



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19020092

MONITEUR BELGE
30-01-2019
NEDERLANDS STAATSBLAD

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK
afdeling KORTRIJK

11 JAN. 2019

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr 0466.557.132

Benaming

(voluit): **M & V Projects**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: 8530 Harelbeke, Gentssesteenweg 184

Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING

Uit een akte verleden voor Meester BÉNÉDICTE STROBBE, notaris met standplaats te Waregem, op 20 december 2018, neergelegd ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "M & V PROJECTS", waarvan de zetel gevestigd is te 8530 Harelbeke, Gentssesteenweg 184, volgende beslissingen heeft genomen:

§1. Kennisname van documenten en verslagen

I. De vergaderingen nemen kennis en gaan over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de vennoten van voornoemde vennootschap "M & V PROJECTS" en van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEBRABANDERE-TYTGAT", met zetel te 8530 Harelbeke, Gentssesteenweg 184, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer 0442.822.717, BTW-nummer BE0442.822.717, verklaren dat het sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking is en waarvan zij kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 29 oktober 2018 door de zaakvoerders van voornoemde vennootschappen "M & V PROJECTS" en "DEBRABANDERE-TYTGAT" in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen; dit fusievoorstel werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Kortrijk op 5 november 2018.

II. De vennoten van voornoemde vennootschappen "M & V PROJECTS" en "DEBRABANDERE-TYTGAT" bevestigen uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het fusievoorstel in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen.

De partijen erkennen dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

1. de fusievoorstellen;
2. de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;
3. de jaarverslagen over de laatste drie boekjaren.

III. De vennoten van de voornoemde vennootschappen "M & V PROJECTS" en "DEBRABANDERE-TYTGAT" verklaren overeenkomstig artikel 720 §2, 4° laatste alinea te verzaken aan het opmaken en voorleggen van tussentijdse cijfers.

IV. De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaan de voorzitter van de voorlezing ervan.

§2. Fusiebesluit – Overgang onder algemene titel van het vermogen

1. Fusie door overneming van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEBRABANDERE-TYTGAT", en vermogensovergang

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste bladzijde van Lijst B vermelden: **Recto** Naam en hoedanigheid van de persoon enterende notaris (hetzij van de persoon of personen) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening, overgaat op de voornoemde vennootschap "M & V PROJECTS".

Ten gevolge van deze fusie houdt voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" vanaf heden op te bestaan.

2. Boekhoudkundige datum

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" zowel boekhoudkundig als fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "M & V PROJECTS", wordt bepaald op 1 juli 2018.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

3. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

5. Eigendomsovergang – Algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en de logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergaderingen ontslaan ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

- alle intellectuele rechten omvattende ondermeer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal het bestuursorgaan van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap.

In verband met dit laatste wordt verklaard dat de voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" eigenaar is van de hierna beschreven onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

De volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen:

STAD HARELBEKE

1. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 45A P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van veertien are tien centiare (14a 10ca).

2. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 45B P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van vijf centiare (5ca).

3. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als bos), gelegen Doornhut, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 45C P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig centiare (21ca).

4. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als sloot), gelegen Doornhut, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 45D P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van vijf are zeventien centiare (5a 17ca).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

5. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als woeste grond), gelegen Doornhut, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 45/02 P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van zesenvestig centiare (46ca).

6. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als bos), gelegen Plaats, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 46D P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van vijftientwintig are zevenendertig centiare (25a 37ca).

7. Een LANDGEBOUW op en met grond en aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29+, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 50P2 P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van drieëntachtig centiare (83ca).

8. Een WERKPLAATS op en met grond en aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29A, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 50Z2 P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are veertien centiare (21a 14ca).

9. Een MAGAZIJN op en met grond en aanhorigheden, gelegen Haringstraat 29A, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 50B3 P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van zevenenveertig are vijf centiare (47a 05ca).

10. Een PERCEEL GROND (ten kadaster gekend als bouwland), gelegen Haringstraat, bekend op het kadaster onder Harelbeke/vierde afdeling/Bavikhove, sectie B, perceelnummer 50C3 P0000 (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens kadaster van tachtig are tweeëntwintig centiare (80a 22ca).

De blote eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

STAD HARELBEKE

11. In een appartementsgebouw "Residentie Centrum I", gelegen Marktplaats 8, bekend op het kadaster onder Harelbeke/eerste afdeling, sectie A, perceelnummer 413K (volgens uittreksel de dato 4 september 2018), met een oppervlakte volgens titel van veertien are tweeënvijftig centiare (14a 52ca):

- Een HANDELSKAVEL gelegen op het gelijkvloers, dragende het nummer tien (10), en bevattende:

a) in privative en exclusieve eigendom: de eigenlijke handelsruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd dertig/tienduizendsten (230/10.000sten) in de algemene delen en tweehonderd zestig/drieduizendsten (260/3.000sten) in de particuliere gemene delen, waaronder de grond.

- Een HANDELSKAVEL gelegen op het gelijkvloers, dragende het nummer tien/a (10a) en bevattende:

a) in privative en exclusieve eigendom: de eigenlijke handelsruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig/tienduizendsten (60/10.000sten) in de algemene delen, waaronder de grond.

Aan voormelde privatieven werd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie het perceelnummer 413K P0032 toegekend.

(...)

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap.

6. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegang actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het K.B. van 30 januari 2001), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

Aangezien alle aandelen van voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" toebehoren aan voornoemde vennootschap "M & V PROJECTS" worden er voor de overneming van het vermogen van de voornoemde vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" door voornoemde vennootschap "M & V PROJECTS" geen nieuwe aandelen toegekend.

§3. Goedkeuring jaarrekening

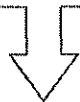
Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen keurt de vergadering van de overnemende vennootschap "M & V PROJECTS" de jaarrekening van de overgenomen vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" over de periode van 1 januari 2018 tot 30 juni 2018 goed.

§4. Kwijting zaakvoerder overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen

Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen verleent de vergadering van de overnemende vennootschap "M & V PROJECTS" kwijting aan de zaakvoerder van de overgenomen vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" voor de opdracht uitgeoefend gedurende de periode van 1 januari 2018 tot 30 juni 2018.

§5. Kwijting zaakvoerder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering van de overnemende vennootschap "M & V PROJECTS" beslist dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap "M & V PROJECTS" van de eerste jaarrekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie zal gelden als kwijting voor de zaakvoerder van de overgenomen vennootschap "DEBRABANDERE-TYTGAT" voor de opdracht uitgeoefend gedurende de periode van 1 juli 2018 tot de dag van de verwezenlijking van de fusie.

§6. Machtiging

De vergadering verleent aan de zaakvoerder alle machten om voorgaande beslissingen uit te voeren.

Voor echt verklaard ontleidend uittreksel

(getekend) Bénédicte Strobbe, notaris

Samen neergelegd met dit uittreksel: de uitgifte van de akte.

Op de laatste blz. van vermeldend: **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en, bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening