

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



19002131

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

21 DEC. 2018

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0459.428.919

Benaming

(voluit) : **Albrima**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Pulsesteenweg 17B - 2280 GROBBENDONK**

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel

VOORSTEL INZAKE DE PARTIELE SPLITSING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
"ALBRIMA" DOOR OPRICHTING VAN DE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "ALBRIMA HOLDING"

Is bijeengekomen:

De raad van bestuur van de Naamloze Vennootschap "ALBRIMA" met zetel te 2280 Grobbendonk, Pulsesteenweg 17B.

Opggericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Patrick Lemmerling te Zele op 29 november 1996, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 december daarna, onder nummer 084.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor geassocieerd notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 19 december 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2014, onder nummer 0009032.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Turnhout en met BTW nummer: BE 0459.428.919.

Volgende bestuurders zijn aanwezig:

1. De heer Marc BRITS, wonende te 2280 Grobbendonk, Pulsesteenweg 17B;
 2. Mevrouw Monique SERNEELS, wonende te 2280 Grobbendonk, Pulsesteenweg 17B;
 3. De heer Tim Van Brandt, wonende te 2980 Halle-Zcersel, Medelaar 2.
- Hetzij de voltallige raad van bestuur.

Voorname vennootschap "ALBRIMA" wordt hierna ook genoemd
"partieel te splitsen vennootschap".

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "ALBRIMA"; zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de afsplitsing van een onroerend goed, op een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, namelijk de BVBA "ALBRIMA HOLDING" overgaat. Aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "ALBRIMA" worden in ruil voor de inbreng door de naamloze vennootschap "ALBRIMA" in de nieuw op te richten en inbrengverkkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALBRIMA HOLDING" aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgereikt, zoals hierna wordt bepaald.

Om te voldoen aan de artikelen 677 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen stellen ondergetekenden volgend VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van deze vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Motivering van de verrichting

In de notulen van 25 oktober 2018 motiveert de raad van bestuur haar beslissing tot partiële splitsing als volgt :

"Afsplitsing recreatieve activiteiten – de gedelegeerd bestuurder geeft aan dat in 2017 aan de kust in De Panne een appartement is aangekocht voor overnachtingen van het personeel en voor verhuur in de recreatiesfeer. De exploitatie van het onroerend goed is vreemd aan de activiteiten van Albrima NV, te weten het vervaardigen en plaatsen van aluminium ramen en deuren alles in de ruimste zin van het woord. De voorzitter stelt voor om deze activiteiten door een partiële splitsing onder te brengen in een aparte vennootschap."

Er zijn verder geen fiscale motieven of overwegingen bij deze transactie gemoeid. De verrichting heeft niet tot doel enige belasting te ontwijken. Er is uitdrukkelijk geopteerd om een belasting neutrale splitsing conform de regels van het Wetboek van Vennootschappen uit te voeren.

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis, 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18 §3 Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en de Vlaamse Belastingcodex.

A. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap "ALBRIMA" is een naamloze vennootschap waarvan de zetel gevestigd is te 2280 Grobbendonk, Pulsesteenweg 17B.

Het doel van deze vennootschap bestaat uit:

"De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of voor samenwerking met derden

- algemene onderneming van schrijnwerkerij in aluminium, PVC (polyvinylchloride), staal hout en glas;
- de aan- en verkoop van bouwmaterialen;
- de aan- en verkoop, alsmede verhuring van materiaal, ook voor bouwpromotie;
- onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- klein -en groothandel in bouwmaterialen;
- het verwerven, bouwen, verbouwen, opschikken en uitrusten van onroerende goederen met het oog op de verkoop, wederverkoop of beheer;
- het verwerven en beheren van zakelijke rechten op onroerende goederen;
- het vormen en beheren van een roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen;
- het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
- het deelnemen in vennootschappen, bedrijven, associaties door inbreng, participatie, voorschotten;
- het toestaan van leningen, kredietopeningen, kasvoorschotten aan derden (gereguleerde bankfuncties of spaarkasfuncties niet inbegrepen);
- de verkoop van zwembaden, het plaatsen van zwembaden, de bouw en plaatsing van overkapping voor zwembaden, onderhoud aan zwembaden en levering van alle aanverwante producten en diensten voor zwembaden.

