



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voc
behoel
aan
Belgi
Staats



19012492

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

31 DEC. 2018

DE GRIFFIER
Griffie

MONITEUR BELGE
17-01-2019
BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr : 0447.782.286

Benaming

(voluit) : SEMACO

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 't Lindeke 21 - 8880 Sint-Eloois-Winkel

**Onderwerp akte : ZETELVERPLAATSING - WIJZIGING DOEL - BENOEMING ZAAKVOERDER -
- AFSCHAFFING NOMINALE WAARDE VAN DE AANDELEN - OMZETTING
KAPITAAL NAAR EURO - AANPASSEN
VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID ZAAKVOERDER(S) -
AFSCHAFFEN CONCURRENTIEVERBOD EN NON-CUMULATIECLAUSULE -
AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN - MACHTIGING ZAAKVOERDER(S)**

Er blijkt uit een proces verbaal opgemaakt door Notaris Patrick TORRELLE te Harelbeke op 20 december 2018, inhoudende de buitengewone algemene vergadering van de in hoofde vermelde vennootschap.

Dat onder meer de volgende besluiten genomen werden :

EERSTE BESLUIT:

a) De vergadering besluit de zetel van de vennootschap van 8880 Sint-Eloois-Winkel, 't Lindeke 21, te verplaatsen naar 8501 Kortrijk (Heule), Gemeenhof 88.

b) De vergadering besluit dienvolgens de eerste zin van artikel 3 van de statuten te vervangen als volgt :
"De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8501 Kortrijk (Heule), Gemeenhof 88."

TWEEDE BESLUIT:

- Verslag: De vergadering ontslaat de zaakvoerder van het voorlezen van het verslag de dato 2 december 2018 ter verantwoording van de wijziging van het maatschappelijk doel; de aandeelhouder erkent een afschrift van dit verslag te hebben ontvangen alsook van de samenvattende staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten op 30 september 2018 en er kennis van te hebben genomen.

- Wijziging en uitbreiding van het doel van de vennootschap:

De vergadering besluit het doel van de vennootschap te wijzigen door artikel 4 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot doel, in de meest ruime zin van het woord, zowel in België als in het buitenland in eigen naam en voor eigen rekening het uitoefenen van volgende activiteiten:

De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-Ontwerp, creatie, aanleg en onderhoud van tuinen, parken, sportvelden, diverse groenzones. Het uitvoeren van alle beplantingen en groenvoorzieningen. Het kweken van bomen, struiken en planten, het telen van bloemen, snijbloemen en kamerplanten. Het uitvoeren van maal-en snoeiwerken, sproeiwerken, onderhoud van wegen en bermen. Het uitvoeren van grond-en wegenwerken; aanleggen van tuinpaden, opritten, terrassen, diverse terreinen; drainerings- en rioleringswerken; aanleg en onderhoud van vijvers, grachten en waterkanalen; plaatsen van afsluitingen en diverse constructies in alle materialen, zwembaden.

- De groot-en kleinhandel in land-en tuinbouwartikelen, tuinartikelen en -machines, plant-en zaaigoed.

- Activiteiten van interieurarchitecten: het inrichten van private, commerciële en publieke ruimten (woningen, burelen, winkels, openbare gebouwen, ...) het uitvoeren van studies, het ontwerpen, het verlenen van advies, het toezicht houden op de werkzaamheden.

- Activiteiten van bouwarchitecten, activiteiten van stedenbouwkundige en tuin-en landschapsarchitecten, activiteiten van gespecialiseerde designers.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met transport voor eigen rekening of voor derden langs de weg, het water of de lucht, van goederen, afval, personen, dieren, e.a., koerierdienst, tractie, verhuisondemering, goederenbehandeling en opslag, groeperen- manipuleren en verdelen van goederen, containervervoer, expeditiebedrijf, vervoercommissair, verhuur van voertuig met chauffeur, taxibedrijf, ziekenwagen, en dit alles zowel voor eigen rekening als voor derden, en nationaal en internationaal.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

