

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

16 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr **0428.677.147**

Benaming

(voluit): **LEENAERTS BIO-PRODUCENT**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Groot Eyssel 18
2328 Hoogstraten (Meerle)

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING - STATUTENWIJZIGINGEN

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Filip Michoel te Hoogstraten op achtentwintig december tweeduizend achttien, neergelegd vóór registratie, dat:

Zijn bijeengekomen de buitengewone algemene vergaderingen van de naamloze vennootschap "JAN LEENAERTS" en van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" met het oog op:

- enerzijds een partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "JAN LEENAERTS" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT"; en
- anderzijds een partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "JAN LEENAERTS".

De vergaderingen worden samen gehouden.

VERGADERING VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEENAERTS BIO-PRODUCENT heeft de volgende besluiten genomen met unanimité van stemmen:

1/ Vermits beide voorgenen partiële splitsingen noodzakelijkerwijs samen dienen te worden doorgevoerd, beslist de vergadering unaniem dat alle hiernavolgende beslissen genomen worden onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van het zich realiseren van partiële splitsing, zoals vooropgesteld onder titel I van deze akte waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "JAN LEENAERTS" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT".

2/ Na kennis te hebben genomen van artikel 731, §1, laatste lid en 734 lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen, zoals opgenomen in de agenda van de vergadering, beslist de vergadering unaniem en elke aandeelhouder individueel te verzaken aan de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

Aldus dienen er geen verslagen door de bestuursorganen, noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant te worden opgemaakt.

3/ 1. De vergadering beslist unaniem tot de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

2. Deze partiële splitsing wordt gerealiseerd door inbreng in de naamloze vennootschap JAN LEENAERTS (hierna ook de "verkrijgende vennootschap") van

A. Volgende activabestanddelen, thans toebehorend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEENAERTS BIO-PRODUCENT:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

AW Nutrienhalte	143.801,00€
Gec. Afchr. Nutrienhalte	-87.693,84€
Gebouwen	667.139,76€
Afschrijvingen gebouwen	-456.698,09€
Voorraad handelsgoederen Varkenskwakerij	153.662,95€
Klanten	69.297,41€
Verkregen opbrengsten	558,00€
Totaal Activa	490.067,19€

B. Volgende passivabestanddelen, thans toebehorend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LEENAERTS BIO-PRODUCENT:

Kapitaal	375.123,64 €
Reserves in kapitaal	144,76€
Wettelijke reserves	6.682,86€
Beschikbare reserves	46.265,97€
Overgedragen resultaat	13.166,40€
Kapitaalsubsidies	4.770,78€
Leveranciers	17.327,22€
Toe te rekenen kosten	26.585,56€
Totaal Passiva	490.067,19 €

Bijgevolg bedraagt de netto-boekwaarde van het af te splitsen vermogen op 28 december 2018: **vierhonderdzesenveertigduizend honderdvierenvijftig euro éénenveertig cent (€ 446.154,41)**, te weten voormelde activa ten bedrage van € 490.067,19, verminderd met de overgedragen schulden, zijnde "leveranciers" ten bedrage van € 17.327,22 en "toe te rekenen kosten" ten bedrage van € 26.585,56.

De af te splitsen vermogensbestanddelen en dus de inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing en het verslag van de bedrijfsrevisor, waarnaar zoveel als nodig, wordt verwezen, en wat betreft de onroerende goederen worden deze, onder meer met het oog op de overschrijving op het Kantoor Rechtszekerheid, hierna nog nader omschreven.

3. Voorwaarden van de inbrengen

Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op 28 december 2018 bevonden, met alle eraan klevende voordelen en lasten. De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

De datum vanaf welke de handelingen van LEENAERTS BIO-PRODUCENT met betrekking tot voormelde activa boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van JAN LEENAERTS, wordt bepaald op 1 juli 2018. Alle verrichtingen sinds 1 juli 2018 met betrekking tot voormelde activa zullen aldus in de rekeningen van JAN LEENAERTS worden gebracht.

