor, werd aangesteld op 21 november 2017 door de oprichter van de BVBA CINEMA 4 YOU KONTICH (in oprichting), 2070 Zwijndrecht, Heirbaan 31, met als opdracht, overeenkomstig artikel 219 §1 W. Venn., het verslag op te maken over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de oprichting van voornoemde vennootschap. De inbreng in natura bestaat uit de inbreng van een onroerend goed, meer bepaald een bouwgrond met alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 2550 Kontich, Meylweg, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, tweede afdeling, sectie C, nummer 666FP0000, voorheen kadastraal gekend zelfde sectie deel van nummer 666E (voorheen kadastraal gekend als deel van nummers 64D2 en 64B2), met een oppervlakte van vijfduizend honderdvijfenvijftig vierkante meter (5.155 m²), met een waarde van € 415.000,00. De inbrenger van de inbreng in natura is de heer Tommy Pasteels (rijksregisternummer 72.02.04-443.90), wonende te 2070 Zwijndrecht, Heirbaan 31. De heer Tommy Pasteels is wettelijk samenwonend. Volgens de ons voorgelegde getekende verklaring is het onroerend goed in volle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

eigendom van de heer Tommy Pasteels alleen.

De inbreng in natura wordt vergoed door uitgifte van 244 aandelen van CINEMA 4 YOU KONTICH (in oprichting) BVBA aan de inbrenger, de heer Tommy Pasteels.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

- *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- *de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingsmethode bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde die tenminste overeenstemt met het aantal en de onderschrijvingswaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 219 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Antwerpen, 26 februari 2018.

Moore Stephens Audit BV CVBA,

vertegenwoordigd door:

Johan Van Mieghem,

Bedrijfsrevisor."

Overeenkomstig de wet heeft de oprichter eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichter werden ter grifie van de rechtbank van koophandel neergelegd samen met een expeditie van de akte.

GEMEENTE KONTICH - TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen Meylweg, kadastraal bekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel, tweede afdeling, sectie C, nummer 666FP0000, voorheen kadastraal gekend zelfde sectie deel van nummer 666E (voorheen kadastraal gekend als deel van nummers 64D2 en 64B2), met een oppervlakte van vijfduizend honderdvijfenvijftig vierkante meter (5.155 m²).

Vergoeding voor de inbreng in natura

Als vergoeding voor voormelde inbreng in natura die wordt gewaardeerd op vierhonderd vijftienduizend euro (€ 415.000,00) worden aan de heer Tommy Pasteels tweehonderd vierenveertig (244) aandelen toegekend.

-de vennootschap neemt alle verbintenissen over die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd:

- De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze :

-de uitbating en inrichting van zalen voor filmprojectie conferenties, restaurants en drankgelegenheden, en aanverwanten in de meest brede zin van het woord, het uitbaten en inrichten van lokalen voor culturele aangelegenheden;

- de productie en de inrichting van vertoningen, manifestaties, cursussen, voordrachten en bijeenkomsten van alle aard;

- de exploitatie, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks van een multimediacomplex in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van uitbating horeca en kleinhandel;

- het verstrekken van advies en commercialiseren van ideeën,

- het verwerven van een multimediacomplex,

-het huren en verhuren van projectiemateriaal, filmen en benodigdheden die met het maatschappelijk doel in verband staan;

-de aankoop en verkoop van inrichting voor lokalen die met het maatschappelijk doel verband houden en projectiemateriaal;

- het uitbaten van een polyvalente zaal en discotheek, circus en openluchtbioscoop.

- het uitbaten van een polyvalente zaal en discotheek, circus en openluchtbioscoop;

-de distributie en productie van films, videocassettes en alle aanverwante activiteiten en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;

-het inrichten van speciale projecties en spektakels;
 -het huren en verhuren van roerende goederen;
 -onderhoud van alle bovenvermelde goederen;
 -projectontwikkeling;
 -ontwikkelen van software voor computers;
 -aan- en verkoop van softwarepakketten;
 -aan- en verkoop van computerinstallaties, inclusief netwerken;
 -import en export van software;
 -import en export van computers en randapparatuur;
 -elektronische handel, informaticaverkoop en –advies, internetdiensten en –advies, algemeen bedrijfseconomisch advies en consulting in financiële- handels-, fiscale-, technische-, roerende en onroerende zaken; verhuring en tussenhandel;
 Het verwerven, beheren, vervreemden, uitbaten, onderhouden, verhuren, huren, onderverhuren, verkavelen, doen bouwen, verbouwen van onroerende goederen voor eigen rekening en het stellen van elke rechtshandeling welke zij wenselijk acht om dit doel te bereiken.
 Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings – deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
 Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
 De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.-
 -de vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten,-
 -de zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen,-
 - De zaakvoerder kan, overeenkomstig artikel 257 van het Wetboek van Vennootschappen, alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens:
 - die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt;
 -de SLEUTELBESLISSINGEN.
 Onder SLEUTELBESLISSINGEN wordt verstaan:
 Beslissing tot
 -de overdracht of het bezwaren van het CINEMACOMPLEX;
 -de overdracht van het geheel of een gedeelte of van de exploitatie van het CINEMACOMPLEX;
 -de beëindiging van de exploitatie van het CINEMACOMPLEX;
 -fusie of splitsing van de vennootschap.
 Onder CINEMACOMPLEX wordt verstaan het door de vennootschap op te richten en uit te baten cinemacomplex gelegen te 2550 Kontich, Meylweg.
 De zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.
 De zaakvoerder heeft het recht voor bepaalde handelingen of functies volmacht te geven aan één of meer van hen of aan een derde met het recht om afzonderlijk op te treden. -
 -de gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, van de vennoten wordt gehouden op de dertig juni om 15u ter maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld. Valt de hierboven bepaalde dag op een wettelijke feestdag, dan vindt de vergadering plaats op de volgende werkdag, zelfde plaats en uur.-
 -om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten – of hun vertegenwoordigers – uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteit kan niet geëist worden indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.-
 -Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst. Indien aandelen A bestaan zullen de aandelen van de categorie A vijfenzeventig procent (75%) van de stemrechten plus één (1) stem vertegenwoordigen binnen de vennootschap.
 Indien aandelen A bestaan zullen de aandelen van de categorie B vijftwintig procent (25%) van de stemrechten min één (1) stem vertegenwoordigen binnen de vennootschap.
 Indien geen aandelen A bestaan zullen de aandelen van de categorie B honderd procent (100%) van de stemmen vertegenwoordigen binnen de vennootschap.
 Met inachtnaam van het voorgaande, heeft elk aandeel één stem.
 -De algemene vergadering kan bij een bijzondere meerderheid van 85% van de stemmen die samen de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen SLEUTELBESLISSINGEN nemen.
 -het maatschappelijk jaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar,-

-het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten maakt de netto winst van de vennootschap uit,-
-op deze winst wordt jaarlijks vijf procent opgenomen voor de wettelijke reserve tot wanneer deze reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt en zolang deze niet bereikt is,-
-op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verdien dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen,-

-bij vereffening verdelen de vereffenaars, na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, het netto actief in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld. Indien op alle aandelen niet op dezelfde wijze is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling in geld of in effecten ten bate van de in hogere verhouding volgestorte effecten.

De gelijkheid met de niet afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaalaandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. De maatschappelijke zetel wordt voor het eerste gevestigd te 2070 Zwijndrecht, Heirbaan 31.

2. De oprichter benoemt tot statutaire zaakvoerder van de vennootschap, voor onbepaalde duur: De heer Tommy Pasteels, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De heer Tommy Pasteels verklaart zijn mandaat te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich daartegen verzet.

3. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

4. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

5. Er wordt thans geen commissaris benoemd.

6. Met eenparigheid van stemmen besluit de vergadering om bijzondere volmacht te verlenen aan mevrouw Tanja De Naeyer en mevrouw Dominique Jaminet, met recht van in de plaats stelling, medewerkers bij Moore Stephens Finance & Tax BV CVBA (RPR 0451.657.041), Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, waarbij ze de mogelijkheid hebben voor:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
- het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
- het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
- alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...
- de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.
- Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.
- Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

belovende.

---VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.---

André Depuydt
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

-kopie van de oprichtingsakte van 27 februari 2018.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.