

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18332257



Neergelegd
11-10-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0708901833

Benaming : (voluit) : **Den Euster**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Werftsesteenweg 7 bus E004
(volledig adres) 2220 Heist-op-den-Berg

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte, verleden voor geassocieerd notaris Leo VLAEYMANS te Sint-Katelijne-Waver op tien oktober tweeduizend achttien (10/10/2018), nog te registreren, blijkt dat

De heer DE WINTER Tom, geboren te Duffel op vijftien januari negentienhonderd negentachtig, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Werftsesteenweg 7 bus E004

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "**Den Euster**", met zetel van de vennootschap te te 2220 Heist-op-den-Berg, met als eerste adres 2220 Heist-op-den-Berg, Werftsesteenweg 7 bus E004.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf tien oktober tweeduizend achttien (10/10/2018).

De vennootschap heeft als doel:

- alle aan- en verkoop, in het groot en in het klein, het kweken van groenten en fruit, bloemen en planten, en alle landbouwproducten, veevoeders en meststoffen, in binnen- en buitenland;
- import en export, commissionair, opslag en verwerking van alle voormelde producten;
- voorverpakking, verbeteren en- conditioneren van land- en tuinbouwproducten. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of bij deelneming;
- het verrichten van alle vervoer van zaken tegen vergoeding voor rekening van anderen of het vervoer voor eigen rekening van bovenvermelde goederen, zowel in binnen- als in buitenland;
- het verhuren en het huren van onroerende en roerende goederen;
- de inrichting en uitbating van een drank- en eetgelegenheid omvattende de bereiding, de verkoop en de bedeling van warme en koude bereide schotels, evenals de verkoop van warme en koude dranken. De uitbating van een restaurant en cafetaria;
- het verzorgen van traiteurdiensten. Het organiseren van allerhande feesten, banketten en bijeenkomsten;
- het aankopen, verkopen, verhandelen, transporteren, distribueren en leveren van en het voorzien in het behoefte van energie, water en andere goederen en diensten, alsmede het produceren van groene stroom en energie en dit onder meer door warmtekraftkoppeling (WKK), zonnepanelen en dergelijke;
- alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan bedrijven, ondernemingen en overheidsorganisaties in verband met de organisatie, management en ontwikkeling van hun beroepsactiviteiten;
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin;
- het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden;
- tussenpersoon in de handel;
- het uitoefenen van functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

Deze opsomming is voorbeeldgevend en geenszins beperkend. Daarom is de vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

gerechtigd, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel strekken.

Ze mag verder alle verrichtingen doen die met het voorgaande in verband staan, met inbegrip van deelname in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel en die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen, zelfs indien zulks de uitbreiding van de maatschappelijke werkzaamheden, de afzet van producten of de bevoorrading van grondstoffen moet inhouden.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens artikel 287 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achthonderd duizend euro (€ 800.000,00). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100-ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op ieder aandeel is gedeeltelijk gestort, meer bepaald voor een totaal bedrag van tweehonderd duizend euro (€ 200.000,00), zoals verder wordt uiteengezet:

De heer DE WINTER Tom, voornoemd, heeft verklaard in te schrijven op alle honderd (100) aandelen en op ieder aandeel gedeeltelijk te storten, tot beloop van een (gezamenlijk) bedrag van tweehonderd duizend euro (€ 200.000,00).

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponereerd op een bijzondere rekening, onder nummer BE44 0018 4865 9645, geopend bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis te Brussel, ten name van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door het BNP Paribas Fortis kantoor te Mechelen, op acht oktober tweeduizend achttien (08/10/2018), dat aan notaris Leo Vlaeymans werd overhandigd om bewaard te blijven in zijn dossier.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Tot statutaire zaakvoerder werd voorlopig niemand benoemd.

Tot gewone, niet-statutaire zaakvoerder werd benoemd voor onbepaalde duur:

De heer DE WINTER Tom, geboren te Duffel op vijftien januari negentienhonderd negentachtig, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Werftsesteenweg 7 bus E004.

Als opvolger van voormelde gewone, niet-statutaire zaakvoerder, wordt in geval van overlijden van de heer DE WINTER TOM benoemd voor onbepaalde duur:

De heer DE WINTER Erik Louis Leo, geboren te Duffel op tweeëntwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Wilsonstraat 62.

Deze aanvaardden hun opdracht, onder de bevestiging dat zij niet werden getroffen door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Over de al dan niet bezoldiging van de huidige zaakvoerder wordt beslist dat hij geen bezoldiging zal ontvangen, tot andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Volgens artikel 15 van de statuten is iedere zaakvoerder individueel bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen, in en buiten rechte.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Zolang de vennootschap voor het laatst afgesloten boekjaar de drempelbedragen, vermeld in de wet en het Koninklijk Besluit op de jaarrekening niet overschrijdt, is de vennootschap niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen. Wordt er geen commissaris benoemd, dan heeft ieder vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

Zodra de vennootschap de drempelbedragen overschrijdt, wordt de controle op de financiële

toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening aan één of meer commissarissen opgedragen, te benoemen onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Is er slechts één vennoot, die tevens zaakvoerder is, dan bestaat er geen controle in de vennootschap. Is een derde zaakvoerder, dan oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand maart, om twintig uur (20.00 u). Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in België, aangewezen in de oproeping.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

De voorwaarden tot toelating tot de vergadering en de uitoefening van het stemrecht geschieden als wettelijk voorzien.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één oktober en eindigt op dertig september van het daarop volgende jaar. Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst geschieden als wettelijk voorzien.

Het eerste boekjaar loopt van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen en tot dertig september tweeduizend twintig.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend éénentwintig.

De oprichter heeft bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaard dat de vennootschap de verbintenissen overneemt die zijn aangegaan voor rekening van de vennootschap in oprichting vanaf vijftieng juli tweeduizend achttien (25/07/2018) tot op tien oktober tweeduizend achttien (10/10/2018).

Deze overname geschiedt onder opschortende voorwaarde van de neerlegging op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van het uittreksel uit de oprichtingsakte en zal bijgevolg pas effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft.

Bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met recht ieder afzonderlijk te handelen, werd verleend aan de Commanditaire Vennootschap "Accountantskantoor Corthout Michel & Partners", met zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, L. Carréstraat 9/1, en haar aangestelden;

1. teneinde de zaakvoerder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar zaakvoerder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
4. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;
5. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de zaakvoerder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiften in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiften en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften.

----- VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL -----

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie oprichtingsakte;

Leo VLAEYMANS, geassocieerd notaris.