

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18310045



Neergelegd
29-03-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0693742218

Benaming (voluit) : **IMOYA PROJECTS RESIDENTIAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Eikelenbergstraat 20
(volledig adres) 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Isabelle RAES, geassocieerd notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEPUYT, RAES & DE GRAVE, geassocieerde notarissen", met zetel te Sint-Jans-Molenbeek, op zevenentwintig maart tweeduizend en achttien en neergelegd ter griffie van rechtbank van Koophandel van Brussel, vóór de vervulling van de formaliteit van registratie, dat :

- 1) de naamloze vennootschap Dorian Groep, met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Eikelenbergstraat 20 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel (Nederlandstalige afdeling) met ondernemingsnummer 0837.393.377, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Vanstallen Michel Jean Ghislain, wonende te 1850 Grimbergen, Roostbaan 7; en
 - 2) de burgerlijke maatschap DORIAN BEHEER, met zetel te 1850 Grimbergen, Roostbaan 7, vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder, zijnde de heer Michel Vanstallen voornoemd, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met de naam : **IMOYA PROJECTS RESIDENTIAL**.
- ZETEL.** De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1700 Dilbeek, Eikelenbergstraat 20.
- DOEL.** De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle mogelijke handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:
- de aankoop, ontwikkeling, verkoop en beheer van onroerende goederen, waaronder onder andere residentiële gebouwen, woonzorgcentra, assistentiewoningen enzovoort;
 - de studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en begeleiden van vastgoedprojecten allerhande;
 - het, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, stellen van allerhande verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, beheren, valoriseren en advies verlenen omtrent allerhande onroerende goederen;
 - het nemen of toestaan van optierechten tot koop of verkoop van vastgoed;
 - het aangaan van een onroerende leasing;
 - het uitbaten van een algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van voormelde projecten;
 - alle mogelijke operaties van onroerende aard, met inbegrip van huur, huurfinanciering, leasing, erfpacht, opstal, vruchtgebruik, verkoop, inbreng, projectontwikkeling, mijnbouw, bosbouw-verrichtingen, grote infrastructuurwerken, olie en natuurlijke rijkdommen, schepen enzovoort, alsmede alle handel in verband met deze activiteiten;
 - het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen;
 - het coördineren van werkzaamheden in de breedste zin van het woord;
 - voor eigen rekening of voor rekening van derden tussenpersoon / makelaar zijn in alle onroerende, verrichtingen in de breedste zin van het woord. Bijgevolg kan zij alle al dan niet gebouwde goederen of terreinen kopen, verkopen, huren, verhuren en schatten, alle zakelijke of persoonlijke rechten in verband met deze goederen verlenen of aanvaarden, deze goederen verdelen in loten,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

promotieverrichtingen uitvoeren, ieder advies verstrekken en iedere technische bijstand verlenen inzake onroerende goederen.

- onderneming in onroerende goederen, meer bepaald, projectontwikkeling, het verwerven, vervreemden, ruilen, bouwen, verbouwen, herbouwen, afbreken, veranderen, uitbaten, beleggen in, beheren, huren, verhuren, renoveren, herbestemmen, verkavelen, productief maken, van alle types onroerende goederen, hierna opgesomd maar niet beperkt tot, gronden, woningen, villa's, hoeves, appartementen, lofts, studentenkamers, logistieke panden, industriële panden, semi-industriële panden, stadswinkels, baanwinkels, alle soorten retail panden, horeca en vrijetijds panden, cafés, restaurants, luxevastgoed, kantoren, chalets, winkelcentra, parkings, garages, infrastructuur, residentiële gebouwen, woonzorgcentra, assistentiewoningen enzovoort en aanverwante goederen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden;

- het optreden als aannemer in vastgoedprojecten allerhande;

Alle bovenstaande activiteiten kan de vennootschap uitvoeren voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of die er de verwezenlijking van vergemakkelijken.

Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

De zaakvoerder(s) is/zijn ertoe gemachtigd de aard en de uitgebreidheid van het doel te interpreteren.

DUUR. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

KAPITAAL. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Het is vertegenwoordigd door honderdduizend (100.000) aandelen zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Elk aandeel is volledig volgestort.

Het geheel van de inbrengen in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de BNP Paribas Fortis. Het attest opgemaakt door de bank op 20 maart 2018 werd overhandigd aan de notaris.

BESTUUR. Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, vennoten of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel, te verrichten, met uitzondering van diegene die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering.

Zij kunnen de vennootschap vertegenwoordigen ten aanzien van derden en in rechte, als eiser of als verweerder.

De zaakvoerders samen handelend kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht aan een derde persoon van hun keuze overdragen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, zal hij de bovengenoemde machten uitoefenen en kan hij dezelfde bevoegdheidsoverdrachten doen.

ALGEMENE VERGADERING. De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni om 11 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de gewone algemene vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

BOEKJAAR. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

WINSTVERDELING. De nettowinst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste vijf procent (5 %) afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de gewone algemene vergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

OVERGANGSBEPALINGEN.

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2020, overeenkomstig de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

SLOTBEPALINGEN.

De oprichters hebben bovendien besloten:

- het aantal zaakvoerders vast te stellen op: één (1);
- te benoemen tot deze functie: de naamloze vennootschap Dorian Groep, met maatschappelijke zetel te 1700 Dilbeek, Eikelenbergstraat 20, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Vanstallen Michel Jean Ghislain, wonende te 1850 Grimbergen, Roostbaan 7 ;
- het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur;
- het mandaat van de zaakvoerder niet te vergoeden, behoudens andersluidende beslissing;
- geen commissaris te benoemen.

VOLMACHT.

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RENS ACCOUNTANTS, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Schaliënhoevedreef 20C, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer: 0421.142.227, werd aangesteld als bijzondere lasthebber, met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij het rechtspersonenregister en de Kruispuntbank van Ondernemingen, via een ondernemingsloket, en bij de B.T.W.-administratie en de Sociale Kas.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING: uitgifte.

I.RAES, geassocieerd notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.