

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18313270



Neergelegd
02-05-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0695627877

Benaming (voluit) : **JAVALIN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dennenlaan 54
(volledig adres) 2560 Nijlen

Onderwerp akte : **Oprichting**

Uittreksel uit een akte verleden voor Dick Van Laere, geassocieerd notaris te Antwerpen op **2 mei 2016**, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel, waaruit blijkt dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**GEODESIC**", met maatschappelijke zetel te 2560 Nijlen, Dennenlaan 54, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen met ondernemingsnummer 0873.163.514 - RPR Antwerpen afdeling Mechelen.
2. De heer **DEBOEURE Jan Pieter Leopold**, geboren te Antwerpen op 21 juli 1968, wonende te 2560 Nijlen, Dennenlaan 54

een handelsvennootschap hebben opgericht in de vorm van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** met de naam "**JAVALIN**".

Zetel.

De maatschappelijke zetel wordt voor het eerst gevestigd te **2560 Nijlen, Dennenlaan 54**.

Doel

De vennootschap heeft tot **doel** :

- In België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in onderlinge samenwerking met derden, voor zover de eventueel vereiste vergunningen en/of erkenningen zijn bekomen:
 - Onderneming in onroerende goederen, meer bepaald in alle zakelijke of persoonlijke rechten in verband met deze goederen verlenen of aanvaarden, de projectontwikkeling, het verwerven, vervreemden, ruilen, bouwen, verbouwen, herbouwen, afbreken, veranderen, uitbaten, beheren, huren, verhuren, huurfinanciering, leasing, renoveren, herbestemmen, verkavelen en productief maken van, infrastructuurwerken, alsook het beleggen in, alle types onroerende goederen, hierna opgesomd maar niet beperkt tot: gronden, woningen, villa's, hoeves, appartementen, lofts, studentenkamers, logistieke panden, industriële panden, semi-industriële panden, stadswinkels, baanwinkels, alle soorten retailpanden, horeca- en vrijetijdspanden, cafés, restaurants, luxevastgoed, kantoren, chalets, winkelcentra, parkings, garages, infrastructuur, enzovoort, alsook aanverwante goederen;
 - De studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en begeleiden en adviseren van vastgoedprojecten allerhande;
 - Het coördineren van werkzaamheden in de breedste zin van het woord;
 - Het nemen of toestaan van optierechten tot koop of verkoop van vastgoed;
 - Het kopen en verkopen van aandelen in diverse vennootschappen.
- Het aanleggen, het oordeelkundige uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en verkoop, de huur- of verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waarde papieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Daartoe mag de vennootschap alle roerend en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekenen en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Om haar doel te verwezenlijken, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt

VIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (€ 25 000,00).

Het is verdeeld in **honderd (100) gelijke aandelen** zonder vermelding van nominale waarde.

- door de **voornoemde vennootschap "GEODESIC"** vertegenwoordigd als gezegd, ten belope van **zesennegentig (96) aandelen**, voor een bedrag van vierentwintigduizend euro (€ 24 000,00);
- door de heer **Jan Deboeure**, voornoemd, ten belope van **vier (4) aandelen**, voor een bedrag van duizend euro (€ 1 000,00).

Het gehele kapitaal is geplaatst en is volstort ten belope vijfentwintigduizend euro (€ 25 000,00) zoals blijkt uit het bankattest overhandigd aan de notaris.

De aandelen zijn steeds op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Indien er meerdere vennoten zijn, worden de aandelen van een vennoot overgedragen onder de levenden of wegens overlijden overeenkomstig de voorschriften terzake van het Wetboek van Vennootschappen.

Reserves, verdeling van de winst:

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Bestuur en de vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor

rekening van de rechtspersoon.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap in en buiten rechte.

De opdracht van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

De vergadering neemt kennis van de benoeming van **de heer Jan Deboeure**, voornoemd, als **statutair zaakvoerder**, en van het feit dat zijn mandaat onbezoldigd is, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerder is hier aanwezig en verklaart enerzijds te aanvaarden en anderzijds dat geen verbodsbepaling zich verzet tegen zijn aanstelling. De aldus toegekende opdracht geldt voor onbepaalde termijn.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op **derde maandag van de maand juni te 19.00 uur**.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op maandag 15 juni 2020.

Boekjaar

Het boekjaar **begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar**.

Het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019.

Niet-benoeming commissaris

Aangezien de voorwaarden niet vervuld zijn, waardoor de aanstelling van één of meerdere commissarissen verplicht is, wordt **geen commissaris** benoemd.

Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VBW ACCOUNTANTS" met zetel te 2920 Kalmthout, Statiestraat 16, evenals haar bedienden, met recht van indeplaatsstelling om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel, de diensten van de Kruispuntbank van ondernemingen inclusief ondernemingsloket om daar alle formaliteiten te vervullen van inschrijvingen, latere wijzigingen, en schrappingen van de vennootschap en tevens om alle formaliteiten te vervullen bij de Directe en Indirecte Belastingen en de diensten van de B.T.W..

voor ontledend uittreksel.

(get.) Dick Van Laere, notaris.

tegelijk neergelegd : afschrift akte.