

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18317827



Neergelegd
15-06-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0697972903

Benaming : (voluit) : **BLOEMISTERIJ LATHOUWERS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dulgaardstraat 6
(volledig adres) 3740 Bilzen

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 15 juni 2018, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. OPRICHTERS:

De heer LATHOUWERS Emile Joseph, geboren te Munsterbilzen op 7 oktober 1953, en zijn echtgenote, mevrouw NIJS Hubertina Elza, geboren te Genk op 3 juni 1952, samen wonende te 3740 Bilzen, Dulgaardstraat 6.

De heer LATHOUWERS Rudy Jozef, geboren te Bilzen op 1 juni 1981, ongehuwd, wonende te 3740 Bilzen, Dulgaardstraat 6.

2. RECHTSVORM EN BENAMING: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "BLOEMISTERIJ LATHOUWERS".

3. ZETEL: 3740 Bilzen, Dulgaardstraat 6.

4. DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor derden, in commissie, als tussenpersoon, onderaanneming of als vertegenwoordiger:

- De aan- en verkoop, de verkoop in groot- en kleinhandel, ambulante handel, de distributie, import en export, de ontwikkeling, vervaardiging, verpakking of uitbating van een handel van: bloemen, planten, bomen, zaden, pootgoed, plantgoed, graan en bloem, teeltaarde, humus, meststoffen, sproeistoffen, fruit en citrusvruchten, pit-en steenvruchten, kunstbloemen, decoratieartikelen in het algemeen, bloembollen in het algemeen, hout, afsluitingen, tuinhuisen, carports, grasmachines, allerhande tuinbouwmachines, tuinmaterialen en -gereedschappen, barbecuemateriaal, bouwmaterialen, verlichtingsartikelen, sierraden, tuinbeelden, pellets, houtskool en diverse brandstoffen, voedingsproducten voor dieren, meubels en tuinmeubelen, vloerbedekking, bloembakken, bloempotten, textielwaren en schoeisel, artikelen voor sport en visvangst, kleine huisdieren, bakkerijgrondstoffen, eetwaren, groenten en fruit, kaarsen, potterie, glaswerk, ijzerwaren, verzorgingsproducten, onderhoudsproducten en bijbehorende toestellen voor binnen en buiten, huishoudartikelen (serviesgoed, glas, bestek, potten en pannen), boeken, en tijdschriften, week- en dagbladen, papierwaren, lederwaren, stoffen, verf en behangpapier, geschenkartikelen en andere goederen en producten die verband houden met tuin, huishoud, decoratie en hobby:
- Kwekerij, opslag en vervoer van diverse bovenvermelde artikelen;
- Makelarij, vervaardiging en onderhoud van diverse bovenvermelde artikelen;
- Verhuring en verzorging van bovenvermelde artikelen en diverse roerende goederen;
- Tuinarchitectuur;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, aanplantingen, vijvers, zwembaden, terrassen, paden, opritten, sportvelden en aanverwante werken;
- Het organiseren en realiseren van workshops, tentoonstellingen, recepties, evenementen, public relations activiteiten en marktonderzoek;
- Het commercialiseren in de breedste zin van het woord van producten, tools, hulpmiddelen en diensten en concepten;
- Het verlenen van professionele diensten in de meest uitgebreide zin;
- Beheer van onroerende goederen (aankoop, verkoop, verhuur, verpachting, bebouwing).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook optreden als vereffenaar.

5. DUUR: onbepaalde duur.

6. GEPLAATST KAPITAAL – VOLLEDIGE VOLSTORTING: HONDERD VIJFENTACHTIG DUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 185.300,00), vertegenwoordigd door duizend achthonderd drieënvijftig (1.853) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het kapitaal is bij de oprichting volledig volstort

De echtgenoten Emile LATHOUWERS-NIJS Hubertina tekenen in op duizend vijfhonderd en drie (1.503) aandelen, hetzij voor een bedrag van honderd vijftigduizend driehonderd euro (150.300,00 €).

Zij tekenen in op deze aandelen, deels door inbreng in natura, en deels door inbreng in geld.

Meerbepaald verklaren de echtgenoten Emile LATHOUWERS-NIJS Hubertina in de vennootschap in te brengen

- inbreng in natura van materialen van de handelsonderneming, uitgebaat op naam van de heer LATOUWERS Emile, te 3740 Bilzen, Dulgaardstraat 5, met ondernemingsnummer 07300.000.125, voor een totaalbedrag van tachtigduizend vierhonderd euro (80.400,00 €),

- inbreng in natura van voorraad van zelfde handelsonderneming, voor een totaalbedrag van negentienduizend negenhonderd euro (19.900,00 €).

- inbreng in geld voor een bedrag van vijftigduizend euro (50.000,00 €)

De heer LATHOUWERS Rudy, tekent in op driehonderd vijftig (350) aandelen, hetzij voor een bedrag van vijfendertigduizend euro (35.000,00 €).

Hij tekent in op deze aandelen door inbreng in natura.

Meerbepaald verklaart de heer LATHOUWERS Rudy volgende onroerende goederen in de vennootschap in te brengen:

STAD BILZEN, zesde afdeling, deelgemeente EIGENBILZEN

- Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Steeveldstraat, ter plaatse geheten 'De Punte Kuil', gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0938AP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van elf are tachtig centiare (11 a 80 ca).

- Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Steenveldstraat, ter plaatse geheten 'De Punte Kuil', gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0935BP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van elf are dertig centiare (11 a 30 ca).

