



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V.
beh.
aa.
Bel
Staa



19001681

MONITEUR BELGE

24-12-2018

BELGISCH STAATSBLAD

Griffie

Ondernemingsnr : 0212.181.659

**Benaming : Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Wervik
(Voluit)**

(verkort) : OCMW Wervik

Rechtsvorm : OCMW

Zetel : Steenakker 30
8940 Wervik

Onderwerp akte : Wijziging statuten vennootschap

Uit een proces-verbaal verleden voor meester Dirk DEWAELE, notaris ter standplaats WERVIK, in het kantoor, Korte Tramstraat 11, te Wervik-GELUWE, op 18 december 2018, neergelegd ter registratie, is gebleken dat :
Het "OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN WERVIK", in het kort "OCMW Wervik", met zetel te 8940 Wervik, Steenakker 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper onder het nummer 0212.181.659, hier vertegenwoordigd door :

- de heer GHESQUIERE Sonny Yvan, wonende te 8940 Wervik, Kasteelstraat 68 ;
- de heer VERRAES Philippe, wonende te 8940 Wervik (Geluwe), Beselarestaat 111 ;
- en de heer VOLCKAERT Stefaan, wonende te 8940 Wervik (Geluwe), Pastoor Pypestraat 9 ;

handelend respectievelijk als voorzitter, waarnemend algemeen directeur en waarnemend financieel directeur van gezegd OCMW ;

en in uitvoering van een beraadslaging genomen door de raad op 27 september 2018

een onroerende inbreng heeft gedaan in :

Het "Woon- en Zorgbedrijf Wervik", vereniging op grond van Titel VIII Hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met zetel te 8940 Wervik, Steenakker 30, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper onder het nummer 0686.537.789, opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Dirk Dewaele op 18 december 2017 bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad op 4 januari 2018 onder formaliteit *18003275*, hier vertegenwoordigd door :

- de heer GHESQUIERE Sonny Yvan, wonende te 8940 Wervik, Kasteelstraat 68 ;
- mevrouw DELODDERE Myriam, wonende te 7781 Komen-Waasten (Houthem), Kleine Doorwegstraat 4 A ;
- en de heer CUVELIER Tom, wonende te 8560 Wevelgem, Poststraat 11 ;

handelend respectievelijk als voorzitter, algemeen directeur ad interim, financieel directeur ad interim, van gezegde vereniging ;

en in uitvoering van een beraadslaging genomen door de raad op 25 september 2018 :

<< OVERDRACHT OM NIET

De in te brengen goederen hebben betrekking op de exploitatie van het "Woon- en Zorgbedrijf Wervik". De motivatienota die als bijlage aan voormeld fusievoorstel gehecht werd, geeft een gedetailleerd overzicht weer van de onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan het "Woon- en Zorgbedrijf Wervik".

Onderhavige overdracht geschiedt om redenen van openbaar nut.

De inbreng omvat de volgende onroerende goederen :

BESCHRIJVING van de ONROERENDE GOEDEREN

I. GOEDEREN GELEGEN te GELUWE :

a) **Woonzorgcentrum "TER BEKE" en dienstencentrum "DE SPIE", bestaande uit :**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

1. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - BESELARESTRAAT 1 : het WOONZORGCENTRUM met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0985PP0000, voor een oppervlakte van vijftig are tweeënnegentig centiare (50a 92ca).
 2. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - BESELARESTRAAT 3 : een DIENSTENCENTRUM met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0990KP0000, voor een oppervlakte van zeven are zevenenzeventig centiare (7a 77ca).
 3. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - BESELARESTRAAT 5 + : een perceel grond met afgebroken gebouwen, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0991LP0000, voor een oppervlakte van drie are drie centiare (3a 03ca).
 4. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - BESELARESTRAAT : een perceel TUIN, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0992LP0000, voor een oppervlakte van een are achtentachtig centiare (1a 88ca).
 5. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - SINT-DENIJS-PLAATS 31+ : een GARAGECOMPLEX met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0985LP0000, voor een oppervlakte van vijftig centiare (00a 50ca).
- b) Sociale woongelegenheden "TEN KANTER", bestaande uit :
1. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - REUTELBEKE-STRAAT 10 : een BUILDING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1018CP0000, voor een oppervlakte van vijf are achtennegentig centiare (5a 98ca).
 2. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - REUTELBEKE-STRAAT : een perceel GROND, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1018E P0000, voor een oppervlakte van eenentwintig are zevenenzeestig centiare (21a 67ca).
 3. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - REUTELBEKE-STRAAT 10+ : een GARAGECOMPLEX met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1021D9P0000, voor een oppervlakte van twee are tweeëntwintig centiare (2a 22ca).
- c) Bejaardenflats "TEN GAVER", bestaande uit :
1. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - SINT-DENIJS-PLAATS 31 : het GEBOUW van het woonzorgcentrum, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0985/02P0001, gebouwd boven de grond (op het niveau eerste verdieping) van de Provincie West-Vlaanderen (gekadastraerd nummer 0985/02P0000) en hangend tussen c)2. en c)3. hierna beschreven.
 2. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - SINT-DENIJS-PLAATS 31 : een WOONZORGCENTRUM met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 0985RP0000, voor een oppervlakte van één are acht centiare (1a 08ca).
 3. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - SINT-DENIJS-PLAATS 31 : een WOONZORGCENTRUM met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1096A2P0000, voor een oppervlakte van zes are tien centiare (6a 10ca).
- d) Sociaal bouwproject "KAPITTELPLEIN" :
(OPMERKING : het kadaster spreekt van "Kleine Wervikstraat", terwijl de straatnaam ter plaatse "Kapittelplein" is ; in onderhavige akte wordt de adressering conform het kadaster gevolgd)
1. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 1 : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220MP0000, voor een oppervlakte van drie are negenennegentig centiare (3a 99ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220MP0001 (GV01), 1220MP0002 (GV02), 1220MP0003 (GV03), 1220MP0004 (0101) en 1220MP0005 (0102).
 2. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 2 : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220NP0000, voor een oppervlakte van drie are negenennegentig centiare (3a 99ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220NP0001 (GV01), 1220NP0002 (GV02), 1220NP0003 (GV03), 1220NP0004 (0101) en 1220NP0005 (0102).
 3. Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 3 : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220PP0000, voor een oppervlakte van drie are negenennegentig centiare (3a 99ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220PP0001 (GV01), 1220PP0002 (GV02), 1220PP0003 (GV03), 1220PP0004 (0101) en 1220PP0005 (0102).

