

LIJKB

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19011709



11 JAN. 2019

Griffie

Ondernemingsnr 0447.223.646

Benaming

(voluit): **VOEDERS DEBAEKE**

(verkort): *

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Tempelare 1
8647 Lo-Reninge

**Onderwerp akte : BEVESTIGING STOPZETTING OPSTALRECHT ONTMANTELDE
ELECTRICITEITSCABINE + KENNISNAME STOPZETTING OPSTALRECHT
TEN BATE VAN DE BVBA "DERUVAR" - KAPITAALSVERHOOGING DOOR
INBRENG IN NATURA VAN TIJDELIJK VRUCHTGEBRUIK OP
ONROERENDE GOEDEREN – REALISATIE VAN KAPITAALSVERHOOGING–
AANPASSING STATUTAIRE BEPALING INZAKE KAPITAAL – OPHEFFING
VAN BESTAANDE STATUTEN ONDER DE OPSCHORTENDE
VOORWAARDE AANVAARDING NIEUWE STATUTEN – AANVAARDING
NIEUWE STATUTEN EN COÖRDINATIE - VOLMACHT**

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van Meester Stephan MOURISSE, Notaris met standplaats te ROESBRUGGE-HARINGE/POPERINGE de dato ACHTENTWINTIG DECEMBER TWEEDUIZEND ACHTTIEN, "ter registratie" en "ter overschrijving op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid" aangeboden dat is bijeengekomen De Buitengewone Algemene Vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VOEDERS DEBAEKE", met zetel te 8647 Lo-Reninge, Tempelare 1

Ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0447.223.646 en BTW-plichtig onder het nummer BE 0447.223.646, RPR Gent (afdeling Veurne)

Opgericht blijkens akte verleden voor het ambt van Meester William de Sagher, Notaris destijds te Poperinge op drieëntwintig april negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen mei daarna, onder nummer 1999.05.09/082;

Waarvan de statuten een eerste maal werden gewijzigd krachtens de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering der Vennoten, gehouden en afgesloten voor het ambt van Meester William de Sagher, Notaris destijds te Poperinge op zeventien juni negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drie juli daarna, onder nummer 1998.07.03/334;

Waarvan de statuten een tweede maal werden gewijzigd krachtens de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering der Vennoten, gehouden en afgesloten voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge, op eenendertig mei tweeduizend twee, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juni daarna, onder nummer 2002.06.28/619;

Waarvan de statuten een derde maal werden gewijzigd, krachtens de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering der Vennoten, gehouden en afgesloten voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op negen en twintig december tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch staatsblad van negentien januari daarna, onder het nummer 2006.01.19/016992.

Waarvan de statuten niet meer gewijzigd werden tot op heden, zo wordt verklaard.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijsk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

In de schoot van gezegde vergadering werd met eenparigheid van stemmen volgende besluiten genomen, alhier geciteerd bij wijze van uittreksel :

EERSTE BESLUIT : BEVESTIGING STOPZETTING OPSTALRECHT ONTMANTELDE ELECTRICITEITSCABINE + KENNISNAME STOPZEETTING OPSTALRECHT TEN GUNSTE VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID 'DERUVAR' per 30 november 2018

A/ De Algemene Vergadering stelt vast dat het opstalrecht – betreffende de opstallen opgericht op het perceel destijds gekadastraerd onder nummer 1129/A, thans voor een kleinere oppervlakte bekend onder nummer 1129/B, zijn VOLLE EIGENDOM van de vennootschap "VOEDERS DEBAEKE" blijkens een onderhandse toelating tot bouwen van een mei negentienhonderd vierennegentig, voor een periode van zeventwintig (27) jaar, te weten tot een mei tweeduizend en eenentwintig (01.05.2021), zoals toegestaan door de vroegere grondeigenaars de heer en mevrouw Paul Debaeke-Sampers Cecile, geregistreerd te Veurne op twee februari negentienhonderd achtennegentig – thans zonder voorwerp zijn geworden wegens sloping.

Dit opstalrecht wordt aldus voortijdig opgeheven en zal aflopen in de nacht van negenentwintig/dertig december tweeduizend achttien, klokslag middernacht. Deze stopzetting geschiedt kosteloos en is onherroepelijk.

Dit goed was tot op heden gekadastraerd als "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Tempelare 1++', sectie D, nummer 1129FP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van HONDERD euro (€ 100,00 – code 4F) en is hierna uitgebreid beschreven als "goed 7" van kavel 2.

Deze cabine was disfunctioneel geworden daar deze vervangen werd door een cabine die werd opgericht door "GASELWEST", waarvan de modaliteiten uitgebreid werden beschreven in de akte verleden voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op negentien december tweeduizend zeventien, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid te Veurne op eenentwintig december daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-21.12.2017/10489. Deze laatste akte betrof de verkoop van een gedeelte van kadastraal nummer 1129B P0001 (= deel van kavel 2) en kreeg als nieuw kadastraal nummer "nummer 1129/00C0P0000".

B/De Algemene Vergadering neemt tevens kennis van de stopzetting per dertig november tweeduizend achttien van het opstalrecht destijds toegestaan aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DERUVAR" - ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 425.918.882 – gevestigd blijkens akte verleden voor het ambt van Meester William de Sagher, Notaris destijds te Poperinge, de dato vijf oktober negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventwintig oktober daarna, onder nummer 1992.10.27/245 en overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op veertien oktober daarna, boek 8.327, nummer 22.

Er zal hiervoor worden verwezen naar het tweede te nemen besluit – beschreven onder goed 2 van kavel 2

TWEDE BESLUIT: KAPITAALVERHOOGING door inbreng in natura van tijdelijk vruchtgebruik op diverse onroerende goederen gelegen te Vleteren/Oostvleteren en Lo-Reninge/Reninge

a) Lezing van de verslagen opgesteld door:

Er wordt afgezien van het voorlezen van de verslagen van:

- de zaakvoerder betreffende het belang voor de vennootschap van de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging de dato ACHTENTWINTIG DECEMBER TWEEDUIZEND ACHTTIEN;
- de hierna genoemde bedrijfsrevisor, houdende beschrijving van de voorgestelde inbreng in natura, en met vermelding van de toegepaste waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Het besluit van het verslag de dato ACHTENTWINTIG DECEMBER TWEEDUIZEND ACHTTIEN van CVBA Auditas Bedrijfsrevisoren, kantoorhoudend te 8800 Roeselare, Westlaan 348 vertegenwoordigd door Sven VANSTEELANT Bedrijfsrevisor, luidt letterlijk als volgt:

"8. Besluit

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging in de BVBA VOEDERS DEBAEKE met zetel te Tempelare 1, 8647 Lo-Reninge, RPR Gent (afdeling Veurne) 0447.223.646, voor een totale inbrengwaarde van 1.250.000,00 EUR, bestaat uit:

□het vruchtgebruik voor een periode van 14 jaar van de onroerende goederen gelegen te Vleteren en Lo-Reninge zoals beschreven in onderhavig verslag, in te brengen door de heer Ivan DEBAEKE.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit een toename van de fractiewaarde en intrinsieke waarde van de bestaande aandelen van de BVBA VOEDERS DEBAEKE in evenredigheid met de waarde van de inbreng.

Na de voorgenomen kapitaalverhoging zou het kapitaal dus 1.290.000,00 EUR bedragen en vertegenwoordigd zijn door 75 aandelen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel

□dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

□dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

□dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de verhoging van de fractiewaarde per aandeel van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

bestaande aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Op een deel van de in te brengen goederen rust een hypothecaire inschrijving. Er worden geen schulden in de vennootschap ingebracht. Bijgevolg blijft er een latent en inherent risico bestaan in hoofde van de vennootschap voor zover de betrokken (externe) kredietnemers niet aan hun verplichtingen zouden voldoen.

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor de in te brengen onroerende goederen te Lo-Reninge niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit. Er werd geen bodemonderzoek uitgevoerd, bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

Wij verwijzen inzake het niet creëren van nieuwe aandelen naar het betrokken aandachtspunt in ons verslag. Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk achten.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Roeselare, 28 december 2018.

CVBA Auditas Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door

Sven VANSTEELANT

Bedrijfsrevisor"

De vennoot verklaart voorafgaand aan deze beslissing een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Hij verklaart er geen opmerkingen op te formuleren.

Beide verslagen zullen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank en bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

b) Kapitaalverhoging door inbreng in natura

Algemeen

1/ De Algemene Vergadering besluit dat het kapitaal verhoogd wordt met EEN MILJOEN TWEEDHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 1.250.000,00) om het te verhogen van VEERTIGDUIZEND EURO (€ 40.000,00) tot EEN MILJOEN TWEEDHONDERD NEGETIGDUIZEND EURO (€ 1.290.000,00)

De kapitaalsverhoging bedraagt aldus EEN MILJOEN TWEEDHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 1.250.000).

Deze kapitaalsverhoging houdt een vergoeding aan de enige vennoot, thans inbrenger, middels een verhoging van de fractiewaarde van alle bestaande VIJFENZEVENTIG (75) aandelen.

Aldus geschiedt alles zonder bijkomende creatie van aandelen.

2/Deze inbreng betreft een nog aan te vangen vruchtgebruik met een duurtijd van veertien (14) jaar dewelke in werking zal treden in de nacht van NEGENENTWINTIG op DERTIG DECEMBER TWEEDUIZEND ACHTTIEN KLOKSLAG MIDDERNACHT en dewelke aldus zal eindigen – behoudens tussentijdse verlenging – in de nacht van NEGENENTWINTIG/DERTIG DECEMBER TWEEDUIZEND TWEEËNDERTIG klokslag middernacht.

Het is wel begrepen dat voormeld in te brengen vruchtgebruik een verderzetting is van het thans lopend vruchtgebruik dat werd gevestigd (door gesplitste aankoop/verkoop door de vennootschap "VOEDERS DEBAEKE", zoals hierna beschreven)

° voor wat betreft het goed gelegen te Vleteren/Oostvleteren (kavel 1) : ingevolge de hierna vermelde onderhandse akte aankoop de dato dertig december tweeduizend twee, geregistreerd onder volgend relaas "drie januari tweeduizend drie, register 6bis, boek 17, blad 20, vak 01".

° voor wat betreft de goederen gelegen te Lo-Reninge/Reninge (kavel 2) : bij akte verleden voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op dertig december tweeduizend twee, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op dertien februari daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-13/02/2003.

Aldus zal "de facto" het thans lopend vruchtgebruik gewoon verder blijven bestaan, zonder onderbreking.

Voorzeggd vruchtgebruik heeft betrekking op volgende goederen :

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

KAVEL 1

Gemeente VLETEREN – EERSTE Afdeling – voorheen OOSTVLETEREN

Een MAGAZIJN op en met GROND, met een oppervlakte van VIERENNEGENTIG ARE TACHTIG CENTIARE (94A 80CA) en thans gekadastraard onder "Vleteren, eerste afdeling, Oostvleteren, 'Burgweg 18+' sectie B, nummer 0775WP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van NEGENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIEN EURO (€ 9.515,00 – code 4F).

KAVEL 2

Stad LO-RENINGE – DERDE Afdeling – voorheen RENINGE

Een onroerend kompleks, bestaande uit bedrijfsgebouwen, met aanhorigheden, medegaande grond en bebouwde grond, staande en gelegen te 8647 Reninge/Lo-Reninge, Tempelare nummer 1 en +1, ter plaatse genaamd volgens recente akte ruilverkaveling "Keure 12de kanton", gekadastraard of geweest zijnde

°volgens de hierna vermelde akte ruilverkaveling "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge sectie D, nummers 1129/B, 1130/B, 1132/W, 1132/X en 1136/A met een globale oppervlakte van TWEE HECTARE TWEEËNEGENTIG ARE ZESENTWINTIG CENTIARE (02HA 92A 26CA), doch onder aftrek van het hierna

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

beschreven perceeltje grond "Een perceel nijverheidsgrond met eropstaande elektriciteitsdistributiecabine, gelegen Tempelare, kadastraal bekend sectie D, deel van nummer 1129B P0001 en volgens gereserveerde perceelsidentificatie gekend onder nummer 1129C P0000 met een oppervlakte van acht vierkante meter tweeënnegentig vierkante decimeter (8,92 m²) (welk werd verkocht blijkens de hierna vermelde akte aan "GASELWEST" zoals hierna beschreven)

*volgens recent kadastraal uittreksel volgende kadastrale percelen met een globale oppervlakte van TWEE HECTARE TWEEËNNEGENTIG ARE NEGEN CENTIARE (02HA 92A 09CA)

GOED 1

Een perceel BOUWLAND, met een oppervlakte van NEGENENDERTIG ARE ACHTENDERTIG CENTIARE (39A 38CA) en thans gekadastraerd onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Keure 12de kanton', sectie D, nummer 1130CP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van VIERENTWINTIG euro (€ 24,00 – code 1F)

GOED 2

Het kadastraal perceel gevormd door

1/Een perceel BEBOUWDE OPPERVLAKTE, met een oppervlakte van ELF ARE VIJF CENTIARE (11A 05CA) en thans gekadastraerd onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Tempelare 1+' sectie D, nummer 1132WP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van DUIZEND TACHTIG euro (€ 1.080,00 – code 2F)

Dit goed was voorheen gekadastraerd als "nummer 1132/W"

2/De OPSTALLEN opgericht op het sub 1/ vermeld perceel en gekend volgens akte als "het perceel nummer 1132/P van de sectie D, voor een oppervlakte van elf aren en zes centiaren (11A 06CA)"

Deze opstallen waren tot en met DERTIG NOVEMBER TWEEDUIZEND ACHTTIEN - eigendom van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DERUVAR" - ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 425.918.882 – ingevolge de inbreng door de hierna genoemde echtgenoten Paul Debaeke-Sampers Cecile van het tijdelijk opstalrecht ervan in de oprichtingsakte van voorzegde vennootschap blijkens akte verleden voor het ambt van Meester William de Sagher, Notaris destijds te Poperinge, de dato vijf oktober negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig oktober daarna, onder nummer 1992.10.27/245 en overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op veertien oktober daarna, boek 8.327, nummer 22.

In deze akte werd het opstalrecht beschreven als volgt

"Deze vaste activa omvatten ondermeer een gebouw gelegen te Lo-Reninge Tempelare 1, op een perceel grond ten kadaster bekend sectie D nummer 1132/M voor een grootte van vierenvieftig are achttien centiare (44a 18ca) te weten een bedrijfsgebouw met een breedte van zesendertig meter (36m) en een diepte van dertig (30 m), en een oppervlakte van duizend tachtig vierkante meter (1.080m²) in het oranje aangeduid op het kadasterplan dat aan deze akte blijft;

De grond wordt niet ingebracht en blijft eigendom van de Heer en Mevrouw Paul Debaeke—Sampers Cecile voornoemd die verklaren een opstalrecht te verlenen aan de naamloze vennootschap DERUVAR op die grond voor een duur van achttien jaar vanaf één januari negentien—honderd tweeënnegentig.

Dit opstalrecht had een oorspronkelijke duurtijd van achttien (18) jaar te rekenen vanaf één januari negentienhonderd tweeënnegentig en zou in principe aflopen in het jaar tweeduizend tien, doch dit opstalrecht liep – ingevolge tussentijdse verlengingen - af op dertig november tweeduizend achttien.

Onderhavige akte geldt als authenticatie van deze beëindiging.

GOED 3

Een perceel WEILAND, met een oppervlakte van ZEVENENZESTIG ARE VIJFENZEVENTIG CENTIARE (67A 75CA) en thans gekadastraerd onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Keure 12de kanton', sectie D, nummer 1132B2P0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van VIERENVIJFTIG euro (€ 54,00 – code 1F)

GOED 4

Een perceel WEILAND, met een oppervlakte van NEGENENTACHTIG ARE TWEEËNVIJFTIG CENTIARE (89A 52CA) en thans gekadastraerd onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Keure 12de kanton', sectie D, nummer 1136AP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van EENENZEVENTIG euro (€ 71,00 – code 1F).

Dit goed was voorheen gekadastraerd als "nummer 1136/A"

GOED 5

Een geheel van KANTOORRUIMTEN, BERGINGEN EN STOCKAGEPLAATSEN (tot op heden gekend bij kadaster als (deel van) "MAALDERIJ") op en met GROND, met een oppervlakte van TACHTIG ARE VEERTIEN CENTIARE (80A 14CA) en thans gekadastraerd onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Tempelare 1' sectie D, nummer 1132A2P0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van respectievelijk ZEVENDUIZEND VIERHONDERD ZESENNEGENTIG EURO (€ 7.496,00 – code 4F), VIERDUIZEND ZESHONDERD ACHTENDERTIG EURO (€ 4.638,00 – code 6F), ACHTDUIZEND DRIEHONDERD NEGENENNEGENTIG EURO (€ 8.399,00 – code 6Q) en VIJFDUIZEND TWEEHONDERD NEGENENVEERTIG EURO (€ 5.249,00 – code 6X)

GOED 6

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Een perceel NIJVERHEIDSGROND, met een oppervlakte van VIER ARE VIJFENTWINTIG CENTIARE (04A 25CA) en thans gekadastraard onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Tempelare', sectie D, nummer 1129EP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van ZEVENENVIJFTIG euro (€ 57,00 – code 3q).

