

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18310381



Neergelegd
02-04-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0693827241

Benaming

(voluit) : Renovatiewerken H&D

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Stationsstraat 184

9185 Wachtebeke

België

Onderwerp akte : Oprichting

RENOVATIEWERKEN H&D

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN

Op 01/04/2018 zijn samengekomen:

- 1) Hubert Duchnowski (NN : 79.01.03-483.26) wonende te 9185 Wachtebeke, Stationsstraat 184
- 2) Piotr Włodarczyk (NN: 86.11.21-653-18) wonende te 9185 Wachtebeke, Stationsstraat 77

met het oog op het oprichten van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld:

Artikel 1: Naam

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "RENOVATIEWERKEN H&D". Deze benaming dient voor te komen op alle documenten en stukken van de vennootschap en dient steeds voorafgegaan of gevolgd te worden door de woorden "Vennootschap onder Firma" of door de afkorting "V.O.F.".

Artikel 2: Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9185 Wachtebeke, Stationsstraat 184 en ressorteert onder het arrondissement Gent

De maatschappelijke zetel mag enkel worden verplaatst mits toestemming van alle vennoten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Het uitvoeren van alle bouwwerken zowel in de industriebouw, kantoorgebouwen en private woningen, van algemene aanneming in de meest ruime zin, het aan- en verkopen van bouwmaterialen, het aanleggen van wegen, riolering, organiseren van bouw – en afbraakwerken, grondwerken, montagewerken, demontage en laswerken aan metalen constructies, het bouwen van metaalconstructies, fabricage en plaatsen van metalen spanten, het vervaardigen, plaatsen en leggen van betonroosters en holle welfsels, fabricage en montage van

pijpleidingen en kanalisaties, tuinaanleg, coördineren van de taken van diverse vaklui:

Het plaatsen en monteren van gevel-, dakbekleding, tussenwanden in metaalplaten, Metaalconstructies, Metaalkunstwerken, Plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen in metalen elementen of gipskartonplaten, Loodsbouw, Montage en onderhoudswerken aan bovenstaande constructies

Het verwerken en bewerken van metaal smeedwerken

Aannemingen van algemene techniek en machinebouw; het plaatsen van afsluitingen en hekwerken alsmede onderhouds- en herstellingswerken van afsluitingen en hekwerken;

Timmer- en schrijnwerken in de meest uitgebreide zin;

Consultancy op het gebied van veiligheid, preventie en milieu; algemene veiligheidscoördinatie werven;

Goederen en personenvervoer, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden

Aan- en verkoop van gronden en gebouwen, het verkavelen, de projectontwikkeling, de onroerende promotie, het laten bouwen en oprichten van gebouwen, het huren, verhuren, beheren, exploiteren en valoriseren van gronden en gebouwen

De bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"

Aan-, verkoop import en export van kleine benodigdheden van metaalconstructies;

Stallenbouw in de meest ruime zin van het woord, zowel voor industriële als particuliere toepassingen

Bouwen van stellingen; kleine herstellingswerken; het plaatsen van alle isolatie, gyproc en prefabwerken; de montage en productie van serres, veranda's, enz. in metaal

Aankoop, verkoop en handel van alle bouw- en afbraakmateriaal, alle soorten inox en metalen constructies in de meest ruime zin van het woord, de aankoop, verkoop, import en export van alle artikelen, materialen, machines, werktuigen, producten en grondstoffen die met de bedrijvigheid van de vennootschap verband houden;

Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair;

Plafoneer, cementeer en alle andere pleisterwerken, het verrichten van chapewerken, het aanbrengen van pleister – en stukadoorswerken aan binnen of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond)

Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten, het leveren , plaatsen en herstellen van scheidingswanden en verlaagde plafonds.

Het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-,vloer en plafondbekledingen

Plaatsen van vloer en wandtegels, bestrating, opritten, alle soorten wegenwerken

Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen , het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het slopen van gebouwen en de andere bouwwerken

Het schilderen van binnen – en buiten schrijnwerk van gebouwen en industriële gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

Bouw : Algemene bouw, metsen, allerlei betonwerken

Algemene reiniging van gebouwen en installaties in de meest ruime zin van het woord

Grondlakken van onderdelen en materialen

Verhuur van machines en uitrusting

Algemene administratieve taken en opvolging

Verhuur en Lease van Machines, apparatuur, installaties voor doe-het- zelve en voor de bouwnijverheid

Handel in eigen onroerend goed

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken , zullen in onder aanneming worden uitgegeven.

Isolatiwerkzaamheden. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: -thermische isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen, loodgieterswerk, installatie van verwarming , klimaatregeling en ventilatie, overig loodgieterswerk, de installatie van stores en zonneschermen, schrijnwerk van hout of van kunststof, de montage van buiten- en of binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag alles doen wat verband houdt met en nuttig is voor bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en neemt een aanvang vanaf 01/04/2018

Luik B - vervolg

Behoudens het bepaalde in artikel 11 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

Artikel 5: Kapitaal – aandelen

De oprichters verklaren in de vennootschap een bedrag in te brengen van 1000,00euro.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt bijgevolg 1000 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van een 100.ste van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Door Hubert Duchnowski : 750,00 euro.
- Door Piotr Wlodarczyk: 250,00 euro.

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- Aan Hubert Duchnowski: 75 aandelen.
- Aan Piotr Wlodarczyk : 25 aandelen.

Artikel 6: Overdracht van aandelen

Buiten de voorafgaande en schriftelijke toestemming van alle medevennoten, mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen.

Artikel 7: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met een beperking van vervreemding van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen, waarvoor het eenparig akkoord vereist is van alle vennoten.

De benoeming en het ontslag van de zaakvoerder(s) wordt beslist door de vergadering van vennoten, bij eenparige beslissing.

Worden tot zaakvoerder(s) benoemd voor de duur van de vennootschap:

- Hubert Duchnowski, voornoemd.
- Piotr Wlodarczyk, voornoemd.

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan door de vergadering van de vennoten een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Echter, zo er meerdere zaakvoerders zijn benoemd, is voor alle handelingen met een totale waarde van meer dan tienduizend euro (10.000,00 EUR), de handtekening vereist van de meerderheid van de aandeelhouders.

Artikel 8: Jaarvergadering

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand september om 19 uur. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De vergadering zal worden voorgezeten door Hubert Duchnowski of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Iedere aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste acht dagen vóór de vergadering moet zijn verstuurd. Deze brief vermeldt de agenda.

Alle beslissingen van de vergadering van de vennoten vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 9: Boekjaar

Het boekjaar stemt niet overeen met een kalenderjaar:

Het boekjaar begint op 01 april en eindigt op 31 maart van het daaropvolgend jaar.

Artikel 10: Winstverdeling

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit.

Over reservevorming zal worden beslist door de vergadering van de vennoten, alsook over het geheel of gedeeltelijk uitkeren van gereserveerde winst uit vorige jaren.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 11: Ontbinding – vereffening

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittreedende lid over te nemen.

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde bepalingen geregeld.

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld tussen de vennoten volgens hun aandeel in de vennootschap. Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Artikel 12: Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De participatie in de aandelen van de overleden vennoot wordt overgedragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat deze op de dag van het overlijden reeds bezitten. De vergadering van de vennoten kan evenwel beslissen om de participatie van de overleden vennoot over te dragen aan een nieuwe vennoot.

Aan de erfgenamen van de overleden vennoot is een vergoeding verschuldigd overeenstemmend met de waarde van zijn participatie. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 13: Uittreding

Iedere vennoot heeft het recht uit de vennootschap te treden. Hij dient hiertoe de vennootschap alsook elk van de vennoten daarvan in kennis te stellen bij een ter post aangetekende brief, mits een opzeggingstermijn van 6 maanden in acht wordt genomen.

De uittreding zal slechts uitwerking hebben, zowel ten overstaan van de vennootschap als ten overstaan van derden, vanaf de vijftiende dag die volgt op de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de wijziging der statuten en de overdracht van zijn aandelen.

De overblijvende vennoten zijn ertoe gehouden de participatie van de uittreedende vennoot over te nemen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten op de dag van het uittreden. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31/03/2019

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan Luminad BVBA, Hoge voetweg 14, 8560 Gullegem BTW BE 0822.321.062, alsook aan Dieter De Cock, BTW BE 0832.638.397, Neerkouter 2/1 9630 Zwalm, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake Kruispuntbank der Ondernemingen, het ondernemingsloket en desgevallend bij de fiscale administraties, te verzekeren.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in tweevoud waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ontvangen.

Aldus opgemaakt te Wachtebeke op 01/04/2018,

(naam+handtekening)

Hubert Duchnowski

(naam+handtekening)

Piotr Wlodarczyk