4. **Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 4** : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220RP0000, voor een oppervlakte van drie are negenennegentig centiare (3a 99ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220RP0001 (GV01), 1220RP0002 (GV02), 1220RP0003 (GV03), 1220RP0004 (0101) en 1220RP0005 (0102).
5. **Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 5** : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220TP0000, voor een oppervlakte van drie are achtenvijftig centiare (3a 58ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220TP0001 (GV01), 1220TP0002 (GV02), 1220TP0003 (GV03), 1220TP0004 (0101), 1220TP0005 (0102) en 1220TP0006 (0103).
6. **Stad Wervik - deelgemeente GELUWE - KLEINE WERVIK-STRAAT 6** : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, derde afdeling, sectie C, nummer 1220SP0000, voor een oppervlakte van vijf are vijfenzestig centiare (5a 65ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 1220SP0001 (GV01), 1220SP0002 (GV02), 1220SP0003 (GV03), 1220SP0004 (GV04), 1220SP0005 (0101), 1220SP0006 (0102), 1220SP0007 (0103), 1220SP0008 (0104) en 1220SP0009 (0201).

II. GOEDEREN GELEGEN te WERVIK :

- a) **Woonzorgcentrum "HET PARDOEN"**, bestaande uit :
Stad WERVIK - AKADEMIESTRAAT 1 : het WOONZORGCENTRUM met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0150VP0000, voor een oppervlakte van achtenvijftig are zesenvieftig centiare (58a 46ca).
- b) **Het "SINT-JANSHOSPITAAL"**, bestaande uit :
 1. **Stad WERVIK - ter plaatse gekend als "STEENAKKER 30 (Deel OCMW)"** : in een EIGENDOM, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0559SP0000, zijnde voorheen deel van nummer 0559LP0000,
 en dus met inbegrip van de grond van het nieuw perceelsidentificatienummer 0559XP0000 voor tien centiare achtenveertig decimilliare (10ca 48dma) waarvan de opstal zal toebehoren aan de vzw "JAN YPERMAN ZIEKENHUIS", hierna genoemd, ingevolge het verdervermelde recht van opstal tot 31 december 2039 :
een privaatf genaamd "Privatief A" of "Privatief OCMW", met partitienummer 0559SP0002, gelegen deels op de ondergrondse verdieping, de gelijkvloerse verdieping, de tweede verdieping en de zolderverdieping, omvattende :
 - a) in privaatfieve en uitsluitende eigendom :
 - in de kelderverdieping, deel uitmakend van het hoofdgebouw : diverse bergingen en onderhouds-lokalen ;
 - op de gelijkvloerse verdieping : werkruimten, bergingen, kantoren, diverse ruimten en de privaatfieve buitenruimten (tuin en terras) en cafetaria ;
 - op de tweede verdieping : hall, kamers, verpleegpost, verdeelkeuken, bergingen en zitkamer ;
 - op de zolderverdieping (of derde verdieping) : technische installaties en voorzieningen en een server (databank 2m²) ;
 - b) in onverdeeldheid : zevenhonderddrieënzeventig / duizendste (773/1.000) aandelen in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond ;
 2. **Stad WERVIK - STEENAKKER 30** : de VERPLEEGINRICHTING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0559TP0001, zijnde voorheen deel van nummer 0559LP0000, voor een oppervlakte van twaalf are drieënveertig centiare (12a 53ca).
 3. **Stad WERVIK - STEENAKKER 30** : de VERPLEEGINRICHTING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0559WP0000, zijnde voorheen deel van nummer 0559LP0000, voor een oppervlakte van zesennegentig centiare (96ca).
 4. **Stad WERVIK - STEENAKKER 31** : het ADMINISTRATIEF GEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0562DP0000, voor een oppervlakte van twee are achtentachtig centiare (2a 88ca).
- c) **Complex "DE KLIMOP"**, bestaande uit :
 1. **Stad WERVIK - MOLENSTRAAT 19** : een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0578XP0000, voor een oppervlakte van vijf are tweeënveertig centiare (5a 42ca), omvattende naast de

Luik B - Vervolg

algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 0578XP0001 en 0578XP0002.

2. **Stad WERVIK – MOLENSTRAAT 19 :** een APPARTEMENTSGEBOUW met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0578ZP0000, voor een oppervlakte van vierendertig centiare (00a 34ca), omvattende naast de algemene gemeenschappelijke delen ook de privatieven met als partitienummers : 0578ZP0001 en 0578ZP0002.
3. **Stad WERVIK – MOLENSTRAAT 19+ :** een GARAGECOMPLEX met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0578A2P0000, voor een oppervlakte van zesenvijftig centiare (00ca 56ca).
4. **Stad WERVIK – MOLENSTRAAT 19 :** het ADMINISTRATIEF GEBOUW en de BUILDING met aanhorigheden zonder de grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummers 0578YP0001 en 0578YP0002, waarvan de grond gekadastraerd onder nummer 0578YP0000 toebehoort aan de Provincie West-Vlaan-deren, met zetel te B-8200 Brugge (Sint-Andries).

d) Serviceflats "TER DRAPIERS", bestaande uit :

1. **Stad WERVIK – GASSTRAAT 4 :**
de GROND van het gebouw genaamd "Ter Drapiers" alsmede vijftig / honderdste (25/100) in de gemeenschappelijke delen zoals hierna beschreven onder d)2., bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0555SP0000, voor een oppervlakte van zes are zesenvijftig centiare (6a 56ca) ;
waarvan de bovenbouw gekadastraerd onder nummer 0555SP0002 (zonder de hierna onder d)2. beschreven onderbouw) toebehoort aan de (naamloze) vennootschap "CARE PROPERTY INVEST", afgekort "CP INVEST", met zetel te 2900 Schoten, Horstebaan 3, RPR 0456.378.070, zijnde voorheen "SERVICEFLATS INVEST", een openbare gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, blijkens een onroerende leasingovereenkomst waarvoor de akte werd verleden voor commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge Peter Gallein op 2 oktober 2000, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 2 november daarna, boek 8331 nummer 6, houdende onder meer de vestiging van een recht van opstal in voordeel van de voormelde nv "SERVICEFLATS INVEST" op voormeld perceel grond gekadastraerd nummer 0555S P0000, van een periode van dertig jaar, gevolgd door een akte-statuten van mede-eigendom verleden voor genoemde commissaris Peter Gallein op 3 februari 2003, overgeschreven alsvoren onder formaliteit "063-T-07/04/2003-01704", waarin onder meer de hierna onder d)2. beschreven kavel I toegekend werd aan de overdragende vereniging.
2. **Stad WERVIK – GASSTRAAT 4 :** in het voormeld gebouw genaamd "Ter Drapiers", bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0555SP0000, voor een oppervlakte van zes are zesenvijftig centiare (6a 56ca) :
KAVEL I, met partitienummer 0555SP0001, omvattende de zogenaamde "onderbouw", meer bepaald : in de kelder verdieping : een wachruimte, een sanitair blok, een personeelsrefter met kitchenette, tien (10) lokalen voor de administratieve diensten, zeventien (17) kelderbergingen en de trap in de noordelijke traphal die vanaf de kelder leidt naar de uitgang van het gebouw, alsmede vijftig / honderdste (25/100) in de gemeenschappelijke delen.

