

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18310940



Neergelegd

06-04-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0694521978

Benaming (voluit) : **United Expert Investments**

(verkort) : **UEI**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Pastoor Cooremansstraat 3
(volledig adres) 1702 Dilbeek

Onderwerp akte : **Oprichting**

Er blijkt uit een akte, verleden voor Meester Daisy BRACKE, notaris bij de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Thierry Van Sinay & Daisy Bracke, geassocieerde notarissen", met zetel te 9402 Ninove - Meerbeke, Halsesteenweg 17 op vijf april tweeduizend achttien, neergelegd ter publicatie, vóór registratie, dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam "United Expert Investments", afgekort "UEI", met zetel te Dilbeek, en met als eerste adres: 1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Pastoor Cooremansstraat 3 door

1. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Europe TianYing", afgekort "EUTY"**, met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden, Pastoor Cooremansstraat 3, hebbende als ondernemingsnummer 0656.494.416 en als BTW-nummer BE0656.494.416, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Daisy Bracke, te Ninove-Meerbeke, op acht juni tweeduizend zestien, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van tien juni nadien, onder het nummer 2016-06-10/0312384, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Daisy Bracke, te Ninove-Meerbeke, op zevenentwintig maart tweeduizend achttien, welke op dertig maart tweeduizend achttien ter griffie werd neergelegd en welke eerstdaags zal worden bekendgemaakt in de Bijlage tot Belgisch Staatsblad.

Vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer **SIOEN Herman Maurits Maria**, geboren te Gent op zes maart negentienhonderdvijfenzestig, wonende te 1760 Roosdaal, Brusselstraat 46.

Benoemd tot gewone zaakvoerder voor onbepaalde duur ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Daisy Bracke, te Ninove-Meerbeke op zevenentwintig maart tweeduizend achttien, welke op dertig maart tweeduizend achttien ter griffie werd neergelegd en welke eerstdaags zal worden bekendgemaakt in de Bijlage tot Belgisch Staatsblad.

2. De **naamloze vennootschap naar Hongkongs recht "Kechuang Investment Development", afgekort "KID"**, met maatschappelijke zetel te Hong Kong, Lockhard Road Wanchai 348-350, Commercial Building Unit 8, 8/F, opgericht op negen december tweeduizend en tien, geregistreerd onder het nummer (Company Number) 1540489, hebbende als ondernemingsnummer 0691.697.496 (bisnummer-buitenlandse onderneming).

Vertegenwoordigd door mevrouw **Wen Hong WANG**, geboren te China, Hunan, op vijftien februari negentienhonderd achtenzestig, met de Chinese nationaliteit, wonende te China, Guangdong, Guangzhou, Jiu Ru Tong Jin Shi Zuo, Li Jiang Hua Yuan, Luo Pu Jie, Pan Yu Qu, RM.1103, bestuurder van de vennootschap, benoemd als bestuurder onmiddellijk na de oprichting.

Alhier op haar beurt vertegenwoordigd door de heer **SIOEN Herman Maurits Maria**, geboren te Gent op zes maart negentienhonderdvijfenzestig, wonende te 1760 Roosdaal, Brusselstraat 46, ingevolge volmacht de dato drieëntwintig maart tweeduizend achttien, welke aangehecht zal worden aan onderhavige akte.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20 000,00) en is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen zonder nominale waarde, met een breukwaarde van één tweehonderdste (1/200ste ieder).

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Het kapitaal van de vennootschap is gestort ten belope van twintigduizend euro (€ 20 000,00).

De oprichters verklaren en erkennen dat alle aandelen door hen werden onderschreven en gestort als volgt:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Europe TianYing", voornoemd, schrijft in op honderdveertig (140) aandelen of veertienduizend euro (€ 14 000,00), volledig gestort.

- De naamloze vennootschap naar Hongkongs recht "Kechuang Investment Development", voornoemd, schrijft in op zestig (60) aandelen of zesduizend euro (€ 6 000,00), volledig gestort.

Totaal: twintigduizend euro (€ 20 000,00) of tweehonderd (200) aandelen, volledig gestort.

Bedoeld bedrag werd, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE08 6967 2821 6013, geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij Crédit Agricole, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op vijf april tweeduizend achttien, dat mij is overhandigd om door mij te worden bewaard.

Dienvolgens beschikt de vennootschap over het bedrag van twintigduizend euro (€ 20 000,00).

De vennootschap heeft tot doel:

Het bouwen, beheren, exploiteren en in eigendom houden van afvalverwerkingsinstallaties met energieopwekking, ongeacht of deze installaties zich in België of het buitenland bevinden.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium, inclusief alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en roerende rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van eigendommen in operationele rechtspersonen voor projecten van welke aard ook, in onder andere, doch niet limitatief, België, Vietnam en China.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

Deze opsomming is niet limitatief en moet steeds als louter exemplatief worden beschouwd.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden of verrichtingen stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel. Zij mag hiervoor alle handelingen stellen en alle noodzakelijke roerende of onroerende goederen verwerven of vervreemden.

De vennootschap is verbonden door de handelingen die verricht zijn door haar zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, behoudens in het geval dat ze kan bewijzen dat een derde ervan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; openbaarmaakking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De duur van het mandaat van zaakvoerder is onbepaald.

Hij is ten allen tijde, zonder motivering of opzegging afzetbaar door de algemene vergadering.

Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien worden.

De benoeming van de zaakvoerder en zijn ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlage van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, onverminderd de terugbetaling van zijn kosten, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Intern bestuur – Beperkingen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

In afwijking van artikel 257 van het Wetboek Vennootschappen kan een zaakvoerder niet zonder toestemming van een andere zaakvoerder besluiten tot rechtshandelingen die verband houden met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vennootschap en/of de vestiging van een hypotheek. Voor alle handelingen (investeringen, contracten, betalingen en dergelijke meer) die groter zijn dan of gelijk zijn aan de som van twintigduizend euro (€ 20 000,00) die de vennootschap verbinden, heeft de zaakvoerder de toestemming van een andere zaakvoerder nodig. Deze bevoegdheidsbeperkingen gelden enkel voor de interne organisatie en kunnen niet worden

tegengeworpen aan derden, zelfs niet nadat zij openbaar zijn gemaakt.

Externe vertegenwoordigingsmacht.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is een of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat. Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door het Wetboek van Vennootschappen of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de zaakvoerder gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de laatste vrijdag van de maand juni om tien uur (10u00). Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Ingeval van ontbinding, na betaling van alle schulden en lasten van de vennootschap, zal het overblijvend saldo over al de aandelen verdeeld worden, rekening houdend met de volstorting ervan.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN – SLOT VAN DE AKTE.

A.- Eerste zaakvoerder.

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot gewone zaakvoerders benoemd:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"Europe TianYing"**, afgekort **"EUTY"**, voornoemd, die de heer **Sioen Herman**, voornoemd, verklaart aan te duiden als haar vaste vertegenwoordiger.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"Europe TianYing"**, vertegenwoordigd zoals gezegd, bevestigt dat de uitoefening van deze functie haar niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en zij verklaart de haar verleende opdracht te aanvaarden.

- de naamloze vennootschap naar Chinees recht **"China TianYing"**, met maatschappelijke zetel te China, Provincie Jiangsu, district Hai'an, Nantong, W Huang Hai Avenue 286, opgericht op eenendertig december negentienhonderdvierentachtig, met licentie nummer 320600000201510100006, Unified Code of Social Credit 913206001924405605 (1/1), hebbende als ondernemingsnummer 0655.963.686 (buitenlandse onderneming), die de heer **Yan Shengjun**, geboren te Jiangsu (China) op zevenentwintig november negentienhonderdachtenzestig, met de Chinese nationaliteit, wonende te China, Provincie Jiangsu, district Hai'an, Nantong, Huanghai Avenue 9, verklaart aan te duiden als haar vaste vertegenwoordiger.