LEENAERTS JAN zal met ingang van 1 juli 2018 alle belastingen, lasten, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom ervan.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen ontdekt na het splitsingsvoorstel, zullen in afwijking van artikel 729 van het Wetboek van Vennootschappen, volledig bij LEENAERTS BIO-PRODUCENT blijven.

4. Vergoeding

In ruil voor het hiervoor vermeld partieel af te splitsen vermogen van "LEENAERTS BIO-PRODUCENT", worden er aan de aandeelhouders van deze vennootschap honderdveertig (140) nieuwe aandelen uitgegeven van de verkrijgende vennootschap.

5. Bepalingen inzake de ingebrachte onroerende goederen en zakelijke rechten

A. OMSCHRIJVING

1) Inbreng onroerende goederen

ONDER HOOGSTRATEN vierde afdeling MEERLE

De opstallen met uitsluiting van de grond, gelegen te 2328 Hoogstraten/Meerle, Groot Eyssel 18 +, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummers 218/N en 218/P en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie C, nummer 218R P0000, met een oppervlakte volgens opmeting van negen duizend honderdtwintig vierkante meter en een half (9.120,50m²), zijnde het lot 1 van het navermelde opmetingsplan.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C 218 S P0000

Voormeld plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 13022-10222.

Partijen bevestigen tevens dat het plan sindsdien niet is gewijzigd. Dit plan zal niet mee worden geregistreerd, noch overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid.

Verklaring voor orde

LEENAERTS BIO-PRODUCENT verklaart dat het concreet de hiernavolgende opstallen betreffen:

- een stal gebouwd tijdens het kalenderjaar 2005 en 2006, oostelijk gelegen op voormeld lot 1, inclusief de mestsilo gelegen ten oosten van de stal, verbouwd in 2008 met een boekwaarde van 44.153,41 euro per 30 juni 2018;

- een stal gebouwd tijdens het kalenderjaar 2009, westelijk gelegen op voormeld lot 1, inclusief de mestsilo gelegen ten noorden van de stal, inclusief waterwinning, waterinstallatie, ventilatie, voerinstallatie en octalarm met een boekwaarde van 166.288,27 euro per 30 juni 2018.

2) Inbreng zakelijke rechten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

ONDER HOOGSTRATEN vierde afdeling MEERLE

Het recht van opstal op de grond gelegen te 2328 Hoogstraten/Meerle, Groot Eyssel 18 +, kadastraal bekend volgens titel sectie C, nummers 218/ en 218/P en thans volgens kadastrale legger van 11 oktober 2018, sectie C, nummer 218R P0000, met een oppervlakte volgens opmeting van negen duizend honderdtwintig vierkante meter en een half (9.120,50m²), zijnde het **lot 1** van het voormelde opmetingsplan.

B. INBRENG BELAST MET HYPOTHEEK EN HYPOTHECAIRE VOLMACHT

De inbreng van voormeld goed geschiedt voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen, doch met behoud van:

- de inschrijving genomen voor een bedrag van 123.946,76 euro (5.000.000,00 BEF) in hoofdsom en 12.394,68 euro (500.000 BEF) voor aanhorigheden, ingevolge kredietopening toegestaan door Cera Bank te Leuven aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT en de heer Frans Leenaerts, bij akte verleden voor notaris Michoel te Hoogstraten op 7 oktober 1996, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 27 november 1996 onder boek 2151 nummer 44

- alsook het onherroepelijk mandaat tot hypotheekvestiging voor een bedrag van 500.000,00 euro in hoofdsom, ingevolge toegestaan krediet door KBC Bank aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT, bij akte verleden voor notaris Jan Michoel te Hoogstraten op 20 oktober 2008;

- alsook het onherroepelijk mandaat tot hypotheekvestiging voor een bedrag van 1.400.000,00 euro in hoofdsom, ingevolge toegestaan krediet door KBC Bank aan LEENAERTS BIO-PRODUCENT, bij akte verleden voor notaris Filip Michoel te Hoogstraten op 30 december 2016.