Dit goed was voorheen gekadastraard als "deel van nummer 1129/B"

GOED 7

Een ONTMANTELDE ELECTRICITEITSCABINE, met een oppervlakte van ACHT CENTIARE (08CA) en thans gekadastraard onder "Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, 'Tempelare 1++', sectie D, nummer 1129FP0000" met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van HONDERD euro (€ 100,00 – code 4F).

is NIET begrepen in onderhavige inbreng, doch met dien verstande dat ingeval van beëindiging van gezegde opstallen, deze gerechtigheden aanwassen bij de vruchtgebruiker voor de duur van het vruchtgebruik

De opstallen opgericht op een deel van het perceel destijds gekadastraard onder nummer 1132/N voor een oppervlakte van een are achtenveertig centiare, twee deciare (1a48,20ca) zijn VOLLE EIGENDOM van de voornoemde vennootschap "VOEDERS DEBAEKE" tot drie november tweeduizend en zesentwintig (03.11.2026), blijkens akte houdende vestiging van opstalrecht toegestaan door de vorige grondeigenaars, de heer en mevrouw Paul Debaeke-Sampers Cecile, akte verleden voor het ambt van ondergetekende notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op drie november negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op zestien december daarna, boek 9.950 nummer 14.

Dit goed is beschreven in gezegde akte als volgt :

"Een perceel grond, gelegen te Lo-Reninge/Reninge, Tempelare, er gekend bij kadaster onder Lo-Reninge 3de afdeling/Reninge, sectie D deel van het nummer 1132/N voor een oppervlakte van honderd acht en veertig vierkante meter twintig vierkante decimeter. (148,20 m2).

Zijnde een rechthoekig perceel, met zijden van elf meter veertig centimeter op dertien meter.

En zoals dit perceel is verbeeld - in rode kleur - en tussen de punten A - B - C en D - op een plan, die aan tegenwoordige akte zal gehecht worden, na ondertekening door partijen "ne varietur", om samen met deze ter registratie te worden aangeboden."

Dit opstalrecht vormt een klein gedeelte van het perceel zoals hiervoor uitvoerig beschreven onder goed 5.

Voor wat betreft beide opstallen : bij einde komen de opstallen in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker voor de duur van het vruchtgebruik.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

HYPOTHECAIRE TOESTAND

...

DERDE BESLUIT : REALISATIE VAN DE KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG ONROERENDE GOEDEREN

De gezegde inbrenger, die, na voorlezing te hebben aangehoord van al het bovenstaande, verklaart volledig op de hoogte te zijn van de statuten en de financiële toestand van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VOEDERS DEBAEKE" en verklaart inbreng te doen van het VRUCHTGEBRUIK op voorzegde rechten in de hierna beschreven onroerende goederen :

Rekening houdend met vorig besluit stelt de Algemene Vergadering stelt vast dat het vruchtgebruik op voorzegde goederen effectief worden ingebracht in kapitaal.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

Algemeen

De inbreng wordt gedaan onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen, en vrij van ieder hypothecair mandaat, met uitzondering van hetgeen hiervoor beschreven onder de rubriek "hypothecaire toestand", doch dit laatste enkel voor wat betreft de goederen gelegen te Lo-Reninge/Reninge (kavel 2)

Gebruikstoestand (algemeen)

De verwervende vennootschap wordt vruchtgebruiker vanaf nacht van negentwintig/dertig december tweeduizend achttien zoals voorschreven.

Bijzondere voorwaarden - erfdienstbaarheden

1/ Er blijkt uit voorzegde akte ruilverkaveling hetgeen volgt :

Het perceel gelegen te Lo-Reninge, derde afdeling, Reninge, sectie D, nummers 1136 A (kavel nummer 17016) is bezwaard met een erfdienstbaarheid van ondergrondse waterdoorgang op de grens met het perceel gelegen te Lo-Reninge 3de afdeling (Reninge), sectie D, nummer 1139 B (kavel nummer 17005).

2/ Er blijkt uit voormelde akte verleden voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op negentien december tweeduizend zeventien, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid te Veurne op eenentwintig december daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-21.12.2017/10489, hetgeen volgt

"Partijen zijn overeengekomen dat de toegang naar het perceel grond gebeurt over de eigendom van de verkoper via een erfdienstbaarheid over de ganse breedte van de distributiecabine tussen het openbaar domein en de cabine.

De erfdienstbaarheid voor ondergrondse energieleidingen aan te leggen en te onderhouden op eigendom van de verkoper vanaf openbaar domein tot de cabine over het zelfde traject."

Rechten en verplichtingen van de vruchtgebruiker

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

a) De vruchtgebruiker heeft het volledige en uitsluitende genot van voorschreven eigendom en is titularis van alle rechten die aan de vruchtgebruikster toekomen.

Zij kan ondermeer het vruchtgebruik vervreemden, hypothekeken, de grond verpachten, voor zover de termijn van de afgestane rechten de duur van het vruchtgebruik niet overschrijdt.

b) Zonder dat er een beperking bestaat kan de vruchtgebruiker om het even welk geding in rechte instellen in verband met het vruchtgebruik, met inbegrip van vorderingen tegen een onteigenende overheid, van de vordering tegen aannemers of architecten betreffende de tienjarige aansprakelijkheid, van de vordering tegen de verstoorers van haar genot.

