

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18320420



Neergelegd
03-07-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0699524705

Benaming : (voluit) : **Link Lab architecture**
(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Veemarkt 37
(volledig adres) 8500 Kortrijk

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit een akte (D.2180550) verleden voor Liesbet DEGROOTE, geassocieerd notaris te KORTRIJK, op 26 juni 2018.

1. Rechtsvorm en naam: de vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met als naam "Link Lab architecture".

2. Zetel: de zetel van de vennootschap is gevestigd te 8500 Kortrijk, Veemarkt 37.

3. Duur: de vennootschap werd opgericht voor een onbeperkte duur.

4. Nauwkeurige opgave van de identiteit van de oprichters - Nog niet volgestorte bedragen:

-de heer VANDORPE Tom Fernand Joseph, geboren te Kortrijk op 30 december 1975, met woonplaats te 8500 Kortrijk, Groeningestraat 38.

-mevrouw AGNEESSENS Rita Mieke Leen, geboren te Dendermonde op 18 september 1975, met woonplaats te 8500 Kortrijk, Groeningestraat 38.

5.A. Bedrag van het maatschappelijk kapitaal: het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op honderdduizend euro (€ 100.000,00), vertegenwoordigd door duizend tweehonderd (1200) aandelen, zonder vermelding van waarde, die elk één/duizend tweehonderdste (1/1.200ste) van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

5.B. Gestorte bedrag: honderdduizend euro (€ 100.000,00)

6. Samenstelling van het kapitaal: volledig in geld.

7. Begin en einde van het boekjaar: het boekjaar begint op een (1) januari en eindigt op éénendertig (31) december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar begint vanaf 26 juni 2018 en eindigt op 31 december 2019.

Het begrijpt ook alle handelingen die vooraf aan de oprichting, voor rekening van de op te richten vennootschap hebben plaatsgehad.

8. Bepalingen betreffende:

A. het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: het positief saldo van de resultatenrekening opgesteld overeenkomstig de wet, maakt de nettowinst uit van een boekjaar.

Van de te bestemmen nettowinst van het boekjaar wordt minstens vijf percent (5%) voorbehouden voor de vorming van de wettelijke reserve, totdat deze wettelijke reserve één tiende van het kapitaal van de vennootschap bedraagt.

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

B. de verdeling van het na vereffening over-blijvende saldo: alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Na delging van alle schulden en lasten en de kosten van de vereffening, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling van het volgestorte gedeelte van de aandelen.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijk betalingen te doen.

Het overblijvende saldo zal onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aantal aandelen.

9.A. Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te verbinden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

als eerste, niet-statutaire, zaakvoerder, werd benoemd, en dit voor onbepaalde duur, de heer Tom VANDORPE, voornoemd, die heeft aanvaardt.

9.B. Omvang van hun bevoegdheid en wijze waarop zij deze uitoefenen: Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. Indien er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Als er meer dan twee zaakvoerders zijn, dan handelen zij als college.

Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tableaux van de Orde van Architecten.

Bij wijze van uitzondering kan/kunnen de zaakvoerder(s) volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmacht dragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect. De vennootschap wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd in feite en in rechte door een zaakvoerder of door een bijzonder gevolmachtigde.

10. Aanwijzing van de commissaris(sen): er wordt geen commissaris benoemd daar de vennootschap er niet toe gehouden is.

11. Doel:

1. De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beroep van architect, met inbegrip van:

- het uitvoeren van alle opdrachten die door de wetgever voorbehouden worden aan personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen, waaronder het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;

- het beoefenen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitoefening van het beroep van architect voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect, noch met het reglement van beroepsplichten van de Orde van Architecten waaronder:

- architecturaal en ruimtelijk ontwerp en controle op de uitvoering ervan;
- stedenbouw en urban planning;
- tuin- en landschapsarchitectuur
- interieurarchitectuur en design;
- productontwikkeling;
- de studie, het opmaken, ontwikkelen en uitwerken van vastgoedprojecten;
- markt- en haalbaarheidsstudies
- het architecturaal en technisch onderzoek;
- het uitvoeren van expertises;
- milieu- en effectenstudies;
- traject- en procesbegeleiding;
- creatieve consultancy en advies;
- beheer van gebouwen.

- het verrichten van alle handelingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

2. De vennootschap kan alle verrichtingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, dit volgens het beheer van een goede huisvader. De vennootschap mag kredieten aangaan en mag zekerheden stellen voor zichzelf en voor derden. De vennootschap mag tevens financiële, roerende of onroerende handelingen stellen waaronder de aankoop van vastgoed.

