

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***18310885***

Neergelegd
06-04-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0693988379

Benaming

(voluit) : Alto Projects

(afgekort) : Alto Projects

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Triloystraat 89

8930 Menen (Rekkem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een onderhandse akte opgemaakt op 06/04/2018 blijkt dat een gewone commanditaire vennootschap werd opgericht met als benaming Alto Projects.

Oprichters:

1. De heer Tom Groenweghe, wonende te 8930 Rekkem, Triloystraat 89, behorende of gecommanditeerde vennoot:

2. Mevrouw Tracy Koekuyt, wonende te 8930 Rekkem, Triloystraat 89, stille of commanditaire vennoot:

BENAMING

De vennootschap is een gewone commanditaire vennootschap onder de benaming Alto Projects GCV.

GECOMMANDITEERDE VENNOTEN

De heer Tom Groenweghe, voornoemd, zal alleen gelast zijn met het bestuur van de vennootschap en zal alleen over de maatschappelijke handtekening beschikken.

Hij zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen en onder de beperkingen als hierna gesteld.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met :

- toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking en dergelijke);
- leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;
- arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers;
- advies op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
- Managementactiviteiten : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordiging van bedrijven op grond van bezit van of controle over het kapitaal;
- aanhouden van aandelen in andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren;
- verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding en dergelijke;
- verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals agronomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven en dergelijke;
- zakelijke dienstverlening in het algemeen;
- uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid en dergelijke;

- industriële vormgeving;
 - uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek en dergelijke;
 - uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;
 - geologisch onderzoek en prospectie : metingen en waarnemingen van de aardoppervlakte om informatie te verkrijgen over de aardstructuren en de aanwezigheid van aardolie, aardgas, mineralen of grondwater;
 - geodetisch onderzoek : hydrografisch onderzoek, onderzoek van de bodemstructuur, grensonderzoek, cartografie en informatie over de ruimtelijke ordening, inclusief luchtfotografie
 - verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven en aan de overheid;
 - bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
 - schatten en evalueren van onroerend goed;
 - verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen);
 - het innemen van de huur (al dan niet residentiële gebouwen)
 - het berekenen van kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en dergelijke;
 - algemene audit-activiteiten;
 - projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
 - projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
 - projectontwikkeling voor kantoorbouw;
 - projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra en dergelijke;
 - projectontwikkelingen voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
 - grondverkavelingen;
 - ruilverkavelingen;
 - beheer van al dan niet residentiële gebouwen
 - het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;
 - alle financiële en beheersverrichtingen voor eigen rekening met betrekking tot roerend en/of onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van roerend en/of onroerend vermogen, beheren van roerend en van onroerend vermogen, hypotheecaire en andere borgstelling;
 - het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.
 - elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- In het geval het verrichten van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- ZETEL**
- De zetel bij oprichting is gevestigd te 8930 Rekkem, Triloystraat 89.
- De gecommanditeerde vennoot of zo er meer zijn, samen beraadslagend, kunnen hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.
- DUUR**
- De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur, ingaande op 06 april 2018.
- KAPITAAL-INBRENG**
- Het kapitaal bedraagt duizend (1.000,00) euro, ingebracht bij de oprichting als volgt:
- Door de heer Tom Groenweghe, negenhonderd negenennegentig (999,00) EURO.
- Door Mevrouw Tracy Koekuyt, één (1,00) EURO.

Luik B - vervolg

Als vergoeding van deze inbrengen verwierf de heer Tom Groenweghe negenhonderd negenennegentig (999) deelbewijzen en Mevrouw Tracy Koekuyt, één (1) deelbewijs.

Deze deelbewijzen op naam vormen samen het volledig kapitaal ten bedragen van 1.000,00 Euro dat aldus volledig werd geplaatst.

BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, welke of derden of gecommandideerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen handelend, ten allen tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

BOEKJAAR-ALGEMENE VERGADERING

Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig (31) december van ieder jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de eerste zondag van de maand juni van ieder jaar om 11.00 uur, op de zetel van de vennootschap.

WINSTVERDELING

Over de winstbestemming en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar van de vennootschap gaat in op 06 april 2018 en eindigt op eenendertig (31) december 2019.

2. Met eenparigheid van stemmen wordt de heer Tom Groenweghe voornoemd, voor onbepaalde duur benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap.

Tom Groenweghe

Beherend vennoot - zaakvoerder