Deze opsomming is louter aanwijzend en geenszins beperkend.

Daartoe mag de vennootschap, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook."

Het maatschappelijk kapitaal van de "partieel af te splitsen vennootschap" bedraagt thans 138.600,00 Euro en is verdeeld in 2.200 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De aandelen behoren toe aan:

	Aandelen
De heer Marc Brits	: 1 355
Mevrouw Monique Serneels	: 240
De heer Tim De Brandt	: 240
De heer Eduard De Smit	: 365
Totaal	2 200

B. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de op te richten en verkrijgende vennootschap

De vennootschap die zal opgericht worden, en waarop een deel van het vermogen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap "ALBRIMA" zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALBRIMA HOLDING", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2280 Grobbendonk, Pulsesteenweg 17B en waarvan het doel zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft ten doel:

- a. het aankopen en verkopen van recreatieverblijven en de exploitatie hiervan;
 - b. het financieren van ondernemingen en vennootschappen;
 - c. het lenen, uitleen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
 - d. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en aan derden;
 - e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;
 - f. het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen;
 - g. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;
 - h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, know how en andere industriële eigendomsrechten;
 - i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële activiteiten;
- en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord."

C. Aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap "ALBRIMA" bekomen in ruil en als vergoeding voor de inbreng door de naamloze vennootschap "ALBRIMA" in de nieuw op te richten en inbreng-verkrijgende vennootschap BVBA "ALBRIMA HOLDING" tweeduizend tweehonderd (2200) aandelen van de nieuwe BVBA "ALBRIMA HOLDING".

De vergoeding voor de inbreng ten gevolge van de afsplitsing aan de aandeelhouders van de "Partieel af te splitsen vennootschap" bestaat uitsluitend uit voornoemde door de "op te richten en verkrijgende vennootschap" uit te geven nieuwe aandelen.

D. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap BVBA "ALBRIMA HOLDING" in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "ALBRIMA" verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, zijnde de nieuwe BVBA "ALBRIMA HOLDING".

De aandelen van de nieuwe BVBA "ALBRIMA HOLDING" zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuw opgerichte vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de vennoten die erom verzoeken.

E. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 oktober 2018, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap "ALBRIMA", wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap BVBA "ALBRIMA HOLDING", zoals bepaald in de volgende paragraaf.

F. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende nieuwe vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 oktober 2018.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partiel te splitsen vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de nieuw op te richten BVBA "ALBRIMA HOLDING".

G. De beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende nieuwe vennootschap over te dragen activa en passiva

G1. Splitsingstabel

Aan de nieuwe BVBA "ALBRIMA HOLDING" worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen NV "ALBRIMA" overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 30 september 2018 van de partiel te splitsen NV "ALBRIMA".

		NV ALBRIMA Vóór splitsing	NV ALBRIMA Na splitsing	Inbreng in BVBA ALBRIMA HOLDING
III. Materiële vaste activa		603 131,02	327 009,95	276 121,07
III./A	22 Terreinen en gebouwen	458 857,43	182 736,36	276 121,07
III./B.	23 Installaties, machines en uitrusting	40 865,95	40 865,95	
III./C.	24 Meubilair en rollend materieel	8 461,21	8 461,21	
III./D	25 Leasing en soortgelijke rechten	94 946,43	94 946,43	
IV. Financiële vaste activa		75,00	75,00	
IV./C	284/8 Andere financiële vaste activa	75,00	75,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		493 786,00	493 786,00	
VI./A.	30/36 Voorraden	58 250,00	58 250,00	
VI./B.	37 Bestellingen in uitvoering	435 536,00	435 536,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		945 103,72	945 103,72	
VII.A.	40 Handelsvorderingen	525 690,69	525 690,69	
VII.B.	41 Overige vorderingen	419 413,03	419 413,03	
IX. Liquide middelen		30 098,03	16 693,72	13 404,31
IX.	54/58 Liquide middelen	30 098,03	16 693,72	13 404,31
X. Overlopende rekeningen van het actief		1 600,00	1 600,00	
X.	490 Over te dragen kosten	1 600,00	1 600,00	
TOTAAL ACTIEF :		2 073 793,77	1 784 268,39	289 525,38