Zij zal zich bovendien in rechte kunnen verdedigen op om het even welke eis in verband met voorschreven goed.

c) De vruchtgebruikster verbindt er zich toe de bestemming van voorschreven goed te eerbiedigen.

d) Gedurende de ganse duur van het vruchtgebruik zal de Vruchtgebruiker instaan voor het onderhoud en de herstellingen die aan het Onroerend Goed noodzakelijk moeten gebeuren.

De Vruchtgebruiker verbindt zich ertoe het vruchtgebruik te genieten als een goede huisvader en de lasten te dragen die de wet de vruchtgebruiker oplegt, in het bijzonder de herstellingen tot onderhoud zoals voorzien in artikel 605 van het Burgerlijk Wetboek.

Enkel de "grove herstellingen" zijn, ten laste van de Blote Eigenaar. Krachtens artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek worden onder "grove herstellingen" begrepen:

- herstellingen van zware muren en gewelven;
- vernieuwing van balken en van gehele daken;
- de vernieuwing van steun- en afsluitingsmuren in hun geheel.

Alle overige herstellingen zijn herstellingen van onderhoud en zijn bijgevolg uitsluitend ten laste van de Vruchtgebruiker.

Eventuele grove herstellingen die alsnog door de Vruchtgebruiker zouden worden uitgevoerd tijdens de looptijd van het vruchtgebruik, zullen door de Blote Eigenaar aan de Vruchtgebruiker worden vergoed bij de beëindiging van het vruchtgebruik, en dit op basis van de resterende boekwaarde van de uitgevoerde herstellingswerken op dat ogenblik.

Alle exploitatie gebonden verbeteringswerken (dit zijn verbeteringswerken ter aanpassing aan de noodwendigheden van het bedrijf), met andere woorden deze werken zonder dewelke de vruchtgebruiker haar exploitatie niet kan uitoefenen, zijn volledig ten laste van de Vruchtgebruiker. Bij het einde van het vruchtgebruik, kunnen de blote eigenaars eisen dat de grond/gebouwen in hun vroegere toestand worden hersteld, onverminderd schadevergoeding, zo daartoe grond bestaat. Indien zij de aldus uitgevoerde verbeteringen/verbouwingen, van welke aard ook, behouden worden ze eigendom van de blote eigenaars zonder enige vergoeding.

e) De vruchtgebruiker zal aansprakelijk zijn voor elke schade aan de blote eigendom of aan derden wanneer er een rechtstreeks of onrechtstreeks oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en het gebruik van voorschreven goed dat het voorwerp uitmaakt van het vruchtgebruik.

Zij zal de blote eigenaar moeten vergoeden uit hoofde van elk verhaal dat voortvloeit uit het gebruik van het gebouw.

De vruchtgebruikster verbindt er zich bovendien toe aan de overheid elke toelating of vergunning te vragen die desgevallend vereist is voor de uitoefening van haar werkzaamheden.

f) Bij het einde van het vruchtgebruik zal de vruchtgebruiker het goed moeten overlaten aan de blote eigenaars in goede staat van onderhoud en herstellingen.

g) De vruchtgebruikster zal het nodige moeten doen om de aangekochte goederen op voldoende wijze tegen brand en andere gebruikelijke risico's te verzekeren bij een door de blote eigenaars aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Einde vruchtgebruik

Het vruchtgebruik zal onmiddellijk en van rechtswege eindigen, voor het verstrijken van de termijn :

- bij de vrijwillige of gedwongen ontbinding van de vennootschap-vruchtgebruikster, evenals in geval van faillissement of van een andere insolventieprocedure die uitmondt in het einde van de rechtspersoonlijkheid van de vennootschap-vruchtgebruikster; de uitdoving heeft van rechtswege uitwerking vanaf de datum van publicatie van de beslissing waaruit de ontbinding of het faillissement blijkt;

- wanneer de betrokken partijen na brand of vernieling van het onroerend goed beslissen om het niet herop te bouwen;

- van rechtswege, wanneer een gerechtelijke of evenwaardige beslissing is gewezen tegen dewelke geen verhaal meer openstaat door de in de procedure betrokken partijen, waarbij de vervroegde uitdoving van het tijdelijk vruchtgebruik wordt uitgesproken ten laste van de vruchtgebruiker wegens foutieve niet-uitvoering van zijn verbintenissen als vruchtgebruiker; de uitdoving zal plaatsvinden wanneer de termijn voor de aanwending van gewone rechtsmiddelen door de betrokken partijen verstreken is.

- na in gebreke gesteld te zijn geweest bij aangetekende brief en één maand zonder gevolg te zijn gebleven in de volgende gevallen :

- wanneer de vruchtgebruikster één of meer voorwaarden van huidige overeenkomst niet naleeft;

- wanneer de vruchtgebruikster in gebreke blijft voorschreven goed te onderhouden;

- wanneer de vruchtgebruikster nalaat, wanneer zulks bepaald is, de blote eigenaar te verwittigen;

Elke partij kan op authentieke wijze de uitdoving van het vruchtgebruik laten vaststellen met het oog op haar tegenwerpelijheid.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

In geval van vervroegde uitdoving van het vruchtgebruik zal de vereniging van de eigendomsrechten in handen van de huidige of toekomstige blote eigenaar geen aanleiding geven tot vergoeding. Indien de vervroegde uitdoving het gevolg is van de vernieling van het gebouw door een risico dat door een verzekering gedekt is, zal de verzekeringsvergoeding toekomen aan de blote eigenaar, onder aftrek van de boekwaarde van de gebouwen zoals zij blijkt uit de boekhouding van de vruchtgebruiker, en waarvan het bedrag zal toekomen aan de vruchtgebruiker.

