

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19018498

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

24 JAN. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr 0461.000.418

Benaming

(voluit): **MARIËN MEESTERBAKKERS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Metaalstraat 7
2490 Balen

**Onderwerp akte : SPLITSING GEVOLGD DOOR ONTBINDING ZONDER VEREFFENING -
KAPITAALVERHOGINGEN -STATUTENWIJZIGING**

Het blijkt uit notulen verleden voor notaris Michel Lesseliers te Balen op 31 december 2018, geregistreerd, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARIËN MEESTERBAKKERS", met zetel te 2490 Balen, Metaalstraat 7, met ondernemingsnummer BTW BE: 0461.000.418, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder meer met eenparigheid van stemmen besloten heeft wat volgt:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME WIJZIGING VERMOGENSTOESTAND

De vergaderingen verklaren kennis genomen te hebben van de mededeling van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en van de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen, overeenkomstig artikel 732 van het Wetboek van vennootschappen, van elke eventuele belangrijke wijziging die zich heeft voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen sinds de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot de datum van onderhavige buitengewone algemene vergaderingen.

TWEDE BESLUIT – AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN

De vergaderingen nemen kennis van de artikelen 731 §1 in fine en 734 van het Wetboek van vennootschappen en besluiten, met het akkoord van zowel de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap als de aandeelhouders of vennoten van de verkrijgende vennootschappen, af te zien van:

- de verslaggeving door de bedrijfsrevisor inzake de splitsing;
- de toepassing van de artikelen 730 en 733 (in de mate dat dit artikel verwijst naar de splitsingsverslagen) van het Wetboek van vennootschappen.

DERDE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

A. Splitsingsvoorstel

Na kennisneming aanvaarden de algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen de uiteenzetting vervat in het door de respectieve bestuursorganen op 15 november 2018, en in toepassing van artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen opgestelde splitsingsvoorstel.

Dit voorstel werd voor zowel de te splitsen vennootschap als de verkrijgende vennootschappen neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout op 15 november 2018 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 november daarna, onder respectieve nummers 18170714 (voor de te splitsen vennootschap), 18170721 (voor de verkrijgende vennootschap I), 18170727 (voor de verkrijgende vennootschap II) en 18170722 (voor de verkrijgende vennootschap III).

De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschappen opgesteld in toepassing van artikel 313 respectievelijk 602 van het Wetboek van vennootschappen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Vervolgens nemen de vergaderingen van de verkrijgende vennootschappen kennis van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 313 respectievelijk artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen door de bedrijfsrevisor, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DEN KEYBUS-VAN DER JEUGHT", met zetel te 2000 Antwerpen, Tabakvest 87, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen en met BTW-nummer BE 0543.291.951, vertegenwoordigd door de heer Erik Van der Jeught, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2018 Antwerpen, Montebellostraat 27, en door de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap I luiden letterlijk als volgt:

"8. **Besluit**

De inbreng in natura in NV MARIËN INVESTMENT vindt plaats in het kader van en als gevolg van haar deelname als verkrijgende vennootschap aan de splitsing door gedeeltelijke overnemering van NV BAKKERIJ-PASSERIE VAN HEUCKELOM (in toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen), waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen en inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM wordt afgesplitst en middels een inbreng in natura overgaat naar de verkrijgende en inbreng genietende vennootschap NV MARIËN INVESTMENT.

De vergoeding van de inbreng in natura gebeurt door de uitgifte van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap NV MARIËN INVESTMENT ten voordele van de bestaande aandeelhouders van de inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM. Op basis van de ruilverhouding vastgesteld in het voorstel tot splitsing resulteert dat in de uitgifte van in totaal 700 nieuwe aandelen in NV MARIËN INVESTMENT zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel

dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

dat, in de gegeven omstandigheden van splitsing door overnemering waarbij de inbreng in natura wordt vergoed door uitgifte van nieuwe aandelen die worden toebedeeld aan de begunstigde aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding van hun respectieve huidige aandelenbezit, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Antwerpen, 10 december 2018.

BVBA Van den Keybus-Van der Jeught

Vertegenwoordigd door

Erik VAN DER JEUGHT

Bedrijfsrevisor"

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap II luiden letterlijk als volgt:

"8. **Besluit**

De inbreng in natura in NV MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN vindt plaats in het kader van en als gevolg van haar deelname als verkrijgende vennootschap aan de splitsing door gedeeltelijke overnemering van NV BAKKERIJ-PASSERIE VAN HEUCKELOM (in toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen), waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen en inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM wordt afgesplitst en middels een inbreng in natura overgaat naar de verkrijgende en inbreng genietende vennootschap NV MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN.

De vergoeding van de inbreng in natura gebeurt door de uitgifte van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap NV MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN ten voordele van de bestaande aandeelhouders van de inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM. Op basis van de ruilverhouding vastgesteld in het voorstel tot splitsing resulteert dat in de uitgifte van in totaal 37 nieuwe aandelen in NV MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

dat, in de gegeven omstandigheden van partiële splitsing door overneming waarbij de inbreng in natura wordt vergoed door uitgifte van nieuwe aandelen die worden toebedeeld aan de begunstigde aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding van hun respectieve huidig aandelenbezit, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebeoordelingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Antwerpen, 10 december 2018.

BVBA Van den Keybus-Van der Jeught

Vertegenwoordigd door

Erik VAN DER JEUGHT

Bedrijfsrevisor."

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap III luiden letterlijk als volgt:

"8. Besluit

De inbreng in natura in BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS vindt plaats in het kader van en als gevolg van haar deelname als verkrijgende vennootschap aan de splitsing door gedeeltelijke overneming van NV BAKKERIJ-PASSERIE VAN HEUCKELOM (in toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen), waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen en inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM wordt afgesplitst en middels een inbreng in natura overgaat naar de verkrijgende en inbreng genietende vennootschap BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS.

De vergoeding van de inbreng in natura gebeurt door de uitgifte van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS ten voordele van de bestaande aandeelhouders van de inbrengende vennootschap NV BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM. Op basis van de ruilverhouding vastgesteld in het voorstel tot splitsing resulteert dat in de uitgifte van in totaal 15 nieuwe aandelen in BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

dat, in de gegeven omstandigheden van partiële splitsing door overneming waarbij de inbreng in natura wordt vergoed door uitgifte van nieuwe aandelen die worden toebedeeld aan de begunstigde aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding van hun respectieve huidig aandelenbezit, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebeoordelingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

□□vestig de aandacht op het feit dat de als tegenprestatie van de inbreng in natura verstrekte vergoeding vanuit financieel standpunt nadelig is voor de inbrenger.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Antwerpen, 10 december 2018.

BVBA Van den Keybus-Van der Jeught

Vertegenwoordigd door

Erik VAN DER JEUGHT

Bedrijfsrevisor".

De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een exemplaar van de voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

VIERDE BESLUIT – BESLUIT TOT SPLITSING DOOR INBRENG DOOR DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE ALGEMEENHEID VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HAAR VERMOGEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

A. Splitsingsverrichting – Ontbinding zonder vereffening

De vergaderingen van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen besluiten ieder afzonderlijk het splitsingsvoorstel goed te keuren. De vergaderingen besluiten derhalve tot splitsing van de te

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

splitsen vennootschap (waarbij deze ophoudt te bestaan) in toepassing van de artikelen 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormeld splitsingsvoorstel, door overdracht door de te splitsen vennootschap van de algemeenheid van de activa en de passiva van haar vermogen aan de verkrijgende vennootschappen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald, te weten:

- deels aan de naamloze vennootschap "MARIËN INVESTMENT" (verkrijgende vennootschap I), de hierna onder punt B.1.1. omschreven goederen, mits toekenning van zevenhonderd (700) volledig volgestorte aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde; deze zevenhonderd (700) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I zullen toekomen aan de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR", enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap; deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen;

- deels aan de naamloze vennootschap "MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN" (verkrijgende vennootschap II), de hierna onder punt B.2.1. omschreven goederen, mits toekenning van zevenendertig (37) volledig volgestorte aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde; deze zevenendertig (37) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II zullen toekomen aan de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR", enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap; deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen.

- deels aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARIËN MEESTERBAKKERS" (verkrijgende vennootschap III), de hierna onder punt B.3.1. omschreven goederen, mits toekennen van vijftien (15) volledig volgestorte aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde; deze vijftien (15) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap III zullen toekomen aan de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR", enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap; deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen.

Bijgevolg zal het gehele vermogen van de te splitsen vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen overgaan op de verkrijgende vennootschappen, mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschappen.

B. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge splitsing

De vergaderingen van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschappen goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het naar elke verkrijgende vennootschap overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt.

B.1.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap I

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap I zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

€ 1.234.425,04

Immateriële vaste activa	€ 5.579,99
Materiële vaste activa	€ 1.228.170,05
Terreinen en gebouwen	€ 901.029,34
Installaties, machines en uitrusting	€ 289.363,96
Meubilair en rollend materieel	€ 471,15
Leasing en soortgelijke rechten	€ 37.305,60
Financiële vaste activa	€ 675,00
Andere financiële vaste activa	€ 675,00

VLOTTENDE ACTIVA € 2.654,52

Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten € 2.654,52

PASSIVA

SCHULDEN € 346.056,31

Schulden op meer dan één jaar	€ 305.556,75
Leasingschulden	€ 42.262,44
Kredietinstellingen	€ 263.294,31
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 40.499,56
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 38.180,87
Handelsschulden	€ 2.318,69
Leveranciers	€ 2.318,69

Van de te splitsen vennootschap wordt aldus een NETTO actief ten belope van achthonderd éénnegentigduizend drieëntwintig euro en vijftwintig cent (€ 891.023,25) overgedragen naar de verkrijgende vennootschap I, met name de naamloze vennootschap "MARIËN INVESTMENT", voormeld. Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijst de vergadering naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor van de verkrijgende vennootschap I enerzijds en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap I anderzijds.

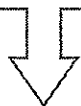
De voorgestelde splitsing houdt onder meer de afsplitsing en de overgang onder algemene titel in van de volgende onroerende goederen van de te splitsen vennootschap "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM" naar de verkrijgende vennootschap I:

GEMEENTE KASTERLEE – EERSTE AFDELING

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

- 1) een handelshuis op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Markt 3+, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 526M P0000, met een oppervlakte van negen centiare (9m²);
- 2) een bakkerij op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Retiesebaan 11, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 531X P0000, met een oppervlakte van zes are vierennegentig centiare (694m²);
- 3) een bakkerij op en met grond en aanhorigheden te Kasterlee, eerste afdeling, Retiesebaan 11+, volgens de huidige kadastrale legger gekend als sectie G, nummer 547P P0000, met een oppervlakte van zevenendertig are eenenveertig centiare (3.741m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven goederen worden afgesplitst voor vrij, zuiver en onbelast van elke schuld, voorrecht, hypotheek, inschrijving of overschrijving in het voordeel van derden, behoudens de inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 76-I-05/08/2013-07087 ten voordele van KBC BANK NV te Brussel voor een hoofdsom van ZEVENHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 750.000,00) en VIJFENZEVENTIG DUIZEND EURO (€ 75.000,00) aanhorigheden ingevolge akte verleden voor notaris Wim Vanberghen te Oud-Turnhout op 29 juli 2013.

De gesplitste vennootschap verklaart geen volmacht tot hypotheekeren te hebben getekend of ondertussen het akkoord van de begunstigde te hebben bekomen.

PANDWET

Na ingelicht te zijn door de instrumenterende notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de gesplitste vennootschap dat hij alle leveranciers over de laatste 10 jaar met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties in of op het hierbij verkochte onroerend goed (zoals zonnepanelen, boilers, nieuwe keuken, nieuwe verwarmingsketel, enzoverder) volledig heeft betaald.

De gesplitste vennootschap verklaart dat er in of op de hierbij afgesplitste goederen geen installaties aanwezig zijn waarop een roerende zekerheid (een pandrecht of een eigendomsvoorbehoud) rust.

BODEMDECREET

In dit kader bevestigen de ondergetekenden die optreden als wettelijke vertegenwoordiger van de verkrijgende vennootschap I voor heden op de hoogte te zijn van de hierna opgenomen bodemattesten afgeleverd door de OVAM.

- 1) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 1), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/

straat + nr: MARKT 3

sectie: G

nummer: 0526/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

☐ *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.*

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

- 2) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 2), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/

straat + nr: Retiesebaan 11

sectie: G

nummer: 0531/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

3) De inhoud van het bodemattest van het bovenbeschreven onroerend goed sub 3), daterend van 12 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling: 13017 KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/

straat + nr: Retiesebaan 11

sectie: G

nummer: 0547/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 12.10.2017

VLAAMSE CODEX

A) Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de te splitsen vennootschap te kunnen uitoefenen.

B) De te splitsen vennootschap verklaart:

- voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was en te hebben gebouwd in overeenstemming met de uitgereikte vergunning.

- geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de verkrijgende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij het goed verklaart de te splitsen vennootschap dat er geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op de grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen is.

C) De te splitsen vennootschap verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

D) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (Vlaamse Codex) van toepassing is op huidige overdracht.

In uitvoering van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermeldt de instrumenterende notaris:

1° dat voor het onroerend goed sub 1) volgende omgevingsvergunning is afgegeven:

- Op 22 januari 1986 voor het bouwen van een etalagekast met dossiernummer 19863;

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Constructies van vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan worden geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Het tegenbewijs kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister.

Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed volgens het plannenregister is:

- Gelegen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kern Kasterlee" de dato 19 mei 2011;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel niet hangende is;

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat er geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° dat het goed deel uitmaakt van een rooilijnplan de dato 12 mei 1981;

1° dat voor het onroerend goed sub 2) volgende omgevingsvergunning is afgegeven:

- Op 24 juni 1961 voor het bouwen van winkel met werkplaats en woning met gemeentelijk dossiernummer K/306;
- Op 28 maart 1964 voor bouwen van bakkerij met gemeentelijk dossiernummer K/432;
- 2 maart 1987 voor verbouwen van winkel met gemeentelijk dossiernummer 198715;
- Op 31 juli 2002 voor uitbreiden van bakkerij en regularisatie van diepvries met gemeentelijk dossiernummer 200183;
- 19 juni 2006 voor het herinrichten van parkeerplaatsen in betonsteen, plaatsen van een dieselhouder 10.000l met tankmogelijkheid, installeren van autowasplaats en de aanpassing regenwateropvang, -afvoer en -infiltratie met gemeentelijk dossiernummer 2005153;

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

Constructies van vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan worden geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Het tegenbewijs kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister.

Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed volgens het plannenregister is:

- gelegen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kern Kasterlee" de dato 19 mei 2011;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel niet hangende is;

4° dat er op het verkocht goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat er geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7° dat het onroerend goed belast is met milieubelasting.

1° dat voor het onroerend goed sub 3) volgende omgevingsvergunning is afgegeven:

- op 18 december 1979 voor het bouwen van garage en aanleggen van parking met gemeentelijk dossiernummer 197957;
- op 1 april 1980 voor het aanleggen van parking en bouwen van garages met gemeentelijk dossiernummer 198025;
- op 13 juni 1994 voor het bouwen van een tuinhuis met gemeentelijk dossiernummer 1994101;
- op 7 maart 2005 voor het uitbreiden van de bakkerij, slopen van afdak en koterij, slopen van een gedeelte van de garages en gedeeltelijke ontbossing met gemeentelijk dossiernummer 2004171;
- op 19 juni 2006 voor het herinrichten van parkeerplaatsen in betonsteen, plaatsen van een dieselhouder 10.000l met tankmogelijkheid, installeren van autowasplaats en de aanpassing regenwateropvang, -afvoer en -infiltratie met gemeentelijk dossiernummer 2005153;
- op 16 augustus 2011 voor het verbouwen en uitbreiden van een bakkerij, een interne reorganisatie en de herinrichting van een parking met gemeentelijk dossiernummer 201199;

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Constructies van vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan worden geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Het tegenbewijs kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister.

Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed volgens het plannenregister is:

-gelegen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kern Kasterlee" de dato 19 mei 2011;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel niet hangende is;

4° dat er op het verkocht goed geen voorkeurecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat er geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De verkrijgende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige uittreksels te hebben ontvangen die werden afgeleverd door de gemeente Kasterlee op 6 december 2018.

De instrumenterende notaris wijst de verkrijgende vennootschap bovendien op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de Codex, hetwelk de activiteiten vermeld waarvoor een vocrafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De te splitsen vennootschap verklaart dat er hem geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.

De te splitsen vennootschap verklaart dat de werken die hij zelf heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren aan het goed conform zijn met de wetgeving op Stedenbouw en dat bij zijn weten de gebouwen werden opgericht en de werken op het perceel zijn uitgevoerd conform de wetgeving op Stedenbouw.

De te splitsen vennootschap verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om voorschreven goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden of om op het onbebouwde deel enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten en in het algemeen enige handelingen te stellen die zijn vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De instrumenterende notaris wijst de partijen op de bepalingen en de inhoud van artikel 5.2.5, 6.1.1., eerste lid, 4° (inzake strafsancities) en 6.3.1. (inzake vernietiging titel) van de Codex. De kopers verklaren overeenkomstig artikel 6.3.1., tweede lid van de Codex, uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring vermeld in artikel 6.3.1., eerste lid van de Codex, wegens inbreuk op de informatieplicht zoals vastgelegd in artikel 5.2.5 en 5.2.6. van de Codex.

BOSDECREET

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn

- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse Regering van zestien februari tweeduizend en één) . Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet

- de verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

De te splitsen vennootschap verklaart dat volgens hem het goed ten minste sinds verkrijging geen bos is geweest.

Mocht het goed toch als een bos beschouwd worden, dient de overdragende vennootschap steeds in te staan voor de eventuele ontbossingvergoeding die verschuldigd kan zijn bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

WET BETREFFENDE DE VERZEKERINGEN – DECREET INTEGRAAL WATERBELEID

De notaris verklaart dat het afgesplitste onroerend goed:

a) in toepassing van de wet betreffende de Verzekeringen, volgens de website www.waterinfo.be/watertoets niet gelegen is in een mogelijke risicozone voor overstromingen, zijnde plaatsen die aan terugkerende en/of belangrijke overstromingen blootgesteld werden of blootgesteld worden;

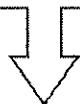
b) in toepassing van het Decreet op Integraal Waterbeleid, volgens de website www.waterinfo.be/watertoets niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

ONROEREND ERFGOED

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De gesplitste vennootschap verklaart dat de afgesplitste onroerende goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaren hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

STOOKOLIETANK

De gesplitste vennootschap verklaart dat er in het afgesplitste een ondergrondse stookolietank aanwezig is waarvoor een conformiteitsattest werd afgeleverd op

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de gesplitste vennootschap verklaard dat zij aan het voormelde afgesplitste goederen geen werken hebben uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftiengint januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

B.1.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap I

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap I volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018.

b. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2018 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap I.

c. Alle verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, dit alles voor zover ze verbonden zijn aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap I, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom in voorkomend geval, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap I treedt in de rechten en plichten van de te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

d. De verkrijgende vennootschap I heeft de volle (in voorkomend geval onverdeelde) eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot splitsing. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 september 2018 over op de verkrijgende vennootschap I.

e. De verkrijgende vennootschap I ontvangt uit het archief van de te splitsen vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte bestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap I, waar ze ter inzage gehouden worden voor de verkrijgende vennootschap II, de verkrijgende vennootschap III en hun bestuurs- en controleorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklaarde afschriften van bekomen.

f. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap I, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap I. Alle overige activa en passiva worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschappen, elk voor één derde.

g. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de verkrijgende vennootschap I, die alle lasten of baten zal dragen.

B.2.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap II

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap II zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018:

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA € 627.020,44

Vorraden en bestellingen in uitvoering € 47.764,18

Grond- en hulpstoffen € 47.764,18

Vorderingen op minder dan één jaar € 560.497,30

Handelsvorderingen € 560.497,30

Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten € 18.758,96

PASSIVA

SCHULDEN € 562.490,56

Schulden op meer dan één jaar € 181.330,99

Kredietinstellingen € 181.330,99

Schulden op ten hoogste één jaar € 381.159,57

Schulden op meer dan één jaar die

binnen het jaar vervallen € 12.498,34

Financiële schulden € 80.113,45

Handelsschulden € 155.127,65

Leveranciers € 155.127,65

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen

en sociale lasten € 133.420,13

Belastingen € 44.120,06

Bezoldigingen en sociale lasten € 89.300,07

Van de te splitsen vennootschap wordt aldus een **NETTO actief ten belope van vierenzestigduizend vijfhonderd negenentwintig euro achtentachtig cent (€ 64.529,88)** overgedragen naar de verkrijgende vennootschap II, met name de naamloze vennootschap "MARIËN BAKKERIJ PRODUCTEN", voormeld.

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijst de vergadering naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor van de verkrijgende vennootschap II enerzijds en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap II anderzijds.

B.2.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap II

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap II volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018.

b. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2018 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap II.

c. Alle verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, dit alles voor zover ze verbonden zijn aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap II, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom in voorkomend geval, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.

De verkrijgende vennootschap II treedt in de rechten en plichten van de te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

d. De verkrijgende vennootschap II heeft de volle (in voorkomend geval onverdeelde) eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot splitsing. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 september 2018 over op de verkrijgende vennootschap II.

e. In overeenstemming met de collectieve arbeidsovereenkomst nummer 32bis, bekrachtigd door het Koninklijk Besluit van 25 juli 1985, worden door de verkrijgende vennootschap II de personeelsleden van de te splitsen vennootschap die verbonden zijn aan de afgesplitste vermogensbestanddelen en die op datum van de ondertekening van onderhavige akte gebonden zijn door een arbeidsovereenkomst met de te splitsen vennootschap of die de te splitsen vennootschap op die datum in gelijkaardige voorwaarden als deze eigen aan de arbeidsovereenkomst tewerkstelt, overgenomen. Deze overdracht van personeel impliceert derhalve de overdracht van alle arbeidsovereenkomsten van de personeelsleden verbonden aan de afgesplitste vermogensbestanddelen en bijgevolg van rechtsweg het behoud van anciënniteit en de arbeidsvoorwaarden in hoofde van de desbetreffende werknemers.

Daarbij zal de verkrijgende vennootschap II de arbeidsovereenkomsten, zoals die op het ogenblik van de effectieve overgang bestaan tussen de voornoemde personeelsleden en de te splitsen vennootschap, verder uitvoeren met behoud van alle van toepassing zijnde individuele en collectieve arbeidsvoorwaarden, rechten en plichten.

Met betrekking tot de overeenkomsten door de te splitsen vennootschap gesloten met haar voormelde werknemers, is door de bestuurders van deze vennootschap een lijst opgesteld waarin wordt opgegeven: de identiteit van iedere werknemer, zijn bezoldiging, zijn anciënniteit, de omschrijving van zijn taak. De aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap II verklaren kennis te hebben van deze lijst.

f. De verkrijgende vennootschap II ontvangt uit het archief van de te splitsen vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte bestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap I, waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap II, de verkrijgende vennootschap III en hun bestuurs- en controleorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklaarde afschriften van bekomen.

g. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap II, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap II. Alle overige activa en passiva worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschappen, elk voor één derde.

h. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de verkrijgende vennootschap II, die alle lasten of baten zal dragen.

B.3.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap III

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap III zijn als volgt opgenomen in de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 220.292,02

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
gehouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Materiële vaste activa	€ 220.292,02
Terreinen en gebouwen	€ 2.826,64
Installaties, machines en uitrusting	€ 36.000,45
Meubilair en rollend materieel	€ 146.249,62
Overige materiële vaste activa	€ 35.215,31
VLOTTENDE ACTIVA	€ 106.458,69
Voorraden en bestellingen in uitvoering	€ 28.514,84
Voorraden	€ 28.514,84
Vorderingen op minder dan één jaar	€ 46.843,97
Overige vorderingen	€ 46.843,97
Geldbeleggingen	€ 6.244,56
Overige beleggingen	€ 6.244,56
Liquide middelen	€ 18.152,37
Over te dragen kosten en verkregen opbrengsten	€ 6.702,95
PASSIVA	
SCHULDEN	€ 282.060,80
Schulden op meer dan één jaar	€ 21.901,17
Financiële schulden	€ 21.901,17
Kredietinstellingen	€ 21.901,17
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 260.159,63
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 3.313,43
Financiële schulden	€ 52.502,73
Handelsschulden	€ 90.244,70
Leveranciers	€ 90.244,70
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 114.098,77
Bezoldigingen en sociale lasten	€ 114.098,77

Van de te splitsen vennootschap wordt aldus een **NETTO actief ten belope van vierenveertigduizend zeshonderd negenentachtig euro en éénennegentig cent (€ 44.689,91)** overgedragen naar de verkrijgende vennootschap III, met name de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARIËN MEESTERBAKKERS", voormeld.

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijst de vergadering naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor van de verkrijgende vennootschap III enerzijds en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap III anderzijds.

B.2.2. Algemene voorwaarden van de inbreng in de verkrijgende vennootschap III

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap III volgens de hierna vermelde voorwaarden:

- De inbreng geschiedt op basis van de de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018.
- Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2018 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap III.
- Alle verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, dit alles voor zover ze verbonden zijn aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap III, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom in voorkomend geval, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.
De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven behouden.
De verkrijgende vennootschap III treedt in de rechten en plichten van de te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.
- De verkrijgende vennootschap III heeft de volle (in voorkomend geval onverdeelde) eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot splitsing. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 september 2018 over op de verkrijgende vennootschap III.
- In overeenstemming met de collectieve arbeidsovereenkomst nummer 32bis, bekrachtigd door het Koninklijk Besluit van 25 juli 1985, worden door de verkrijgende vennootschap III de personeelsleden van de te splitsen vennootschap die verbonden zijn aan de afgesplitste vermogensbestanddelen en die op datum van de ondertekening van onderhavige akte gebonden zijn door een arbeidsovereenkomst met de te splitsen vennootschap of die de te splitsen vennootschap op die datum in gelijkaardige voorwaarden als deze eigen aan de arbeidsovereenkomst tewerkstelt, overgenomen. Deze overdracht van personeel impliceert derhalve de overdracht van alle arbeidsovereenkomsten van de personeelsleden verbonden aan de afgesplitste vermogensbestanddelen en bijgevolg van rechtswege het behoud van anciënniteit en de arbeidsvoorwaarden in hoofde van de desbetreffende werknemers.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Daarbij zal de verkrijgende vennootschap III de arbeidsovereenkomsten, zoals die op het ogenblik van de effectieve overgang bestaan tussen de voornoemde personeelsleden en de te splitsen vennootschap, verder uitvoeren met behoud van alle van toepassing zijnde individuele en collectieve arbeidsvoorwaarden, rechten en plichten.

Met betrekking tot de overeenkomsten door de te splitsen vennootschap gesloten met haar voormelde werknemers, is door de bestuurders van deze vennootschap een lijst opgesteld waarin wordt opgegeven: de identiteit van iedere werknemer, zijn bezoldiging, zijn anciënniteit, de omschrijving van zijn taak. De aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap III verklaren kennis te hebben van deze lijst.

f. De verkrijgende vennootschap III ontvangt uit het archief van de te splitsen vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte bestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap I, waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap II, de verkrijgende vennootschap III en hun bestuurs- en controleorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklaarde afschriften van bekomen.

g. Alle niet geboekte, niet gekerde of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap III, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap III. Alle overige activa en passiva worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschappen, elk voor één derde.

h. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de verkrijgende vennootschap III, die alle lasten of baten zal dragen.

C. Kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap I en ruilverhouding – Toebedeling van aandelen

C.1. Kapitaalverhoging binnen de verkrijgende vennootschap I

Ingevolge voornoemde inbreng vermeld onder punt B.1.1. hierboven, beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap I het kapitaal te verhogen met vijfhonderd zesenvijftigduizend zevenhonderd vierenvijftig euro en één en twintig cent (€ 556.754,21) om het kapitaal te brengen van twee miljoen honderd één en twintigduizend achthonderd negentig euro en negenenzeventig cent (€ 2.121.890,79) op twee miljoen zeshonderd achtenzeventigduizend zeshonderd vijfenveertig euro (€ 2.678.645,00).

C.2. Vergoeding – Ruilverhouding

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap I wordt vergoed door toekenning van zevenhonderd (700) nieuw gecreëerde aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze zevenhonderd (700) nieuwe aandelen worden als volledig volgestort toegekend aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, zijnde de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR".

Deze zevenhonderd (700) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap I en zullen deelnemen in de winst van de verkrijgende vennootschap I met ingang van 1 april 2018.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen

De zevenhonderd (700) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap I, die aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap I, zijn op naam.

C.4. Inschrijving register van aandelen

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap I de inschrijving in het aandelenregister doen van de zevenhonderd (700) aandelen die aan de voornoemde enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap aan wie de nieuwe aandelen worden toegekend;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap I dat aan de betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de splitsing.

Inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door zijn gevolmachtigden) worden ondertekend. De betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap zal hiertoe uitgenodigd worden. Van deze inschrijving zal aan de betrokken aandeelhouder een certificaat worden overhandigd.

Het aandelenregister van de te splitsen vennootschap zal na de splitsing worden vernietigd door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elk ingeschreven folio.

D. Boekhoudkundige verwerking in de verkrijgende vennootschap I

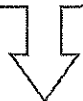
Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven onder punt B.1.1. beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de te splitsen vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap I, op grond van de staat van actief en passief per 31 augustus 2018 van de te splitsen vennootschap, zoals voormeld gelijk is aan achthonderd éénennegentigduizend drieëntwintig euro en vijftwintig cent (€ 891.023,25) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap en, bij toepassing van de artikelen 78 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap I:

Kapitaal

€ 556.754,21 kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap I, als volgt:

-€ 74.985,78 geplaatst kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het geplaatst kapitaal van de verkrijgende vennootschap I;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

-€ 375.000,00 kapitaal in natura van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal in natura van de verkrijgende vennootschap I;
-106.768,44 belaste reserves in kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de belaste reserves in kapitaal van de verkrijgende vennootschap I.

Reserves

€ 470.540,69 van de hierna opgesomde reserves van de te splitsen vennootschap worden toegevoegd de reserves van de verkrijgende vennootschap I, als volgt:

-€ 55.675,42 wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van de verkrijgende vennootschap I;
-€ 21.661,65 investeringsreserve van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de investeringsreserve van de verkrijgende vennootschap I;
-€ 5.577,60 belastingvrije reserve van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de belastingvrije reserve van de verkrijgende vennootschap I;
-€ 964,89 reserves hulp en voorzorgfonds van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de reserves hulp en voorzorgfonds van de verkrijgende vennootschap I;
-€ 382.290,27 belastingvrije reserve (MW) van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het belastingvrije reserves (MW) van de verkrijgende vennootschap I.

Tussentijds resultaat 31/08/2018

Het negatieve tussentijds resultaat per 31/08/2018 ad honderd zesendertigduizend tweehonderd één en zeventig euro en zesenzestig cent (- € 136.271,66) wordt toegevoegd aan het resultaat van de verkrijgende vennootschap I.

E. Kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap II en ruilverhouding – Toebedeling van aandelen

E.1. Kapitaalverhoging binnen de verkrijgende vennootschap II

Ingevolge voornoemde inbreng vermeld onder punt B.2.1. hierboven, beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap II het kapitaal te verhogen met veertigduizend driehonderd één en twintig euro en achtendertig cent (€ 40.321,38) om het kapitaal te brengen van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) op honderd en tweeduizend driehonderd één en twintig euro en achtendertig cent (€ 102.321,38).

E.2. Vergoeding – Ruilverhouding

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap II wordt vergoed door toekenning van zevenendertig (37) nieuw gecreëerde aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze zevenendertig (37) nieuwe aandelen worden als volledig volgestort toegekend aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, zijnde de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR".

Deze zevenendertig (37) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap II en zullen deelnemen in de winst van de verkrijgende vennootschap II met ingang van 1 april 2018.

E.3. Wijze van uitreiking van de aandelen

De zevenendertig (37) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap II, die aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap II, zijn op naam.

E.4. Inschrijving register van aandelen

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap II de inschrijving in het aandelenregister doen van de zevenendertig (37) aandelen die aan de voornoemde enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap aan wie de nieuwe aandelen worden toegekend;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap II dat aan de betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door zijn gevolmachtigden) worden ondertekend. De betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap zal hiertoe uitgenodigd worden. Van deze inschrijving zal aan de betrokken aandeelhouder een certificaat worden overhandigd.

Het aandelenregister van de te splitsen vennootschap zal na de splitsing worden vernietigd door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elk ingeschreven folio.

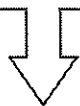
F. Boekhoudkundige verwerking in de verkrijgende vennootschap II

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven onder punt B.2.1. beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de te splitsen vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap II, op grond van de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018, zoals voormeld gelijk is aan vierenzestigduizend vijfhonderd negenentwintig euro achtentachtig cent (€ 64.529,88) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap en, bij toepassing van de artikelen 78 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap II:

Kapitaal

€ 40.321,38 kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap II, als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

-€ 32.588,97 geplaatst kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het geplaatst kapitaal van de verkrijgende vennootschap II;
-€ 7.732,41 belaste reserves in kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de belaste reserves in kapitaal van de verkrijgende vennootschap II.

Reserves

€ 34.077,60 van de hierna opgesomde reserves van de te splitsen vennootschap worden toegevoegd aan de reserves van de verkrijgende vennootschap II, als volgt:

-€ 4.032,14 wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van de verkrijgende vennootschap II;
-€ 2.359,15 reserves voor sociaal passief van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de reserves voor sociaal passief van de verkrijgende vennootschap II;
-€ 27.686,31 beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap II.

Tussentijds resultaat 31/08/2018

Het negatieve tussentijds resultaat per 31/08/2018 ad negenduizend achthonder negenenzestig euro en tien cent (-€ 9.869,10) wordt toegevoegd aan het resultaat van de verkrijgende vennootschap II.

G. Kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap III en ruilverhouding – Toebedeling van aandelen

G.1. Kapitaalverhoging binnen de verkrijgende vennootschap III

Ingevolge voornoemde inbreng vermeld onder punt B.3.1. hierboven, beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap III het kapitaal te verhogen met zevenentwintigduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 27.924,40) om het kapitaal te brengen van twee honderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00) op driehonderd en twaalfduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 312.924,40).

G.2. Vergoeding – Ruilverhouding

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap III wordt vergoed door toekenning van vijftien (15) nieuw gecreëerde aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze vijftien (15) nieuwe aandelen worden als volledig volgestort toegekend aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, zijnde de voormelde naamloze vennootschap "UNIMAR".

Deze vijftien (15) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap III en zullen deelnemen in de winst van de verkrijgende vennootschap III met ingang van 1 april 2018.

G.3. Wijze van uitreiking van de aandelen

De vijftien (15) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap III, die aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap III, zijn op naam.

G.4. Inschrijving register van aandelen

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap III de inschrijving in het aandelenregister doen van de vijftien (15) aandelen die aan de voornoemde enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap aan wie de nieuwe aandelen worden toegekend;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap III dat aan de betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of door zijn gevolmachtigden) worden ondertekend. De betrokken aandeelhouder van de te splitsen vennootschap zal hiertoe uitgenodigd worden. Van deze inschrijving zal aan de betrokken aandeelhouder een certificaat worden overhandigd.

Het aandelenregister van de te splitsen vennootschap zal na de splitsing worden vernietigd door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elk ingeschreven folio.

H. Boekhoudkundige verwerking in de verkrijgende vennootschap III

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven onder punt B.3.1. beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de te splitsen vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap III, op grond van de staat van actief en passief van de te splitsen vennootschap per 31 augustus 2018, zoals voormeld gelijk is aan vierenveertigduizend zeshonderd negenentachtig euro en éénennegentig cent (€ 44.689,91) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap en, bij toepassing van de artikelen 78 en 80 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, als volgt geboekt wordt in de verkrijgende vennootschap III:

Kapitaal

€ 27.924,40 kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap III, als volgt:

-€ 22.569,35 geplaatst kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan het geplaatst kapitaal van de verkrijgende vennootschap III;
-€ 5.355,05 belaste reserves in kapitaal van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de belaste reserves in het kapitaal.

Reserves

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

€ 23.600,31 van de hierna opgesomde reserves van de te splitsen vennootschap worden toegevoegd aan de reserves van de verkrijgende vennootschap III, als volgt:

- € 2.792,44 wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van de verkrijgende vennootschap III;
- € 615,57 reserves voor sociaal passief van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de reserves voor sociaal passief van de verkrijgende vennootschap III;
- € 1.018,26 reserves voor hulp en voorzorgsfonds van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de reserves voor hulp en voorzorgsfonds van de verkrijgende vennootschap III;
- € 19.174,04 beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap III.

Tussentijds resultaat 31/08/2018

Het negatieve tussentijds resultaat per 31/08/2018 ad zesduizend achthonderd vierendertig euro en tachtig cent (- € 6.834,80) wordt toegevoegd aan het resultaat van de verkrijgende vennootschap III.

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE SPLITTING

De vergaderingen van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen stellen vast dat de splitsing van de naamloze vennootschap "BAKKERIJ-PATISSERIE VAN HEUCKELOM" is gerealiseerd en dat de gesplitste vennootschap van rechtswege is ontbonden, zonder vereffening, door het enkele feit en te rekenen vanaf de overneming door splitsing. De splitsing zal van rechtswege en terzelfdertijd volgende gevolgen meebrengen:

- de gesplitste vennootschap houdt op te bestaan;
- het geheel van de activa en de passiva van het vermogen van de gesplitste vennootschap zal worden overgedragen aan de desbetreffende verkrijgende vennootschappen overeenkomstig hetgeen hiervoor werd vermeld.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

ZESDE BESLUIT – BEHOUD VAN HET DOEL VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

De algemene vergaderingen stellen tot slot overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen vast dat het maatschappelijk doel van respectievelijk de verkrijgende vennootschap I, de verkrijgende vennootschap II en de verkrijgende vennootschap III voldoende ruim is voor wat betreft de uitoefening van de overgenomen activiteiten, en het maatschappelijk doel derhalve geen wijziging behoeft.

ZEVENDE BESLUIT – KAPITAALVERHOOGING IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP III DOOR INBRENG IN NATURA

Verslag bedrijfsrevisor

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste verslag van een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DEN KEYBUS – VAN DER JEUGHT", met maatschappelijk zetel te 2000 Antwerpen, Tabakvest 87, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0543.291.951 en met BTW-nummer BE 0543.291.951, vertegenwoordigd door de heer Erik Van der Jeught, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 2018 Antwerpen, Montebellostraat 27, hiertoe aangesteld door de zaakvoerders betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"8. Besluit

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging in BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS met zetel te metaalstraat 7,2490 Balen RPR Antwerpen, afdeling Turnhout 0460.791.570, voor een totale inbrengwaarde van 285.000 EUR, bestaat uit het credit-saldo van de rekening courant die de NV Unimar bezit ten aanzien van de BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 104 nieuwe aandelen van de BVBA MARIËN MEESTERBAKKERS zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel

☐ *dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van het ingebrachte bestanddeel en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

☐ *dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

☐ *dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de toename van de fractiewaarde zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

Ik vestig de aandacht op het feit dat de als tegenprestatie van de inbreng in natura verstrekte vergoeding vanuit financieel standpunt nadelig is voor de inbrenger.

Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Antwerpen, 10 december 2018.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

BVBA Van den Keybus –Van der Jeught
Vertegenwoordigd door
Erik VAN DER JEUGHT
Bedrijfsrevisor"

Verslag zaakvoerders

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste bijzonder verslag van de zaakvoerders.

Neerlegging verslag

Een exemplaar van beide verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Kapitaalverhoging

De vergadering beslist vervolgens een kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00) om het kapitaal te brengen van driehonderd en twaalfduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 312.924,40) op vijfhonderd zevenennegentigduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 597.924,40) en dit door een inbreng in natura (vordering in rekening-courant) ten belope van het overeenkomstige bedrag, mits creatie en uitgifte van honderd en vier (104) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00).

Beschrijving van de inbreng

De naamloze vennootschap "UNIMAR", voornoemd, verklaart in de vennootschap een inbreng te doen van het credit-saldo van een rekening-courant die zij aanhoudt in de boeken van de vennootschap ten belope van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00).

Aanvaarding

De hierboven beschreven inbreng, welke ter beschikking van de vennootschap is, wordt uitdrukkelijk aanvaard door alle verschijners en wordt geschat op tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00) zijnde de nominale waarde van de voormelde inbreng.

Vergoeding

De vergadering, in gemeen akkoord met de inbrenger, beslist dat voormelde inbreng in natura vergoed wordt door toekenning, aan de inbrenger ervan, van honderd en vier (104) aandelen, genummerd van 116 tot en met 219, uitgegeven aan de globale prijs van tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00).

Deze honderd en vier (104) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen volledig deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar.

Algemene voorwaarden van de inbreng in natura

1. De vordering in rekening-courant wordt ingebracht in volle eigendom onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van enig pand of beslag of welkdanig beletsel ook.

De inbrengster verklaart rechtmatige eigenaar te zijn van de door haar ingebrachte vordering in rekening-courant.

ACHTSTE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALVERHOOGING BINNEN VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP III

De vergadering van de verkrijgende vennootschap III stelt vast dat binnen de verkrijgende vennootschap III, de voorgaande kapitaalverhoging effectief verwezenlijkt is zodat het kapitaal van de vennootschap thans vijfhonderd zevenennegentigduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 597.924,40) bedraagt, vertegenwoordigd door tweehonderd negentien (219) aandelen.

NEGENDE BESLUIT – KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP III

De vergadering van de verkrijgende vennootschap III besluit het kapitaal van de verkrijgende vennootschap III te verminderen met een bedrag van driehonderd één en negentigduizend vierhonderd vijftien euro (€ 391.465,00) om het kapitaal te brengen van vijfhonderd zevenennegentigduizend negenhonderd vierentwintig euro en veertig cent (€ 597.924,40) op tweehonderd en zesduizend vierhonderd negenenvijftig euro en veertig cent (€ 206.459,40) en dit ter aanzuivering van geleden verliezen ten belope van het overeenkomstig bedrag, bij voorrang aan te rekenen op het werkelijk ingestort kapitaal.

De vergadering van de verkrijgende vennootschap III verleent vervolgens machtiging aan haar zaakvoerders om dit besluit, rekening houdend met hetgeen voorafgaat, te concretiseren.

TIENDE BESLUIT – WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I

De vergadering van de verkrijgende vennootschap I besluit de statuten van de verkrijgende vennootschap I te wijzigen als volgt:

A. Gelet op de verwezenlijking van de kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap I, zoals vermeld in het vierde besluit hiervoor onder punt C. hiervoor, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap I vast dat het kapitaal van de vennootschap thans twee miljoen zeshonderd achtenzeventigduizend zeshonderd vijfenveertig euro (€ 2.678.645,00), bedraagt, vertegenwoordigd door drieduizend honderd achtentwintig (3.128) aandelen.

De vergadering van de verkrijgende vennootschap I besluit bijgevolg artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen zeshonderd achtenzeventigduizend zeshonderd vijfenveertig euro (€ 2.678.645,00) en is verdeeld in drieduizend honderd achtentwintig (3.128) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden"

B. Ingevolge de verwachte wijzigingen aan het Wetboek van Vennootschappen, wordt artikel 10 van de statuten vervangen door de volgende tekst:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

"De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minstens het bij wet voorziene minimum aantal bestuurders.

De bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De vaststelling van het aantal bestuurders en hun benoeming geschiedt door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

De duur van hun opdracht mag zes jaar niet te boven gaan. De opdrachten eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervallen.

Zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

De bestuurders zijn bij het vervallen van hun opdracht herbenoembaar.

