



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19029323

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

15 FEB. 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : 0432 750 157

Benaming

(voluit) : VALEDRO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Gasthuisbosdreef 16 bus 1, 3700 Tongeren

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

UITTREKSEL UIT HET GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING
VAN ALLE BESTAANDE ONROERENDE GOEDEREN VAN VALEDRO DOOR VALEDRO HOLDING DD. 15
FEBRUARI 2019:

1. Voorafgaande uiteenzetting

Onderhavige verrichting kadert in een nieuwe ruimere herstructureringsoperatie binnen de Valedro Groep en dit meer bepaald als gevolg van de overname van een meerderheidsbelang van bijna 75% van de aandelen door Valedro Holding BVBA in Calu NV eind augustus 2018. Sedertdien maakt Calu NV deel uit van de Valedro groep van vennootschappen.

Aangezien de hoofdactiviteit van Calu NV, dewelke bestaat uit het plaatsen van binnenschrijnwerk, systeemplafonds en gips- en gyprocwerken, volledig complementair is aan de bestaande activiteiten van Valedro BVBA, is er op groepsniveau beslist om vooreerst een fusie door overneming van Calu NV door Valedro BVBA te realiseren, zijnde een gewone fusie door overneming tegen uitgifte van aandelen (hierna de "Fusie") tussen Valedro BVBA en Calu NV.

Hierbij wordt opgemerkt dat, hoewel Valedro BVBA zal optreden als Overnemende Vennootschap en Calu NV als Over te Nemen Vennootschap zal verdwijnen, het effectief de bedoeling is om ná de totstandkoming van deze Fusie de operationele activiteiten van de beide vennootschappen voor te zetten onder de gekozen nieuwe benaming "Merger". Deze nieuwe benaming zal worden gebruikt zowel als commerciële benaming alsook als nieuwe vennootschapsnaam van de fusievennootschap. Als gevolg van de Fusie zullen de huidige aandeelhouders van Calu NV nieuwe aandelen verkrijgen in Valedro BVBA en in de laatstgenoemde vennootschap vennoot worden voor zover ze dat nog niet zijn.

Als gevolg van en bij de totstandkoming van de Fusie zal Valedro BVBA een onroerend goed gelegen te 3560 Lummen, Klaverbladstraat 1, dat thans toebehoort aan Calu NV en door laatstgenoemde wordt gebruikt voor de exploitatie van haar activiteiten (hierna het "Onroerend Goed"), als rechtsopvolger onder algemene titel van Calu NV verwerven.

Gelet op de vroeger genomen beslissing blijkt de eerste grote herstructureringsoperatie medio 2016-2017, is het de bedoeling om het Onroerend Goed, onmiddellijk ná de verwerving ervan ingevolge de Fusie tussen Valedro BVBA en Calu NV, over te dragen aan Valedro Holding BVBA.

Al het vastgoed en het beheer ervan binnen de Valedro groep wordt immers aangehouden respectievelijk waargenomen door Valedro Holding BVBA, dewelke fungeert als de ultieme holdingvennootschap van de Valedro groep en in deze hoedanigheid ook het volledige onroerend patrimonium binnen de Valedro groep beheert. Valedro Holding is eigenaar van verscheidene onroerende goederen die in hoofdzaak aangewend worden in het kader van de operationele activiteiten van de vennootschappen van de Valedro groep.

De overdracht van het Onroerend Goed zal gebeuren middels een partiële splitsing door overneming (hierna de "Partiële Splitsing") overeenkomstig de procedure beschreven in de artikelen 677 juncto 728-741 van het Wetboek van Vennootschappen waaraan Valedro BVBA (waarvan de naam in het kader van de Fusie zal worden gewijzigd in "Merger") zal deelnemen als de partieel te splitsen vennootschap en Valedro Holding BVBA als de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verkrijgende vennootschap, en dit tegen uitreiking in Valedro Holding BVBA van nieuwe aandelen ten voordele van de vennoten van Valedro BVBA, met wie worden bedoeld de alsdan (i.e. op het ogenblik van de goedkeuring van de Partiële splitsing waarvan hierbij het voorstel wordt opgesteld) bestaande (inclusief nieuwe) vennoten van Valedro BVBA (situatie post-Fusie).

Gelet op de bestaande centralisatiepolitiek betreffende het vastgoed en het beheer ervan binnen de Valedro groep en gelet op de huidige groepsstructuur (alsmede de groepsstructuur post Fusie) houdt het vanuit economisch en organisatorisch oogpunt immers weinig tot geen steek om het Onroerend Goed, thans nog eigendom van Calu NV, binnen het operationeel kader van de fusievennootschap te houden en zo mede bloot te stellen aan het ondernemingsrisico van de fusievennootschap, hetgeen niet wenselijk is.

