

Teil B

**Ausfertigung, die nach Hinterlegung der Urkunde bei der Kanzlei
in den Anlagen zum Belgischen Staatsblatt zu veröffentlichen ist**

Dem
Belgischen
Staatsblatt
vorbehalten

18322331



Déposé
16-07-2018

Kanzlei

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Unternehmensnr. 0699948238

Gesellschaftsname : (voll ausgeschrieben) : **ULEX HOLDING**

(abgekürzt) :

Rechtsform :

Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung

Sitz :

Industriestraße 12

(vollständige adresse)

4700 Eupen

Gegenstand der Urkunde :

Gründung

Aus einer Urkunde vom 10. Juli 2018, eingetragen, des Notars Renaud LILIEN, mit dem Amtssitz zu Eupen, geht hervor, dass Herr MÜLLER Roger, wohnhaft in Eupen-Kettenis, Kellergasse 2 eine Gesellschaft mit folgenden Merkmalen gegründet hat :

Form und Bezeichnung : Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Bezeichnung ULEX HOLDING.

Sitz : 4700 Eupen, Industriestrasse 12.

Gegenstand : Die Gesellschaft hat als Gegenstand die Beteiligung, unter gleich welcher Form auch immer, an allen belgischen oder ausländischen Gesellschaften, der Erwerb durch Ankauf, Zeichnung oder auf jede andere Weise, sowie die Veräußerung durch Verkauf, Tausch oder jede andere Art, von Aktien, Obligationen, Anteilen, und beweglichen Wertgegenständen gleich welcher Art ; die Verwaltung und die Auswertung des ihr gehörenden Portefeuilles. Die Gesellschaft kann sich an der Gründung und an der Entwicklung von industriellen, kommerziellen, finanziellen und unbeweglichen Unternehmen beteiligen und ihnen jegliche Hilfe bieten, sei es durch Darlehen, Garantien oder auf jede andere Weise. Sie kann ebenfalls Personal zur Verfügung stellen und Geschäftsführermandate ausüben.

Die Gesellschaft kann teilnehmen an der Verwaltung, der Überwachung, der Kontrolle, der Hilfe und den finanziellen Diensten der Gesellschaften und Unternehmen, an denen sie beteiligt ist. Sie kann alle Handlungen vornehmen in bezug auf Ratschläge und Studien.

Die Gesellschaft hat außerdem zum Zweck die Verwaltung von beweglichen und unbeweglichen Gütern sowie von finanziellen Beteiligungen, den Erwerb, die Veräußerung, das Betreiben desgleichen, die An- und Vermietung von allen Gütern und Rechten beweglicher und unbewegliche Art, außerdem die Vermittlung, die Entwicklung, die Beratung, die Forschung, das zu Rate gezogen in immobilia-rischen Angelegenheiten sowie bei Immobilienprojekten. Die Gesellschaft kann ebenfalls als Bürge oder Wechselbürge für Dritte auftreten, mit oder ohne hypothekarische Garantie.

Ganz allgemein kann die Gesellschaft sich sowohl in Belgien als auch im Ausland für industrielle-, kommerzielle-, kaufmännische-, finanzielle-, immobilienrechtliche und mobiliarische Handlungen interessieren und solche vornehmen.

Kapital : 355.000 Euro vertreten durch 355 Namensanteile ohne Nennwert, ganz gezeichnet und eingezahlt.

Geschäftsführung : Die Gesellschaft wird verwaltet durch einen oder mehrere Geschäftsführer, welche Gesellschafter sind oder nicht. Gibt es mehrere Geschäftsführer, so kann jeder allein die Gesellschaft durch seine alleinige Unterschrift verpflichten. Die Geschäftsführung besitzt die

Bitte auf der letzten Seite des Teils B angeben : **Auf der Vorderseite** : Name und Eigenschaft des beurkundenden Notars oder der Personen, Dritten gegenüber zu vertreten

Auf der Rückseite : Name und Unterschrift.

weitgehendsten Befugnisse, um alle erforderlichen oder nützlichen Tätigkeiten zur Erfüllung des Gesellschaftszweckes und zur Vertretung der Gesellschaft gegenüber Dritten oder bei der Justiz zu gewährleisten.

Für das erste Mal und für eine unbestimmte Dauer wird die Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung „ULEX“ mit Sitz in 4700 Eupen, Industriestraße 12 und Unternehmensnummer, 0471.905.592, als Geschäftsführers ernannt, vertreten durch vorgenannten Herrn Müller als permanenter Vertreter.

Generalversammlung : findet alljährlich statt am Gesellschaftssitz oder an dem in der Ladung angegebenen Orte letzten Montag des Monats Mai um 20.00 Uhr, erstmalig in 2019. Ist dieser Tag ein Feiertag, so wird die Versammlung am ersten darauf folgenden Arbeitstag um dieselbe Uhrzeit stattfinden.