De naamloze vennootschap naar Chinees recht **"China TianYing"**, vertegenwoordigd zoals gezegd, bevestigt overeenkomstig de onderhandse volmacht de dato drieëntwintig maart tweeduizend achttien aan de heer Sioen Herman, welke aangehecht zal worden aan onderhavige akte, dat de uitoefening van deze functie haar niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en zij verklaart de haar verleende opdracht te aanvaarden.

- De heer **Guo Fengwei**, met de Chinese nationaliteit, geboren te Jiangsu op tien januari negentienhonderd éénentachtig, wonende te China, Jiangsu, Suzhou, Xinghan Street 85, 6-210. De heer Guo Fengwei bevestigt overeenkomstig de onderhandse volmacht de dato drieëntwintig

maart tweeduizend achttien aan de heer Sioen Herman, welke aangehecht zal worden aan onderhavige akte, dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en hij verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

B.- Eerste gewone algemene vergadering – Eerste boekjaar.

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal worden gehouden in het jaar tweeduizend negentien.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend achttien.

C.- Commissaris

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot commissaris benoemd:

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Rsm Interaudit", met maatschappelijke zetel te 1932 Zaventem, Lozenberg 22 B 2, die mevrouw Inge Saeys aanduidt als vaste vertegenwoordiger.

Het mandaat van de commissaris wordt verleend voor een termijn van drie (3) jaar. De bezoldiging van de commissaris bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2 500,00) euro per jaar, geïndexeerd en verhoogd met de vaste bijdrage die jaarlijks aan het Instituut van de Bedrijfsrevisoren dient te worden betaald.

a) De zaakvoerders, vertegenwoordigd zoals hiervoor vermeld, geven volmacht aan mevrouw Van Lierde Carla, accountant/belastingconsulent te 1761 Borchtlombeek, Knoddelstraat 3, die de bevoegdheid verkrijgt om op te treden met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, ter uitvoering van de wettelijke en administratieve formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten van het ondernemingsloket, de griffies van de rechtbanken van het koninkrijk en bij alle administratieve overheden, waaronder alle belastingsadministraties, de BTW-administratie zijnde inbegrepen, ten gevolge van de door de vennootschap tot heden genomen beslissingen of toekomstige te nemen beslissingen.

De verantwoordelijkheid van voornoemde mevrouw Van Lierde en haar vertegenwoordigers wordt uitdrukkelijk beperkt tot het vervullen van de formaliteiten. Deze volmacht kan geen enkele verantwoordelijkheid meebrengen in hoofde van voornoemde mevrouw Van Lierde wat betreft de wettelijkheid en/of de gegrondheid van de door de vennootschap genomen beslissingen die aan de grondslag liggen van de in het kader van deze volmacht verrichte formaliteiten.

2) De zaakvoerders, vertegenwoordigd zoals hiervoor vermeld, duiden de heer Sioen Herman, voornoemd, aan als gevolmachtigde bevoegd om de dagelijkse post te ondertekenen, in naam van de vennootschap alle bankrekeningen te openen en op deze rekening transacties uit te voeren, alle bedragen, waarden die derden verschuldigd zijn aan de vennootschap te innen of in ontvangst te nemen, alle bedragen die de vennootschap, om gelijk welke reden, schuldig is te betalen, alle betaalmiddelen, cheques, handelspapieren, wissels en soortgelijke documenten te ondertekenen, trekken, accepteren, endosseren, verhandelen, vereffenen en verdisconteren, bij de post alle brieven, telegrammen, pakketten en andere, al dan niet aangetekend, in ontvangst te nemen, zich alle gedeponeerde zaken te laten overhandigen, alle postmandaten, overschrijvingen en postkwitanties te innen en daarover kwijting of décharge te verlenen. Voormelde handelingen kunnen aldus worden gesteld door de zaakvoerder alsook door de bijzonder gevolmachtigde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de oprichtingsakte

D. Bracke, geassocieerd notaris.