Bij het opvallen van een bestuursopdracht als gevolg van overlijden, ontslag of om het even welke andere reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen.

De algemene vergadering mag aan de bestuurders vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering."

ELFDE BESLUIT – WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP II

De vergadering van de verkrijgende vennootschap II besluit de statuten van de verkrijgende vennootschap II te wijzigen als volgt:

A. Ingevolge de verwachte wijzigingen aan het Wetboek van Vennootschappen, wordt artikel 3 van de statuten vervangen door de volgende tekst:

"De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de raad van bestuur, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten."

B. Gelet op de verwezenlijking van de kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap II, zoals vermeld in het vierde besluit hiervoor onder punt E., stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap II vast dat het kapitaal van de vennootschap thans honderd en tweeduizend driehonderd één en twintig euro en achtendertig cent (€ 102.321,38) bedraagt, vertegenwoordigd door duizend zevenendertig (1.037) aandelen.

De vergadering van de verkrijgende vennootschap II besluit bijgevolg artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en tweeduizend driehonderd één en twintig euro en achtendertig cent (€ 102.321,38). Het is verdeeld in duizend zevenendertig (1.037) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

C. Schrapping van artikel 11 van de statuten inzake de aandelen aan toonder.

D. Ingevolge de verwachte wijzigingen aan het Wetboek van Vennootschappen, wordt artikel 14 van de statuten vervangen als volgt:

"De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minstens het bij wet voorziene minimum aantal bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De vaststelling van het aantal bestuurders en hun benoeming geschiedt door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

De duur van hun opdracht mag zes jaar niet te boven gaan. De opdrachten eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervallen.

Zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

De bestuurders zijn bij het vervallen van hun opdracht herbenoembaar.

Bij het opvallen van een bestuursopdracht als gevolg van overlijden, ontslag of om het even welke andere reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen.

De algemene vergadering mag aan de bestuurders vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering."

E. Schrapping van artikel 19 van de statuten, gezien dit een loutere parafrasering betreft van de wet.

F. Aanpassing van artikel 21 van de statuten inzake de externe vertegenwoordiging zodat deze thans als volgt zal luiden:

"De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verder.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, zal de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door één gedelegeerd bestuurder alleen optredend. Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die in overeenstemming met het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtdrager in geval van overdreven volmacht."

G.Aanpassing van artikel 22 ingevolge de gewijzigde wetgeving terzake. De tekst van artikel 22 van de statuten wordt bijgevolg aangepast als volgt:

"De benoeming van de leden van de raad en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsregister ter griffie van de ondernemingsrechtbank van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, de vennootschap ieder afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college verbinden. Dezelfde regels omtrent openbaarmaking van benoeming en ambtsbeëindiging gelden met betrekking tot personen die samen met een bestuurder bevoegd zijn de vennootschap als orgaan te vertegenwoordigen."

H.Aanpassing van artikel 35 van de statuten door schrapping van de vermelding aandelen aan toonder ingevolge de gewijzigde wetgeving terzake. De tekst van artikel 35 van de statuten wordt bijgevolg aangepast als volgt:

"Elk aandeel is ondeelbaar.

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht, toe aan de vruchtgebruiker behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

I. De vergadering van de verkrijgende vennootschap II besluit tot slot om titel G Ontbinding - Vereffening en meer bepaald artikelen 39 tot en met 41 van de statuten inzake de ontbinding en vereffening aan te passen aan de gewijzigde wetgeving terzake. Titel G van de statuten wordt bijgevolg in haar geheel als volgt aangepast:

"G. Ontbinding - Vereffening.

Artikel 39 - Ontbinding - Vereffening - Verdeling liquidatiesaldo

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde bestuurder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd. Zo de voorzitter van ondernemingsrechtbank weigert over te gaan tot bevestiging van hun benoeming, wijst hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

In de gevallen en onder de voorwaarden door de wet voorzien kan, in afwijking van hetgeen voorafgaat, tot ontbinding en sluiting van de vereffening besloten worden in eenzelfde akte."

TWAALFDE BESLUIT - WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP III

De vergadering van de verkrijgende vennootschap III besluit de statuten van de verkrijgende vennootschap III te wijzigen als volgt:

A.Ingevolge de verwachte wijzigingen aan het Wetboek van Vennootschappen, zal artikel 2 van de statuten worden vervangen door de volgende tekst:

"De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van de zaakvoerder, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap mag, bij beslissing van de zaakvoerder, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten."

B.Gelet op de verwezenlijking van de kapitaalverhogingen in de verkrijgende vennootschap III, zoals vermeld in het vierde besluit hiervoor onder punt G. en in het zevende en achteste besluit hiervoor en de kapitaalvermindering zoals vermeld in het negende besluit hiervoor, stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap III vast dat het kapitaal van de vennootschap thans tweehonderd en zesduizend vierhonderd negenenvijftig euro en veertig cent (€ 206.459,40) bedraagt, vertegenwoordigd door tweehonderd negentien (219) aandelen.

De vergadering van de verkrijgende vennootschap III besluit bijgevolg artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op tweehonderd en zesduizend vierhonderd negenenvijftig euro en veertig cent (€ 206.459,40), vertegenwoordigd door tweehonderd negentien (219) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde."

C.Aanpassing van artikel 17 van de statuten inzake de ontbinding en de vereffening aan de geldende wetgeving terzake. Artikel 17 van de statuten wordt vervangen als volgt:

"Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt."

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd. Zo de voorzitter van de ondernemingsrechtbank weigert over te gaan tot bevestiging van hun benoeming, wijst hij zelf een vereffenaar aan, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De voorzitter van de rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Hij kan die handelingen nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

In de gevallen en onder de voorwaarden door de wet voorzien kan, in afwijking van hetgeen voorafgaat, tot ontbinding en sluiting van de vereffening besloten worden in eenzelfde akte."

DE TIENDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen geven opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen.

Zij stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte.

Accountancy die woonstkeuze doen op het kantoor te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 270:

- * de heer Luc Eberhardt;
- * mevrouw Nike De Bruyn;
- * mevrouw Ann-Sophie De Bie;
- * mevrouw Charlotte Stynen;
- * de heer Dries Rooses
- * mevrouw Rachida Kasmi;
- * de heer Nicolas Roels.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL, samen hiermee neergelegd uitgifte van de akte, schriftelijke verslagen van het bestuursorgaan, schriftelijke verslagen van de bedrijfsrevisor, de gecoördineerde statuten.

Notaris Michel Lesseliers