- Een perceel landbouwgrond achtergelegen ten opzichte van de Steenveldstraat, ter plaatse geheten 'De Punte Kuil', gekadastraerd sectie B, deel van nummer 0951LP0000, met gereserveerd partitienummer B 0951N P0000, met een oppervlakte volgens meting van zesenzeventig are achtendertig centiare (76 a 38 ca).

Verslagen

Voormelde inbrengen in natura zijn nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'BDO BEDRIJFSREVISOREN', vertegenwoordigd door de heer MOLENAERS Stefan, bedrijfsrevisor.

De besluiten van dit verslag de dato veertien juni tweeduizend achttien luiden als volgt:

'Overeenkomstig artikel 219 W. Venn., brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn op 6 juni 2018 door de oprichters van de BVBA BLOEMISTERIJ LATHOUWERS.

Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode[n] van waardering per 14 juni 2018 (hierna "Overzicht") De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.353 aandelen van de BVBA BLOEMISTERIJ LATHOUWERS, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij formuleren een voorbehoud voor de waarde van de voorraden die niet aan een fysieke controle werden onderworpen aangezien wij de opdracht pas na inventarisatie van de voorraden hebben gekregen. Onder voorbehoud dat de in te brengen bestanddelen niet zijn bezwaard met hypothecaire lasten of pandrecht, voor het overige en naar ons oordeel:

1. *beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,*
2. *zijn (is) de methode(n) van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,*
3. *is het Overzicht per 14 juni 2018, door de inbrengers, zijnde de heer Emile LATHOUWERS, mevrouw Hubertina NIJS en de heer Rudy LATHOUWERS, en voor het bedrag van 135.300,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering,*
4. *leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend*

Basis voor ons oordeel met voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid — Waarderingsmethode(n)

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het de oprichters van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende het Overzicht

De oprichters zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 W. Venn. zijn de oprichters verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. De oprichters zijn tevens verantwoordelijk voor de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichters gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij*

het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken, het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de oprichters gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering. Wij communiceren met de oprichters onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Hasselt, 14 juni 2018'

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Bankattest

De gelden die zijn ingebracht door echtgenoten Emile LATHOUWERS-NIJS Hubertina werden gestort op rekening bij de naamloze vennootschap BNP PARIBAS FORTIS (FINTRO) op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van de deponering, door voornoemde bank afgeleverd op 13 juni 2018, zal door ondergetekende notaris in het vennootschapsdossier bewaard worden.

7. BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, door de vennoten benoemd en gekozen uit hun midden of daarbuiten.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide macht om te handelen in naam der vennootschap, in alle omstandigheden en om al de daden te stellen of toe te laten, die betrekking hebben op het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd en geldig verbonden door een enkele zaakvoerder, die individueel optreedt.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

8. NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER:

Tot niet-statutaire zaakvoerder werd benoemd voor de duur van de vennootschap: de heer LATHOUWERS Emile, voornoemd, die zijn mandaat heeft aanvaard.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

9. JAARVERGADERING -STEMRECHT: jaarlijks op de laatste maandag van de maand september om 20 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De algemene vergaderingen zullen gehouden worden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, vermeld in de oproepingsberichten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst, totdat een enkele persoon schriftelijk aangewezen is als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2018 - Annexes du Moniteur belge

Behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen

- komt het stemrecht verbonden aan aandelen ingeschreven op naam van een echtgenoot, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen, uitsluitend toe aan deze echtgenoot op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen toebehoren aan zijn persoonlijk vermogen dan wel aan het gemeenschappelijk vermogen dat tussen beide echtgenoten bestaat.
- komt het stemrecht verbonden aan aandeel dat met vruchtgebruik bezwaard is uitsluitend toe aan de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige vennoot worden tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, de aan deze aandelen verbonden rechten daarentegen uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

10. BOEKJAAR: Het boekjaar begint op één april en eindigt op éénendertig maart van het daaropvolgend jaar

11. RESERVES - VERDELING VAN DE WINST EN VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVEND SALDO:

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Het batig saldo der vereffening zal tussen al de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen dat zij onderscheidelijk zullen bezitten, met dien verstande dat ieder aandeel hetzelfde recht geniet. Nochtans zo alle aandelen niet in gelijke verhouding afbetaald zijn, zullen de vereffenaars, alvorens tot hoger voorziene verdeling over te gaan, met de verscheidenheid van deze toestand moeten rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door geldoproeping ten laste van de in minder mate afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen van de in grotere mate afbetaalde aandelen.

12. OVERGANGSBEPALINGEN:

Het eerste boekjaar eindigt op 31 maart 2020.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op laatste maandag van de maand september van het jaar 2020 om 20 uur.

Er werd geen commissaris benoemd.

13. VOLMACHT:

Volmacht wordt verleend, met macht van indeplaatsstelling, aan alle vertegenwoordigers en aangestelden van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MEEKERS ADVIESBUREEL met zetel te 3800 Sint-Truiden, Luikersteenweg 57-59 (ON 0458.840.880), om de nodige formaliteiten en inschrijvingen te vervullen in de KBO met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving, alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig zijn of noodzakelijk bij alle privatieve of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties, enzovoort, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór registratie met als enig doel te worden neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Tegelijk hiermede neergelegd : uitgifte van de akte van 15 juni 2018, verslag bedrijfsrevisor en verslag oprichters.

(get. notaris Xavier VOETS)