e) Complex "VOLDERSPAND", bestaande uit :

Stad WERVIK – GASSTRAAT 1 : een BUILDING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0580LP0000, voor een oppervlakte van zeven are achtennegentig centiare (7a 98ca).

f) Complex "KOESTRAAT 8-10", bestaande uit :

1. **Stad WERVIK – KOESTRAAT 8 :** een BUILDING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0101E P0000, voor een oppervlakte van één are vierenzestig centiare (1a 64ca).
2. **Stad WERVIK – KOESTRAAT 10 :** een BUILDING met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0101F P0000, voor een oppervlakte van één are zesenzestig centiare (1a 66ca).

g) Seniorenwoningen "GODTSCHALCKWIJK", bestaande uit :

1. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 1 :** een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02GP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
2. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 2 :** een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02HP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
3. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 4 :** een WOONHUIS met aanhorigheden op en met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

- grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02KP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
4. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 5** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02LP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 5. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 6** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02MP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 6. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 7** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02NP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 7. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 9** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02PP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 8. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 11** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02RP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 9. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 12** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02SP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 10. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 13** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02TP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 11. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 15** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02VP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 12. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 16** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02WP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 13. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 17** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02XP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 14. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 18** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02YP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 15. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 19** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02ZP0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 16. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 20** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02A2P0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 17. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 21** : een perceel WOESTE GROND, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02G2P0000, voor een oppervlakte van dertig are drieënzestig centiare (30a 63ca).
 18. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 3** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02G2P0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48 ca).
 19. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 8** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02H2P0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 20. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 10** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02K2P0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).
 21. **Stad WERVIK – TH. GODTSCHALCKWIJK 14** : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie D, nummer 0586/02L2P0000, voor een oppervlakte van achtenveertig centiare (00a 48ca).

h) **"STEENAKKER 14", bestaande uit :**

Stad WERVIK – STEENAKKER 14 : een WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie C, nummer 0410CP0000, voor een oppervlakte van twee are acht centiare (2a 08ca).

i) **Bejaardenwoningen "MOLENMEERSEN", bestaande uit :**

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

1. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 85** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584C3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
2. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 83** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584D3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
3. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 81** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584E3 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
4. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 79** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584F3 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
5. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 77** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584G3 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
6. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 75** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584H3 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
7. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 74** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584L3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
8. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 72** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584M3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
9. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 76** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584N3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
10. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 78** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584P3 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
11. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 109+** : de GARAGE met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584W3 P0000, voor een oppervlakte van vijfenzeventig centiare (00a 75ca).
12. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 109** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584X3P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
13. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 107** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584Y3P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
14. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 105** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584Z3P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
15. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 103** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584A4P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
16. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 101** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584B4P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
17. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 99** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584C4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
18. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 97** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584D4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
19. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 95** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584E4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
20. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 93** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584F4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
21. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 91** : het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

- bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584G4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
22. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 89 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584H4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 23. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 87 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584K4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 24. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 98 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584M4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 25. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 96 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584N4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 26. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 94 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584P4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 27. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 92 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584R4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 28. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 88 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584S4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 29. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 90 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584T4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 30. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 84 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584V4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 31. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 86 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584W4 P0000, voor een oppervlakte van zesenzestig centiare (00a 66ca).
 32. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 82 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584X4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 33. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 80 :** het WOONHUIS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584Y4 P0000, voor een oppervlakte van zestig centiare (00a 60ca).
 34. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 78+ :** de GARAGE met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0584E5 P0000, voor een oppervlakte van vijfenzeventig centiare (00a 75ca).
 35. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 109+ :** de GARAGE met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0586L P0000, voor een oppervlakte van vijfenzeventig centiare (00a 75ca).
 36. **Stad WERVIK – SINT-JANSSTRAAT 109+ :** de BERGPLAATS met aanhorigheden op en met grond, bekend ten kadaster te Wervik, eerste afdeling, sectie E, nummer 0586RP0000, voor een oppervlakte van drieëntwintig centiare (00a 23ca).

Hierna genoemd "het onroerend goed" of "de (onroerende) goederen"

OORSPRONG van EIGENDOM

De overdragende vereniging verklaart reeds meer dan dertig jaar het ongestoord, ondubbelzinnig, onafgebroken en openbaar bezit van beschreven goederen, uitgezonderd hetgeen volgt.

- Het goed beschreven onder GELUWE a) werd aangekocht :

- deels van mevrouw Ingelbeen Gabriella, echtgenote van de heer Vanden Berghe Paul, te Wervik, blijkens akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 23 oktober 1992, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 24 november daarna, boek 7093 nummer 20 ;
- deels van de heer Vanraes Karel, echtgenoot van mevrouw Lamont Marjan, te Wervik (Geluwe), blijkens akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 10 november 1992, overgeschreven alsvoren op 11 december daarna, boek 7092 nummer 17 ;
- deels van de heer Vanraes Paul en zijn echtgenote, mevrouw Poot Rosa, samen te Wervik (Geluwe), blijkens akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 10 november 1992, overgeschreven alsvoren op 11 december daarna, boek 7092 nummer 18 ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

- deels van : a) de heer Parein Hugo en zijn echtgenote, mevrouw Mahieu Henriette, samen te Wervik, b) de heer Mahieu Pieter en zijn echtgenote, mevrouw Parein Christiana, samen te Wervik, c) de heer Mahieu Marcel en zijn echtgenote, mevrouw Parein Isabella, samen te Zonnebeke (Beselare), en d) de heer Parein Antoon, echtgenoot van mevrouw Hondeghe Christiane, te Wevelgem, blijkens akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 3 december 1992, overgeschreven alsvoren op 18 december daama, boek 7111 nummer 13 ;
- en deels van de konsoorten Vanraes : a) Joseph, echtgenoot van mevrouw Verhaeghe Nicole, te Wervik, b) Karel, echtgenoot van mevrouw Lamon Marjan, te Wervik, en c) Marie-Celeste, echtgenote van de heer Vereecke Odilon, te Gent, blijkens akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 23 december 2008, overgeschreven alsvoren onder formaliteit "063-T-11/02/2009-00717".
- De gronden van de percelen beschreven onder GELUWE b) (waarop het OCMW gebouwd heeft) werden onder grotere oppervlakte gekocht van :
 - deels, van mevrouw Ingelbeen Gabriella, voornoemd, blijkens akte verleden voor commissaris bij het aankoopcomité te Brugge Gilbert Vandenbraembussche op 23 oktober 1992, overgeschreven alsvoren op 24 november daama, boek 7093 nummer 20, die er op haar beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd ;
 - en deels, van de Stad Wervik, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 7 juni 2000, overgeschreven alsvoren onder formaliteit "063-T-05/07/2000-03401". De Stad Wervik is er eigenaar van geworden ingevolge afstand van de nv "Woningbureau Paul Huyzentruij", te Waregem, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 30 januari 1997, overgeschreven alsvoren op 21 februari daama, boek 7681 nummer 15. De nv "Woningbureau Paul Huyzentruij", voornoemd, werd er eigenaar van door aankoop van mevrouw Ingelbeen Gabriella, voornoemd, blijkens akte verleden voor notaris Vanhaesebrouck te Kortrijk op 1 oktober 1993, overgeschreven alsvoren op 6 oktober daama, boek 7226 nummer 4. Zelfde goed werd ingevolge schenking onder grotere oppervlakte verkregen door mevrouw Ingelbeen Gabriella, voornoemd, blijkens akte verleden voor notaris Ramault te Wervik op 3 februari 1955.
- De gronden van de percelen beschreven onder GELUWE d) werden onder grotere oppervlakte gekocht van de vzw "MOORSLEDE – TEN – BUNDEREN", te Zonnebeke, blijkens akte verleden voor commissaris bij het aankoopcomité te Brugge Peter Gallein op 13 december 2004, overgeschreven alsvoren op onder formaliteit "063-28/01/2005-00596", die er op haar beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd.
- De gronden van de percelen beschreven onder WERVIK d) (waarop de nv "CARE PROPERTY INVEST" gebouwd heeft) werden gekocht :
 - deels van mevrouw Gallin Denise, echtgenote van de heer Van Bun Jean Charles, te Wervik, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 27 maart 1998, overgeschreven alsvoren op 21 april daama, boek 7878 nummer 13, die er op haar beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd ;
 - deels van de heer Dumont Valere, te Wervik, blijkens akte verleden voor commissaris bij het aankoopcomité te Brugge Diane Van Daele op 31 maart 1998, overgeschreven alsvoren op 23 april daama, boek 7873 nummer 5, die er op zijn beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd ;
 - deels ingevolge vonnis op tegenspraak uitgesproken door de vrederechter kanton Wervik op 7 juni 1999, overgeschreven alsvoren op 24 juni daama, boek 8113 nummer 6, tegen de heer Bonny Bernard en zijn echtgenote, mevrouw Adams Yolande, samen te Wervik, die er op hun beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werden ;
 - deels van de stad Wervik, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 25 augustus 1998, overgeschreven alsvoren op 15 september daama, boek 7954 nummer 10. Zelfde goed werd verkregen door de stad Wervik als volgt :
 - deels, van de heer Lamont Pierre en zijn echtgenote, mevrouw Baute Rosette, blijkens akte verleden onder schorsende voorwaarde voor het Aankoopcomité te Brugge op 25 september 1996, overgeschreven alsvoren op 23 oktober daama boek 7658 nummer 6, neergelegd onder de minuten van het Aankoopcomité te Brugge op 20 januari 1997, neerleggingsakte overgeschreven alsvoren op 17 februari daama, boek 7599 nummer 16. Een verbeterende akte werd opgemaakt en verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 4 november 1997, overgeschreven alsvoren op 8 december daama, boek 7805 nummer 23. Zelfde goed behoorde toe aan de echtgenoten Lamont Pierre-Rosette Baute, beiden voornoemd, door aankoop van de heer Lapauw Henk en zijn echtgenote, mevrouw Casier Sylvia, samen te Wervik, blijkens akte verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik op 8 november 1994, overgeschreven alsvoren op 17 november daama, boek 7365 nummer 22. Zelfde goed werd verkregen door de echtgenoten Lapauw Henk-Sylvia Casier, beiden voornoemd, door

aankoop van mevrouw D'Hooghe Nagy, te Thuin, blijkens akte verleden voor notaris Jean Devos te Wervik op 22 november 1989, overgeschreven alsvoren op 27 november daama, boe 6737 nummer 17, die er op hun beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werden ;

- en deels, van mevrouw Gallin Denise, echtgenote van de heer Van Bun Jean, blijkens akte verleden onder schorsende voorwaarde voor het Aankoopcomité te Brugge op 25 september 1996, overgeschreven alsvoren op 23 oktober daama, boek 7658 nummer 5, neergelegd onder de minuten van het Aankoopcomité te Brugge op 20 januari 1997, neerleggingsakte overgeschreven alsvoren op 17 februari daama, boek 7599 nummer 16. Een verbeterende akte werd opgemaakt en verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 21 oktober 1997, overgeschreven alsvoren op 4 december daama, boek 7818 nummer 22. Mevrouw Gallin Denise, voornoemd, was er op haar beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van geworden ;

- en deels van de stad Wervik, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 25 augustus 1998, overgeschreven alsvoren op 15 september daama, boek 7956 nummer 11. Zelfde goed werd verkregen door de stad Wervik van de heer Dumont Valère, ongehuwd, te Wervik, blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 7 november 1997, overgeschreven alsvoren op 8 december daama, boek 7805 nummer 24, neergelegd onder de minuten van het Aankoopcomité te Brugge op 13 februari 1998, neerleggingsakte overgeschreven alsvoren op 3 maart daama boek 7862 nummer 8, die er op zijn beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd.

- De gronden van de percelen beschreven onder WERVIK e) werden deels gekocht van de stad Wervik blijkens akte verleden voor commissaris bij het aankoopcomité te Brugge Diane Van Daele op 7 september 1994, overgeschreven alsvoren op 29 september daama, boek 7314 nummer 32, die er op haar beurt meer dan dertig jaar geleden eigenaar van werd.
- Beschreven goed onder WERVIK h) werd gekocht van de konsoorten Nolle : a) Marie, echtgenote van de heer Blanche Francis, te Wervik, b) André, echtgenoot van mevrouw Verlinde Josyane, te Gent, en c) Luc, echtgenoot van mevrouw Boudewyn Monique, te Wervik, blijkens akte verleden voor commissaris bij het aankoopcomité te Brugge Diane Van Daele op 6 mei 2008, overgeschreven alsvoren onder formaliteit "063-T-18/06/2008-03373".
- De gronden van de percelen beschreven onder WERVIK i) werden verkregen als volgt :
 - deels verkregen door afstand van de stad Wervik blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 26 juni 1996, overgeschreven alsvoren op 22 juli daama, boek 7608 nummer 22 ;
 - en deels verkregen door afstand van de stad Wervik blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 22 juni 2001, overgeschreven alsvoren onder formaliteit "063-T-19/07/2001-03328",

De stad Wervik werd op haar beurt eigenaar van de gronden ingevolge afstand door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Brugge op 2 juli 1991, overgeschreven alsvoren op 23 juli daama boek 6863 nummer 23.

De overnemende vereniging erkent volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels. De notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze akte. Het "Woon- en Zorgbedrijf Wervik" treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van het OCMW Wervik en/of ondergetekende notaris.

ALGEMENE VOORWAARDEN van de OVERDRACHT

1) Hypothecaire toestand

De goederen gaan over onder algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

Eventuele hypothecaire volmachten betreffende voormelde onroerende goederen zullen ook na de inbreng hun volledige draagwijdte behouden.

2) Toestand en gesteldheid van de goederen

De verkrijgende vereniging verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat voormelde onroerende goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

3) Erfdienstbaarheden – bijzondere voorwaarden - aanhalingen

De goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de verkrijgende vereniging naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. De verkrijgende vereniging verklaart reeds in het bezit te zijn van alle eigendomstitels (en op de hoogte te zijn van eventuele bestaande erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden) en treedt in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vereniging.

Luik B - Vervolg

KAPITTELPLEIN

Er wordt verwezen naar een akte verleden voor het aankoopcomité te Brugge op 3 september 2012, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-1/10/ 2012-05629", waarbij een erfpacht werd gevestigd in hoofde van de Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen, in afkorting "Gaselwest", met zetel te Kortrijk, op een lokaal in de kelder van een schoolgebouw gelegen te Wervik (Geluwe), Kleine Wervikstraat nabij huisnummer 1.

De overnemende vereniging erkent een kopie ontvangen te hebben van de voormelde akte, en wordt zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en plichten (alsmede eventuele erfdienstbaarheden) dienaangaande van de overdragende vereniging. Deze akte vormt één geheel met onderhavige akte.

SINT-JANSOSPITAAL

- Er wordt in het bijzonder gewezen op de toestand van het beschreven goed te Wervik, "Sint-Janshospitaal", meer bepaald het gedeelte hierboven beschreven onder b)2. Blijkens akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 8 augustus 2017, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-21/08/2017-04981", werd een basisakte verleden betreffende het huidig kadasternummer 0559RP0000, met splitsing van het geheel in twee onderdelen: "Privatief A" of "Privatief OCMW" en "Privatief B" of "Privatief Ziekenhuis", naast gemeenschappelijke delen. Blijkens daaropvolgende akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper, vervangende zijn ambtgenoot, notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke, wettelijk belet, op 8 augustus 2017, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper onder formaliteit "063-T-16/08/2017-04909", werd een erfpacht toegestaan door het OCMW Wervik aan de vzw "JAN YPERMAN ZIEKENHUIS", te Ieper, betreffende het "Privatief B" of "Privatief Ziekenhuis", voor een periode van zevenentwintig (27) jaar aanvangend op 1 januari 2013 en eindigend op 31 december 2039.
- Vervolgens wordt er verwezen naar een akte houdende vestiging van een recht van opstal gedurende een termijn van tweeëntwintig (22) jaar met ingang van 1 januari 2018 en dus eindigend op 31 december 2039, ten voordele van de vzw "JAN YPERMAN ZIEKENHUIS", voornoemd, over een perceel grond gekadastraerd nummer 0559XP0000 en gelegen aan de Gasstraat, voor een oppervlakte van tien centiare achtenveertig decimilliare (10ca 48dma), voor het plaatsen van een noodgenerator, blijkens akte heden en voorafgaandelijk aan deze verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik.

De overnemende vereniging erkent een kopie ontvangen te hebben van de voormelde akten, en wordt zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en plichten (alsmede eventuele erfdienstbaarheden) dienaangaande van de overdragende vereniging. Deze akten vormen één geheel met onderhavige akte.

TER DRAPIERS

Er wordt verwezen naar de voormelde akten van 2 oktober 2000 (onroerende leasing) en 3 februari 2003 (statuten van het gebouw).

De overnemende vereniging erkent een kopie ontvangen te hebben van de voormelde akten, en wordt zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en plichten (alsmede eventuele erfdienstbaarheden) dienaangaande van de overdragende vereniging. Deze akten vormen één geheel met onderhavige akte.

AANHALING

In een verkoopakte betreffende beschreven goed daterend 8 november 1994, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

<< AANHALING UIT VORIGE TITEL – ERFDIENSTBAARHEID:

Inzake erfdienstbaarheden wordt uitdrukkelijk aangehaald en heropgelegd, voor zover dit nog niet van toepassing is, hetgeen vermeld is in het proces-verbaal van definitieve toewijs verleden voor Notaris Joseph Dupont destijds te Geluwe op éénentwintig februari negentienhonderd negentwintig, ten verzoeken van de heer Jules Bonneel te Wervik en toegewezen aan genoemde mevrouw Bertha Koopman – letterlijk zo volgt:

"... dat de steenput en waterpomp zich bevindende op den eigendom van de heer Pascal Abeele, en geteekend in de Duivenstraat n°6 tot nut en dienste zal mogen zijn van de te koopen goederen zooals het tegenwoordig bestaande is en mits in te komen elk voor een vijfde deel in de onkosten van gezegde pomp en put". >>

De overnemende vereniging wordt dienaangaande zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in de rechten en plichten van de overdragende vereniging, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van hem en/of ondergetekende notaris.

MOLENMEERSEN

AANHALING

In een akte afstand betreffende beschreven goed daterend 22 juni 2001, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

<< Vestiging van erfdienstbaarheid

De stad Wervik, verschijner enerzijds, verklaart een erfdienstbaarheid van doorgang toe te staan over de strook EFGH (zijnde deel van nr. 586M), zoals aangeduid op het voornoemd opmetingsplan, ten voordele van het afgestane deel (tuinhuis). >>

De overnemende vereniging wordt dienaangaande zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in de rechten en plichten

Luik B - Vervolg

van de overdragende vereniging, zonder verhaal tegen noch tussenkomst van hem en/of ondergetekende notaris.

4) Eigendomsovergang

De verkrijgende vereniging verwerft het eigendomsrecht van de goederen vanaf heden.

5) Ingenottreding - beschikbaarheid

De verkrijgende vereniging bekomt het genot van de goederen, hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf heden.

De verkrijgende vereniging erkent omstandig op de hoogte te zijn van de locatieve toestand van beschreven goederen, en ontslaat de notaris uitdrukkelijk van het verlenen van verdere gegevens en stukken.

6) Belastingen

De verkrijgende vereniging draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de voormelde goederen.

7) Verzekering - distributiecontracten

De verkrijgende vereniging zet als rechtsovernemer onder algemene titel de bestaande polissen die de onroerende goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van vanaf de overgang van eigendom en genot.

8) Postinterventiedossier

De overdragende en verkrijgende vereniging verklaren dat de instrumenterende notaris hen op de hoogte heeft gebracht van de wettelijke bepalingen betreffende de verplichting tot opmaak van een postinterventiedossier.

9) RUIMTELIJKE ORDENING

I. GOEDEREN GELEGEN TE GELUWE

Voor het geval beschreven goederen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vereniging zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdragende vereniging te kunnen uitoefenen.

a) Wat betreft het Woonzorgcentrum "TER BEKE" en dienstencentrum "DE SPIE"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundige uittreksels van 8 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 21 maart 1984, voor "bouwen van drie garages" (dossiernummer gemeente : 33029/2757/B/1984/29) ;
 - op 4 december 1995, voor "verbouwen en aanpassen van rustoord Ter Beke tot RVT-inrichting" (dossiernummer gemeente : 33029/2757/B/1995/201) ;
 - op 30 mei 2001, voor "plaatsen diverse monumenten regularisatie" (dossiernummer gemeente : 33029/2542/B/2000/155) ;
 - op 4 december 2001, voor "kappen hoogstamboom" (dossiernummer gemeente : 33029/2757/B/2001/158) ;
 - op 19 juni 2006, voor "uitbreiden rusthuis met berging en sas - opp. 14 m²" (dossiernummer gemeente : 33029/455/B/2006/43) ;
 - op 20 december 2013, voor "bouwen vervangingsnieuwbouw zorgcentrum "Ter Beke" + slopen van gebouwen rusthuis en één woning + uitvoeren van infrastructuurwerken rond gebouw, vellen van bomen" (dossiernummer gemeente : 33029/455/B/2013/142) ;
 - en op 5 september 2016, voor "rooien van 16 bomen waaronder 1 hoogstam" (dossiernummer gemeente : 33029/455/B/2016/137) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het bijzonder plan van aanleg "Kerkplein Geluwe uitbreiding" (Ministerieel Besluit van 2 juli 2007) ;
- 5° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 6° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 7° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- 8° dat op beschreven goederen geen voorkoopprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 9° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 10° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging), voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- met uitzondering van een klein stukje van het perceel nummer 0985PP0000 dat gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet zijn opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerendergoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn doch wel door een erfdiensbaarheid van openbaar nut, hetzij een "erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie" ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

b) Wat betreft de sociale woonegelegenheden "TEN KANTER"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundige uittreksels van 8 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 19 september 1996, voor "bouwen van een appartementsgebouw met 21 appartementen" (dossienummer gemeente : 33029/1381/B/1996/190) ;
 - en op 20 december 2013, voor "bouwen vervangingsnieuwbouw zorgcentrum "Ter Beke" + slopen van gebouwen rusthuis en één woning + uitvoeren van infrastructuurwerken rond gebouw, vellen van bomen" (dossienummer gemeente : 33029/455/B/2013/142) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "leper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goederen geen voorkoopprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging), voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, doch wel deels in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet zijn opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn doch wel door een erfdienstbaarheid van openbaar nut, hetzij "erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie" ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

c) Wat betreft de bejaardenflats "TEN GAVER"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels van 8 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 12 maart 1980, voor "bouwen van appartementen voor bejaarden" (dossiernummer : 33029/2757/B/ 1980/20) ;
 - op 4 december 1995, voor "verbouwen en aanpassen van rustoord Ter Beke tot RVT-inrichting" (dossiernummer : 33029/2757/B/1995/201) ;
 - op 30 mei 2001, voor "plaatsen diverse monumenten (regularisatie)" (dossiernummer : 33029/2542/B/ 2000/155) ;
 - op 4 december 2001, voor "kappen hoogstamboom" (dossiernummer : 33029/2757/B/2001/158) ;
 - en op 19 juni 2006, voor "uitbreiden rusthuis met berging en sas - opp. 14m2" (dossiernummer : 33029/455/B/2006/43) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegde stedenbouwkundig uittreksels, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het bijzonder plan van aanleg "Kerkplein Geluwe uitbreiding" (Ministerieel Besluit van 2 juli 2007) ;
- 5° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 6° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 7° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 8° dat op beschreven goederen geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 9° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 10° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, doch wel voor een klein deeltje in mogelijk

Luik B - Vervolg

overstromingsgevoelig gebied ;

- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet zijn opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

d) Wat betreft het sociaal bouwproject "KAPITTELPLEIN"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundige uittreksels van 9 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 21 april 2010, voor "bouwen van 35 sociale woningen" (dossienummer gemeente : 33029/6626/B/ 2008/81) ;
 - en op 24 september 2010, voor "uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken" (dossienummer gemeente : 33029/6626/B/2010/182) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goederen geen voorkooprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet zijn opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerend-erfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Verder wijst de notaris partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

Tenslotte waarborgt de overdragende vereniging dat de door haar uitgevoerde (ver)bouw(ings)werken en hun gewone bestemming overeenstemmen met de geldende wetgeving en reglementering en meer bepaald met de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en verleent de overnemende vereniging desbetreffende volledige vrijwaring.

II. GOEDEREN GELEGEN TE WERVIK

Voor het geval beschreven goederen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vereniging zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdragende vereniging te kunnen uitoefenen.

a) Wat betreft het woonzorgcentrum "HET PARDOEN"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van 8 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goed vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 30 juli 1992, voor "uitbreiden rusthuis "Het Pardoen" met tijdelijk verblijf voor 23 bejaarden" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/1992/ 125) ;
 - op 18 maart 1994, voor "verbouwen en aanpassen rusthuis 't Pardoen" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/1993/214) ;
 - op 30 juli 1999, voor "wijzigen raamopening naar deur en aanleggen oprit voor dienstwagens keuken" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/1999/120) ;
 - op 21 oktober 2003, voor "het slopen van een bestaand rusthuis in fases en het herbouwen van een rust- en verzorgingstehuis in fases" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/2003/123) ;
 - op 22 december 2006, voor "slopen van een bestaand rusthuis in fases en herbouwen van een rust- en verzorgingstehuis in fases" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/2006/1) ;
 - op 2 juli 2008, voor "plaatsen van HS-cabine" (dossiernummer gemeente : 33029/3217/B/2008/43) ;
 - en op 25 juli 2011, voor "rooien van zes hoogstammige bomen" (33029/3217/B/2001/125) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goed volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Pope-ringe", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goed gelegen is in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goed niet gelegen is in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goed geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goed :

- niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht ;
- geen bestemmingswijziging heeft verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp is van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voortopig of definitief beschermd landschap ;