Teneinde de voorgenomen herstructurering in zijn globaliteit binnen de kortst mogelijke tijd te kunnen realiseren, dit rekening houdende met de wettelijke wachtermijn van zes weken tussen de neerlegging van het fusievoorstel en het verlijden van de akten betreffende de goedkeuring van de Fusie enerzijds en tussen de neerlegging van het voorstel tot partiële splitsing en de akten betreffende de goedkeuring van de Partiële Splitsing anderzijds, zal de juridische procedure voor de Partiële Splitsing gelijktijdig worden gevoerd met de procedure voor de Fusie, dit uleraard onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het fusievoorstel en de effectieve totstandkoming van de Fusie. Voor meer informatie dienaangaande wordt verwezen naar het fusievoorstel aangaande de Fusie tussen Valedro BVBA en Calu NV dat door de respectieve bestuursorganen van de voornoemde fusierende vennootschappen is opgesteld dd. 15 februari 2019 en eerstdaags zal worden neergelegd ter bekendmaking (hierna het "Fusievoorstel").

Volledigheidshalve en terzijde wordt vermeld dat voorafgaandelijk aan de hierbij voorgestelde Partiële Splitsing tussen Valedro BVBA en Valedro Holding BVBA (dewelke geschiedt onder opschortende voorwaarde van en onmiddellijk ná de totstandkoming van de Fusie tussen Valedro BVBA en Calu NV, waarvan de procedures gelijktijdig en parallel zullen lopen), er in een eerdere stap in principe nog een geruisloze fusie zal plaatsvinden tussen Valedro Holding BVBA en Immo Toec BVBA. Deze laatste vennootschap is een vastgoedvennootschap waarvan de totaliteit van de bestaande aandelen recentelijk verworven werd door Valedro Holding BVBA.

De fusie tussen Valedro Holding en Immo Toec geschiedt tevens met het oog op het stroomlijnen van de vastgoedactiviteiten en het centraliseren van de vastgoedactiviteiten van de Valedro groep binnen Valedro Holding BVBA (zoals bij de eerste grote herstructureringsoperatie medio 2016-2017 is beslist (zie hoger)) en waarvan de eerste fase die eind december 2017 werd afgerond (met name een partiële splitsing door overname van alle bestaande onroerende goederen van Valedro BVBA en Alfa Form BVBA door Valedro Holding BVBA).

Ter motivering en staving van de bestaande centralisatiepolitiek betreffende het vastgoed en het beheer ervan binnen Valedro Holding BVBA, wordt hieraan nog toegevoegd dat het doordrijven van deze strategie bovendien interessant is vanuit financieringsperspectief aangezien Valedro Holding BVBA als belangrijke kredietwaardige partij gunstigere financieringsstarieven en betere financieringsvoorwaarden kan bekomen bij de financiële instellingen. Dat zou in casu zelfs heel belangrijk kunnen zijn gelet op de geplande verbouwingen en/of uitbreidingen van het Onroerend Goed dat voorwerp is van de hierbij voorgestelde Partiële Splitsing en het onroerend goed dat door Valedro Holding verworven zal worden in het kader van de geruisloze fusie met Immo Toec.

Aldus wordt op 15 februari 2019, overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen (hierna "W.Venn.") door de respectieve bestuursorganen van Valedro BVBA en Valedro Holding BVBA in gemeenschappelijk overleg het hierna geformuleerde voorstel tot partiële splitsing door overname opgesteld (hierna ook het "Splitsingsvoorstel").

De goedkeuring van dit Splitsingsvoorstel en de realisatie van de hierbij voorgestelde Partiële Splitsing zal noodzakelijkerwijs plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van (en aldus ná de totstandkoming van) de voorgenomen Fusie waarbij Calu NV zal worden overgenomen door Valedro BVBA en het ganse vermogen, inclusief het Onroerend Goed, toebehorend aan Calu NV zal overgaan aan Valedro BVBA, zoals uiteengezet in het Fusievoorstel.

De respectieve bestuursorganen van de beide bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich jegens elkaar ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde Partiële Splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het Splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan hun respectieve buitengewone algemene vergadering van vennoten.

2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 677 juncto artikel 728, 1° W. Venn.)

De aan de voorgestelde Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

2.1. De Partieel te Splitten Vennootschap:

VALEDRO, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Gasthuisbosdreef 16 bus 1, 3700 Tongeren, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Tongeren) onder het nummer 0432.750.157.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

De vennootschap heeft tot doel:

Een onderneming voor:

- het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen.

Sluit bij deze onderneming aan:

- elke onderneming welke de plaatsing verzekert van scheidingswanden of valse zolderingen van hout of gips, metaalconstructies en metaalschrijnwerkerij;
- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;
- het plaatsen van verlaagde plafonds;
- alle schrijnwerkerij, binnen- en buiten schrijnwerkerij, het leggen van daken, het plaatsen van verlichting en elektriciteit;
- de aan- en verkoop van alle bouw materiaal en isolatiematerialen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de zaakvoerder zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering overeenkomstig de bepalingen van het vennootschappenwetboek.

