

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18340873



Neergelegd
18-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0715969866

Benaming : (voluit) : **SAFIR BOUW**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hoogstraat 40
(volledig adres) 1730 Asse

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor meester **Maniola SPITAEELS**, geassocieerd notaris met standplaats te Horebeke, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Brigitte Vermeersch & Maniola Spitaels, geassocieerde notarissen", met zetel te 9667 Horebeke, Abraham Hansstraat 17, op 17 december 2018 dat:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PROJECT MANAGEMENT PRO ARCHITECTURE**", met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Parklaan 36, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0475.952.769 en BTW BE0475.952.769.

Opgericht als een burgerlijke architectenvennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EBARchitects bvba' blijkens akte verleden voor meester Joost Eeman, notaris te Gent, op 23 oktober 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 november daarna, onder nummer 20011114-124, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden, onder meer bij akte verleden voor meester Joost Eeman, notaris te Gent, op 28 november 2008 met aanneming van de huidige benaming, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 december daarna, onder nummer 08191463 en voor het laatst bij akte verleden voor meester Joost Eeman, notaris te Gent, op 22 februari 2018, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 maart daarna, onder nummer 18044929.

Bij de akte vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder:

Mevrouw DE ROOSE Annoek Nicole Marcel, geboren te Wetteren op 7 februari 1974, wonende te 9300 Aalst, Parklaan 36, benoemd bij voormelde akte statutenwijziging verleden voor meester Joost Eeman, notaris te Gent, op 28 november 2008.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**SIRION**", met maatschappelijke zetel te 1730 Asse, Hoogstraat 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0470.493.847 en BTW BE0470.493.847.

Opgericht als een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Bart Heuninckx, Advocaat' blijkens akte verleden voor meester Walter Vanhencxthoven, notaris te Herentals op 31 januari 2000, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 februari daarna, onder nummer 20000216-60.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor meester Walter Vanhencxthoven, notaris te Herentals, op 30 september 2015, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 oktober daarna, onder nummer 15150571, waarbij werd overgegaan tot de fusie door overneming van de naamloze vennootschap 'Heli-Europe' met maatschappelijk zetel te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 289 en met ondernemingsnummer (BTW BE) 0438.774.253 RPR Brussel.

Er werd door de zaakvoerder beslist om de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar 1730 Asse-Hoogstraat 40, blijkens verslag van de zaakvoerder van 1 juli 2016, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 augustus daarna, onder nummer 16119062.

Bij de akte vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder:

De heer HEUNINCKX Bart Jan, geboren te Asse op 3 augustus 1973, wonende te 1730 Asse,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Hoogstraat 40, benoemd in voormelde oprichtingsakte.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**PRAEMONEO**", met maatschappelijke zetel te 1730 Asse, Hoogstraat 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0473.435.323 en BTW BE0473.435.323. Opgericht als een commerciële vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Krediet-Online' blijkens akte verleden voor meester André Derkinderen, destijds notaris te Buizingen, op 27 november 2000, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 december daarna onder nummer 20001215-60.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd, onder meer, voor wat betreft de naamswijziging naar 'Advocaat Bart Heuninckx' en de verandering naar een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, bij akte verleden voor meester Walter Vanhencxthoven, notaris te Herentals, op 9 mei 2008, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni 2008, onder nummer 08090119 en voor het laatst waarbij onder meer de naamswijziging naar 'Praemoneo' die eerder werd beslist en door de zaakvoerder werd bevestigd, blijkens akte verleden voor notaris Walter Vanhencxthoven, geassocieerd notaris te Herentals, op 7 februari 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 maart daarna, onder nummer 17039909.

Bij de akte vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder: de heer Heuninckx Bart Jan, voormeld, benoemd bij voormelde akte statutenwijziging verleden voor meester Walter Vanhencxthoven, notaris te Herentals, op 9 mei 2008.

Een vennootschap hebben opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

NAAM.

De naam luidt "**SAFIR BOUW**".

ZETEL.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1730 Asse, Hoogstraat 40.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, exploitatie-zetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

DOEL.

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisseries, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliëre operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;
- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;
- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;
- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;
- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;
- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;
- algemene bouwonderneming; onderneming voor timmer- en schrijnwerk, voor het opstellen van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten), voor het bouwen van stellingen, het invoegen en reinigen van gevels, warmte en geluidsisolatie, het vervaardigen en plaatsen van sierschoorsteenmantels, voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen en vloeren;
- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen en het huren van personeel;
- het inrichten van winkelruimtes in de meest ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen;
- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in

verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van roerende en onroerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;
- het beheer (syndic) van alle onroerende goederen;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;
- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.
- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;
- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;
- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend doel nastreven.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken zo in België als in het vreemde op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

KAPITAAL EN AANDELEN

KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **twintigduizend euro (€ 20.000,00)**.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één honderdste (1/100ste) van het kapitaal verte-gen-woordigen.