- opgenomen is in de inventaris van archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken ;
- niet getroffen is door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin valt onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

b) Wat betreft het "SINT-JANSHOSPITAAL"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels van 26 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 15 april 1981, voor "bouwen van bureaus + appartementen" (dossiernummer gemeente : 33029/4334 /B/1981/30) ;
 - op 26 juni 1985, voor "verbouwen woonhuis tot bibliotheek" (dossiernummer gemeente : 33029/4334/ B/1985/37) ;
 - op 4 februari 1987, voor "bouwen van vijf garages" (dossiernummer gemeente : 33029/569/B/1986/ 93) ;
 - op 13 augustus 1992, voor "verbouwen van de voormalige rouwkapel tot raadzaal (gewijzigd ontwerp)" (dossiernummer gemeente : 33029/569/B/1992 /95) ;
 - op 7 juni 1994, voor "herconditionering St. Janshospitaal" (dossiernummer gemeente : 33029/569/B/ 1994/69) ;
 - op 30 november 1998, voor "uitbreiden daglokale RVT Sint Janshospitaal" (dossiernummer gemeente : 33029/2052/B/1998/204) ;
 - op 31 januari 2006, voor "bouwen van cafetaria" (dossiernummer gemeente : 33029/2052/B/2005/153) ;
 - op 26 mei 2014, voor "interne verbouwing 1° verdieping Sint-Janshospitaal" (dossiernummer gemeente : 33029/2052/B/2014/33) ;
 - en op 17 augustus 2017, voor "het plaatsen van een betonsokkel voor noodstroomaggregaat" (dossiernummer gemeente : 33029/569/B/2017/130) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat voor de goederen beschreven sub Wervik : b)1, b)2. en b)3. meerdere milieuvergunningen werden uitgereikt voor het exploiteren van een ziekenhuis met wasserij, met als Vlareboactiviteit rubriek 17.3.6.a.2, waarvoor zoals verder gezegd een oriënterend bodemonderzoek werd gedaan ;
- 6° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 7° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 8° dat op beschreven goederen geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 9° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 10° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;

- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- sub Wervik : b)1, b)2. en b)3. (bijgevolg dus met uitzondering van b)4.) opgenomen zijn in de inventaris van bouwkundig erfgoed als relicto onder "Sint-Janshospitaal" en alle goederen sub Wervik : b)1, b)2. en b)3. en b)4. in de inventaris archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in de landschapsatlas, noch de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. De notaris wijst de overnemende vereniging op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdiensbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

c) Wat betreft het complex "DE KLIMOP"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels van 29 en 30 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt door de stad Wervik op 19 september 1996, voor "renoveren en uitbreiden 'Maria Middelaers'" (dossiernummer gemeente : 33029/1361/B/1996/170) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goederen geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeurebesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- in tegenstelling tot hetgeen vermeld wordt op de stedenbouwkundig uittreksels wellicht wel opgenomen zijn in de inventaris van bouwkundig erfgoed als relicto ID : 32887 onder "Rusthuis" (uitgezonderd het perceel gekadastraard nummer 0578A2P0000 (garage)) en in de inventaris archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in de landschapsatlas, noch de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. De notaris wijst de overnemende vereniging op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be ;

Luik B - Vervolg

- niet getroffen zijn door een rooilijn doch wel door een erfdienstbaarheid van openbaar nut (uitgezonderd het perceel gekadastreerd nummer 0578A2P0000 (garage), hetzij een erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

d) Wat betreft de serviceflats "TER DRAPIERS"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van 26 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goed vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 23 augustus 2000, voor "bouwen van 17 serviceflats en burelen voor het OCMW, na sloping van de bestaande gebouwen" (dossiernummer gemeente : 33029/2205/B/2000/48) ;
 - en op 27 januari 2004, voor "wegen- riolerings- en omgevingswerken" (dossiernummer gemeente : 33029/3323/B/2003/193) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goed volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Pope-ringe", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goed gelegen is in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goed niet gelegen is in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goed :

- niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
- geen bestemmingswijziging heeft verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp is van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet is opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen is door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin valt onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

e) Wat betreft het complex "VOLDERSPAND"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van 26 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goed vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 10 mei 1974, voor "bouwen van paramedisch centrum" (dossiernummer gemeente : 33029/8157/B/1974 /34) ;

- op 13 augustus 1992, voor "verbouwen van de voormalige rouwkapel tot raadzaal (gewijzigd ontwerp)";
 - op 7 juni 1994, voor "bouwen van 16 huurflats DOMUS FLANDRIA N.V." (dossienummer gemeente : 33029/564/B/1994/64);
 - en op 8 april 2005, voor "bouwen van vijf garages" (dossienummer gemeente : 33029/569/B/1986/ 93);
- 3° en dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goed volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979);
- 4° dat beschreven goed gelegen is in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen";
- 5° dat beschreven goed niet gelegen is in een welkdanige verkaveling;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 7° dat op beschreven goed geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- 8° dat beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goed :

- niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;
- geen bestemmingswijziging heeft verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet het voorwerp is van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap;
- niet is opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld;
- niet getroffen is door een rooilijn doch wel door een erfdoelmatigheid van openbaar nut, hetzij een erfdoelmatige strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie;
- en evenmin valt onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

f) Wat betreft het complex "KOESTRAAT 8-10"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels van 8 januari 2018 ontvangen heeft;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
- op 27 augustus 2009, voor "verbouwen van 2 woningen tot 4 appartementen" (dossienummer gemeente : 33029/7055/B/2009/21);
 - en op 15 december 2011, voor "verbouwen van 2 woningen tot 4 appartementen" (dossienummer gemeente : 33029/7055/B/2011/213);
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "Ieper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979);
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen";

Luik B - Vervolg

- 5° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goederen geen voorkooprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- opgenomen zijn in de inventaris archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in de inventaris van bouwkundig erfgoed als relict, noch de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. De notaris wijst de overnemende vereniging op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de opname in deze inventaris door te verwijzen naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

g) Wat betreft de seniorenwoningen "GODTSCHALCKWIJK"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels van 11 en 12 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen een vergunning werd uitgereikt door de stad Wervik op 16 augustus 2002, voor "rooien van bomen" (dossiernummer gemeente : 33029/ 2467/B/2002/38) ;
- 3° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Koestraat" (Besluit van 22 september 2011), met als bestemming "zone voor sociale woningbouw" , "bouwvrije strook" en "zone voor wegenis" ;
- 5° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goederen geen voorkooprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014

betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;

- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- niet zijn opgenomen in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoeddecreet, met name : de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen. De notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

h) Wat betreft "STEENAKKER 14"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van 29 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goed een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt door de stad Wervik op 25 juni 1971, voor "verbouwen van de voorgevel" (dossiernummer gemeente : 33029/8257/B/ 1971/35) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goed volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, "woongebied" (gewestplan "leper-Pope-ringe", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goed gelegen is in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 5° dat beschreven goed niet gelegen is in een welkdanige verkaveling ;
- 6° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 7° dat op beschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 8° dat beschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 9° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goed :

- niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht ;
- geen bestemmingswijziging heeft verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering ;
- niet het voorwerp is van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- opgenomen is in de inventaris archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken ;
- niet getroffen is door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin valt onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

i) Wat betreft de bejaardenwoningen "MOLENMEERSEN"

De notaris vermeldt en informeert conform artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

- 1° dat de stad Wervik beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, en dat de overnemende vereniging een kopie van de stedenbouwkundig uittreksels de dato 15, 19, en 23 januari 2018 ontvangen heeft ;
- 2° dat voor beschreven goederen vergunningen werden afgeleverd door de stad Wervik :
 - op 16 november 1989, voor "bouwen 16 woningen derde leeftijd en 4 garages" (dossiernummer gemeente : 33029/3775/B/1989/103) ;
 - op 1 juli 1991, voor "bouwen van zestien woningen en vier garages - bejaarden" (dossiernummer gemeente : 33029/27/B/1991/61) ;
 - op 10 januari 1995, voor "bouwen van 4 garages" (dossiernummer gemeente : 33029/947/B/1994/216) ;
 - op 14 augustus 1996, voor "bouwen tuinhuis voor fietsenstalling" (dossiernummer gemeente : 33029/1385/B/1996/195) ; en,
 - op 21 december 2005, voor "rooien populieren" (dossiernummer gemeente : 33029/5036/B/2005/170) ;
- 3° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van beschreven goederen volgens gezegd stedenbouwkundig uittreksel, deels "woongebied" en deels "parkgebied" (gewestplan "leper-Poperinge", Koninklijk Besluit van 14 augustus 1979) ;
- 4° dat beschreven goederen gelegen zijn in het bijzonder plan van aanleg "Molenmeersen" (Ministerieel Besluit van 19 oktober 2005) ;
- 5° dat beschreven goederen gelegen zijn in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen" (Ministerieel Besluit van 18 oktober 2013), met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen" ;
- 6° dat beschreven goederen niet gelegen zijn in een welkdanige verkaveling ;
- 7° dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel zoals vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is ;
- 8° dat op beschreven goederen geen voorkeurecht rust, zoals vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten ;
- 9° dat beschreven goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit ;
- 10° en dat, zoals blijkt uit de verklaring van de overdragende vereniging, voor beschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43.

De overdragende vereniging verklaart daarbij dat beschreven goederen :

- niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht ;
- geen bestemmingswijziging hebben verkregen ingevolge enig ruimtelijk uitvoeringsplan die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing ;
- niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen, conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied conform www.geopunt.be, en evenmin in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, doch wel deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied ;
- niet het voorwerp zijn van een Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, en dat hem evenmin een voorontwerp of ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten werd betekend, of van ligging in een voorlopig of definitief beschermd landschap ;
- opgenomen zijn in de inventaris van archeologische zones onder "Historische stadskern van Wervik", maar niet in de inventaris bouwkundig erfgoed, noch de landschapsatlas, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken ;
- niet getroffen zijn door een rooilijn noch door een erfdienstbaarheid van openbaar nut ;
- en evenmin vallen onder de bepalingen van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, het Decreet op het Natuurbehoud en/of het Bosdecreet.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen. Verder wijst de notaris partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

Tenslotte waarborgt de overdragende vereniging dat de door haar uitgevoerde (ver)bouw(ings)werken en hun gewone bestemming overeenstemmen met de geldende wetgeving en reglementering en meer bepaald met de wetgeving op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en verleent de overnemende vereniging desbetreffende volledige vrijwaring.

10) BODEMDECREET

I. GOEDEREN GELEGEN te GELUWE

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

- De overdragende vereniging verklaart dat geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van beschreven goederen, en dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in het bodemdecreet.

- Er werden 17 bodemattesten afgeleverd door de O(penbare) V(laamse) A(fvalstoffen)M(aatschappij) op 16 januari 2018, telkens luidende als volgt :

" ... De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. ... "

- De overdragende vereniging verklaart met betrekking tot beschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- De notaris bevestigt daarbij dat de bepalingen van het bodemdecreet nageleefd werden, doch wijst de overnemende vereniging erop dat het bovenstaande :

· geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;

· niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (hoofdstuk XIII decreet) onverminderd van toepassing blijven.

II. GOEDEREN GELEGEN te WERVIK

- De overdragende vereniging verklaart dat geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad van beschreven goederen, en dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in het bodemdecreet.

- 1) Er werden 67 bodemattesten afgeleverd door de O(penbare) V(laamse) A(fvalstoffen)M(aatschappij) op 16 en 19 januari 2018 voor alle percelen gelegen te Wervik, uitgezonderd het perceelnummer 0559LP0000, telkens luidende als volgt :

" ... De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. ... "

2) Er werd voor het perceel nummer 0559LP0000 (huidige nummers 0559RP0000, 0559TP0001 en 0559WP0000) een bodemattest afgeleverd op 17 januari 2018 luidende als volgt :

" ... 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

1.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

1.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.02.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie

Luik B - Vervolg

van de grond.

1.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

Datum: 23.02.2016

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek: OCMW Wervik – Jan Ypermanziekenhuis, Steenakker 30 te Wervik

AUTEUR : Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inza-ge ... "

- De overdragende vereniging verklaart daarbij uitdrukkelijk dat er sedert voormeld bodemonderzoek een risico-inrichting gevestigd is op beschreven grond, doch dat er sindsdien geen schadegeval is opgetreden, dat de ruimtelijke omschrijving niet is gewijzigd en dat de bestemming van dezelfde grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen niet in die zin gewijzigd is dat een bestemmingstype met een strengere bodemsaneringsnorm van toepassing is.

- De overdragende vereniging verklaart met betrekking tot beschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- De notaris bevestigt daarbij dat de bepalingen van het bodemdecreet nageleefd werden, doch wijst de overnemende vereniging erop dat het bovenstaande :

- geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;
- niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (hoofdstuk XIII decreet) onverminderd van toepassing blijven.

AANVULLENDE VOORWAARDEN van de OVERDRACHT

De overdracht om niet van de hiervoor beschreven onroerende goederen, voorwerp van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden :

1. De verkrijgende vereniging bekomt de volle eigendom van de overgedragen goederen vanaf heden, met dien verstande dat alle verrichtingen die door de overdragende vereniging sinds 1 januari 2018 werden uitgevoerd boekhoudkundig worden geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende vereniging.
2. De kosten verbonden aan deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende vereniging.
3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de beheersorganen van de betrokken verenigingen.>>

GELIJKVORMIG VERKLAARD

(get.)

Tegelijk hiermee neergelegd :

- Gelijkvormig afschrift van de akte
- Uittreksel uit de notule van de Raad van Beheer d.d. 25/09/2018