Overeenkomstig het Fusievoorstel betreffende de Fusie door overneming van Calu NV door Valedro BVBA zal het doel van laatstgenoemde in artikel 3 van haar statuten, in het kader van en als gevolg van die Fusie die voorafgaandelijk aan de Partiële Splitsing zal plaatsvinden, evenwel worden uitgebreid en herschreven als hierna vermeld:

De vennootschap heeft tot doel:

Alle activiteiten van een algemene bouwonderneming in de ruimste zin van het woord voor de uitvoering van alle aannemingen van werken, eventueel in coördinatie met onderaannemers, en inzonderheid van een bouwonderneming gespecialiseerd in alle schrijn- en timmerwerken, stukadoorswerken, betonwerken, werken van ruwbouw, dakwerken, elektriciteitswerken en alle met het voorgaande rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde werken, daaronder mede begrepen:

- alle aannemingen van werken betreffende schrijnwerken (zowel binnen- als buitenschrijnwerk) en timmerwerken (inclusief werken en activiteiten van een meubelmakerij), alsook de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of metaal (bijvoorbeeld deuren, ramen, kozijnen, trappen, plinten, afsluitingen, muurkasten, inbouwkeukens, badkamermeubels, winkelinrichtingen en dergelijke meer);
- alle aannemingen van werken betreffende het leggen van vloeren, inclusief parketvloeren en het plaatsen van alle andere al dan niet houten vloerbedekkingen evenals het zetten van tegels;
- alle aannemingen van werken betreffende de vervaardiging en plaatsing van geprefabriceerde wanden in alle constructies;
- alle aannemingen van werken betreffende metsel-, cementeer-, chape-, beton-, pleister- en bezettingswerken, inclusief berapingswerken en stafwerken en het vervaardigen van stortklare beton;
- alle aannemingen van werken betreffende plafondeerwerken, inclusief het plaatsen van verlaagde plafonds;
- alle aannemingen van dakwerken in de ruimste zin van het woord en alle daarmee gerelateerde werken: het plaatsen, herstellen, onderhouden en reinigen van daken in alle materialen (asfalt, natuurlijke en kunstleien, dakpannen, stro, roofing, stalen platen, met uitsluiting van non-ferrometalen, platen in kunststof, en andere); het plaatsen, bekleden, herstellen, onderhouden en reinigen van dakgoten in alle materialen (inclusief materialen en producten in kunststof); het dakdekken, impregneren en isoleren tegen vocht, evenals het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer (inclusief het bedekken met asfalt- of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen) en het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt; het plaatsen, herstellen, reinigen en onderhouden van schouwen en sierschouwen; het isoleren van zolders en dakgebinten;
- alle aannemingen van schilderwerken: het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, het schilderen van metalen constructies en het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- alle aannemingen van werken betreffende loodgieterswerk: de installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie, omvattende onder meer de installatie in gebouwen en andere bouwwerken van apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling, de algemene installatie in gebouwen en andere bouwwerken van sanitair, waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen en leidingen voor diverse gassen;
- alle aannemingen van werken betreffende elektrische installaties en elektriciteitswerken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend: de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties; de installatie van liften en roltrappen; de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de installatie van antennes en bliksemafleiders, en dergelijke meer;
- de aanneming van bouwwerken in het algemeen, alsmede afbraak- en sloopwerken, renovatie- en restauratiewerken;

- alle werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, met inbegrip van het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf en bouwpromotie, met inbegrip van het uitoefenen van alle activiteiten in verband met bouwcoördinatie en veiligheidscoördinatie, in de meest brede zin;
- de fabricage, de levering, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van alle materialen die verband houden met voorgaande activiteiten in alle mogelijke constructies;
- de technische bijstand onder alle vormen en voornamelijk het ter beschikking stellen van bevoegd personeel;
- het uitvoeren van onderzoeken, deskundigenonderzoeken, expertises en het afleveren dienaangaande van allerhande attesten, inclusief keuringsattesten (bijvoorbeeld met betrekking tot de conformiteit van elektriciteits- of verwarmingsinstallaties), en certificaten, inclusief EPC-certificaten met betrekking tot de energieprestatie en andere milieuprestaties van gebouwen en/of gedeelten van gebouwen;
- de verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel;
- de groot- en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van bouwmaterialen in het algemeen, alle materialen, producten, toestellen en installaties, evenals hun aanhorigheden, die verband houden met de hoger genoemde activiteiten.

Alle hoger beschreven activiteiten en ook alle opsommingen zijn exemplatief en niet limitatief bedoeld zodat de vennootschap in de meest uitgebreide zin alle activiteiten in de bouwsector en alle daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerde activiteiten kan verrichten.

Aangaande al het voorgaande kan de vennootschap bovendien voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger handelen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. Zij kan in het algemeen, in België in en het buitenland, alle roerende of onroerende, commerciële, financiële of industriële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden of van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan, geheel of ten dele, te vergemakkelijken of te bevorderen.

De vennootschap mag alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de Vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de Vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De zaakvoerders van deze vennootschap zijn:

- Valedro Holding BVBA	Zaakvoerder
vertegenwoordigd door de heer Hendrik LEËN	Vaste vertegenwoordiger
- Z31 BVBA	Zaakvoerder
vertegenwoordigd door de heer Raf BERVOETS	Vaste vertegenwoordiger

Zij wordt hierna "Valedro BVBA", of de "Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd.

