



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19011265

MONITEUR BELGE

15 JAN. 2019

BELGISCH STAATSBAD
Griffie

Ondernemingsnr : **0466.193.777**

Benaming

(voluit) : **HUISVESTINGSDIENST REGIO IZEGEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vereniging beheerst door het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Zetel : Stadhuis Korenmarkt 10, 8870 Izegem

Onderwerp akte : Statutenwijzigingen

In het jaar TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op ÉÉNENTWINTIG NOVEMBER, om TWINTIG uur,

Te Izegem, Kasteelstraat 13, op de eerste verdieping,

Voor mij, Meester Stefaan LAGA, Notaris met standplaats te Izegem.

IS BIJEENGEKOMEN:

De buitengewone algemene vergadering van de vereniging "HUISVESTINGSDIENST REGIO IZEGEM", met zetel te 8870 Izegem, Stadhuis Korenmarkt 10, onderworpen aan het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Opgericht onder de benaming "Izegemse Huisvestingsdienst" bij akte verleden voor ondergetekende notaris Stefaan Laga op 24 februari 1999, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna onder nummer 9248.

Waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Stefaan Laga op 29 oktober 2003, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 december daarna onder nummer 03135266.

Waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Stefaan Laga op 26 april 2004, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juni daarna onder nummer 04082864.

Waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden voor ondergetekende notaris Stefaan Laga op 18 november 2010, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 december daarna onder nummer 10181223.

Identificatienummer van de vereniging: 924899.

ZIJN AANWEZIG OF BIJ VOLMACHT VERTEGENWOORDIGD, de afgevaardigden zoals deze opgenomen zijn op de aanwezigheidslijst, die aan deze akte wordt gehecht.

De vergadering wordt geopend onder het voorzitterschap van de Heer Nick Verschoot, wonende te Izegem, Mezegemstraat 36, optredend in zijn hoedanigheid van volmachtdrager van de Heer Lothar Feys, voorzitter van de raad van bestuur. De Heer Nick Verschoot duidt aan als secretaris, de Heer Benoît Sintobin, wonende te 8870 Izegem, Meensestraat 15.

De vergadering duidt volgende personen aan als stemopnemers:

- de heer Cyriel Seys, wonende te Oostrozebeke, Veldstraat 81,
- mevrouw Lisbet Bogaert, wonende te Izegem, Ardooisestraat 162.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De voorzitter stelt vast:

A. Dat de huidige vergadering bijeengeroepen werd teneinde te beraadslagen over navolgende agenda:

I. Wijziging van de volgende bepalingen in de statuten die in werking treedt vanaf 1 maart 2019:

- Vervanging van artikel 1 door de volgende tekst:

"Onder de benaming Izegemse huisvestingsdienst" werd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Stad Izegem en door de Izegemse Bouwmaatschappij, Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, op 24 februari 1999 een vereniging opgericht, vanaf 1 januari 2019 beheerst door deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder in deze statuten aangeduid als het "decreet lokaal bestuur".

Bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2018 werd de naam gewijzigd in "WOONDIENST REGIO IZEGEM".

- Vervanging van artikel 6 door de volgende tekst:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

"De vereniging mag slechts verbintenissen aangaan die haar duur te boven gaan zo zij deze verbintenissen kan nakomen door middel van haar inkomsten, beschikbare middelen en vast beloofde toelagen en voor zover de vereffening van de vereniging of de weigering van een deelgenoot om deel te nemen aan de verlenging niet bemoeilijkt of bezwaard wordt."

- Vervanging van de tweede zin van artikel 7 door de volgende tekst:

"De algemene vergadering beslist, onder voorbehoud van de nodige adviezen en goedkeuringen, en mits voorafgaande instemming van alle deelgenoten, over de toetreding tot de vereniging van:

- de gemeentebesturen
- de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
- de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen werkzaam op het grondgebied van de gemeenten die deelgenoot zijn van de vereniging
- representatieve lokale woon- en welzijnsactoren werkzaam op het grondgebied van de gemeenten die deelgenoot zijn van de vereniging."

- Vervanging van artikel 10 door de volgende tekst:

"De vereniging mag geen verbintenissen aangaan die uitgaven meebrengen welke niet gedekt zijn door inkomsten, beschikbare middelen, toelagen of gewaarborgde leningen."

- Vervanging van de tweede zin van artikel 11 door de volgende tekst:

"Behoudens de bepaling van het eerste lid kan een uittreidend deelgenoot geen aanspraak maken op enig aandeel van het vermogen, de beschikbare middelen van de vereniging, en evenmin de teruggave eisen van zijn betaalde aansluitings- of andere bijdrage."

