



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19029226

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

15 FEB. 2019

Griffie

Ondernemingsnr 0822.962.054

Benaming(voluit): **R-BUILD**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Nijverheidskaai 5
9900 Eeklo

Onderwerp akte : BVBA: wijziging

Er blijkt uit een proces-verbaal, geakteerd door Notaris Bernard Van der Auwermeulen met standplaats te Lievegem op eenendertig januari tweeduizend negentien, heden aangeboden ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid de volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLISSING – splitsingsvoorstel - verslaggeving

De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het in de agenda opgenomen splitsingsvoorstel en de vennoten erkennen uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering van dit voorstel alsook van de in de wet bedoelde andere documenten volledig kennis te hebben gekregen.

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk om de artikelen 730 en 731 het Wetboek van Vennootschappen niet toe te passen.

Overeenkomstig artikel 731 juncto artikel 313 §1 van het Wetboek van vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het verslag van de bedrijfsrevisor, de Heer Beirens Stefaan, bedrijfsrevisor voor Figurad Bedrijfsrevisoren BVBA de dato negenentwintig januari tweeduizend negentien (29/01/2019).

Dit verslag heeft betrekking op de beschrijving van de inbreng in natura, op de toegepaste methoden van waardering en op de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

Besluit

Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld werden middels de getekende opdrachtbrief van 6 december 2018, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van een splitsing door overneming in de zin van artikel 673 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "splitsing door overneming"), waarbij een deel van het vermogen van MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF BVBA, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de vennootschap R-BUILD BVBA.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de zaakvoerder en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 30 juni 2018 van de vennootschap R-BUILD BVBA (hierna "Overzicht") (bijlage 1). De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.154 aandelen van de vennootschap R-BUILD BVBA, zonder vermelding van nominale waarde.

Naar ons oordeel,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

a) beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

b) is de methode van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt, door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting;

c) is het Overzicht, door R-BUILD BVBA, en voor het bedrag van 15.728,49 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering;

d) leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de Internationale Controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door de oprichters gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

-Het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

-desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

-het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

-desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

-het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

-het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij R-BUILD BVBA, conform artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 29 januari 2019

FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN BVBA

vertegenwoordigd door

STEFAAN BEIRENS

Bedrijfsrevisor

Vennoot

Overeenkomstig artikel 313 §1 van het Wetboek van Vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het bijzonder verslag van het bestuursorgaan de dato negentwintig januari tweeduizend negentien, waarin zowel de kapitaalverhoging als het belang van de inbreng voor de vennootschap wordt uiteengezet.

De voorzitter ontslaat de ondergetekende notaris lezing te geven van het splitsingsvoorstel, waarvan hij verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben door een kopie ervan te hebben ontvangen voorafgaand dezer.

De voorzitter verklaart vervolgens dat hij op voormelde verslagen en op het splitsingsvoorstel geen opmerkingen heeft en zich aansluit bij de besluiten erin vervat.

De vergadering keurt de inhoud van deze verschillende documenten goed. Een exemplaar van deze documenten blijft aan deze notulen gehecht.

Het origineel van de verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent – afdeling Gent, samen met een uitgifte van dit proces-verbaal.

TWEEDE BESLISSING – Besluit tot splitsing

A. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

Binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten, beslissing tot goedkeuring van het splitsingsvoorstel en beslissing tot splitsing van onderhavige BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, door overgang van het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) naar de overnemende vennootschappen.

Deze bestanddelen zullen overgaan naar BVBA R-BUILD en BVBA T HOOGPREYKEL overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel en de splitsingsbalans.

Eveneens zullen alle verbintenissen welke betrekking hebben op de overgedragen activa en passiva, overgaan op de overnemende vennootschappen met betrekking tot de toebedeelde activa en passiva.