2.2. De Verkrijgende Vennootschap:

VALEDRO HOLDING, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Tongeren) onder het nummer 0536.638.741.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam van en voor rekening van derden:

1. Alle activiteiten van een holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

a) participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;

b) voornoemde entiteiten financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaal financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuld financiering of schuldinstrumenten;

c) liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;

d) de voormelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan de

raad van bestuur, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;

e) de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructurerings;

f) alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

g) het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

2. De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

a) consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

b) het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven, het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen waaronder onder meer de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

c) het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

d) het verlenen van adviezen van financiële, economische, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

e) het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid, administratie en informatisering, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

3. De uitbating van een algemeen bedrijf van immobiëlen en projectmanagement en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

a) alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

b) projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

c) gespecialiseerde consultancy activiteiten, expertiseverrichtingen, administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en alle overige dienstverlening in de bouwsector aan bedrijven, particulieren en de overheid;

d) alle activiteiten van een consultancybureau op het gebied van inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van inrichting van gebouwen van welke aard ook in het algemeen, zowel de binnenhuisinrichting waaronder zowel de woninginrichting als het interieur van winkels, kantoren en andere beroepsruimten, als het exterieur van woningen en bedrijfspanden, alsook op vlak van design, ontwerpen, stijl, vormgeving, materialen, kleuren, evenals het ontwikkelen, ontwerpen en concipiëren van meubilair, decoratie, decors, designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, alsook van nieuwe vormen en stijlen, nieuwe objecten en producten, vervaardiging van alle noodzakelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages in dat verband, de creatie en de styling van illustratietekeningen, space planning, directievoering, toezicht en werfcontroles, kostencalculaties en budgetbeheer in verband met het voorgaande.

De hogervermelde opsommingen zijn niet limitatief maar exemplatief bedoeld. Aangaande al het voorgaande kan de vennootschap bovendien voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger handelen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. Zij kan in het algemeen, in België in en het buitenland, alle roerende of onroerende, commerciële, financiële of industriële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden of van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan, geheel of ten dele, te vergemakkelijken of te bevorderen.

De vennootschap mag alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de Vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de Vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De zaakvoerders van deze vennootschap zijn

-De heer Hendrik LEËN
-Mevrouw Ingrid ROCHUS

Zaakvoerder
Zaakvoerder

Zij wordt hierna "Valedro Holding BVBA", of de "Verkrijgende Vennootschap" genoemd.

3. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 677 juncto artikel 728, 2° W. Venn.)

3.1. Algemeen

De respectieve bestuursorganen van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen opteren ervoor om de waardering van deze vennootschappen te baseren op hun respectieve gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen op datum van 31 december 2018.

Hierbij wordt vooreerst uitdrukkelijk opgemerkt dat voor wat betreft de vaststelling van het eigen vermogen van Valedro Holding BVBA (met het oog op de berekening van de ruilverhouding) er rekening wordt gehouden met de voorafgaandelijke goedkeuring en totstandkoming van de hoger gezegde geruisloze fusie tussen Valedro Holding BVBA en de vastgoedvennootschap Immo Toec BVBA waarvan de aandelen recentelijk verworven werden door Valedro Holding BVBA.

Als gevolg van die voorafgaandelijke fusieverrichting die een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (vereenvoudigde fusie) betreft, zal immers het gehele vermogen van Immo Toec BVBA, inclusief haar volledige vastgoed, overgaan naar Valedro Holding BVBA en dit retroactief per 1 januari 2019 (00u00) en zonder kapitaalverhoging en zonder uitgifte van nieuwe aandelen bij Valedro Holding BVBA (bij vereenvoudigde fusie worden de diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap in de boekhouding van de overnemende vennootschap immers opgenomen ter vervanging van de aandelenparticipatie in de overgenomen vennootschap).

Uitgaande van de voorafgaande goedkeuring en totstandkoming van de geruisloze fusie tussen Valedro Holding BVBA en Immo Toec BVBA, zal het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van Valedro Holding BVBA (post geruisloze fusie) op het ogenblik van de goedkeuring van het onderhavige Splitsingsvoorstel EUR 2.506.685,43 bedragen.

Hiernaast wordt tevens uitdrukkelijk opgemerkt voor de vaststelling van het eigen vermogen van Valedro BVBA met het oog op de berekening van de ruilverhouding er rekening wordt gehouden met de voor het voorwerp van de hierbij voorgestelde Partiële Splitsing noodzakelijke voorafgaande goedkeuring en totstandkoming van de Fusie tussen Valedro BVBA (als overnemende vennootschap) en Calu NV (als overgenomen vennootschap). Als gevolg van die voorafgaandelijke Fusie die een gewone fusie door overneming betreft, zal immers het gehele vermogen van Calu NV, inclusief haar volledige vastgoed, overgaan naar Valedro BVBA en dit retroactief per 1 januari 2019 (00u00), welk bovendien zal resulteren in een verhoging van het maatschappelijk kapitaal van Valedro BVBA met EUR 225.000,00 tegen uitgifte van in totaal 370 nieuwe aandelen die zullen worden toebedeeld aan de huidige twee aandeelhouders van Calu NV. Als gevolg daarvan zullen de aandeelhouders van Calu NV vennoot worden in Valedro BVBA, voor zover ze dat thans nog niet zijn. Aldus zal overeenkomstig het Fusievoorstel het maatschappelijk kapitaal van Valedro BVBA ingevolge de Fusie worden gebracht op EUR 395.750,00 vertegenwoordigd door in totaal 1.156 aandelen.