De comparanten verklaren en erkennen dat op de honderd (100) aandelen werd inge-schreven door comparanten tegen de prijs van tweehonderd euro (€ 200,00) per aandeel, als volgt:

1. door de bvba Project Management Pro Achitecture, voormelde comparante sub 1, voor zesduizend euro (€ 6.000,00), waarvoor haar dertig (30) aandelen worden toegekend;
 2. door de bvba Sirion, voormelde comparante sub 2, voor zevenduizend euro (€ 7.000,00), waarvoor haar vijfendertig (35) aandelen worden toe-gekend.
 3. door de bvba Praemoneo, voormelde comparante sub 3, voor zevenduizend euro (€ 7.000,00), waarvoor haar vijfendertig (35) aandelen worden toe-gekend.
- Voormelde aandelen werden door de oprichters volledig volstort, hetzij:

- door de bvba Project Management Pro Achitecture, voormelde comparante sub 1: een storting van zesduizend euro (€ 6.000,00);

- door de bvba Sirion, voormelde comparante sub 2: een storting van zeventienduizend euro (€ 7.000,00);
- door de bvba Praemoneo, voormelde comparante sub 3: een storting van zeventienduizend euro (€ 7.000,00).

Deze volstorting ten bedrage van twintigduizend euro (€ 20.000,00) werd door de oprichters uitgevoerd op een speciale rekening nummer BE36 0018 5287 3081 geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis derwijze dat de vennootschap vanaf heden beschikt over een bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het bewijs van deponering werd door de bank afgeleverd op 11 december 2018 en werd door de oprichters aan de instrumenterende notaris overhandigd, over-eenkomstig artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen.

WINSTBEWIJZEN.

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, uitgeven.

AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHT-GE-BRUIK.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort. Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

JAARVERGADERING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde zaterdag van mei om 10u op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de uitnodiging aan te duiden.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Een bijzondere of buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepings-brief medegedeeld.

OPROEPINGEN.

Het bestuursorgaan en de commissarissen, indien er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die één/ vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerders. Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping.

Bestuur

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders, leden van de directieraad, of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Over de al dan niet bezoldiging van het mandaat van de zaakvoerder(s) wordt beslist door de algemene vergadering.

BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is, en behoudens de beslissingen met een financiële impact van meer dan vijftigduizend euro (€ 25.000,00), waarvoor de handtekening van minstens twee zaakvoerders zal vereist zijn, indien er meer dan één zaakvoerder is aangesteld.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, en tevens in alle akten waaraan een openbaar of een ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

BOEKJAAR JAARREKENINGEN WINSTVERDELING

BOEKJAAR JAARREKENING JAARVERSLAG.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde kalenderjaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig de bepalingen hieromtrent voorzien in het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de criteria van een "kleine vennootschap" zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf procent (5%) afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemende is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de éénu hoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijf-tien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het nettoactief gedaald is tot beneden het bedrag van € 6.200,00, kan iedere

belanghebbende de ontbinding van de ven-nootschap voor de recht-bank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een ter-mijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de alge-mene vergadering.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij heeft nagegaan dat de vereffenaars voor de uitoefening van hun man-da-at alle waarborgen van rechtschapenheid bieden.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de ver-effenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene ver-ga-dering en de bevestiging ervan. Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

De vereffenaars be-schikken over alle machten die aan de vereffenaars worden toegekend in het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machti-ging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meer-derheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergade-ring an-ders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffe-naars het even-wicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOT-SCHAP SLECHTS één VENNOOT TELT

ZAAKVOERDER BENOEMING.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en ver-plichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

ONTSLAG.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige ven-noot tenzij hij be-noemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

ALGEMENE VERGADERING.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toeko-men. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien op-genomen worden in een register dat op de zetel van de ven-nootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeen-roeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig de bepalingen hieromtrent voorzien in het Wetboek van vennootschappen, doch die-nen deze formalitei-ten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Bekrachtiging verbintenissen.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, verklaart de comparant uit-drukkelijk ter gelegen-heid van de oprichting, dat de vennoot-schap de rechten en verbintenis-sen overneemt die voortvloeien uit de rechts-han-delingen die in haar naam en voor haar reke-ning werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap sedert 1 september 2018.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen en dienen, eens de vennoot-schap rechts-persoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

2. Verkrijging rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van Vennoot-schappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van de in artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde stukken.

3. Benoeming niet-statutaire zaakvoerder

Worden als niet-statutaire zaakvoerders aangesteld voor de duur van de vennoot-schap:

- Mevrouw De Roose Annoek Nicole Marcel, voormeld
- De heer Heuninckx Bart Jan, voormeld.

Over de al dan niet bezoldiging van de zaakvoerders zal beslist worden door de algemene vergadering.

1. Commissaris-revisor

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/12/2018 - Annexes du Moniteur belge

De comparanten stellen vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de ver-plichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar de bij de wet gestelde crite-ria niet overschreden werden. Er wordt bijge-volg besloten geen commissaris aan te stellen.

2. Begin en afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint op heden en zal worden afgeslo-ten op 31 december 2019.

3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

4. Volmacht voor administratieve formaliteiten

Een bijzondere volmacht wordt, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, toegekend aan Accountantskantoor De Nul BVBA, met maatschappelijke zetel te Onderwijslaan 57 B, te B – 9400 Ninove (ondernemingsnummer 0712.870.222), of elke andere door haar aangewezen per-son, om, ieder met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met bevoegdheid tot inde-plaatsstelling, voor zoveel als nodig, al het nodige te doen opdat de gegevens van de vennootschap zouden worden ingebracht in de Kruispuntbank van Ondernemingen en opdat de vennootschap een identifi-catienummer zou wor-den toegekend, alsook, desgevallend, al het nodige te doen bij iedere andere administratie, waaronder deze van de BTW, Directe Belastingen, natuurlijke of rechtspersoon, instelling of secretariaat.

Voor analytisch uittreksel, afgeleverd voor registratie, om te dienen voor administratieve doeleinden