



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19009919

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

09 JAN. 2019
Griffie

Ondernemingsnr **0689.776.007**

Benaming

(voluit): **Falcon Group Holding**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Beekstraat 119
9031 GENT

**Onderwerp akte : (QUASI-) INBRENG IN NATURA VAN VRUCHTGEBRUIK OP ONROEREND
GOED MET VERSLAGGEVING - STATUTENWIJZIGING**

Op heden, negentien december tweeduizend achttien.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor mij, **Peter VAN MELKEBEKE**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de
vennootschap "BERQUIN NOTARISSSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"Falcon Group Holding", waarvan de zetel gevestigd is te 9031 Gent, Beekstraat 119, hierna "de
Vennootschap" genoemd.

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING: Verslaggeving.

Kennisname

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van de volgende verslagen:

a. Het verslag van de bedrijfsrevisor bevattende een beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste
waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, overeenkomstig 313, §1 van het
Wetboek van vennootschappen.

(...)

Conclusies van de bedrijfsrevisor

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor de dato 19 december 2018, opgesteld door de
coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vandelanotte Bedrijfsrevisoren", te 8500 Kortrijk,
President Kennedypark 1A, vertegenwoordigd door Nikolas Vandelanotte, overeenkomstig artikel 313, §1 van
het Wetboek van vennootschappen, luiden letterlijk als volgt:

"Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de inbreng in natura in Falcon Group Holding BVBA
welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging in Falcon Group Holding BVBA met zetel te 9031 Gent,
Beekstraat 119 voor een totale inbrengwaarde van 160.960,99 EUR bestaat uit:

- 66,53% van het vruchtgebruik voor een periode van 20 jaar van een onroerend goed gelegen te 6960
Malempré, Xhout-Si-Plout 9+, ingebracht door de huwelijksgemeenschap van de heer Bart De Roover en
mevrouw Katleen De Zutter.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.024 aandelen van Falcon Group Holding BVBA zonder
vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen. Er is
geen andere vergoeding (bijzondere voordelen).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij, ondergetekende, CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controle-normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij willen u er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Kortrijk, 19 december 2018

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door

Nikolas Vandelanotte

Bedrijfsrevisor

(volgt de handtekening)".

(...)

TWEDE BESLISSING: Kapitaalverhoging in natura.

De vergadering beslist het kapitaal van de Vennootschap te verhogen met een bedrag van 160.960,99 EUR om het van 20.000,00 EUR te brengen op 180.960,99 EUR, door de uitgifte van 4.024 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen *pro rata temporis* vanaf de onderschrijving.

De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt door de inbreng door de heer DE ROOVER Bart Marc, en zijn echtgenote, mevrouw DE ZUTTER Katleen Maria Yvonna, samen wonende te 9031 Gent, Beekstraat 119, die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, op heden ongewijzigd, (hierna de "**Inbrengers**") van het **vruchtgebruik** met een **duurftijd van 20 jaar, om van rechtswege te eindigen op 18 december 2038**, op het beschreven onroerend goed en welke uitvoerig beschreven staat in het verslag van de bedrijfsrevisor.

(...)

Vergoeding voor de inbreng

Deze inbreng (met een totale waarde van 241.921,99 EUR), wordt aan de Inbrengers, vergoed als volgt:

- ten belope van 66,53% van het vruchtgebruik voor een bedrag van 160.960,99 EUR door de toekenning van 4.024 nieuwe volledig gestorte aandelen toegekend; en

- ten belope van 33,47% van het vruchtgebruik door een opleg in geld van 80.961,00 EUR, waarbij het bedrag van de prijs openstaand zal blijven en de Inbrengers een schuldvordering behouden ten aanzien van de Vennootschap. Waarvan kwijting.

(...)

VIJFDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande beslissingen, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst :

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderdtachtigduizend negenhonderdzesentwintig euro negenenennegentig cent (€ 180.960,99).

Het wordt vertegenwoordigd door vierduizend vijfhonderdvierentwintig (4.524) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Al deze aandelen hebben stemrecht."

(...)

ACHTSTE BESLISSING : Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere machtiging aan ieder medewerker van "Berquin Notarissen", voornoemd, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

(...)

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de bedrijfsrevisor overeenkomstig de artikelen 220 en 313 van het Wetboek van vennootschappen, de gecoördineerde tekst van de statuten).

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

Peter VAN MELKEBEKE
Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening