



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



ONDERNEMINGSRECHTBANK

23 JAN. 2019

LEUVEN

Ondernemingsnr : 0447 984 602

Benaming

(voluit) : IMMOVELP

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Waversesteenweg 126, 3360 BIERBEEK

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Overeenkomstig artikel 693 van het wetboek van vennootschappen, hebben wij de eer U hierbij verslag uit te brengen over ons voorstel tot fusie door overneming waarbij alle activa en passiva van de VOF GALGENBERG worden overgenomen door de BVBA IMMOVELP.

Artikel 693 van het wetboek van vennootschappen luidt als volgt:

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op.

In het fusievoorstel worden ten minste vermeld:

- 1) de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
- 2) de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3) de wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt;
- 4) de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5) de datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap;
- 6) de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
- 7) de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 695 bedoelde verslag;
- 8) ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

De fusie van de VOF GALGENBERG met de BVBA IMMOVELP dringt zich op omdat het in stand houden van twee vennootschappen met een aanvullende activiteit administratief te omslachtig en te kostelijk is.

1) De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen

Het betreft enerzijds, de overnemende vennootschap:

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid Immoelp. De laatste statutenwijziging van deze vennootschap betrof onder meer een omzetting van NV in BVBA deze omzetting blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op 19 december 2013 voor notaris Katrien Devijver te Kampenhout, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 Januari 2014 onder het nummer 14026150.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 18.600,00 verdeeld in 257 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 3360 Opvep, Waversesteenweg 126. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven. De activiteiten van de BVBA zijn niet onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De vennootschap heeft als ondernemingsnummer: BE 0477.984.602.

De vennootschap heeft als statutair doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

Roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welk vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en af te staan. Zij mag alles doen wat rechtsreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij mag onder meer:

- ☐ Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen, doch alleen met het oog op de verkoop en wederverkoop;
 - ☐ De onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;
 - ☐ Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopening en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.
- De vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- De vennootschap zal zich onthouden van alle handelsactiviteiten die haar burgerlijk karakter zouden doen verliezen."

en anderzijds, de op te slorpen vennootschap:

De vennootschap onder firma GALGENBERG. Deze vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte te Bierbeek op 16 februari 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2015 onder het nr. *15303150*.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 15.000,00 verdeeld in 100 aandelen met een elk een nominale waarde van € 150,00 en is volledig volstort.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Waversesteenweg 126, 3360 Opvelp. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven. De activiteiten van de VOF zijn onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde. De vennootschap heeft als ondernemingsnummer: BE 0598.713.890.

De vennootschap heeft als statutair doel:

"De vennootschap heeft als doel:

- a) Het bouwen, in leasing geven of nemen, kopen en verkopen, huren en verhuren van gebouwen in eigen beheer. Tevens kan de vennootschap een zakelijk recht vestigen op deze gebouwen;
- b) Rechtskundige dienstverlening;
- c) Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer, bedrijfsvoering, bedrijfsorganisatie en reorganisatie;
- d) Uitoefenen van managementtaken in andere bedrijven;
- e) Administratieve ondersteuning van bedrijven;
- f) Het geven van en organiseren van opleidingen, seminars, cursussen, workshops en alles wat daarmee verband houdt;

Zij kan daartoe samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan kredieten en leningen aangaan en toestaan.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of die kunnen bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit van stemmen."

2) De ruilverhouding van de aandelen en het bedrag van de opleg

De situatie van het eigen vermogen van de beide vennootschappen per 30 september 2018 wordt als volgt samengevat:

BVBA IMMOVELP

KAPITAAL

Geplaatsd kapitaal 18.600,00

RESERVES

Wettelijke reserve 6.370,86

Belastingvrije reserve 104.304,20

Overgedragen resultaat 25.917,71

Winst v.h. boekjaar 14.892,25

Eigen Vermogen 170.085,02

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 257 gelijke aandelen zonder nominale waarde. De boekwaarde per aandeel beloopt € 170.085,02/257 = € 661,81.

VOF GALGENBERG

KAPITAAL

Geplaatsd kapitaal 15.000,00

Winst v.h. boekjaar 9.092,65

OVERGEDRAGEN WINST 37.004,40

Eigen Vermogen 61.097,05

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met een nominale waarde van € 150,00. De boekwaarde per aandeel beloopt € 61.097,05/100 = € 610,97.

Voor de 100 uitstaande aandelen van de VOF GALGENBERG worden er 92 nieuwe aandelen van de BVBA IMMOVELP uitgegeven, tevens zullen de vennoten van de VOF GALGENBERG een opleg ontvangen van in globo € 210,53.

Hierdoor ontvangen den eigenaars van deze aandelen:

92 aandelen x boekwaarde (661,81) € 60.886,52

Waarden aandelen VOF GALGENBERG 100 x € 610,97 € 61.097,05

Bedrag van de opleg aan vennoten van de VOF GALGENBERG 210,53

Het kapitaal van de BVBA IMMOVELP wordt dan vertegenwoordigd door 349 gelijke uitstaande aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Als alternatieve methode werd er gerekend met de fractiewaarde van de uitstaande aandelen. Dit leidde tot de volgende fractiewaardes voor de beide vennootschappen:

BVBA IMMOVELP

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 257 gelijke uitstaande aandelen met een gelijke fractiewaarde. De fractiewaarde per aandeel beloopt € 18.600,00/257 = € 72,38.

VOF GALGENBERG

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 gelijke uitstaande aandelen met een gelijke fractiewaarde. De fractiewaarde per aandeel beloopt € 15.000,00/100 = € 150,00

Aangezien deze methode geen rekening houdt met de reserves en de overgedragen resultaten van de beide vennootschappen noch met eventuele latente meer of minderwaarden, werd deze methode uiteindelijk niet weerhouden en werd de ruilverhouding integraal berekend op basis van de boekwaarden van de aandelen van de beide vennootschappen.

3) de wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

Als vergoeding voor de overname van alle activa en passiva van de VOF GALGENBERG zullen 92 nieuw uit te geven volstorte aandelen van de BVBA IMMOVELP worden verstrekt, tevens zullen de vennoten van de VOF GALGENBERG een opleg in speciën ontvangen van € 210,53 in globo. Deze aandelen worden onmiddellijk na de goedkeuring van de fusieverrichting, ingeschreven in het register der aandeelhouders.

4) de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

Deze 92 nieuw uit te geven aandelen van de BVBA IMMOVELP zullen met ingang van 1 oktober 2018 dezelfde rechten hebben als de bestaande 257 aandelen.

5) de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2018 worden de verrichtingen gesteld door de te fuseren vennootschappen BVBA IMMOVELP en VOF GALGENBERG boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de opslorpande vennootschap, de BVBA IMMOVELP.

6) de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders of vennoten van de overgenomen vennootschappen

De vennoten van de VOF GALGENBERG hebben met terugwerkende kracht naar 1 oktober dezelfde rechten als de aandeelhouders van de BVBA IMMOVELP.

7) de bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor en bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Als bedrijfsrevisor werd de Heer Michel Wera, kantoorhoudende te 3071 Kortenberg, Leuvensesteenweg 777, door ons verzocht om verslag uit te brengen over het fusievoorstel.

Als bezoldiging voor het opstellen in de 2 vennootschappen van het in artikel 695 van het wetboek van vennootschappen bedoelde verslag van de bedrijfsrevisor over het fusievoorstel wordt een bedrag van € 1.500,00 (excl. B.T.W.) toegekend.

Verder wordt er geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Opgesteld te Opvelp op 5 december 2018

Degreef Estelle
Zaakvoerder