- Aannemer van metsel- en betonwerken; Algemene bouwwerkzaamheden; onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw en onder dak zetten; ruwbouw; vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen; Schoorsteen- en ovenbouw, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen.
- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen; voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen; algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van draineringswerken, algemene aanneming van wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen; Verkeerssignalisatie; dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, thermische- en geluidsisolatie, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; stukadoorswerken; arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, restauratie van monumenten; timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk; glaswerken, schilder - en behangwerk; metaalconstructies en metalen kunstwerken; industriële pijpleidingen en kanalisatie; centrale verwarming, sanitair en lood- koper- en zinkwerk; speciale installaties, elektrotechnische installaties; diverse werkzaamheden.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het onderhouden, het spuiten, het takelen, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van allerhande voertuigen, motorvoertuigen, vaartuigen, vliegtuigen, personenwagens, bedrijfswagens, vrachtwagens, bestelwagens, motorrijwielen, scooters, bromfietsen, rijwielen, fietsen, divers rollend materieel, aanhangwagens, opleggers, containers, heftoestellen, rupsvoertuigen, heftoestellen gemonteerd op rollend materieel, alle koetswerken, landbouwvoertuigen, tractoren, verreikers, heftrucks, koelinrichtingen, vriesinstallaties en alle accessoires, wisselstukken, onderdelen, componenten, en toebehoren en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de klein- en groothandel in brandstoffen, smeermiddelen, alle artikelen die in een benzinestation kunnen verkocht worden en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.
- Het uitbaten van een carwash.
- Verhuur van voertuigen met chauffeur, onderneming voor personenvervoer, onderneming voor goederenvervoer.
- Het uitbaten van garage en stalling voor voertuigen.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het transport, het slopen, de klein- en groothandel, van bouwproducten, bouwstoffen, bouwmaterialen, ijzerwaren, ruwe en hal afgewerkte producten van de ijzer- en staalnijverheid, materieel en machines voor ondernemers, plastic, hout, afsluitingen, werkkledij, en alle andere producten en materialen die in de bouwnijverheid kunnen gebruikt worden of aanverwant zijn, zowel nieuw als tweedehands.
- Zij kan eveneens alle toelevering doen met betrekking tot voormelde activiteiten, alsook het aannemen van alle werk in onder aanneming en loonwerk.
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het ontwerpen van producten, het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, milieu, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, economisch, sociaal en juridisch beheer en advies.
- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren- en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de studie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software, informatica, automatisatie, communicatie en alle mogelijke internet toepassingen.
- De groothandel en kleinhandel met meer dan een afdeling, in onder andere volgende waren: geschenkartikelen, kunstvoorwerpen en decorum, fantasieartikelen, luxeartikelen, speelgoed en kinderartikelen, voeding- en tabakswaren; textielwaren, kleding en schoeisel, artikelen voor meubilering en decoratie, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, verzorgingsproducten, geluid-, beeld-, of tekstdragers, foto en beeldmateriaal, precisieartikelen, papierwaren, boeken en persproducten, loterijen en gokproducten, kantoorbehoeften, artikelen en apparaten voor muziek, artikelen voor sport, visvangst en jacht, promotieartikelen en gadgets, elektrische apparaten, computer-, communicatie-, en kantoorartikelen en apparaten, bouwstoffen, ijzerwaren, doe het zelf-producten en diverse artikelen.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig november negentienhonderd drieënnegentig. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, verkaveling, bouwen en verbouwen, bouwpromotie, projectontwikkeling, bouwen sleutel op de deur, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- Het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie, opsorping, deelneming of andere wijzen van aandelen, obligaties, kasbon of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

DERDE BESLUIT:

De vergadering besluit te rekenen vanaf heden te benoemen tot gewone zaakvoerder van de vennootschap, voor de duur van de vennootschap:

De heer VANDAELE Charles Karl Trees, geboren te Kortrijk op vijftien maart negentienhonderd vierennegentig, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Gemeenhof 88.

Hij zal over al de machten voorzien door artikel 19 van de statuten beschikken.

De heer VANDAELE Charles, voornoemd, zal zijn mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VIERDE BESLUIT:

a) De vergadering besluit om de nominale waarde van de aandelen af te schaffen, zodat het kapitaal vertegenwoordigd wordt door zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder nominale waarde.

b) De vergadering besluit dienovereenkomstig artikel 5 van de statuten aan te passen.

VIJFDE BESLUIT:

a) De vergadering besluit om het kapitaal van de vennootschap om te zetten van Belgische frank naar euro zodat het kapitaal voortaan achttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) bedraagt in plaats van zevenhonderd vijftig duizend frank (750.000,00 BEF).

b) De vergadering besluit dienovereenkomstig artikel 5 van de statuten aan te passen.

ZESDE BESLUIT

De vergadering besluit om de vijfde alinea van artikel 17, (kwalitatieve beperkingen van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de zaakvoerder), alsook de artikelen 17/bis (concurrentieverbond) en 17/ter (Non-cumulatieclausule) van de statuten af te schaffen.

ZEVENDE BESLUIT:

De vergadering besluit om artikel 17 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als elser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenware zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders mogen zich in geval van afwezigheid of belet, onder persoonlijke verantwoording, laten helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door gemachtigden van hun keuze, op

voorwaarde dat de volmacht bijzonder beperkt is tot een reeks bepaalde rechtshandelingen en van tijdelijke aard is. Ieder algemene volmacht van bevoegdheid is verboden.

Als statutair zaakvoerder werd aangesteld: de heer VANDAELE Frank, genoemd ten hoofde van de oprichtingsakte, die zijn opdracht heeft aanvaard."

ACHTSTE BESLUIT:

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de hiervoor geldig genomen beslissingen en aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen (wet van zeven mei negentienhonderd negenenegentig) door schrapping van de tekst van de huidige statuten en aanneming van nieuwe statuten, die evenwel niets wijzigen aan de essentiële kenmerken van de vennootschap.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besluit de vergadering dat de statuten voortaan onder meer zullen luiden als volgt:

* De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De maatschappelijke benaming luidt : "SEMACO".

* De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8501 Kortrijk (Heule), Gemeenhof 88.

* De vennootschap heeft tot doel, in de meest ruime zin van het woord, zowel in België als in het buitenland in eigen naam en voor eigen rekening het uitoefenen van volgende activiteiten:

De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Ontwerp, creatie, aanleg en onderhoud van tuinen, parken, sportvelden, diverse groenzones. Het uitvoeren van alle beplantingen en groenvoorzieningen. Het kweken van bomen, struiken en planten, het telen van bloemen, snijbloemen en kamerplanten. Het uitvoeren van maai- en snoeiwerken, sproeiwerken, onderhoud van wegen en bermen. Het uitvoeren van grond- en wegenwerken; aanleggen van tuinpaden, opritten, terrassen, diverse terreinen; drainerings- en rioleringswerken; aanleg en onderhoud van vijvers, grachten en waterkanalen; plaatsen van afsluitingen en diverse constructies in alle materialen, zwembaden.

- De groot- en kleinhandel in land- en tuinbouwartikelen, tuinartikelen en -machines, plant- en zaaigoed.

- Activiteiten van interieurarchitecten: het inrichten van private, commerciële en publieke ruimten (woningen, burelen, winkels, openbare gebouwen, ...) het uitvoeren van studies, het ontwerpen, het verlenen van advies, het toezicht houden op de werkzaamheden.

- Activiteiten van bouwarchitecten, activiteiten van stedenbouwkundige en tuin- en landschapsarchitecten, activiteiten van gespecialiseerde designers.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met transport voor eigen rekening of voor derden langs de weg, het water of de lucht, van goederen, afval, personen, dieren, e.a., koerierdienst, tractie, verhuisonderneming, goederenbehandeling en opslag, groeperen- manipuleren en verdelen van goederen, containervervoer, expeditiebedrijf, vervoercommissionair, verhuur van voertuig met chauffeur, taxibedrijf, ziekenwagen, en dit alles zowel voor eigen rekening als voor derden, en nationaal en internationaal.

- Aannemer van metsel- en betonwerken; Algemene bouwwerkzaamheden; onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw en onder dak zetten; ruwbouw; vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen; Schoorsteen- en ovenbouw, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen.

- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen; voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen; algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van draineringswerken, algemene aanneming van wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen; Verkeerssignalisatie; dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, thermische- en geluidsisolatie, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; stukadoorswerken; arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, restauratie van monumenten; timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk; glaswerken, schilder- en behangwerk; metaalconstructies en metalen kunstwerken; industriële pijpleidingen en kanalisatie; centrale verwarming, sanitair en lood- koper- en zinkwerk; speciale installaties, elektrotechnische installaties; diverse werkzaamheden.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het onderhouden, het spuiten, het takelen, het slopen, de klein- en groothandel, het huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van allerhande voertuigen, motorvoertuigen, vaartuigen, vliegtuigen, personenwagens, bedrijfswagens, vrachtwagens, bestelwagens, motorrijwielen, scooters, bromfietsen, rijwielen, fietsen, divers rollend materieel, aanhangwagens, opleggers, containers, heftoestellen, rupsvoertuigen, heftoestellen gemonteerd op rollend materieel, alle koetswerken, landbouwvoertuigen, tractoren, verreikers, heftrucks, koelinrichtingen, vriesinstallaties en alle accessoires, wisselstukken, onderdelen, componenten, en toebehoren en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de klein- en groothandel in brandstoffen, smeermiddelen, alle artikelen die in een benzinestation kunnen verkocht worden en alle aanverwante producten, zowel nieuw als tweedehands.

- Het uitbaten van een carwash.

- Verhuur van voertuigen met chauffeur, onderneming voor personenvervoer, onderneming voor goederenvervoer.

- Het uitbaten van garage en stalling voor voertuigen.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het transport, het slopen, de klein- en groothandel, van bouwproducten, bouwstoffen, bouwmaterialen, ijzerwaren, ruwe en hal afgewerkte producten van de ijzer- en staalnijverheid, materieel en machines voor ondernemers, plastic, hout, afsluitingen,

werkkledij, en alle andere producten en materialen die in de bouwnijverheid kunnen gebruikt worden of aanverwant zijn, zowel nieuw als tweedehands.

- Zij kan eveneens alle toelevering doen met betrekking tot voormelde activiteiten, alsook het aannemen van alle werk in onder aanneming en loonwerk.

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het ontwerpen van producten, het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; de publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, milieu, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, economisch, sociaal en juridisch beheer en advies.

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren- en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de studie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software, informatica, automatisatie, communicatie en alle mogelijke internet toepassingen.

- De groothandel en kleinhandel met meer dan een afdeling, in onder andere volgende waren: geschenkartikelen, kunstvoorwerpen en decorum, fantasieartikelen, luxeartikelen, speelgoed en kinderartikelen, voeding- en tabakswaren; textielwaren, kleding en schoeisel, artikelen voor meubilering en decoratie, onderhoud en huishoudelijke uitrusting, verzorgingsproducten, geluid-, beeld-, of tekstdragers, foto en beeldmateriaal, precisieartikelen, papierwaren, boeken en persproducten, loterijen en gokproducten, kantoorbehoeften, artikelen en apparaten voor muziek, artikelen voor sport, visvangst en jacht, promotieartikelen en gadgets, elektrische apparaten, computer-, communicatie-, en kantoorartikelen en apparaten, bouwstoffen, ijzerwaren, doe het zelf-producten en diverse artikelen.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig november negentienhonderd drieënnegentig. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, verkaveling, bouwen en verbouwen, bouwpromotie, projectontwikkeling, bouwen sleutel op de deur, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooiën, knowhow en andere intellectuele rechten.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- Het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie, opslorping, deelneming of andere wijzen van aandelen, obligaties, kasbon of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

* De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur.

* Het kapitaal bedraagt achttienduizend vijfhonderdtweeënnegentig euro één cent (€ 18.592,01), vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig (750) gelijke aandelen zonder nominale waarde.

* De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die

belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenware zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekermdaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerders mogen zich in geval van afwezigheid of belet, onder persoonlijke verantwoording, lateri helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door gemachtigden van hun keuze, op voorwaarde dat de volmacht bijzonder beperkt is tot een reeks bepaalde rechtshandelingen en van tijdelijke aard is. Ieder algemene volmacht van bevoegdheid is verboden.

Als statutair zaakvoerder werd aangesteld: de heer VANDAELE Frank, genoemd ten hoofde van de oprichtingsakte, die zijn opdracht heeft aanvaard.

De algemene vergadering kan aan de zaakvoerders vaste of veranderlijke bezoldigingen toekennen ten laste van de algemene kosten.

* Ieder jaar, de derde zaterdag van de maand maart om twintig uur, zal een jaarvergadering gehouden worden. Zij zal plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Iedere stemgerechtigde aandeelhouder, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, die aandeelhouder moet zijn.

De vertegenwoordigingsopdracht moet in ieder geval schriftelijk gegeven zijn zodat sterkmaking voor een afwezige aandeelhouder niet geoorloofd is, evenmin als het handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamlening.

Het is de aandeelhouders niet toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen, behoudens hetgeen hierna vermeld is.

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door de zaakvoerders een rondschrjven, hetzij per brief, fax, e-mail, of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrjven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrjven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

* Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het volgend jaar.

* Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, gebeurlijke renten aan de schuldeisers aandeelhouders, bezoldigingen aan zaakvoerders en de noodzake-lijke afschrjvingen, vormt het zuiver resultaat van het boekjaar.

Op de winst van het boekjaar zal voorafgenomen worden :

Vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo van de winst wordt ter beschikking gesteld van de jaarvergadering.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvragingen van stortingen.

De verdeling door de vereffenaars van de activa onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de rechtbank van koophandel.

NEGENDE BESLUIT:

De vergadering verleent aan de zaakvoerder(s) machtiging tot het uitvoeren van de besluiten die aangaande bovenvermelde punten genomen worden en tot coördinatie van de statuten.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(get.) Patrick TORRELLE, Notaris te Harelbeke

Tegelijk hiermee neergelegd :

- Expeditie van de akte dd. 20 december 2018.

- Gecoördineerde statuten met lijst publicatiedata.