

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18326431



Neergelegd
29-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/08/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701849339

Benaming : (voluit) : **De Vurige Drie**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bruglaan 9
(volledig adres) 3960 Bree

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Opglabbeek, op 28 augustus 2018, voor registratie, blijkt dat door:

heer MARTENS Tom Marc Guy, geboren te Wilrijk, op 3 januari 1973, echtgenoot van mevrouw CREEMERS Ann Johanna Maria, geboren te Bree op 22 mei 1968, wonende te 3960 Bree, Bruglaan 9, een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht,

met als maatschappelijke benaming De Vurige Drie, met zetel te 3960 Bree, Bruglaan 9, en waarvan het kapitaal achttien duizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00) bedraagt, verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte heeft de oprichter mij, notaris, een financieel plan overhandigd, door hem ondertekend en waarin hij het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap, groot achttien duizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00), verantwoordt. Dit financieel plan wordt door mij, notaris, bewaard overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

1) Inschrijving.

Voorname oprichter, de heer MARTENS Tom Marc Guy, verklaart in te schrijven op alle honderd zesentachtig (186) aandelen, tegen de prijs van honderd euro (€ 100) per aandeel en doet een inbreng in geldspeciën van achttien duizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00).

2) Vergoeding.

Als vergoeding voor zijn inbreng in geldspeciën worden aan de oprichter, voornoemde heer MARTENS Tom Marc Guy, die verklaart te aanvaarden, honderd zesentachtig (186) aandelen, waarop hij heeft ingeschreven, toegekend.

3) Afbetaling.

De oprichter, voornoemde heer MARTENS Tom Marc Guy, verklaart dat de aandelen, waarop hij heeft ingeschreven, volledig volstort werden, zodat de vennootschap thans uit dien hoofde over een bedrag van achttien duizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00) beschikt.

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, werd het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal neergelegd op een bijzondere bankrekening, geopend bij de Nagelmackers. Het "bankattest", afgeleverd door voornoemde financiële instelling op 24 augustus 2018, wordt door de oprichter aan ondergetekende notaris overhandigd die het overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen zal bewaren.

1. RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en draagt de naam De Vurige Drie.

2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3960 Bree, Bruglaan 9.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, door een besluit van de zaakvoerder of van de zaakvoerders overgebracht worden naar elke andere plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

het Belgisch Staatsblad.

De enige zaakvoerder, of alle zaakvoerders samen, mogen ook bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland.

3. DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

-Administratie- en managementactiviteiten, omvattende onder meer adviesbureau op het gebied van bedrijfsuitvoering en beheer waaronder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen en algemene audit-activiteiten.

-Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.

-Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidinggevende of uitvoerenden functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland.

-Overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd.

-Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

- de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;

het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede, alle handelingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zij de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht voor opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen; dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.

- coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen.

- verbouwingswerken.

- Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie

- Handelsbemiddeling in goederen, in de ruimste zin van het woord

- Aan-en verkoop, het huren en verhuren, huurkoop, leasing van roerende goederen.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen doen, die zicht rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die het zelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken.

4. DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

5.KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt achttien duizend zeshonderd euro nul cent (€ 18.600,00)

en is volledig geplaatst.

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen, zonder vermelding van waarde.

6. BESTUUR

a) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van hun opdracht.

b) Tot statutaire zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd: de heer MARTENS Tom Marc Guy, geboren te Wilrijk, op 3 januari 1973, wonende te 3960 Bree, Bruglaan 9. Zijn mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

Deze aanvaardt de opdracht onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

INTERN BESTUUR

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Zijn er twee of meer dan twee zaakvoerders in functie dan vormen zij samen de zaakvoerdersraad. De besluiten van deze zaakvoerdersraad worden genomen met de gewone meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen en dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerders.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte; indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

CONTROLE

Behoudens wanneer krachtens de wet of ingevolge besluit van de algemene vergadering der vennoten de controle op de financiële toestand van de vennootschap, op de jaarrekeningen en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, aan een commissaris moet toevertrouwd worden, heeft iedere vennoot individueel een onderzoeks- en controlebevoegdheid.

Hij kan zich hiervoor laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd benoemd. In dit geval worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

7. ALGEMENE VERGADERING.

GEWONE, BIJZONDERE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand juni om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Op ieder tijdstip kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Op ieder tijdstip kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats vermeld in de uitnodiging om aan de vergadering deel te nemen.

BIJEENROEPING – BEVOEGDHEID - VERPLICHTING

De zaakvoerders kunnen zowel een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genaamd, als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerders zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer

Luik B - vervolg

één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN

Onverminderd de bepalingen betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die vennoot dient te zijn.

STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Bij betwisting van iemands bevoegdheid om aan de vergadering deel te nemen wordt over alle punten van de agenda tweemaal gestemd, met inachtneming eerst van het ene en dan van het andere standpunt.

BESLUITVORMING IN DE GEWONE EN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt.

8. BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVE

Jaarlijks wordt van de nettowinst van de vennootschap ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

De aanwending van het saldo van de nettowinst wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering, die zal besluiten op voorstel van de zaakvoerder(s).

9. BOEKJAAR- EERSTE BOEKJAAR EN JAARVERGADERING

Het boekjaar begint op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

De oprichter verklaart:

1. dat bij wijze van overgang, het eerste boekjaar begint op 28 augustus 2018 en eindigt op 31 december 2019;

2. dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in de maand juni 2020.

10. BIJZONDERE VOLMACHT

Door de oprichter wordt een bijzondere volmacht gegeven aan de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een BVBA LIMBURGS CENTRUM VOOR ACCOUNTANCY, afgekort LCA, met zetel te 3500 Hasselt, Trekschurenstraat 126, en haar aangestelden, om namens en voor rekening van de vennootschap :

- alle administratieve en andere formaliteiten te vervullen, onder meer alle inschrijvingen, wijzigingen en doorhalingen te vragen bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde en bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen;
- alle noodzakelijke documenten te ondertekenen en alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van de oprichting van deze vennootschap;
- het nodige te doen voor de aansluiting van de vennootschap bij een sociale kas voor zelfstandigen.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Notaris Dirk Vanderstraeten

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte niet geregistreerde akte