

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18328014



Neergelegd
12-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0703957704

Benaming : (voluit) : **PAPAGO PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Brumierstraat 6
(volledig adres) 8511 Aalbeke

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de akte verleden voor Notaris Christian LAMBRECHT, met standplaats te Kortrijk (eerste kanton), met kantoor te Kortrijk (Heule) op 12 september 2018, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

1) de Heer **VANNESTE Aaron Valere Jacques Alexis**, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, geboren te Kortrijk op drie juli negentienhonderd achtentachtig, wonende te 8511 Kortrijk (Aalbeke), Brumierstraat 6.

2) De naamloze vennootschap "**CENTRIMO**", met maatschappelijke zetel te 8980 Zonnebeke, Ieperstraat 188, BTW BE0413.457.055 RPR Gent, afdeling Kortrijk; een vennootschap hebben opgericht met de volgende kenmerken:

1° Rechtsvorm en naam

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. Zij draagt de naam "PAPAGO PROJECTS".

2° zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8511 Aalbeke, Brumierstraat 6. De zetel mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België binnen het Nederlands taalgebied en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s).

3° duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4° oprichters

1) De Heer Aaron Vanneste, voornoemd;

2) Centrino NV, voornoemd;

De inbrengen van beide inbrengers/oprichters zijn volledig geplaatst en volgestort.

5° Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00). Het is verdeeld in tweehonderd (200) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal is volledig geplaatst, ingeschreven en gedeeltelijk volgestort.

6° Samenstelling van het kapitaal

Het kapitaal is volledig in geld geplaatst.

7° Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

8° Reserve-aanleg, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo

Reserve – winstverdeling

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot dat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder netto-actief moet worden verstaan: het totaal bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding.

2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

Vereffeningssaldo

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voor handen zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorig lid bepaalde verdeling, met deze toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstrekte voet van gelijkheid te plaatsen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling, in geld of in effecten, ten bate van de in hogere verhouding volgestorte aandelen.

Indien bewijze van deelgerechtigheid bestaan in vervanging van afgeloste kapitaalaandelen, komen deze bewijzen niet in aanmerking voor terugbetaling van hun inbreng.

9° Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat en er geen zaakvoerder benoemd is, heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Bevoegdheid (artikel veertien)

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Vertegenwoordiging (artikel vijftien)

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

10° Commissarissen

Er werd nog geen commissaris benoemd.

11° Doel

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen :

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven van vruchtgebruik en het in vruchtgebruik geven, het verwerven en verlenen van overige zakelijke rechten, prospecteren, beheren, verfraaien, opschikken en uitbaten van onroerende goederen.
- Projectontwikkeling en bouwpromotie van zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen, appartementsgebouwen, woningen of kantoorgebouwen, zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten, al dan niet volgens de formule "sleutel op de deur".
- Het verlenen van advies, bijstand en hulp onder alle mogelijke vormen aan derden met betrekking

tot alle voormelde activiteiten.

- Het uitoefenen van de functie van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gevolmachtigde en/of vertegenwoordiger in en/of van vennootschappen en verenigingen.
- Bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële operaties kunnen doen teneinde de verrichtingen vallende binnen haar maatschappelijk doel te vergemakkelijken, zelfs in voordeel of voor rekening van derden-opdrachtgevers.
- De vennootschap zal haar maatschappelijk doel kunnen realiseren op alle mogelijke wijzen, welke haar het meest geschikt of nuttig zullen lijken. Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of er de verwezenlijking van zouden kunnen vergemakkelijken.
- Zij zal alle onroerende goederen of handelsfondsen kunnen verkrijgen, huren of verhuren; zij zal bij middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of van dien aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen; en dit zowel in België als in het buitenland. De algemene vergadering van de aandeelhouders heeft alleen de bevoegdheid om dit voorwerp te verklaren en toe te lichten.

12° Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste vrijdag van de maand mei om achttien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping.

Voorwaarden voor toelating tot de vergadering en uitoefening van het stemrecht:

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Elk aandeel heeft recht op één stem, onverminderd hetgeen in het volgend artikel is bepaald.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker, tenzij anders overeengekomen tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

14° Bevestiging van deponering

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, bij BNP Paribas Fortis NV, zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd op 11 september 2018.

OVERGANGSBEPALINGEN

1° Eerste boekjaar en Algemene Vergadering

Het eerste maatschappelijk boekjaar neemt aanvang op datum van neerlegging van een uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Het eindigt per 31 december 2019.

De eerste algemene vergadering vindt plaats in het jaar 2020.

2° Benoeming van de zaakvoerder

De oprichters verklaren voorlopig het aantal **niet-statutaire zaakvoerders** te bepalen op één (1) en zij benoemen tot dit ambt zonder beperking van duur en bijgevolg voor de ganse duur van de vennootschap behoudens herroeping, met macht overeenkomstig de statuten alleen en afzonderlijk de vennootschap te vertegenwoordigen:

de Heer **Vanneste Aaron Valere Jacques Alexis**, geboren te Kortrijk op 3 juli 1988, wonende te 8511 Kortrijk (Aalbeke), Brumierstraat 6;

Die zijn mandaat aanvaardt en verklaart niet onderworpen te zijn aan enig verbod om, persoonlijk of door een tussenpersoon, de functie van bestuurder, commissaris of zaakvoerder in een vennootschap of enige andere functie waarbij macht wordt verleend om een vennootschap te verbinden, uit te oefenen.

Vaste vertegenwoordiger

Voor het geval de BVBA "PAPAGO PROJECTS" zou worden benoemd tot zaakvoerder of

bestuurder in een andere vennootschap of rechtspersoon, verklaren de oprichters, in het kader van artikel 61 W.Venn., aan te stellen als vaste vertegenwoordiger van de BVBA "PAPAGO PROJECTS" voor de uitoefening van diens mandaat als bestuurder of zaakvoerder: de Heer Aaron VANNESTE, voornoemd.

De Heer Aaron VANNESTE zal alsdan zijn aangesteld voor de duur van het bestuursmandaat van de vennootschap, behoudens afwijkend besluit van de zaakvoerder(s). Hij zal dit mandaat van vaste vertegenwoordiger in voorkomend geval onbezoldigd uitoefenen.

De Heer Aaron VANNESTE verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat in voorkomend geval te aanvaarden, althans voor zover hij geen tegenstrijdige belangen heeft en zich niet in een positie bevindt waardoor hij het mandaat niet zou kunnen aanvaarden.

3° Overname van verbintenissen

In toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Alle daden en handelingen en alle aangegane verbintenissen van de oprichters namens de vennootschap in oprichting met betrekking tot het doel van de vennootschap **sedert 30 mei 2018**, worden bij deze uitdrukkelijk bekrachtigd en geacht te zijn gedaan in naam en voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PAPAGO PROJECTS" onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

4° Administratieve volmacht

De oprichters geven, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, bijzondere volmacht om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en ten dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, aan Mevrouw Nele Libbrecht, met kantooradres te 8510 Kortrijk (Marke), Beginnestraat 8.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Christian LAMBRECHT, te Kortrijk (Heule)

Werd samen met onderhavig uittreksel neergelegd:

- een afschrift van de oprichtingsakte.