Uitgaande van de voorafgaande goedkeuring en totstandkoming van de Fusie door overneming van Calu NV door Valedro BVBA, zal het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van Valedro BVBA (post Fusie) EUR 2.435.542,64 bedragen.

3.2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de waardering zoals hierboven uiteengezet en de gecorrigeerde cijfers per 1 januari 2019 (00u00) is als volgt:

De Partieel te Splitsen Vennootschap: Valedro BVBA

Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 december 2018:	108.771,19 EUR
Aantal bestaande aandelen:	1.156 (*)
Waarde van één bestaand aandeel (ná afronding):	94,09 EUR

(*) Dit is het aantal aandelen post Fusie tussen Calu NV en Valedro BVBA, te weten de huidige 786 bestaande aandelen + 370 nieuwe aandelen die in het kader van de Fusie zullen worden uitgegeven.

De Verkrijgende Vennootschap: Valedro Holding BVBA

Gecorrigeerde boekhoudkundige waarde per 31 december 2018:	2.506.685,43 EUR
Aantal bestaande aandelen:	102
Waarde van één bestaand aandeel(ná afronding):	24.575,38 EUR

Ruilverhouding Partieel te Splitsen Vennootschap en Verkrijgende Vennootschap:

$$\frac{94,09}{24.575,38} \times 1.156 = 4,43$$

Aldus wordt de ruilverhouding tussen Valedro BVBA (post Fusie) en Valedro Holding BVBA (post geruisloze fusie) bepaald op 0,003828628, op basis waarvan voor elk bestaand aandeel in Valedro BVBA (post Fusie, zijnde alsdan in concreto in totaal 1.156 aandelen) ten belope van het af te splitsen gedeelte van het vermogen – i.e. effectief een gedeelte van het vermogen van Calu NV en meer bepaald het onroerend vermogen dat Valedro BVBA voorafgaandelijk zal hebben verkregen ingevolge de realisatie van de Fusie met Calu NV – er in principe 4,43 nieuwe aandelen in Valedro Holding BVBA moeten worden uitgereikt.

Dat betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van Valedro BVBA (post Fusie) naar Valedro Holding BVBA in laatstgenoemde in totaal (afgerond) 4 nieuwe aandelen uitgegeven moeten worden ten voordele van de bestaande vennoten van Valedro BVBA.

Echter, aangezien de Verkrijgende Vennootschap (Valedro Holding BVBA) reeds vennoot is in de Partieel te Splitsen Vennootschap (en bovendien nog nieuwe aandelen zal verkrijgen in het kader van de Fusie tussen Calu NV en Valedro BVBA in ruil voor de aandelen die zij thans bezit in Calu NV) en aangezien overeenkomstig artikel 740 §2, 1° W.Venn. er geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap (Valedro Holding BVBA) zullen worden uitgegeven tegenover de aandelen die Valedro Holding zal aanhouden in de Partieel te Splitsen Vennootschap (Valedro BVBA) op het ogenblik van de goedkeuring van de Partiële Splitsing, zijnde alsdan in principe 1.063 aandelen (= 786 aandelen aangehouden vóór de Fusie met Calu NV verhoogd met 277 nieuwe aandelen aan haar uitgereikt in het kader van de Fusie tussen Calu NV en Valedro BVBA), zal er slechts (afgerond) één (1) aandeel in Valedro Holding BVBA worden uitgegeven.

Dit aandeel zal worden uitgereikt aan Z31 BVBA dewelke vennootschap op het ogenblik van de goedkeuring van de Partiële Splitsing (en dus post Fusie als enige andere vennoot) alle alsdan overige 93 aandelen in Valedro BVBA zal bezitten (zijnde effectief allemaal nieuwe aandelen aan haar uitgereikt in het kader van de Fusie tussen Calu NV en Valedro BVBA).

Deze nieuw uit te geven aandelen in Valedro Holding BVBA zullen van dezelfde soort zijn als haar bestaande aandelen.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3.3. Kapitaalverhoging en kapitaalvermindering

Als gevolg van de voorgestelde Partiële Splitsing zal het maatschappelijk kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met in totaal EUR 3.580 (drieduizend vijfhonderd tachtig Euro) door uitgifte van in totaal één (1) nieuw aandeel.

Daartegenover zal als gevolg van de voorgestelde Partiële Splitsing het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, Valedro BVBA (post Fusie EUR 395.750,00 groot), worden verminderd met EUR 3.580 (drieduizend vijfhonderd tachtig Euro) zonder vernietiging van aandelen en worden gebracht op EUR 392.170 (driehonderdtweënnegentigduizend honderdzeventig Euro).

4. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 677 juncto artikel 728, 3° W. Venn.)

Naar aanleiding van de Partiële Splitsing zal er aldus in totaal één (1) nieuw aandeel worden uitgereikt door de Verkrijgende Vennootschap ter vergoeding van de verkrijging van een gedeelte van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (i.e. effectief een gedeelte van het vermogen van Calu NV en meer bepaald het onroerend vermogen dat Valedro BVBA voorafgaandelijk zal hebben verkregen in het kader van en als gevolg van de Fusie met Calu NV).

Dit nieuwe aandeel zal op naam en van dezelfde soort als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn.