		NV ALBRIMA Vóór splitsing	NV ALBRIMA Na splitsing	Inbreng in BVBA ALBRIMA HOLDING
I. Kapitaal		138 600,00	120 000,00	18 600,00
I.A.	10 Geplaatst kapitaal	138 600,00	120 000,00	18 600,00
IV. Reserves		26 930,00	23 316,02	3 613,98
IV.A.	130 Wettelijke reserve	6 930,00	6 000,00	930,00
IV.D.	133 Beschikbare reserves	20 000,00	17 316,02	2 683,98
V. Overgedragen winst / verlies		12 807,78	11 088,99	1 718,79
V.	140 Overgedragen winst	12 807,78	11 088,99	1 718,79
Interimresultaat van het lopende boekjaar		28 097,89	28 097,89	
Tussentijdse winst van het boekjaar		28 097,89	28 097,89	
VIII. Schulden op meer dan één jaar		353 777,68	133 154,84	220 622,84
VIII.A.	170/4 Financiële schulden	353 777,68	133 154,84	220 622,84
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		1 508 580,42	1 463 610,65	44 969,77
IX.A.	42 Schuld op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	199 717,55	194 747,78	4 969,77
IX.B.	43 Financiële schulden	1 881,98	1 881,98	
IX.C.	44 Handelsschulden	802 381,16	802 381,16	
IX.E.	45 Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	426 974,33	426 974,33	
IX.F.	47/48 Overige schulden	77 625,40	37 625,40	40 000,00
X. Overlopende rekeningen van het passief		5 000,00	5 000,00	
X.	492 Toe te rekenen kosten	5 000,00	5 000,00	
TOTAAL PASSIEF :		2 073 793,77	1 784 268,39	289 525,38

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ALBRIMA te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap ALBRIMA dat in de verkrijgende vennootschap ALBRIMA HOLDING wordt ingebracht.

G2. Gedetailleerde beschrijving van de af te splitsen activa en passiva

III. Materiële vaste activa

276 121,07

De beschrijving van de over te dragen onroerende goederen.

De onroerende goederen en de zakelijke rechten die door de partieel te splitsen naamloze vennootschap "ALBRIMA" worden ingebracht in de nieuwe BVBA "ALBRIMA HOLDING" wordt als volgt beschreven:

1) GEMEENTE DE PANNE, eerste afdeling:

In een appartementsgebouw, Residentie "Sandeman", gelegen Walckierstraat 5, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 215, met een oppervlakte van honderdvijfenzeventig vierkante meter (175 m²), thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 215_POOOO, met eenzelfde oppervlakte.

Het appartement genummerd A6 op de zesde verdieping, aan de Zeedijk, met perceelsidentificatie 21 S_POOI 0, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, badkamer en W.C., twee slaapkamers, klein balkon;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzestig duizendsten (63/1.000sten) der gemene delen, waaronder de grond.

Alsmede de zich in het goed bevindende roerende goederen, wel bekend door partijen: alle roerende goederen die zich bevinden in de twee slaapkamers, de volledige eetkamer, het volledig salon en alle lichtarmaturen en gordijnen.

2) GEMEENTE DE PANNE, eerste afdeling:

In een garagecomplex, gelegen Zeedijk 134, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummers 273 en 274/B en sectie E/2 (tweede afdeling), onder grotere oppervlakte, thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 273_B_P0058, met een oppervlakte van vierduizend vierhonderdachtentertig vierkante meter (4.438 m²).

De garage type A genummerd 183, met perceelsidentificatie 273_B_P0212, bevattende:

poort;

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met zijn poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien / drieduizend vierhonderd een en tachtigsten (13/3.481sten) der gemene delen waaronder de grondfractie.

Zoals voorschreven goed sub 1 beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Roland Van Eygen te leper op 27 november 1987, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 22 december daarna, boek 7437, nummer 2 en voorschreven goed sub 2 in de basisakte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende 7 augustus 1985, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 4 oktober daarna, boek 7125, nummer 2 en de wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris Maesschalck op 20 februari 1986, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op 5 maart daarna, boek 7172, nummer 18.

NV ALBRIMA is volle eigenaar van voormelde onroerende goederen ingevolge aankoopakte van 23 januari 2017 verleden voor notaris Philippe Goossens met studie te Grobbendonk. Deze koop is gedaan mits de prijs van tweehonderd vijfenzeventigduizend Euro (€ 275.000,00).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng van het Afgesplitste Vermogen omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit grond en gebouwen die allemaal zijn

gelegen in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

1. Het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 12 december 2018 voor :

-datum toestand op: 01.01.2018

-afdeling : 38008 DE PANNE 1 AFD

-straat + nr. : WALCKIERSTR 5

- sectie : A

-nummer : 0215/00_000

bepaalt letterlijk het volgende :

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.12.2018
(getekend)
Ann Cuyckens
Afdelingshoofd "

2. Het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 13 december 2018 voor :

-datum toestand op: 01.01.2018
-afdeling : 38008 DE PANNE 1 AFD
-straat + nr. : Zeedijk 134
- sectie : A
-nummer : 0273/00B000

bepaalt letterlijk het volgende :

"

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op

<http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.12.2018

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd "

Andere opzoeken

De attesten met betrekking tot de milieuvergunningen en de attesten inzake de hypothecaire toestand van het perceel worden aangevraagd en zullen bij het verlijden van de akte van de partiële splitsing worden opgenomen in de respectievelijke aktes.

IX.	54/58 Liquide middelen	13 404,31
-----	------------------------	-----------

Het betreft hier een gedeelte van de liquide middelen die in de vennootschap aanwezig waren per 30 september 2018 op de bankrekening bij de KBC Bank.

VIII.	Schulden op meer dan één jaar	220 622,84
-------	-------------------------------	------------

IX.A.	Schuld op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	4 969,77
-------	---	----------

De schulden op meer dan een jaar en op minder dan één jaar betreft het saldo van een investeringskrediet bij de KBC Bank betreffende het supra beschreven onroerend goed.

IX.F.	Overige schulden	40 000,00
-------	------------------	-----------

De overige schulden op korte termijn betreffen een deel van de rekening courant ten aanzien van mevrouw Monique Serneels en ten aanzien van de heer Marc Brits.

H. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende nieuwe vennootschap, en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Zoals hierboven gezegd, worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "ALBRIMA", als vergoeding voor de inbreng die deze vennootschap doet in de nieuw op te richten BVBA "ALBRIMA HOLDING" tweeduizend tweehonderd (2200) aandelen toegekend.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap "ALBRIMA" verkrijgen aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALBRIMA HOLDING" in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap "ALBRIMA".

I. Diverse bepalingen

1. Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten toegekend worden.

2. In toepassing van artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen wordt Audit- en Expertisekantoor Borré, vertegenwoordigd door de heer Werner Borré, accountant, kantoor houdende te 2800 Mechelen, Brusselsesteenweg 564A, belast met de opmaak van het verslag bedoeld bij artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen betreffende dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de controlerend accountant die belast is met de verslaggeving betreffende het splitsingsvoorstel (overeenkomstig artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen) wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

4. De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de hiervoor opgenomen opdeling van de onderscheiden rekeningen in de splitsingstabel.

J. Volmacht formaliteiten

De raad van bestuur verleent volmacht aan "Joesse Accountants Belastingadviseurs", vertegenwoordigd door de heer Dick Beunder, accountant, met kantoor te Postbus 95, 4330 AB Middelburg (NL), of aan één van haar bedienden om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen op de bevoegde Ondernemingsrechtbank (voorheen : Rechtbank van Koophandel).

K. Slotverklaring

Dit partieel splitsingsvoorstel zal door de partieel te splitsen vennootschap "ALBRIMA" uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten, ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Antwerpen, Afdeling Turnhout worden neergelegd.

Opgemaakt te Grobbendonk op 14 december 2018 in zes originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name twee voor het bestuursorgaan van elk van de vennootschappen, twee voor neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie en twee voor de instrumenterende notaris.

De bestuurders

Marc BRITS

Monique SERNEELS

Tim VAN BRANDT

M. Brits

Gedelegeerd bestuurder