Boekhoudkundige toerekening:

Alle verrichtingen, rechten, plichten en verbintenissen ontstaan in hoofde van en uitgevoerd door de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanaf één juli tweeduizend achttien, zodat alle handelingen van na die datum in het voordeel en voor het risico van de inbrengverwikkende vennootschap zijn.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

B. Beschrijving van de overgedragen vermogensbestanddelen

Overeenkomstig de splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de te splitsen BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF per dertig juni tweeduizend achttien, zullen de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF als volgt overgaan naar de overnemende vennootschappen:

Eigen vermogen

Op 30 juni 2018 heeft de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF een eigen vermogen van 125.171,14 EUR.

Een netto vermogen van 15.728,49 EUR wordt ondergebracht in de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD, zijnde activa voor 256.459,15 EUR en schulden voor 240.730,66 EUR.

Een netto vermogen van 109.442,65 EUR wordt ondergebracht in de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL, zijnde activa voor 183.142,60 EUR en schulden voor 73.699,95 EUR.

1. Materiële vaste activa

Volgende materiële vaste activa, nl. geboekt onder de post "Terreinen en gebouwen", voor een totale boekwaarde van 252.951,20 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

De helft van de loods gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5 43.525,38 EUR

De appartementen gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsessesteenweg 72, 72/2 en 72/4 209.425,82 EUR

Het betreft een deel van de volgende percelen:

- Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0524/00V003.

- Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsessesteenweg 72, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0532/00A003.

Volgende materiële vaste activa, nl. geboekt onder de post "Terreinen en gebouwen", voor een totale boekwaarde van 183.142,60 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

De helft van de loods gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5 43.525,38 EUR

De appartementen gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsessesteenweg 72/1 en 72/3 139.617,22 EUR

Het betreft een deel van de volgende percelen:

- Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Nijverheidskaai 5, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0524/00V003.

- Een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Tieltsessesteenweg 72, 2de afdeling, sectie F, perceelnummer 0532/00A003.

2. Geldbeleggingen

De geldbeleggingen, voor een totale boekwaarde van 38,55 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD.

3. Liquide middelen

De liquide middelen, voor een totale boekwaarde van 3.469,40 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD.

4. Schulden op meer dan één jaar

Volgende schulden op meer dan één jaar, voor een totale boekwaarde van 79.120,34 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

A. Financiële schulden

- Zestig procent (60%) van de lening KBC 4029 47.129,95 EUR

- Zestig procent (60%) van de lening KBC 2804 23.669,97 EUR

B. Overige schulden

- Lening Van Deynze Stefaan 8.320,42 EUR

Volgende schulden op meer dan één jaar, voor een totale boekwaarde van 62.879,53 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

A. Financiële schulden

- Veertig procent (40%) van de lening KBC 4029 31.419,97 EUR

- Veertig procent (40%) van de lening KBC 2804 15.779,98 EUR

B. Overige schulden

- Lening Van Deynze Stefaan 15.679,58 EUR

5. Schulden op ten hoogste één jaar

Volgende schulden op ten hoogste één jaar, voor een totale boekwaarde van 161.036,55 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

A. Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

- Zestig procent (60%) van de lening KBC 4029 11.838,36 EUR

- Zestig procent (60%) van de lening KBC 2804 4.392,26 EUR

B. Handelsschulden

- Leveranciers 1.240,80 EUR

C. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

- Geraamde belastingen 5.000,00 EUR

- Ingehouden roerende voorheffing 360,00 EUR

- Te betalen onroerende voorheffing 8.900,00 EUR

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

D. Overige schulden

- R/C Van Hecke Jacques	17.648,67 EUR
- R/C Van Deynze Stefaan	65.475,05 EUR
- R/C Constructie Van Hecke	46.181,41 EUR

Volgende schulden op ten hoogste één jaar, voor een totale boekwaarde van 10.820,42 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA T HOOGPREYKEL:

A. Financiële schulden

- Veertig procent (40%) van de lening KBC 4029	7.892,25 EUR
- Veertig procent (40%) van de lening KBC 2804	2.928,17 EUR

6. Overlopende rekeningen

Volgende overlopende rekeningen, voor een totale boekwaarde van 573,77 EUR, worden overgedragen aan de overnemende vennootschap BVBA R-BUILD:

-Over te dragen opbrengsten 573,77 EUR

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de waardering aan netto-boekwaarde in de te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de BVBA R-BUILD toe te wijzen zijn, dan wel toegewezen zijn aan de BVBA T HOOGPREYKEL, worden verdeeld over alle overnemende vennootschappen evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in dit splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF niet in dit splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle overnemende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

C. Is alhier tussengekomen: De Heer VAN HECKE Jacques, voornoemd, vertegenwoordigend de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, vennootschap ontbonden zonder vereffening met het oog op deze splitsing door overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan BVBA T HOOGPREYKEL en BVBA R-BUILD. Handelend krachtens een machtiging verleend door de vennoten van deze eerste vennootschap, ingevolge de buitengewone algemene vergadering die tot de splitsing heeft besloten waarvan de notulen voorafgaandelijk aan deze notulen werden opgesteld door ondergetekende notaris Bernard Van der Auwermeulen op datum van heden, voorafgaandelijk dezer.

Die verklaart op basis van de boekhoudkundige staat afgesloten per dertig juni tweeduizend achttien de volgende activa en passiva en bestanddelen van het eigen vermogen door inbreng aan de overnemende vennootschap BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF over te dragen.

D. Inbrengen onderworpen aan een bijzondere vorm van publiciteit

Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan R-BUILD BVBA en aan T HOOGPREYKEL BVBA wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven.

Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 683 W. Venn.).

1. Beschrijving van de onroerend goed

a) STAD EEKLO - tweede afdeling

Een nijverheidsgebouw, op en met grond, bestaan en gelegen te EEKLO aan de Nijverheidskaai 5, er gekend ten kadaster, onder de sectie F, nummer 524V3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van eenenvijftig are dertig centiare (51a30ca), zoals omschreven op de kadastrale legger afgeleverd op eenentwintig november tweeduizend achttien.

Hetwelk wordt gesplitst al volgt:

LOT 1: deel van nummer 524V3 P0000, thans met perceelidentificatienummer F524 Y 4 P0000, voor een oppervlakte volgens meting van vijftientig are vijfenzestig centiare zeventig vierkante decimeter (25a 65ca 70dm²) aangeduid met groene kleur op nagemeld metingsplan

LOT 2: deel van nummer 524V3 P0000, thans met perceelidentificatienummer F 524 Z 4 P0000, voor een oppervlakte volgens meting van vijftientig are verenzestig centiare achenveertig vierkante decimeter (25a 74ca 48dm²) aangeduid met blauwe kleur op nagemeld metingsplan

Lot 1 wordt hierbij toebedeeld aan de BVBA T HOOGPREYKEL en lot 2 wordt toebedeeld aan de BVBA R-BUILD.

b) STAD EEKLO - tweede afdeling

In een appartementsgebouw, kadastraal bekend als building, op en met grond, bestaan en gelegen te EEKLO aan Tieltssesteenweg 72, er gekend ten kadaster, onder de sectie F, nummer 532A3 P0002 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are tachtig centiare (3a 80ca) zoals omschreven op de kadastrale legger afgeleverd op eenentwintig november tweeduizend achttien:

Zestig procent (60%) van de aanwezige garages alsook zestig procent (60%) van de aanwezige appartementen komen toe aan de BVBA R-BUILD.

Veertig procent (40%) van de aanwezige garages alsook veertig procent (40%) van de aanwezige appartementen komen toe aan de BVBA T HOOGPREYKEL.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het is hierbij de uitdrukkelijke bedoeling om de appartementen en bijhorende garages gelegen rechts in het gebouw toe te bedelen aan BVBA R-BUILD en de appartementen en bijhorende garages gelegen links in het gebouw aan de BVBA T HOOGPREYKEL hetgeen eerstdaags zal worden bekrachtigd in de te verlijden basisakte voor het gebouw.