Evenwel wordt bedongen dat het tijdelijk recht van vruchtgebruik ook vervroegd zal uitdoven krachtens overeenkomst die enerzijds de verzaking aan het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker en anderzijds de aanvaarding van deze verklaring door de blote eigenaar zal vaststellen. In voorkomend geval zal de blote eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de boekwaarde van het vruchtgebruik

Administratiefrechtelijke bepalingen en verklaringen

1. Bodemdecreet

...

2. Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

...

3/ Verklaring der inbrengers

De inbrengers verklaren dat het goed bij hun weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande ontginning noch een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, stads- of dorpsgezichten.

Er zijn volgens verklaring van inbrengers geen andere bepalingen van toepassing, waarbij de beschikbaarheid of het genot ervan zou belemmerd zijn

De inbrengers verklaren dat voormelde goederen met geen enkel voorkeurrecht, conventioneel recht van voorkoop, recht van wederinkoop of verbod van vervreemding bezwaard is.

...

VIERDE BESLUIT : AANPASSING STATUTAIRE BEPALING INZAKE KAPITAAL

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande beslissingen, beslist de vergadering de tekst van artikel vijf van de statuten als volgt te vervangen:

"Artikel vijf – KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt EEN MILJOEN TWEEHONDERD NEGENTIGDUIZEND EURO (€ 1.290.000,00) en is verdeeld in VIJFENZEVENTIG (75) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden."

VIJFDE BESLUIT.

De Algemene Vergadering beslist om de statuten volledig op te heffen, met uitzondering van de artikelen betreffende de naam, de zetel, doel, kapitaal, boekjaar, jaarvergadering, dit alles onder de opschortende voorwaarde van het aanvaarden van nieuwe statuten in de eerst volgend besluit.

In het bijzonder wordt de bestaande overdracht- en overgangsregeling van aandelen gewijzigd, zoals beschreven in hierna volgend besluit.

ZESDE BESLUIT.

De Algemene Vergadering neemt kennis van de gecoördineerde tekst van de statuten.

Na rondvraag beslist de vergadering de gecoördineerde tekst van de statuten goed te keuren.

De statuten luiden vanaf heden als volgt :

STATUTEN

TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel Eén – RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en draagt de naam : "VOEDERS DEBAEKE".

Artikel Twee – ZETEL.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in België, bij enkel besluit van het bestuursorgaan en mits inachtneming van de taalwetgeving.

Bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan zal de vennootschap bijhuizen, agentschappen en stapelhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

Artikel Drie – DOEL.

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de produktie, het mengen, het malen en pletten, het verpakken, het drogen, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, het triëren, bereiding en reconditionering, van alle mogelijke veevoeders, bloem en meel, granen, en aanverwante producten;

- de exploitatie van een maalderij, zowel industrieel als loonmaalderij, met inbegrip van alle voorbereidende en bijkomende bewerkingen en activiteiten;

- het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de produktie, de teelt, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de herstelling, de verdeling, het triëren, van alle landbouwprodukten en gewassen, bodembedekkende middelen, inlandse granen, zaaigranen en allerhande pootgoed, andere granen, meststoffen, compost en teelaarde, sproeistoffen, vruchten, peulvruchten, foerage en strooi, en andere aanverwante producten;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de teelt, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle vee en dieren, zowel groot als klein;
- het wegvervoer, zowel nationaal als internationaal;
- het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de produktie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van alle land- en tuinbouwmachines in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde produkten;
- het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de produktie, de assemblage, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de in- en uitvoer, het opslaan, de herstelling, de overdracht, de verdeling van alle voertuigen, bestelwagens, vrachtwagens, luchtvaartuigen en vaartuigen in de meest ruime zin van het woord, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde vaartuigen;
- het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of partikulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;
- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren- en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het verwerven, hetzij door inschrijving of aankoop, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur, dit alles voor eigen rekening;
- alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Artikel Vier – DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

TITEL II – KAPITAAL

Artikel Vijf – KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt EEN MILJOEN TWEEHONDERD NEGENTIGDUIZEND EURO (€ 1.290.000,00) en is verdeeld in VIJFENZEVENTIG (75) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden

...

TITEL III – EFFECTEN

Artikel Zes – UITGIFTE VAN AANDELEN EN OBLIGATIES

De vennootschap kan aandelen en obligaties uitgeven. Deze effecten zijn op naam en zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven.

Artikel Zeven – OVERDRACHT OF OVERGANG VAN AANDELEN

1. Overdracht onder levenden :

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennoten mogen hun aandelen niet aan een derde of een of meerdere medevennoten, noch geheel noch gedeeltelijk overdragen, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aangeboden aan alle medevennoten.

De medevennoten beschikken over een termijn van twee maanden die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor zij door de vennoot die aandelen wenst over te dragen verwittigd worden, om zich uit te spreken over het aanbod dat hun gedaan werd.

Deze aankoop geschiedt in verhouding met het aantal aandelen dat elke vennoot bezit.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen. In geval een of meerdere vennoten hun recht van voorkoop niet uitoefenen, zijn de andere medevennoten die hun recht van voorkoop wel uitoefenen, verplicht de resterende door de overdrager aangeboden aandelen, hetzij zelf aan te kopen in verhouding hierboven aangeduid, of in elke andere verhouding die zij onderling bij overeenkomst tussen hen bepalen, hetzij door een derde te laten aankopen volgens de regels hierna uiteengezet.

2. Toestemming :

a. Indien de vennootschap slechts twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen onder levenden enkel toegelaten met uitdrukkelijk geschreven toestemming van de andere vennoot.

Deze laatste beschikt over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor hij door de vennoot die aandelen wenst over te dragen, verwittigd wordt, om zich uit te spreken over het aanbod dat hem gedaan werd.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende vennoot de aandelen over te nemen aan de prijs berekend overeenkomstig de bepalingen hierna vermeld.

De afkoop geschiedt volgens de bepalingen hierna vermeld.

B. Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen aan derden alleen toegelaten met de uitdrukkelijk geschreven toestemming blijkend uit notulen van een algemene vergadering, van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van minstens drie/vierden van het kapitaal; voor het bepalen van dit quorum wordt geen rekening gehouden met de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De algemene vergadering die over de overdracht van aandelen aan derden moet beraadslagen, zal bijeengeroepen worden door de zaakvoerders, op verzoek van de vennoot die aandelen wenst over te dragen. De vergadering zal gehouden worden binnen de maand na de aanvraag. De beslissingen moeten per aangetekende brief aan de vennoot die aandelen wenst over te dragen medegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De afwezigheid van een vennoot op een dergelijke algemene vergadering - tenzij hij schriftelijk zou stemmen of geldig zou vertegenwoordigd zijn - impliceert zijn instemming.

Hetzelfde geldt voor elke blanco stemming.

Bij weigering van toestemming - waartegen geen verhaal mogelijk is - zijn de vennoten, die zich tegen de overdracht verzetten, verplicht de aandelen terug te kopen tegen de waarde en volgens de bepalingen vastgesteld overeenkomstig de hierna volgende artikelen.

De terugkoop door de vennoten die zich verzetten zal geschieden in verhouding tot het aantal aandelen dat elk van hen bezit.

De andere vennoten mogen, indien zij zulks verlangen, aan de terugkoop deelnemen. De verdeling zal dan geschieden in verhouding met het aantal aandelen dat elke vennoot bezit. De vennoten die zich niet verzetten kunnen evenwel een kleiner aantal aandelen dan gezegd pro-rata overnemen.

3. Wegens overlijden :

Bij overlijden van een vennoot zal de vennootschap van rechtswege voortbestaan tussen de overlevende vennoten.

Voor wat de echtgenoten, afstammelingen en andere erfgenamen en legatarissen van de vennoten betreft, deze zullen voor hun aanvaarding steeds onderworpen zijn aan de bepalingen voorzien in het artikel aangaande de overdracht van aandelen aan derden.

Indien zij de hoedanigheid van vennoot niet kunnen krijgen hebben zij recht op de waarde van de overgedragen aandelen berekend overeenkomstig de bepalingen hierna vermeld.

De afkoop geschiedt volgens de bepalingen hierna vermeld.

De weigering van aanvaarding is zonder verhaal.

Indien de vennootschap slechts twee leden telt, zal, bij het overlijden van een van hen, over deze aanvaarding beslist worden door de overlevende vennoot en deze beslissing zal aan de belanghebbenden moeten medegedeeld worden, per aangetekende brief, binnen de twee maanden na het overlijden.

De overlevende vennoot zal naar eigen goeddunken over de aanvaarding van een nieuwe vennoot beslissen, vooraleer zich uit te spreken over de aanvaarding van de andere erfgenamen en legatarissen.

Blijven er meerdere overlevende vennoten over, dan wordt, binnen de twee maanden na het overlijden, door de zaakvoerders een algemene vergadering bijeengeroepen. De beslissingen worden aan de belanghebbenden medegedeeld per aangetekende brief, binnen de vijftien dagen na de vergadering.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Bij ontstentenis van erfgerechtigden van de enige vennoot, vervalt de nalatenschap aan de staat en wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden.

4. Waardebepaling van de aandelen :

Behoudens een andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen partijen, moet de prijs van iedere overdracht van een aandeel, deze zijn, vastgesteld door de jaarvergadering.

Deze waarde wordt vastgesteld op voorstel van de zaakvoerders, op basis van de laatste jaarrekening, en voor haar berekening wordt rekening gehouden zowel met de winst, reserves en waardeverhogingen, als met de eventuele verliezen en waardeverminderingen. Zolang zij niet door een volgende vergadering werd gewijzigd zal deze waarde als basis dienen voor elke overdracht van aandelen die zich voordoet.

Bij eventuele ontstentenis van voornoemde waardebepaling, of indien ten gevolge van om het even welke omstandigheid gezegde basiswaarde, vastgesteld door de laatste jaarvergadering, met meer dan tien ten honderd stijgt of daalt, moeten de zaakvoerders, op eenvoudig verzoek van een der bij de overdracht van aandelen betrokken partijen, een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen teneinde een nieuwe prijs te bepalen ; deze vergadering zal gehouden worden binnen de maand na de aanvraag. Indien deze vergadering niet unaniem met een nieuw vastgestelde prijs instemt, dan stelt de vergadering één of drie accountants of bedrijfsrevisoren aan, teneinde de prijs van de afstand te bepalen.

Indien deze vergadering niet unaniem met de aanstelling instemt moeten de zaakvoerders op eenvoudig verzoek van één der bij de overdracht van aandelen betrokken partijen, bij verzoekschrift aan de Ondernemings rechtbank van de zetel van de vennootschap, aanstelling vragen van één of drie accountants of bedrijfsrevisoren teneinde de prijs van de afstand te bepalen.

Bij deze waardebepaling zal de deskundige zich steunen op onder meer :

1. Alle gegevens die de waarde kunnen beïnvloeden zoals de reserves, waardeverhogingen, verliezen, waardeverminderingen, met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap.

2. De deskundige zal de waarde bepalen per aandeel. Hij zal eveneens de te betalen prijs bepalen per schuldenaar. De uitspraak van de deskundige(n) is bindend en zonder verhaal.

5. Betaling van de terugkoop prijs :

De terugkoop prijs die toekomt aan de overdragende vennoten en aan de niet aangenomen erfgenamen of legatarissen en rechthebbenden van een overleden vennoot is, behoudens andersluidende overeenkomst, slechts betaalbaar binnen de vijf jaren, met ingang van de dag van de overdracht of van het overlijden, tot het beloop van een/vijfde op het einde van het eerste jaar, van een tweede een/vijfde op het einde van het tweede jaar, enzovoort en van het laatste een/vijfde op het einde van het vijfde jaar.

