



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

10 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0696.731.402

Benaming : **Philippus Neri**
(Voluit)

(verkort) :

Rechtsvorm : Stichting van Openbaar Nut

Zetel : Ankerstraat 110, bus 1
9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : Stichting : overdracht van algemeenheid om niet

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op 27 december 2018 door Meester Filip Boone, Notaris te Eeklo , dat :

1) De vereniging zonder winstoogmerk "**SINT-FRANCISCUS**", met maatschappelijke zetel te 9620 Zottegem, Penitentenlaan 7, opgericht blijktens onderhandse akte opgemaakt op zevenentwintig februari negentienhonderdeenennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 juni 1991 onder nummer 009792, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Oudenaarde 0444.941.176 .

Haar algemeenheid van goederen om niet heeft overgedragen aan :

De Stichting van Openbaar Nut "**PHILIPPUS NERI**", ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Dendermonde 0696.731.402, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Ankerstraat 110, bus 1.

De Stichting werd opgericht blijktens akte verleden voor notaris Boone Filip te Eeklo op zes september tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 04 juni 2018 onder nummer 18086722.

Waarbij zij verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen overdracht in toepassing van artikel 58 van de VZW-Wet *juncto* artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen te willen onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, teneinde er de gevolgen aan te verbinden zoals bedoeld in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN ALGEMEENHEDEN

I. Onroerende bestanddelen overgedragen door de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-FRANCISCUS" :

Ia.STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een verpleeginrichting gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenlaan 22, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0723GP0000, met een oppervlakte van één hectare negenenzeftig are zevenenzeftig centiare (1ha 69a 67ca).

Ib.STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een verpleeginrichting gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenlaan +22, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0732GP0000, met een oppervlakte van elf are zevenendertig centiare (11a 37ca).

II. STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een lijkenhuis gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenlaan 5/7, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0865EP0000, met een oppervlakte van acht are zeven centiare (8a 7ca).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

III. STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een PARKING gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenlaan, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0878PP0001, met een oppervlakte van vierenvijftig are eenenvijftig centiare (44a 51ca).

IV. STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een perceel grond gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenlaan, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0738/02GP0000, met een oppervlakte van vijf are achttien centiare (5a 18ca).

V. STAD ZOTTEGEM - negende afdeling Velzeke-Ruddershove

Een perceel grond gelegen te 9620 Zottegem (Velzeke-Ruddershove), Penitentenstraat, kadastraal bekend, negende afdeling, sectie C, nummer(s) 0878RP0000, met een oppervlakte van drie are zesenzestig centiare (3a 66ca).

De goederen hiervoor vermeld sub Ia (niet Ib) tot en met V belast zijnde met erfpachtrechten ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk Psychiatrisch Centrum Sint-Franciscus – De Pelgrim, tot en met 31 december 2045 en dit ingevolge :

- akte verleden op 21 september 1995 voor notaris François Story, te Zottegem, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Oudenaarde op 10 oktober nadien, boek 12078, nummer 3;
- akte verleden op 17 november 2006 voor notaris Walter Vanhencxthoven, te Herentals, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Oudenaarde op 25 april 2007, onder referte 69-T-25/04/2007-05351;
- akte verleden op 25 juni 2013 voor notaris Kristof Berlingé, te Zottegem, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Oudenaarde op 27 juni nadien, onder referte 69-T-27/06/2013-07427;

De rechten en plichten ten voordele of ten laste van de eigenaar en voortvloeiende uit deze erfpachtovereenkomsten worden mee overgedragen.

VI. STAD ZOTTEGEM - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9620 Zottegem, Beugelstraat 102, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie C, nummer(s) 732FP0000, met een oppervlakte van tien are veertig centiare (10a 40ca).

VII. STAD ZOTTEGEM - eerste afdeling

Een woonhuis gelegen te 9620 Zottegem, Beugelstraat 108, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie C, nummer(s) 738/2EP0000, met een oppervlakte van tien are zesentwintig centiare (10a 26ca).

VIII. STAD ZOTTEGEM - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9620 Zottegem, Beugelstraat 104, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie C, nummer(s) 735CP0000, met een oppervlakte van drie are drieënveertig centiare (3a 43ca).

IX. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9700 Oudenaarde, Gaspar Heuvickstraat 31, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, nummer(s) 059Y10P0000, met een oppervlakte van drieëndertig centiare (33ca).

X. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9700 Oudenaarde, Gaspar Heuvickstraat 33, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, nummer(s) 059E11P0000, met een oppervlakte van vijfennegentig centiare (95ca).

XI. STAD OUDENAARDE - eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9700 Oudenaarde, Gaspar Heuvickstraat +19, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, nummer(s) 059A11P0000, met een oppervlakte van drie are vijfenveertig centiare (3a 45ca).

Oorsprong van eigendom

2. Andere bestanddelen van het overgedragen vermogen

De overdracht van de algemeenheid van de overdragende verenigingen op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut omvat naast materiële bestanddelen (en alle activa en passiva, niets uitgezonderd) tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan; haar cliënteel en goodwill, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te dragen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** verbonden met de algemeenheid waarvan de overdragende vereniging titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;
- alle eventuele **distributierechten**;
- alle eventuele **intellectuele rechten** omvattende ondermeer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overdragende verenigingen titularis of begunstigde zijn en die specifiek betrekking

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - Vervolg

hebben op de algemeenheid wat de eventuele rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de overdracht van de algemeenheid overgaan op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut zal de raad van bestuur van deze laatste vereniging, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overdragende vereniging heeft aangegaan en die betrekking hebben op de algemeenheid.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en leden, gaan onverkort over op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de overdracht om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

De **schuldvorderingen** in voordeel van de overdragende verenigingen en deze bestaande ten laste van de overdragende verenigingen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan, één en ander onverkort afspraken gemaakt tussen de overdragende verenigingen en de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut aangaande de overdrachtprijs en de modaliteiten van betaling.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de overdragende verenigingen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overdragende vereniging tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

De overdracht om niet van de algemeenheid, voorwerp van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. De verkrijgende Stichting van Openbaar Nut bekomt de volle eigendom van de overgedragen bestanddelen vanaf heden, met dien verstande dat alle verrichtingen die door de overdragende verenigingen sinds 1 januari 2018 werden uitgevoerd boekhoudkundig worden geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut.
2. De kosten verbonden aan deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut.
3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken verenigingen.

Voor ontleidend uittreksel

De Notaris

Afgeleverd uitsluitend voor de neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank

Tegelijk hiermee neergelegd : uitgifte van het proces-verbaal