Evenwel blijven deze schulden bestaan in hoofde van "LEENAERTS BIO-PRODUCENT", daar deze geen deel uitmaken van de inbreng.

4/ Zoals reeds in de "vaststelling van de vervulling van alle wettelijke formaliteiten" werd vastgesteld, werden de nodige verslagen overeenkomstig artikel 313 W. Venn. opgemaakt en goedgekeurd door de vergadering.

De vergadering beslist unaniem de vermindering van het patrimonium van de vennootschap ingevolge de partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van driehonderdvijfenzeventigduizend tweehonderdachtenzestig euro veertig cent (€ 375.268,40) zodat het gebracht wordt van drie miljoen zeshonderdvijftigduizend euro (€ 3.650.000,00) naar drie miljoen tweehonderdvierenzeventigduizend zevenhonderd eenendertig euro zestig cent (€ 3.274.731,60).

De vergadering verwijst tevens naar de kapitaalverhoging die verwacht wordt in het kader van de partiële splitsing onder titel II, waarbij een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "JAN LEENAERTS" overeenkomstig artikel 673 *juncto* 677 en 728 W. Venn. overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap "LEENAERTS BIO-PRODUCENT". Zodoende zal het alhier nieuw vastgestelde kapitaal ten belope van drie miljoen tweehonderdvierenzeventigduizend zevenhonderd eenendertig euro zestig cent (€ 3.274.731,60) verhoogd worden met een bedrag van zeshonderdnegenendertigduizend vijfhonderdnegenentachtig euro zevenendertig cent (€ 639.589,37) om het kapitaal finaal vast te stellen op drie miljoen negenhonderdveertigduizend driehonderdtwintig euro zevenennegentig cent (€ 3.914.320,97).

5/ Aan de zaakvoerder worden alle bevoegdheden verleend om de voorgaande besluiten uit te voeren of te laten uitvoeren, met inbegrip van de coördinatie van de statuten.

6/ Er wordt bijzondere volmacht verleend aan Comac Boekhouding & Fiscaliteit burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Leopoldslei 177, 2930 Brasschaat, en aan de heer Kris Rombouts, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, om met mogelijkheid van indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

7/ Aan de zaakvoerder worden alle machten verleend om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Extra beslissing/Gezamenlijke beslissing van de algemene vergadering van de naamloze vennootschap Jan Leenaerts en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leenaerts Bio-Producent tot vaststelling van het vervullen van de opschortende voorwaarde:

a) De algemene vergaderingen van enerzijds JAN LEENAERTS en anderzijds LEENAERTS BIO-PRODUCENT stellen gezamenlijk vast dat de twee opschortende voorwaarden zoals enerzijds geformuleerd onder titel I in het kader van de partiële splitsing van JAN LEENAERTS en anderzijds geformuleerd onder titel II in het kader van de partiële splitsing van LEENAERTS BIO-PRODUCENT zich onvoorwaardelijk hebben vervuld, vermits beide partiële splitsingen werden gerealiseerd.

b) Ingevolge voornoemde besluiten, werd de kapitaalbeweging zoals beschreven onder titel I.F, 4° besluit en titel II, E, 4° besluit definitief, zodat het **kapitaal van LEENAERTS BIO-PRODUCENT** thans drie miljoen negenhonderdveertigduizend driehonderdtwintig euro zevenennegentig cent (**€ 3.914.320,97**) bedraagt en voortaan vertegenwoordigd wordt door negenduizend zevenhonderdtweeënveertig (9.742) aandelen op naam.

Het artikel 5 van de statuten wordt overeenkomstig aangepast.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de akte, alsmede het verslag van de bedrijfsrevisor en van het bestuursorgaan en de gecoördineerde statuten.