De intresten op bedoelde sommen zullen berekend worden tegen de intrestvoet van de ECB voor basisfinanciering, vermeerderd met drie procent.

Nochtans zullen de alzo door de overnemende of overlevende vennoten opgekochte aandelen door hen niet mogen afgestaan worden alvorens volledige betaling aan de overdragende vennoten, erfgenamen, legatarissen en rechthebbenden.

De overnemers zullen steeds het recht hebben om vervroegd te betalen hetzij door verhoogde voorschotten hetzij door een volledige afbetaling.

Artikel Acht – ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN EN OBLIGATIES

De aandelen en obligaties zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde effect, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het effect is aangewezen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Zoals bepaald hiervoor komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

...

TITEL IV – BESTUUR – CONTROLE

Artikel Tien – BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zij worden benoemd door de statuten of door de algemene vergadering die de duur van hun opdracht bepaalt.

De bevoegdheid van de zaakvoerder gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De algemene vergadering mag de zaakvoerders vaste of veranderlijke vergoedingen toekennen, voor hun reis-, verplaatsing- en representatiekosten, welke onder de algemene kosten in rekening zullen gebracht worden.

Aan de zaakvoerders kan, onverminderd het bestaan van voormelde vergoedingen, eveneens een wedde worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.

Niet statutaire zaakvoerder

De benoeming van een niet-statutaire zaakvoerder geschiedt met een gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen.

Gezien de ad nutum afzetbaarheid van een niet-statutaire zaakvoerder wordt over zijn ontslag beslist met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De duur van het mandaat van een statutaire zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting kan slechts plaatshebben om gewichtige redenen en mits statutenwijziging.

Artikel Elf – BEVOEGDHEDEN ZAAKVOERDER(S)

Bestuursbevoegdheid

...

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Alle zaakvoerders, samen optredend, zijn bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders vertegenwoordigt het college de vennootschap in en buiten rechte.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet-tegenwerpelijk aan of door derden.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij optreden.

Artikel Twaalf – VOLMACHTEN

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmacht dragers aanstellen, al dan niet vennoten, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks van rechtshandelingen.

Aan deze volmacht dragers kunnen vergoedingen toegekend worden, welke zullen aangerekend worden op de algemene kosten.

...

Artikel Vijftien – CONTROLE

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door ten minste één commissaris, zo de wettelijke bepalingen de benoeming van een commissaris vereisen of wanneer de algemene vergadering tot deze benoeming besluit.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering van de vennoten voor een termijn van drie jaar.

Zijn opdracht eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervalt.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Een commissaris kan tevens belast worden met uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, en daartoe bezoldigd worden.

Buiten die bezoldiging mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van de vennootschap ontvangen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel Zestien – BIJEENKOMST – BIJEENROEPING – SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING - NETTING

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de DERDE ZATERDAG van de maand MEI om NEGENTIEN uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten. Zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Toezenen van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de vennoten, aan de zaakvoerders en aan de commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking gesteld.

Er wordt ook onverwijld en kosteloos een afschrift gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Schriftelijke besluitvorming

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Netting

Voor zoveel als wettelijk toegelaten, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van of enig ander geval van samenloop lastens ofwel de vennootschap ofwel één van haar vennoten of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar vennoten of zaakvoerders verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en/of de (overige) schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of verrekening.

Artikel Zeventien – STEMRECHT – VERTEGENWOORDIGING OP DE VERGADERING

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf geen vennoot dient te zijn, of schriftelijk hun stem uitbrengen. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun vertegenwoordiger.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

...

TITEL VI – BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTBESTEDING

Artikel Twintig – BOEKJAAR.

Het boekjaar begint ieder jaar op EEN DECEMBER en wordt op DERTIG NOVEMBER van het volgende jaar afgesloten.

Artikel Eenentwintig – INVENTARIS – JAARREKENING

Op het einde van elk boekjaar zal het bestuursorgaan een inventaris alsmede een jaarrekening opmaken, overeenkomstig de wet.

Artikel Tweeëntwintig – WINSTBESTEDING

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder netto-actief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

TITEL VII – ONTBINDING – VEREFFENING - OMZETTING

Artikel Drieëntwintig – ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING LIQUIDATIESALDO

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd.

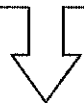
De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

...

ZEVENDE BESLUIT: VOLMACHT

De algemene vergadering verleent aan ondergetekende notaris Stephan Mourisse alle machten om de gecoördineerde statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

PRO FISCO

1/ Vlaamse Codex Fiscaliteit

A. Ondergetekende notaris geeft lezing van artikel 203, 1e alinea van het Wetboek der registratierechten.

B. Enkel en alleen voor de inning van de registratierechten, verklaart men dat

°de waarde van de ingebracht goederen EEN MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 1.250.000,00) bedraagt.

°dat de waarde van de toegekende maatschappelijke rechten tot vergoeding van de inbreng niet de verkoopwaarde van het goed overtreft.

C. Toepasbaar tarief : NUL procent inbrengrecht (artikel 115 bis W.Reg.VI)

2/ BTW

...

3/ Recht op geschriften

...

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL VAN AKTE

(getekend) Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge

Wordt neergelegd

° gelijkvormig afschrift van akte dd.28.12.2018 (bevattende de gecoördineerde statuten)

° Revisoraal verslag AUDITAS REVISOREN te Roeselare, vertegenwoordigd door Revisor Sven Vansteelandt, de dato 28.12.2018 (in toepassing van artikel 333 W.Venn.)

° Verslag van de zaakvoerder houdende de inbreng in natura