Dit nieuwe aandeel zal als hoger gezegd worden uitgereikt aan Z31 BVBA, als enige begunstigde ervan door inschrijving van dit aandeel op haar naam in het register van aandelen van Valedro Holding BVBA. Hierbij wordt opgemerkt dat de heer Hendrik Leën thans de enige bestaande vennoot in Valedro Holding BVBA is en verklaart heeft te verzaken aan de bepaling opgenomen in artikel 735, §1 W.Venn. en derhalve Z31 BVBA uitdrukkelijk verklaart te aanvaarden als nieuwe vennoot in de Verkrijgende Vennootschap. Dienvolgens stelt de bepaling van artikel 735, §1 W.Venn. in casu geen probleem.

Eén van twee zaakvoerders van Valedro Holding BVBA (hetzij dhr. Hendrik Leën, hetzij mevr. Ingrid Rochus) zal hiertoe het nodige doen onmiddellijk na het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de besluiten tot deelneming aan deze Partiële Splitsing en de volledige totstandkoming ervan door inschrijving in het register van aandelen van Valedro Holding BVBA van minstens de volgende gegevens:

- de identiteitsgegevens van Z31 BVBA die als nieuwe vennoot toetreedt, op het voor haar bestemde nieuwe folio in te schrijven samen met het voor haar bestemde enige nieuwe aandeel dat zij ingevolge de Partiële Splitsing verkrijgt;
- de datum van de goedkeuring en totstandkoming van de Partiële Splitsing.

5. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 677 juncto artikel 728, 4° W. Venn.)

De nieuw uit te geven aandeel zal deelnemen in het bedrijfsresultaat van Valedro Holding BVBA te rekenen vanaf 1 januari 2019.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 677 juncto artikel 728, 5° W. Venn.)

Vanaf 1 januari 2019 (om middernacht 00u00) zullen alle verrichtingen die betrekking hebben op het door de Partieel te Splitsen Vennootschap over te dragen vastgoedvermogen dat zij voorafgaandelijk in het kader van en als gevolg van de Fusie met Calu NV van laatstgenoemde zal hebben verkregen (en welke verrichtingen conform het Fusievoorstel ook geacht worden door Calu NV voor rekening van Valedro BVBA te worden gesteld met ingang van dezelfde datum), voor boekhoudkundige doeleinden (en vanuit het oogpunt van de vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

7. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 677 juncto artikel 728, 6° W. Venn.)

Noch in de Partieel te Splitsen Vennootschap noch in de Verkrijgende Vennootschap zijn er vennoten die bijzondere rechten hebben. Verder bestaan er ook in geen van de Vennootschappen (noch in de Verkrijgende Vennootschap, noch de Partieel te Splitsen Vennootschap) andere effecten dan aandelen.

De vereiste vermelding in artikel 728, 6° W.Venn. (j° artikel 677 W.Venn.) is daarom zonder voorwerp.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 677 juncto artikel 731 §1 W. Venn. bedoelde verslag (artikel 677 juncto artikel 728, 7° W. Venn.)

Alle vennoten van de Partieel te splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap hebben voorafgaandelijk reeds uitdrukkelijk te kennen gegeven dat zij afstand doen van het opstellen van de revisorale verslagen over dit Splitsingsvoorstel in toepassing van het laatste lid van artikel 731, §1 W.Venn. (j° artikel 677 W.Venn.).

Hierbij wordt opgemerkt dat ook Z31 BVBA die thans nog geen vennoot in Valdero BVBA is maar in laatstgenoemde wel aandelen zal verkrijgen in ruil voor haar huidige participatie in Calu NV en als gevolg daarvan effectief vennoot zal zijn in Valedro BVBA op het ogenblik van de goedkeuring van de Partiële Splitsing, voorafgaandelijk voor zoveel als nodig heeft ingestemd met de afstand van het voormelde revisorale verslag over het Splitsingsvoorstel.

Aldus is er geen bijzondere bezoldiging verschuldigd aan enige bedrijfsrevisor of externe accountant (bij gebreke aan een commissaris in functie) voor het opstellen van deze verslagen en is de vereiste vermelding in artikel 728, lid 1, 7° W.Venn. zonder voorwerp.

Wel wordt er aan het bedrijfsrevisorenkantoor 'Groupe Audit Belgium' BVBA, met maatschappelijke zetel gevestigd te Etienne Demunterlaan 5 bus 10, 1090 Brussel (Jette), vertegenwoordigd door de heer Werner Claeys, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om voor de Verkrijgende Vennootschap een bijzonder verslag zoals vereist in artikel 313 §1 W. Venn. op te stellen. Als vergoeding van het opstellen van dit verslag overeenkomstig artikel 313 §1 W. Venn. werd met de voornoemde bedrijfsrevisor een bezoldiging ad EUR 1.750,00 afgesproken.

9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen (artikel 677 juncto artikel 728, 8° W. Venn.)

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen ten gevolge van deze Partiële Splitsing toegekend.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (artikel 677 juncto artikel 728, 9° W. Venn.)

10.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activiteiten

De Partiële Splitsing omvat het volledige vastgoed dat thans nog toebehoort aan Calu NV en dat de Partieel te Splitsen Vennootschap, Valedro BVBA, voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing zal hebben verkregen in het kader van en als gevolg van de Fusie met Calu NV, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan dat vastgoed.