- Vervanging van artikel 12 door de volgende tekst:

"De Algemene Vergadering is samengesteld uit afgevaardigden van de deelgenoten.

De gemeentebesturen worden vertegenwoordigd door afgevaardigden die worden aangeduid uit en door de Gemeenteraad, op basis van het aantal gemeenteraadsleden:

- twee (2) afgevaardigden voor gemeenten met meer dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden
- één (1) afgevaardigde voor gemeenten met minder dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden

De Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn worden vertegenwoordigd door afgevaardigden, aangeduid door en uit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, op basis van het aantal raadsleden zetelend in het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn:

- drie (3) afgevaardigden voor Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met meer dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- twee (2) afgevaardigden voor Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met minder dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden

De erkende Sociale Huisvestingsmaatschappijen werkzaam op het grondgebied van de gemeenten die deelgenoot zijn van de vereniging worden vertegenwoordigd door één (1) afgevaardigde die wordt aangeduid door de Raad van Bestuur van de Huisvestingsmaatschappijen.

De representatieve lokale welzijnsactoren worden vertegenwoordigd door vijf (5) afgevaardigden werkzaam op het grondgebied van de gemeenten die deelgenoot zijn van de vereniging."

- Vervanging van punt a) van artikel 13 door de volgende tekst:

"a) Bij een volledige vernieuwing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en/of van de Gemeenteraad en/of van de Algemene Vergadering van de door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappij, worden de nieuwe afgevaardigden van deze besturen aangeduid uiterlijk de laatste dag van de derde maand volgend op de datum van de officiële installatievergadering van deze besturen. Een afschrift van de desbetreffende beslissing wordt onmiddellijk toegestuurd aan de voorzitter van de algemene vergadering."

- Vervanging van punt b) van artikel 14 door de volgende tekst:

"b) Buiten de bevoegdheden, haar uitdrukkelijk toegekend door het decreet over het lokaal bestuur, door de onderhavige statuten en door het huishoudelijk reglement, beraadslaagt de algemene vergadering over de besluiten van de Raad van Bestuur, na van die besluiten kennis genomen te hebben. Zij beslist over de bestemming van het resultaat.

De algemene vergadering spreekt zich door een afzonderlijke stemming uit over de kwijting die aan de bestuurders dient gegeven te worden.

- Schrapping van de laatste zin van punt d) van artikel 14.

- Vervanging van artikel 16 door de volgende tekst:

"De gewone algemene vergadering vindt twee maal plaats per jaar. Eénmaal in het voorjaar voor de vaststelling van de jaarrekening en de goedkeuring van het jaarverslag en éénmaal in het najaar voor de goedkeuring van het meerjarenplan of de aanpassing ervan."

- Vervanging van de eerste zin van artikel 19 door de volgende tekst:

"De oproeping tot de algemene vergaderingen geschiedt op digitale wijze, tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en vermeldt alle agendapunten."

- Vervanging van artikel 20 door de volgende tekst:

"Elke afgevaardigde beschikt over één stem in de algemene vergadering. Hij kan zich krachtens een schriftelijk gegeven volmacht voor één of meer punten van de agenda laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van dezelfde deelgenoot of door een afgevaardigde van het OCMW van dezelfde gemeente. De erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de representatieve woon- en welzijnsactoren kunnen zich laten vertegenwoordigen door een afgevaardigde van een andere sociale huisvestingsmaatschappij, respectievelijk van een andere woon- en welzijnsactor.

Niemand mag evenwel houder zijn van meer dan één volmacht.

Wanneer tijdens een bijeenkomst van de algemene vergadering een punt ter stemming wordt voorgebracht, dient elke afgevaardigde die gebeurlijk als afgevaardigde van twee of meer deelgenoten van de vereniging in de algemene vergadering zetelt, vooraf schriftelijk aan te geven voor welke deelgenoot van de vereniging hij als afgevaardigde zijn stem zal uitbrengen."

- Vervanging van punt b) van artikel 21 door de volgende tekst:

"b) Om geldig te beraadslagen en besluiten over een wijziging van de statuten, de verlenging van de duur van de vereniging, de toelating van nieuwe deelgenoten of de vrijwillige ontbinding, dienen twee derden van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Bovendien moet, wanneer het gaat om een vergadering waarin de wijziging van de statuten zal besproken worden, de oproepingsbrief, naast de agenda, ook de tekst van de voorgestelde wijzigingen bevatten. Indien bovenvermeld aantal afgevaardigden niet opgekomen zijn na een eerste bijeenroeping, wordt toepassing gemaakt van het artikel 26 van het decreet over het lokaal bestuur."