Geschäftsjahr : entspricht dem Kalenderjahr. Ausnahmsweise beginnt das erste Geschäftsjahr am 9. Juli 2018 um am 31. Dezember 2018 zu enden.

Gewinnverteilung : Vom Nettogewinn der Gesellschaft werden wenigstens fünf Prozent für die gesetzliche Rücklage abgezogen, bis das die Rücklage zehn Prozent des Gesellschaftskapitals erreicht. Der Saldo wird der Generalversammlung, die dessen Bestimmung festlegen wird, zur Verfügung gestellt.

Schlussfolgerungen des Berichtes des Betriebsrevisors :

„In Ausführung von Artikel 219 des Gesetzbuches über die Handelsgesellschaften haben wir die durch den Gründer der Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung „ULEX HOLDING“ ermittelte Bewertung der gelegentlich der Gesellschaftsgründung einzubringenden Sacheinlagen zur Freimachung von Gesellschaftskapitalanteilen geprüft.

Unsere Prüfung umfasste sämtliche Prüfungshandlungen, welche wir unter den gegebenen Umständen für erforderlich hielten, bezüglich Eigentum, Bewertung, Vergütung und möglicher Belastungen der Sacheinlagen, in Übereinstimmung mit den durch das Institut der Betriebsrevisoren (IRE) erlassenen Prüfungsgrundsätzen in Bezug auf Sacheinlagen.

Hierbei handelt es sich um eine Finanzbeteiligung in der Privatgesellschaft mit beschränkter Haftung „ULEX“ die der Gesellschaftsgründer, Herr Roger MULLER, als Privatperson besitzt. Laut Satzungsentwurf wird Herr MULLER gleichzeitig Geschäftsführer und Gesellschafter der neu zu gründenden „ULEX HOLDING“ PGmbH.

Die Sacheinlagen werden mit Wirkung zum Grundugsdatum Eigentum der Gesellschaft. Die Sacheinlagen werden in vollem Eigentum eingebracht.

In diesem Bericht nicht ausdrücklich erwähnte, dem Einbringer gehorende Güter sind von der gegenwärtigen Transaktion ausgeschlossen.

Die Wertschätzung der 50,12%-Finanzbeteiligung anhand der Ertragswertmethode mit insgesamt 355.000,00 € ist unseres Erachtens nicht überbewertet.

Die Vergütung für die mit 355.000,00 € bewerteten Sacheinlagen erfolgt durch die Zuteilung von 355 Gesellschaftsanteilen ohne Bezeichnung eines Nennwertes an Herrn Roger MULLER, mit einem rechnerischen Wert von je 1.000,00 € bei der Gründung, insgesamt 355.000,00 € wert.

Das gezeichnete und bei der Gründung vollständig freigemachte Gesellschaftskapital beträgt somit 355.000,00 €, dargestellt durch 355 Anteile ohne Bezeichnung eines Nennwertes, gleicher Art und mit den gleichen Rechten versehen.

Abschließend, nach dem Ergebnis unserer Prüfung, bestätigen wir, dass:

- unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Prüfungsgrundsätzen des Instituts der Betriebsrevisoren (IRE) in Bezug auf Sacheinlagen erfolgte. Der Gründer der „ULEX HOLDING“ PGmbH ist verantwortlich für die Bewertung und die Vergütung der Sacheinlagen;*
- die Beschreibung der Sacheinlagen mit der erforderlichen Genauigkeit und Übersichtlichkeit erstellt wurde;*
- die Bewertung der Sacheinlagen den allgemein anerkannten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen entspricht und die so ermittelte Wertschätzung nicht niedriger ist als der rechnerische Wert der Anteile, die zur Vergütung der Sacheinlagen ausgegeben werden.*

Wir weisen darauf hin, dass unser gesetzlich definierter Auftrag in einer Würdigung der Beschreibung und der Bewertung der Sacheinlage besteht. Auch haben wir die Vergütung der Sacheinlage darzustellen. Unser Auftrag erfordert keine Stellungnahme bezüglich der Rechtmäßigkeit und Angemessenheit der begutachteten Transaktion.

Wir haben keinerlei Kenntnis von Ereignissen nach unserer Prüfung, die unsere Schlussfolgerungen beeinträchtigen könnten.

Dem
Belgischen
Staatsblatt
vorbehalten



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Teil B - anchluss

Der vorliegende Bericht wurde in Ausführung von Artikel 219 des Gesetzbuchs über die Handelsgesellschaften erstellt im Rahmen der bei der „ULEX HOLDING“ PGmbH anstehenden Gesellschaftsgründung, die mittels Sacheinlagen durchgeführt werden soll. Er darf nicht für einen anderen Verwendungszweck benutzt werden. TKS Audit ZvG PGmbH vertreten durch A. KOHNEN, Betriebsrevisor Eupen, den 9. Juli 2018“.

Für gleichlautenden Auszug

R.LILIEN
Notar

Gleichzeitig hinterlegt : Ausfertigung.