De vennootschap kan voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel participeren in andere vennootschappen of rechtspersonen waarvan het maatschappelijk doel en de activiteiten niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect en dit onder meer door het aangaan van associaties of door inbreng, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of door om het even welke andere wijze.

3. De vennootschap mag samenwerken met andere architecten, ontwerpers of met architectenvennootschappen waarin zij al dan niet participeert, maar het maatschappelijke doel en de activiteiten van deze vennootschappen en/of rechtspersonen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

4. De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

5. De vennootschap verbindt er zich toe architectuuropdrachten of andere opdrachten die onder de tuchtrechtelijke bevoegdheid van de Orde van Architecten vallen, alleen te laten uitvoeren door de vennoten, zaakvoerders, aangestelden en/of haar lasthebbers die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs bij deze Orde.

6. De vennootschap en haar vennoten kunnen slechts andere wettelijke of gereguleerde activiteiten dan de activiteiten van architect voeren als de vennootschap voldoet aan de daartoe eventueel wettelijk gestelde kwalificaties en/of voorwaarden, en als deze activiteiten niet onverenigbaar zijn met het beroep van architect. Deze activiteiten dienen ondergeschikt en bijkomstig te zijn aan het uitoefenen van diensten die behoren tot de het beroep van architect.

7. De vennootschap, vennoten en zaakvoerder(s) waken er tevens over dat alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect worden nageleefd.

8. Alle in de doelomschrijving opgesomde activiteiten die geen betrekking hebben tot de uitoefening van het beroep van architect, noch er rechtstreeks of onrechtstreeks mee in verband staan, kunnen slechts verricht worden indien deze nodig zijn om het beroep van architect uit te oefenen en hier ook aan ondergeschikt zijn.

9. Elke eventuele wijziging of aanvulling van het doel dient voorafgaand ter goedkeuring aan de Provinciale Raad te worden voorgelegd.

12.A. Plaats, dag en uur van de jaarvergadering van de vennoten: de jaarvergadering, die onder meer moet beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening en over de kwijting aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen), wordt jaarlijks gehouden op iedere derde donderdag van de maand juni, om vijftien (15) uur.

Als die dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde tijdstip.

De vergadering zal plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats in België vermeld in de oproepingsbrief.

12.B. Voorwaarden van toelating:

1. Worden toegelaten tot de algemene vergadering de vennoten die ingeschreven zijn in het register van aandelen minstens vijf dagen op voorhand. De zaakvoerders kunnen unaniem beslissen om eveneens vennoten die recenter zijn ingeschreven toe te laten op de algemene vergadering.

2. De vennoten mogen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris die al dan niet zelf vennoot is, of hun stem schriftelijk uitbrengen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van aandelen toegewezen aan een architect op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

12.C. Voorwaarden uitoefening stemrecht: In afwachting van de verkrijging van de goedkeuring tot toelating van nieuwe vennoten als gevolg van overdracht onder levenden of bij overlijden, zijn de stemrechten verbonden aan de aandelen in kwestie geschorst.

In geval van onverdeelheid zijn de aan het aandeel verbonden rechten geschorst, totdat één enkel persoon ten aanzien van de vennootschap als gemeenschappelijke vertegenwoordiger en dus stemgerechtigde, van de aandelen is aangewezen.

Indien er meerdere vruchtgebruikers van aandelen zijn, dienen zij een gemeenschappelijke vertegenwoordiger aan te duiden. Tot dan zijn de rechten verbonden aan de aandelen in vruchtgebruik geschorst.

Indien één van de architect-vennoten geschorst wordt als architect, zal hij zich moeten onthouden van de uitoefening van zijn rechten als architect binnen de vennootschap voor de duur van de schorsing.

13. De essentiële persoonsgegevens en de door het Wetboek van vennootschappen bepaalde gegevens alsmede de relevante bepalingen uit de onderhandse of authentieke volmacht(en): geen volmacht(en).

14. Deponering van het gestorte kapitaal: de instrumenterende notaris bevestigt dat, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, het voormeld bedrag van honderdduizend euro (€ 100.000,00), voorafgaandelijk aan de oprichting werd gedeponeed op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap KBC Bank, zoals blijkt uit een door voor-melde financiële instelling op 20 juni 2018 afgeleverd bankattest, dat haar werd overhandigd.

15. Bijzondere volmacht : bijzondere volmacht werd verleend aan "TITECA ACCOUNTANCY BRUGGE", naamloze vennootschap, met zetel te 8000 Brugge, Oude Oostendse Steenweg 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brugge, met ondernemingsnummer 0426.969.254, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren. Voor gelijkvormig ontledend uittreksel. Tegelijk hiermee neergelegd: een expeditie van de akte oprichting.

Liesbet Degroote,
Geassocieerde Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.