....

DERDE BESLISSING – Andere bepalingen

De vergadering stel hetvolgende vast:

Overeenkomstig artikel 728, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en overeenkomstig de splitsingsvoorstellen wordt er geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen enerzijds en van de gesplitste vennootschap anderzijds.

VIERDE BESLISSING – Ruilverhouding

De vergadering verzoek ondergetekende notaris te akteren dat het deel van het vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de gesplitste vennootschap MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF BVBA aan BVBA R-BUILD wordt overgedragen tegen de uitreiking aan de Heer VAN HECKE Jacques, voornoemd, duizend honderdvierenvijftig (1 154) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA R-BUILD toegekend in ruil voor duizend (1 000) aandelen van de BVBA MEETJESLANDS STRAALBEDRIJF, zonder opleg.

Deze nieuw uit te geven aandelen zijn identiek aan de bestaande gewone aandelen, onder voorbehoud van het hierna bepaalde betreffende de winstverdeling.

VIJFDE BESLISSING - Handelsfonds

De vergadering verklaart dat het handelsfonds van de gesplitste vennootschap, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent onder nummer 0459.987.262, vrij en zuiver is van enige schuld en bevoorrechte last, van welke aard ook, en niet bezwaard is met enige hypothecaire inschrijving of overschrijving en dat geen enkel bestanddeel van het handelsfonds met enig pand bezwaard is en dat de vennootschap geen enkele hypothecaire lastgeving betreffende dit overgedragen handelsfonds heeft verleend.

ZESDE BESLISSING – Algemene overdrachtsvoorwaarden

1. De overnemende vennootschap verkrijgt de eigendom van alle materiële en immateriële bestanddelen en wordt in alle rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die door de gesplitste vennootschap worden overgedragen, gesubrogeerd vanaf de datum waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt, zonder dat hieruit schuldvernieuwing tot stand kan komen.

Zij krijgt het genotsrecht vanaf heden.

2. Met ingang van heden draagt de overnemende vennootschap, alle belastingen, taksen, verzekeringspremies en –bijdragen alsook alle lasten van welke aard ook, met inbegrip van de gewone en buitengewone lasten van de mede-eigendommen, die hun overgedragen goederen (kunnen) bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en het genot ervan.

3. De overnemende vennootschap neemt de haar overgedragen goederen over in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de gesplitste vennootschap, uit welke hoofde ook, zoals bouwgebreken, slijtage of de slechte staat van het materieel, van de inrichtingen, van de uitrusting en van de roerende goederen, vergissingen in de aanduiding of de oppervlakte, insolventie van de schuldenaars.

4. De schulden van de gesplitste vennootschap die deel uitmaken van het deel van het vermogen dat aan de overnemende vennootschap R-BUILD BVBA werd overgedragen gaan van rechtswege over op de overnemende vennootschap, die in dit opzicht in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap worden gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldvernieuwing tot stand kan komen.

Bijgevolg zal de overnemende vennootschap het volledige passief betreffende de inbreng in plaats van de gesplitste vennootschap voldoen; zij zal met name de intresten betalen en alle aangegane schulden en leningen die door de gesplitste vennootschap en haar schuldeisers.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die erbij horen, vallen niet onder deze splitsing, zonder verplichting tot betekening, endossement of inschrijving voor de merken of panden op het handelsfonds, of tot overschrijving.

5. De overnemende vennootschap moet, wat haar betreft, alle akkoorden, aannemingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook uitvoeren, aangezien alle overeenkomsten van de gesplitste vennootschap worden overgedragen, met inbegrip van de contracten intuïtu personae en alle contracten en verbintenissen aangaan met het door de gesplitste vennootschap tewerkgestelde personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt.

6. Alle geschillen of vorderingen, al dan niet in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, wordt opgevolgd door de overnemende vennootschap, wat haar deel betreft, die de voordelen ervan zullen genieten of de gevolgen ervan zullen dragen.

7. De overdracht van het vermogen omvat in het algemeen:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen, administratieve beroepen, voordelen van eventuele ontelingen, persoonlijke zekerheden en zekerheden waarover de gesplitste vennootschap, om welke reden ook, beschikt over enige derde, met inbegrip van de overheidsbesturen.

b) de last van alle passiva van de gesplitste vennootschap tegenover derden, met inbegrip van de passiva die later kunnen dienen als verbintenissen aangegaan vóór datum van deze notulen, alsook de uitvoering van alle verbintenissen die de gesplitste vennootschap, om welke reden ook tegenover derden heeft aangegaan.

c) de boekhoudkundige archieven en documenten betreffende het overgedragen vermogen onder de verplichting voor de verkrijgende vennootschappen om deze archieven en documenten te bewaren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/02/2019 - Annexes du Moniteur belge

ZEVENDE BESLISSING – Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing - kapitaalverhoging
Overeenkomstig voornoemd splitsingsvoorstel en ten gevolge van deze overdracht en boekhoudkundige bestemming, verzoekt de vergadering ondergetekende notaris te akteren dat:

1) Zij beslist om:

Het maatschappelijk kapitaal van deze vennootschap met zesduizend tweehonderdnegenentwintig euro zesentachtig cent (€ 6 229,86) te verhogen om het van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00) te brengen op vierentwintigduizend achthonderdnegenentwintig euro zesentachtig cent (€ 24 829,86)

2) Zij beslist om duizend honderdvierenvijftig (1 154) nieuwe gewone aandelen uit te geven die identiek aan de bestaande aandelen zijn en die vanaf één juli tweeduizend achttien in de winst zullen deelnemen en in onderhavige vennootschap het genotsrecht zullen verlenen. Deze aandelen worden volledig volgestort en zonder opleg aan de Heer VAN HECKE Jacques, voornoemd, één van de beide vennoten van de gesplitste vennootschap uitgereikt.

ACHTSTE BESLISSING – Wijziging in de statuten

In overeenstemming met de genomen besluiten, beslist de vergadering om de volgende wijzigingen aan de statuten aan te brengen:

Aanpassing van artikel 5 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de kapitaalverhoging ten gevolge van de splitsing en bijgevolg vervanging van de tekst van dit artikel door de volgende tekst:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vierentwintigduizend achthonderdnegenentwintig euro zesentachtig cent (€ 24 829,86) volledig volstort.

Het wordt vertegenwoordigd door duizend driehonderdveertig (1 340) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één / duizend driehonderd veertigste (1/1.340ste) van het kapitaal vertegenwoordigen..

NEGENDE BESLISSING - Bevoegdheden

De vergadering verleent de zaakvoerder van deze vennootschap, de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk op te treden, alle bevoegdheden met het oog op de uitvoering van deze notulen uit te oefenen, met mogelijkheid tot subdelegatie, inzonderheid de bevoegdheid om de bij de bevoegde overheden alle formaliteiten tot schrapping of overbrenging te vervullen.

TIENDE BESLISSING – Volmacht voor administratieve formaliteiten

De vergadering verleent – voor zoveel als nodig - bijzondere volmacht voor onbepaalde tijd aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "VGD Accountants en Belastingconsulenten" met zetel te 1090 Brussel, Burg. E. Demunterlaan 5, of aan één van haar medewerkers, elk bevoegd om alleen op te treden en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de zaakvoerders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten, de Belasting over de Toegevoegde Waarde en de Sociale Verzekeringskas te vervullen.

ELFDE BESLISSING – Volmacht tot coördinatie van de statuten

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de rechtbank van koophandel;

Voor eensluidend analytisch uittreksel
Notaris Bernard Van der Auwermeulen

Gelijktijdige neerlegging

- voor eensluidende kopie van het proces-verbaal
- verslag bestuursorgaan
- verslag bedrijfsrevisor
- gecoördineerde statuten