- Schraping van de laatste zin van artikel 22.

- Vervanging van artikel 25 door de volgende tekst:

"De vereniging wordt bestuurd door een Raad van bestuur die samengesteld is uit:

- ☐ één (1) afgevaardigde van gemeentebesturen met meer dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden
- ☐ één (1) afgevaardigde van gemeentebesturen met minder dan zesentwintig (26) gemeenteraadsleden
- ☐ twee (2) afgevaardigden van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met meer dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- ☐ één (1) afgevaardigde van Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn met minder dan zesentwintig (26) O.C.M.W.-raadsleden
- ☐ één (1) afgevaardigde van elke erkende sociale huisvestingsmaatschappij
- ☐ drie (3) afgevaardigden van de representatieve lokale welzijnsactoren.

Deze bestuurders worden voorgedragen door het gemachtigde bestuursorgaan van de deelgenoot waarvan ze een afgevaardigde zijn in de algemene vergadering, en officieel aangesteld door de algemene vergadering.

De Raad van bestuur kan zich verder laten adviseren door deskundigen."

- Vervanging van de derde zin van artikel 27 door de volgende tekst:

"De verbodsbepalingen voorzien in artikel 27 van het decreet over het lokaal bestuur gelden mutatis mutandis voor de bestuurders en de personen die de vergaderingen van de Raad van Bestuur bijwonen."

- Vervanging van artikel 29 door de volgende tekst:

"De Raad van Bestuur vergadert op uitnodiging van de voorzitter of van diegene die hem vervangt. De uitnodiging gebeurt op digitale wijze, tenminste tien dagen vóór de dag van de vergadering.

De voorzitter is gehouden de Raad bijeen te roepen op aanvraag van minstens drie bestuurders, op de dag en het uur en met de agendapunten door hen bepaald.

De vergaderingen van de Raad hebben plaats in de zetel van de vereniging, tenzij de Raad voor een bepaalde vergadering anders beslist."

- Vervanging van artikel 30 door de volgende tekst:

"In de vergaderingen van de Raad van bestuur beschikt elke bestuurder over één stem.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen bij schriftelijke volmacht door een ander bestuurder van dezelfde deelgenoot of door een bestuurder van het OCMW van dezelfde gemeente. De erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de representatieve woon- en welzijnsactoren kunnen zich laten vertegenwoordigen door een bestuurder van een andere sociale huisvestingsmaatschappij, respectievelijk van een andere woon- en welzijnsactor. Geen enkel lid van de raad van bestuur kan houder zijn van meer dan één volmacht.

De beslissingen worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Er wordt geen rekening gehouden met de onthoudingen en de blanco of nietige stem-biljet-ten.

Het artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur is van toepassing voor elke voordracht van kandidaten en voor elke benoeming tot ambten."

- Vervanging van artikel 31 door de volgende tekst:

"Na ieder dienstjaar maakt de Raad van Bestuur een verslag op over de activiteiten van de vereniging tijdens het verlopen dienstjaar.

Het ontwerp van de jaarrekening wordt samen met de agenda vóór de gewone algemene vergadering door de Raad van Bestuur aan de deelgenoten meegedeeld."

- Vervanging van artikel 32 door de volgende tekst:

"Het dagelijks bestuur van de vereniging wordt als volgt samengesteld:

- ☐ De voorzitter van de vereniging
- ☐ Een afgevaardigde van elke gemeente of OCMW, tevens lid van de raad van bestuur
- ☐ De secretaris van de vereniging, zetelend zonder stemrecht.

Het dagelijks bestuur kan zo nodig andere afgevaardigden van de raad van bestuur of deskundigen uitnodigen op de vergaderingen, voor zover de agenda dit vereist. Deze personen hebben geen stemrecht in het dagelijks bestuur."

- Vervanging van artikel 34 door de volgende tekst:

"Het dagelijks bestuur vergadert op uitnodiging van de voorzitter of van diegene die hem vervangt. In de vergaderingen beschikt elke bestuurder over één stem. Hij kan zich laten vertegenwoordigen bij schriftelijke volmacht door een ander lid van het dagelijks bestuur. Geen enkel lid kan houder zijn van meer dan één volmacht.

Het dagelijks bestuur kan rechtsgeldig vergaderen mits een minimum aanwezigheid van 3 stemgerechtigde leden. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Er wordt geen rekening gehouden met de onthoudingen en de blanco of nietige stembiljetten."

- Vervanging van artikel 40 door de volgende tekst:

"Onverminderd de toepassing van artikel 488 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt de raad van bestuur, op voorstel van het dagelijks bestuur, het administratief en geldelijk statuut van de personeelsleden, inbegrepen de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden. Alle personeelsleden worden door het dagelijks bestuur aangeworven of benoemd in overeenstemming met de bovenbedoelde vooraf bepaalde voorwaarden en binnen de perken van de voormelde personeelsformatie, met uitzondering van het diensthoofd dat door de raad van bestuur aangeworven en benoemd wordt. Het dagelijks bestuur is gerechtigd tot het toepassen op die personeelsleden van alle bepalingen vervat in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur."

- Vervanging van artikel 41 door de volgende tekst:

"Het financieel boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december.

Het eerste boekjaar vangt aan op datum van oprichting."

- Schrapping van artikel 42 en artikel 43.

- Vervanging van artikel 44 door de volgende tekst:

"De werkingsmiddelen van de vereniging bestaan uit:

I. De bijdrage in de begrote werkingskosten door de deelgenoten, gemeenten die jaarlijks vastgesteld wordt door de algemene vergadering.

II. Voorschotten op de bijdragen in de werkingskosten betaald door de deelgenoten.

III. Betaling van prestaties door niet-deelgenoten.

IV. Subsidies.

V. Giften.

VI. Leningen aangegaan door de vereniging.

De deelgenoten zijn ertoe gehouden hun bijdragen of voorschotten te vereffenen binnen de termijnen, vastgesteld door de Raad van Bestuur."

II. Vervanging van alle verwijzingen naar het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, genoemd "het OCMW-decreet" naar (de juiste artikels van) het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, genoemd "decreet lokaal bestuur", in de artikelen 2, 5, 8 a), 11, 14 b), 21 b), 27, 30, 37, 38, 40, 45, 46 en 47. Hernummering van de statuten.

III. Machtiging aan de raad van bestuur.

B. Uit de samenstelling van de vergadering blijkt dat minstens twee derden van de afgevaardigden aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn, dit in overeenstemming met de bepalingen van artikel 21 b) van de statuten. De voorzitter verklaart en alle aanwezigen erkennen dat de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering met inachtnaam van de formaliteiten van artikel 19 en 21 b) tijdig werd verstuurd.

C. Dat in overeenstemming met artikel 21 b) en 22 van de statuten, een wijziging in de statuten slechts geldig aangenomen is als minstens twee derden van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en als de voorgestelde wijziging tenminste twee derden van de geldig uitgebrachte stemmen bekomt. Dat voor de overige besluiten een volstrekte meerderheid vereist is.

Nadat deze feiten door de voorzitter vastgesteld zijn en de agenda door de vergadering goedgekeurd werd, neemt de vergadering na beraadslaging, met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten:

EERSTE BESLUIT

De vergadering besluit tot de wijziging van de statuten zoals uiteengezet in het eerste en tweede agendapunt.

TWEDE BESLUIT

De vergadering besluit dat de wijzigingen vervat in voormelde agendapunten in werking treden vanaf 1 maart 2019.

DERDE BESLUIT

De vergadering besluit de raad van bestuur te machtigen om de genomen besluiten uit te voeren en de statuten te coördineren.

VERKLARING

De comparanten verklaren dat onderhavige statutenwijziging werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van Izegem op 23 oktober 2018, Ingelmunster op 23 oktober 2018, Wielsbeke op 25 oktober 2018, Ledegem op 8 november 2018 en Oostrozebeke op 8 november 2018. Een kopie van deze beslissingen zal in het dossier bewaard worden.

SLUITING

Aangezien de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering gesloten.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

RECHT OP GESCHRIFT

Ondergetekende notaris verklaart dat het geïnde recht op geschrift vijftiennegentig euro (95 EUR) bedraagt.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt op plaats en datum als hiervoren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - Vervolg

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben in overeenstemming met artikel 23 van de statuten getekend, de Voorzitter en de Secretaris, alsook de stemopnemers, voornoemd en alle comparanten, die dit wensten, samen met mij, Notaris.

(get.) Stefaan LAGA, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd :

- expeditie van de akte dd. 21 november 2018, met aangehechte aanwezigheidslijst
- gecoördineerde statuten met lijst publicatiedata.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/01/2019 - Annexes du Moniteur belge