

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18331419\*



Neergelegd  
05-10-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0707865220

**Benaming :** (voluit) : **LE SALTY PALM**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Brakelmeersstraat 53  
(volledig adres) 9830 Sint-Martens-Latem

**Onderwerp akte :** Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Alex De Wulf, notaris met standplaats te Gent (4e kanton), die zijn ambt uitoefent in de BV BVBA DE WULF, VERBIST, VAN POUCKE & VANDERLINDEN, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN, met zetel te 9041 Gent, Christiaan Van der Heydenlaan 2, op 3 oktober 2018, neergelegd ter registratie, dat:

1. de Gewone Commanditaire Vennootschap "VAN VOOREN BEHEER", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Brakelmeersstraat 53, met ondernemingsnummer 0842.813.796, RPR Gent – afdeling Gent.

Opgericht blijkens onderhandse akte de dato 19 december 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2012, en waarvan de statuten sindsdien niet meer gewijzigd werden.

2. de Naamloze Vennootschap "AMITEX", met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Brakelmeersstraat 53, BTW BE0429.270.332, RPR Gent – afdeling Gent.

Opgericht blijkens akte verleden voor Meester Jean-Francis Claerhout, notaris te Gent, op 22 augustus 1986, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 september daarna, onder nummer 176.

Waarvan de statuten verscheidene malen gewijzigd werden en voor het laatst blijkens akte verleden voor Meester Steven Verbist, geassocieerd notaris te Oostakker, op 9 september 2011, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 oktober daarna, onder nummer 11149297.

Volgende vennootschap hebben opgericht:

Vorm – Naam

Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en met de naam "LE SALTY PALM".

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 9830 Sint-Martens-Latem, Brakelmeersstraat 53.

**Maatschappelijk kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt zeshonderd duizend euro (€ 600.000,00). Het is vertegenwoordigd door zesduizend (6.000) aandelen op naam zonder een nominale waarde, die ieder één/zesduizendste (1/6.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven als volgt:

- door de Gewone Commanditaire Vennootschap "VAN VOOREN BEHEER", voornoemd, ten belope van vijfduizend negenhonderd negenennegentig (5.999) aandelen, die hij op heden volledig volstort ten belope van vijfduizend negenhonderd negenennegentigduizend negenhonderd euro (€ 599.900,00).

- door de Naamloze Vennootschap "AMITEX", voornoemd, ten belope van één (1) aandeel, die hij op heden volledig volstort ten belope van honderd euro (€ 100,00).

Hierdoor werd voldaan aan de voorwaarden van artikel 223, lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening bij KBC Bank zoals

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 27 september 2018 afgeleverd bankattest.

#### Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

#### Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt.

#### Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Iedere zaakvoerder is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen, zowel daden van beschikking als van bestuur, te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering zijn voorbehouden door de wet.

Beperkingen inzake bevoegdheden kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen en gelden niet voor de statutaire zaakvoerder.

#### Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

a) het beheer en de promotie van vastgoedprojecten, het beheer van onroerende goederen, het verstrekken van adviezen betreffende werken in onroerende staat, de organisatie en de coördinatie van vastgoedprojecten met diverse onderaannemers, alsmede het opstellen en het afwerken van lastboeken en bestekken.

De vennootschap kan hierbij inzonderheid werken in onroerende staat laten verrichten, omvattende het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen, en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen dat het onroerend uit zijn aard wordt.

b) het laten oprichten van gebouwen, om ze voor, tijdens of na de oprichting geheel of ten dele te vervreemden;

-het kopen, verkopen, ontwikkelen, exploiteren, beheren en financieren van vastgoed;

-het beleggen in vastgoed;

-het optreden als tussenpersoon bij de aan- en verkoop en bij het huren en verhuren van onroerende zaken;

-het ter leen verstrekken en het ter leen opnemen van gelden, al dan niet onder hypothecair verband.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan en hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke

vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

#### Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar bijeengeroepen worden op 1 juni om 10 uur.

Indien die dag geen werkdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

#### Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 1 juni 2020 om 10 uur.

#### Benoeming zaakvoerders

Onmiddellijk hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur en met de machten voorzien in de voormelde statuten: de Heer VAN VOOREN Bart Eugène Gabriël, geboren te Gent op 20 september 1958, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Brakelmeersstraat 53.

#### Overname verbintenissen

Alle verbintenissen, alsook alle daaruit voortvloeiende verplichtingen, en alle handelingen gesteld sinds 1 augustus 2018 door de oprichters in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden, conform artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, overgenomen door de bij onderhavige akte opgerichte vennootschap. Deze overname heeft slechts gevolgen op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt, hetzij op datum van de neerlegging van het uittreksel op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### BIJZONDERE VOLMACHT

Het bestuursorgaan geeft volmacht aan Mazars Accounting, Legal, Tax & Outsourcing Services, afgekort "Mazars ALTOS", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9050 Gentbrugge, Bellevue 5 bus 1001, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) onder het nummer 0445.851.293, teneinde alle nodige documenten in te vullen, aan te vragen, in te dienen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank ondernemingen, bij de Algemene Administratie van de Fiscaliteit en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid en de BTW-administratie.

#### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

(opgemaakt voor registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis W.Reg.)

Meester Alex De Wulf, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Een uitgifte van de oprichtingsakte dd. 3 oktober 2018