De Partiële Splitsing zal worden doorgevoerd op basis van de voor doeleinden van deze verrichting van partiële splitsing door overneming opgestelde gecorrigeerde tussentijdse staat van activa en passiva per 1 januari 2019 (00u000) van de Partieel te Splitsen Vennootschap Valedro BVBA, welke staat van activa en passiva fungeert als splitsingsbalans. Een kopie van deze splitsingsbalans wordt hierbij gevoegd als bijlage om integraal deel uit te maken van dit Splitsingsvoorstel.

10.2. Onroerend goed

In het kader en als gevolg van de Partiële Splitsing zal meer bepaald het volgende onroerend goed (thans nog toebehorend aan Calu NV) dat ingevolge de Fusie tussen Valedro BVBA en Calu NV (noodzakelijk voorafgaand aan de Partiële Splitsing) zal toebehoren aan Valedro BVBA, onmiddellijk na de realisatie van die Fusie overgaan van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (Valedro BVBA) naar het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap (Valedro Holding BVBA).

Het betreft het volgende onroerend goed (thans nog toebehorende aan Calu NV) dat zich in principe in het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal bevinden op het ogenblik van de goedkeuring Partiële Splitsing:

-Een bedrijfsgebouw (magazijn met kantoren), gelegen te Klaverbladstraat 1, 3560 Lummen, gekadastraard 2de afdeling, Sectie B, nummer 567/F met een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van EUR 10.347 en een totale oppervlakte van 7.816 m2.

10.2.1. Bodemattest

Gelet op de ligging van het hiervoor vermeld onroerend goed in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Vlaams Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit Splitsingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

Het beschikbare bodemattest met betrekking tot het voormelde onroerend goed wordt in bijlage bij dit Splitsingsvoorstel gevoegd en maakt er integraal onderdeel van uit.

10.2.2. Onroerend Erfgoed

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Vlaamse decreet betreffende het onroerend erfgoed (hierna het "Onroerenderfgoeddecreet"). De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft dienaangaande aan de Verkrijgende Vennootschap meegedeeld het onroerend goed geenszins beschermde status heeft zoals bedoeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

10.3. Rechten en overeenkomsten

In het kader van en als gevolg van de Partiële Splitsing zullen alle rechten en overeenkomsten die verband houden met het voormelde onroerend goed overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap.

10.4. Personeel

Er gaan geen personeelsleden mee over in het kader van de Partiële Splitsing.

10.5. Nadere omschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die naar de Verkrijgende Vennootschap zullen overgaan in het kader van en als gevolg van de Partiële splitsing, op basis van de gecorrigeerde boekhoudkundige situatie per 01 januari 2019 zoals opgenomen in bijlage, zijn de volgende:

ACTIVA	
Terreinen	€ 122.294,66
Geboekte WV terreinen	€ -13.538,30
Gebouwen	€ 573.488,99
Geboekte afschrijvingen gebouwen	€ -573.474,16
Totaal	€ 108.771,19
PASSIVA	
Kapitaal	€ 41.000,00
Wettelijke reserve	€ 4.102,88
Beschikbare reserve	€ 59.192,94
Overgedragen winst	€ 4.475,37
Totaal	€ 108.771,19

Teneinde iedere betwisting over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap te vermijden, ingeval de hierboven en de in de splitsingsbalans (zie bijlage) weergegeven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva die betrekking hebben op het voormelde onroerend goed zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap en alle overige activa en passiva zullen toekomen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

11. De verdeling onder de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 677 juncto artikel 728, 10° W. Venn.)

Het enige nieuwe aandeel dat zal worden uitgegeven naar aanleiding van de Partiële Splitsing, zal worden toebedeeld aan de hierna genoemde rechtspersoon die thans nog geen aandelen bezit in Valedro BVBA maar in ruil voor haar bestaande aandelenparticipatie in Calu NV nieuwe aandelen in Valedro BVBA zal verkrijgen in het kader en als gevolg van de voorafgaande Fusie met Calu NV. De hierna genoemde rechtspersoon zal aldus op het ogenblik van de goedkeuring Partiële Splitsing effectief de enige andere vennoot zijn, andere dan de Verkrijgende Vennootschap die thans alle bestaande aandelen minus 1 aandeel bezit en op het ogenblik van de Fusie met Calu zelfs de totaliteit van de aandelen zal bezitten in de Partieel te Splitsen Vennootschap, met name aan Z31 BVBA die uit hoofde van haar toekomstig aandelenbezit in de Partieel te Splitsen Vennootschap op het ogenblik van de goedkeuring van het Splitsingsvoorstel de enige begunstigde is van het enige nieuwe aandeel uit te geven in Valedro Holding BVBA.

Ingevolge de toepassing van art. 740, §2, 1° W. Venn. zullen immers zoals hoger gemeld in de Verkrijgende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven tegenover de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap die de Verkrijgende Vennootschap zelf reeds bezit (en/of alsdan bijkomend zal bezitten).

12. Statutenwijzigingen (artikel 677 juncto artikel 738 W. Venn.)

Ten gevolge van de Partiële Splitsing zal er enerzijds een kapitaalvermindering plaatsvinden in de Partieel te Splitsen Vennootschap en anderzijds een kapitaalverhoging in de Verkrijgende Vennootschap.

Als gevolg van de voorgestelde Partiële Splitsing zal het maatschappelijk kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met in totaal EUR 3.580 (drieduizend vijfhonderd tachtig Euro) door uitgifte van in totaal één (1) nieuw aandeel.

Daartegenover zal als gevolg van de voorgestelde Partiële Splitsing het maatschappelijk kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, Valedro BVBA (post Fusie EUR 395.750,00 groot), worden verminderd met EUR 3.580 (drieduizend vijfhonderd tachtig Euro) zonder vernietiging van aandelen en worden gebracht op EUR 392.170 (driehonderdtweënnegentigduizend honderdzeventig Euro).

De statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap zullen dienovereenkomstig worden aangepast.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap acht het echter niet nodig om haar statutair doel uit te breiden of haar doelomschrijving aan te passen naar aanleiding van deze Partiële Splitsing aangezien het doel van de Verkrijgende Vennootschap reeds vastgoedactiviteiten omvat en toelaat om de naar haar afgesplitste onroerende goederen verder te exploiteren en de daarmee gerelateerde activiteiten van de Partieel te Splitsen Vennootschap voort te zetten. Ook andere specifieke wijzigingen aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zoals bedoeld in artikel 738 W.Venn. zijn niet nodig behoudens eventuele actualisering van de statuten rekening houdend met de vigerende wetgeving.

13. Algemene vergaderingen

Onderhavig Splittingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van vennoten van de aan deze Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen, en dit ten minste zes weken na de neerlegging van dit Splittingsvoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank (i.e. Antwerpen, afdeling Tongeren) in de respectieve vennootschapsdossiers van de betrokken vennootschappen overeenkomstig de bepalingen van artikel 677 juncto 728 W.Venn., alsook worden bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W.Venn.

De streefdatum voor de goedkeuring van het Splittingsvoorstel door de respectieve algemene vergaderingen is bepaald op uiterlijk 30 april 2018.

Indien het Splittingsvoorstel wordt goedgekeurd, zullen alle kosten die verband houden met deze Partiële Splitsing worden gedragen door de Partieel te Splitsen Vennootschap. Indien het Splittingsvoorstel echter niet goedgekeurd zou worden, zal elke vennootschap de exclusief op haar betrekking hebbende alleen kosten dragen en zullen de overige kosten met gezamenlijk karakter worden verdeeld onder de relevante vennootschappen.

14. Andere formaliteiten

Op voorstel van de respectieve bestuursorganen hebben alle vennoten van alle aan de Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen voorafgaandelijk hun uitdrukkelijke instemming gemeld om te verzaken aan:

- Het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen overeenkomstig artikel 734 W.Venn;

- Het opstellen van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig artikel 731,§1 in fine W.Venn.

Hierbij wordt opgemerkt dat ook Z31 BVBA die thans nog geen vennoot in Valdero BVBA is, maar in laatstgenoemde wel aandelen zal verkrijgen in ruil voor haar huidige participatie in Calu NV en als gevolg daarvan effectief vennoot zal zijn in Valedro BVBA op het ogenblik van de goedkeuring van de Partiële Splitsing, voorafgaandelijk voor zoveel als nodig heeft ingestemd met de afstand van de voormelde verslagen over het Splittingsvoorstel.

Ingevolge deze afstand van verslaggeving over het Splittingsvoorstel, zullen enkel voor de Verkrijgende Vennootschap nog bijzondere verslagen overeenkomstig artikel 313 §1 W.Venn. aangaande de inbreng in natura en de daarmee gepaarde gaande kapitaalverhoging in het kader van en als gevolg van de Partiële Splitsing worden opgesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap en door een hiertoe door laatstgenoemde aangestelde bedrijfsrevisor.

15. Bijzondere volmachten – formaliteiten

De respectieve bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verrijgende Vennootschap hebben aangeduid als hun gezamenlijke lasthebber, CYNEX TAX & ACCOUNTING CVBA, met zetel te B-3500 Hasselt, Kempische steenweg 305 bus 5, vertegenwoordigd door de heer Kris Verhees, Accountant/Belastingconsulent, aan wie zij bijzondere volmacht hebben verleend met recht van indeplaatsstelling, om al het nodige te doen voor de neerlegging en de bekendmaking van dit Splittingsvoorstel zoals vereist in de laatste alinea van artikel 728 W.Venn., met inbegrip van de ondertekening van alle nodige publicatieformulieren met het oog op de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en alle andere documenten die verband houden met deze Partiele Splitsing, in naam en voor rekening van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verrijgende Vennootschap.

16. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de aan de Partiele Splitsing deelnemende vennootschappen verklaren dat zij beogen deze Partiele Splitsing te laten gebeuren met toepassing van de voordelen van:

- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 115, 115bis, 11 en 167 van het Wetboek van Registratierechten (federaal);
- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 117 en 120 van het Wetboek van Registratierechten (federaal).
- de artikelen 183bis, 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992; en
- de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

Getekend:

Cynex Tax & Accounting BV CVBA
Dhr. Kris Verhees
Accountant / Belastingconsulent
Lasthebber

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 15/02/2019.