

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***19013786***

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr **0450.233.418****Benaming**(voluit): **JAN LEENAERTS**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Groot Eyssel 21
2328 Hoogstraten (Meerle)

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSINGEN - STATUTENWIJZIGINGEN

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Filp Michoel te Hoogstraten op achtentwintig december tweeduizend achttien, neergelegd vóór registratie, dat:

Zijn bijeengekomen de buitengewone algemene vergaderingen van de naamloze vennootschap "JAN LEENAERTS" en van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" met het oog op:

- enerzijds een partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "JAN LEENAERTS" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT"; en
- anderzijds een partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "JAN LEENAERTS".

De vergaderingen worden samen gehouden.

VERGADERING VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de naamloze vennootschap JAN LEENAERTS heeft de volgende besluiten genomen:

1/ Vermits beide voorgenen partiële splitsingen noodzakelijkerwijs samen dienen te worden doorgevoerd, beslist de vergadering unaniem dat alle hiernavolgende beslissen genomen worden onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van het zich realiseren van partiële splitsing, zoals vooropgesteld onder titel II van deze akte waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "JAN LEENAERTS".

2/ Na kennis te hebben genomen van artikel 731, §1, laatste lid en 734 lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen, zoals opgenomen in de agenda van de vergadering, beslist de vergadering unaniem en elke aandeelhouder individueel te verzaken aan de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

Aldus dienen er geen verslagen door de bestuursorganen, noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant te worden opgemaakt.

3/ 1. De vergadering beslist unaniem tot de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

2. Deze partiële splitsing wordt gerealiseerd door **inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEENAERTS BIO-PRODUCENT** (hierna ook de "verkrijgende vennootschap") van

A. Volgende activabestanddelen, thans toebehorend aan de naamloze vennootschap JAN LEENAERTS:

Terreinen	821.996,86 €
Waarde vermindering op terreinen	13.500,00 €

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Totaal Activa	808.496,86 €
B. Volgende passivabestanddelen, thans toebehorend aan de naamloze vennootschap JAN LEENAERTS:	
Kapitaal	638.627,03 €
<i>Reserves in kapitaal</i>	<i>962,34 €</i>
<i>Wettelijke reserves</i>	<i>11.421,24 €</i>
<i>Beschikbare reserves</i>	<i>137.054,87 €</i>
<i>Resultaat boekjaar</i>	<i>-11.688,17 €</i>
Totaal Passiva	808.496,86 €

Bijgevolg bedraagt de netto-boekwaarde van het af te splitsen vermogen op 28 december 2018: achthonderdenachtduizend vierhonderdzesennegentig euro zesentachtig cent (€ 808.496,86).

De af te splitsen vermogensbestanddelen en dus de inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing en het verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura, waarnaar zoveel als nodig, wordt verwezen, en wat betreft de onroerende goederen worden deze, onder meer met het oog op de overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid, hierna nog nader omschreven.

3. Voorwaarden van de inbrengen

Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op 28 december 2018 bevonden, met alle eraan klevende voordelen en lasten. De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

De datum vanaf welke de handelingen van JAN LEENAERTS met betrekking tot voormelde activa boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van LEENAERTS BIO-PRODUCENT, wordt bepaald op 1 juli 2018. Alle verrichtingen sinds 1 juli 2018 met betrekking tot voormelde activa zullen aldus in de rekeningen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT worden gebracht.

LEENAERTS BIO-PRODUCENT zal met ingang van 1 juli 2018 alle belastingen, lasten, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom ervan.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen ontdekt na het splitsingsvoorstel, zullen in afwijking van artikel 729 van het Wetboek van Vennootschappen, volledig bij JAN LEENAERTS blijven.

4. Vergoeding

In ruil voor het hiervoor vermeld partieel af te splitsen vermogen van "JAN LEENAERTS", worden er aan de aandeelhouders van deze vennootschap duizend vijfhonderddertig (1.530) nieuwe aandelen uitgegeven van de verkrijgende vennootschap.

5. Bepalingen inzake de ingebrachte onroerende goederen

A. OMSCHRIJVING

De ingebrachte onroerende goederen omvatten:

1. Onroerend goed sub 1

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffelpolder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummers 723A P0000 en 725A P0000, met een oppervlakte van één hectare vijfenzeventig are achtendertig centiare (1ha 75a 38ca).

2. Onroerend goed sub 2

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffelpolder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummer 727A P0000, met een oppervlakte van zevenentachtig are negenenzestig centiare (87a 69ca).

3. Onroerend goed sub 3

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummers 728 P0000, 729 P0000, 730 P0000 en 731 P0000, met een oppervlakte van één hectare zevenentachtig are (1ha 87a).

4. Onroerend goed sub 4

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummer 732 P0000, met een oppervlakte van negenentachtig are negentig centiare (89a 90ca).

5. Onroerend goed sub 5

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummers 787 P0000, 788 P0000, 789 P0000, 790 P0000, 791 P0000, 792 P0000, 793 P0000, 794 P0000, 795 P0000 en 796 P0000, met een oppervlakte van vijf hectare drieëndertig are veertig centiare (5ha 33a 40ca).

6. Onroerend goed sub 6

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

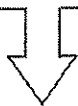
Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummer 797 P0000, met een oppervlakte van negenenzestig are zeventig centiare (69a 70ca).

7. Onroerend goed sub 7

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummers 798 P0000, 799 P0000 en 800 P0000, met een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are tachtig centiare (1ha 23a 80ca).

8. Onroerend goed sub 8

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummer 801 P0000, met een oppervlakte van één hectare twee are (1ha 2a).

9. Onroerend goed sub 9

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie B, nummers 802 P0000, 803 P0000, 804 P0000, 805 P0000, 806 P0000, 807 P0000, 808 P0000, 809 P0000, 810 P0000, 811 P0000, 812 P0000, 813 P0000, 814 P0000 en 815 P0000, met een oppervlakte van zes hectare drieënnegentig are zestig centiare (6ha 93a 60ca).

10. Onroerend goed sub 10

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Percelen weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffelpolder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie C, nummers 1699 P0000, 1701 P0000, 1702 P0000, 1702/02 P0000, 1703 P0000 en 1704 P0000, met een oppervlakte van vijf hectare achttien are tachtig centiare (5ha 18a 80ca).

11. Onroerend goed sub 11

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie C, nummer 1705A P0000, met een oppervlakte van vierentwintig are (24a).

12. Onroerend goed sub 12

ONDER SINT-LAUREINS vijfde afdeling WATERVLIET

Een perceel weiland met aanhorigheden, gelegen te 9988 Sint-Laureins/Watervliet, Christoffel Polder, kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie C, nummer 1706 P0000, met een oppervlakte van één hectare twaalf are vijftig centiare (1ha 12a 50ca).

B. INBRENG BELAST MET HYPOTHEEK EN HYPOTHECAIRE VOLMACHT

De inbreng van voormelde goederen geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen, doch met behoud van:

- de inschrijving genomen voor een bedrag van 25.000,00 euro in hoofdsom en 2.500,00 euro voor aanhorigheden, ingevolge kredietopening toegestaan door KBC Bank te Brussel aan JAN LEENAERTS bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 18 april 2002, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 juni 2002 onder referte 68-I-12/06/2002-05437;
- de inschrijving genomen voor een bedrag van 95.439,01 euro (3.850.000 BEF) in hoofdsom en 9.543,90 euro (385.000 BEF) voor aanhorigheden, ingevolge hypotheekstelling in voordeel van KBC Bank te Brussel door JAN LEENAERTS bij akte verleden voor notaris Michoel te Hoogstraten op 24 november 1999, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 3 februari 2000 onder boek 2527 nummer 1;
- het onherroepelijk mandaat tot hypotheekvestiging voor een bedrag van 95.439,01 euro (3.850.000 BEF) in hoofdsom, ingevolge toegestaan krediet door KBC Bank aan JAN LEENAERTS en LEENAERTS BIO-PRODUCENT, bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 24 november 1999;
- het onherroepelijk mandaat tot hypotheekvestiging voor een bedrag van 475.000,00 euro in hoofdsom, ingevolge toegestaan krediet door KBC Bank aan JAN LEENAERTS en LEENAERTS BIO-PRODUCENT, bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 18 april 2002.

Evenwel blijven deze schulden bestaan in hoofde van "JAN LEENAERTS", daar deze geen deel uitmaken van de inbreng.

KBC Bank bevestigde haar akkoord bij e-mail van 6 december 2018.

C. ERFDIENSTBAARHEDEN

De onverdeelde aandelen van voormeld goed worden ingebracht rekening houdende met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden waarmee het goed mocht bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de inbrenggenietende vennootschap zich samen met de overige mede-eigenaars en/of zakelijke gerechtigden, ertegen te verzetten en de voordelige ten eigen behoeve te doen gelden, doch alles op eigen risico, last en gevaar en zonder enig verhaal tegen de inbrengers. De inbrengers verklaren dat zij zelf geen erfdienstbaarheden hebben toegestaan sedert hun verkrijging en dat er hen geen erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden gekend zijn.

Volledigheidshalve wordt door de overdrager bevestigd dat de nieuw gevestigde erfdienstbaarheden in de akte verleden voor notaris Annelies Wylleman te Sleidinge op 26 oktober 1999 geen betrekking hebben op de onroerende goederen betrokken in onderhavige akte.

4/ De vergadering beslist unaniem de vermindering van het patrimonium van de vennootschap ingevolge de partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van zeshonderd negenendertigduizend vijfhonderdnegenentachtig euro zevenendertig cent (€ 639.589,37) zodat het gebracht wordt van zeshonderdduizend euro (€ 700.000,00) op zestigduizend vierhonderdentien euro drieënzestig cent (€ 60.410,63).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering verwijst tevens naar de kapitaalverhoging die verwacht wordt in het kader van de partiële splitsing onder titel II, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "JAN LEENAERTS". Zodoende zal het alhier nieuw vastgestelde kapitaal ten belope van zestigduizend vierhonderdentien euro drieënzestig cent (€ 60.410,63) verhoogd worden met een bedrag van driehonderdvijfenzeventigduizend tweehonderdachtenzestig euro veertig cent (€ 375.268,40) om het kapitaal finaal vast te stellen op vierhonderdvijfendertigduizend zeshonderdnegenenzeventig euro drie cent (€ 435.679,03).

5/ Aan de raad van bestuur worden alle bevoegdheden verleend om de voorgaande besluiten uit te voeren of te laten uitvoeren, met inbegrip van de coördinatie van de statuten.

6/ Er wordt bijzondere volmacht verleend aan Comac Boekhouding & Fiscaliteit burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Leopoldslei 177, 2930 Brasschaat, en aan de heer Kris Rombouts, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, om met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

7/ Aan de raad van bestuur worden alle machten verleend om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Extra beslissing/Gezamenlijke beslissing van de algemene vergadering van de naamloze vennootschap Jan Leenaerts en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leenaerts Bio-Producent tot vaststelling van het vervullen van de opschortende voorwaarde:

a) De algemene vergaderingen van enerzijds JAN LEENAERTS en anderzijds LEENAERTS BIO-PRODUCENT stellen gezamenlijk vast dat de twee opschortende voorwaarden zoals enerzijds geformuleerd onder titel I in het kader van de partiële splitsing van JAN LEENAERTS en anderzijds geformuleerd onder titel II in het kader van de partiële splitsing van LEENAERTS BIO-PRODUCENT zich onvoorwaardelijk hebben vervuld, vermits beide partiële splitsingen werden gerealiseerd.

b) Ingevolge voornoemde besluiten, werd de kapitaalbeweging zoals beschreven onder titel I.E, 4° besluit en titel II, F, 4° besluit definitief, zodat het **kapitaal van LEENAERTS JAN** thans vierhonderdvijfendertigduizend zeshonderdnegenenzeventig euro drie cent (€ 435.679,03) bedraagt en voortaan vertegenwoordigd wordt door vierhonderdachtien (418) aandelen op naam.

Het artikel 5 van de statuten wordt overeenkomstig aangepast.

VOOR ONTLEDEND UTTREKSEL

DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de akte, alsmede het verslag van de bedrijfsrevisor en van het bestuursorgaan en de gecoördineerde statuten.