



1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19033139

MONITEUR BELGE
27-02-2019
BELGISCH STAATSBAD
NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK
- 1 FEB. 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0473.627.343

Benaming

(voluit) : **F.K.-INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Politieke Gevangenenstraat 28 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt uit het fusievoorstel, opgemaakt op 23 januari 2019 overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de zaakvoerder van de Comm. VA F.K.-INVEST en de raad van bestuur van de NV MANIREE en gedaan aan de vennoten van de Comm.VA F.K.-INVEST en de aandeelhouders van de NV MANIREE, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. * NAAM: F.K.-INVEST

* RECHTSVORM: Commanditaire Vennootschap op Aandelen

* ZETEL: Politieke Gevangenenstraat 28 8530 Harelbeke

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0473.627.343

* DOEL: De vennootschap heeft tot doel en dit in de meest uitgebreide zin :

Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstellingen, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen, als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede, van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en de wet over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd tweeënnegentig en het Koninklijk Besluit van negenentwintig november negentienhonderd drieënnegentig.

Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden. Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen. Zij kan tevens de functie van vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belang heeft.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken, en ondermeer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap zal haar doel verwezenlijken zonder enige territoriale beperking en op de wijze die zij daartoe het best geschikt zal achten.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Freddy Verbrugghe

2. * NAAM: MANIREE

* RECHTSVORM: Naamloze Vennootschap

* ZETEL: Politieke Gevangenenstraat 28 8530 Harelbeke

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0429.581.821

* DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden zelf door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon in België en in het buitenland alle verrichtingen doen die direct of indirect betrekking hebben op het beheer, de aankoop, de verkoop, de verhuring en financiering van roerende en onroerende goederen en/of diensten.

- beheer, bestuur en adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen.

De vennootschap mag alle rechtshandelingen stellen die direct of indirect kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de heer Freddy Verbrugghe

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 681 tot 692 en 719 tot 727 van het Wetboek van vennootschappen, waarbij de NV MANIREE overgenomen wordt door de Comm. VA F.K.-INVEST.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de NV MANIREE, zowel de rechten als de verplichtingen, op de Comm. VA F.K.-INVEST overgaat;

- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV MANIREE.

Indien het fusievoorstel door de twee buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV MANIREE en de Comm. VA F.K.-INVEST, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV MANIREE zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;

- het gehele vermogen van de NV MANIREE, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de Comm. VA F.K.-INVEST.

Aangezien alle aandelen van de NV MANIREE toebehoren aan de Comm. VA F.K.-INVEST, worden er voor de overneming van het vermogen van de NV MANIREE door de Comm. VA F.K.-INVEST geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV MANIREE, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de Comm. VA F.K.-INVEST

De zaakvoerder van de Comm. VA F.K.-INVEST en de raad van bestuur van de NV MANIREE stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV MANIREE boekhoudkundig voor rekening van de Comm. VA F.K.-INVEST geacht zullen worden te zijn verricht, de 1ste oktober 2018 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de Comm. VA F.K.-INVEST, toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV MANIREE, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de zaakvoerder van de Comm. VA F.K.-INVEST, noch aan de bestuurders van de NV MANIREE.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de Comm. VA F.K.-INVEST

De NV MANIREE is eigenares van de volgende onroerende goederen:

I. Stad Kortrijk - eerste afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie HOOG MOSSCHER", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Hoog Mosscher 81/13, bekend ten kadaster onder de sectie E, nummer 234/02/B, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van vijfendertig are eenentwintig centiare (35a 21ca).

A.

Het appartement genummerd 1.3. gelegen op de eerste verdieping, tweede van links in de residentie, gezien vanaf de Hoog Mosscher, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : inkomhall, wc, leefruimte met terras, bergruimte, keuken, slaapkamer, slaapkamer, badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zestig/duizendsten (60/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

B.

De autostaanplaats genummerd 7 gelegen in de ondergrondse verdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats, begrensd door verfstrepen op de grond en aangeduid met een nummer
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

C.

De berging genummerd 4 gelegen in de ondergrondse verdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : het eigenlijk lokaal zelf met zijn deur
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : één/duizendste (1/1.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

II. Gemeente Koksijde - vierde afdeling (voorheen gemeente Oostduinkerke – tweede afdeling)

1. In een appartementsgebouw genaamd "Residentie De Peniche", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Strandjutterslaan 16, bekend ten kadaster onder de sectie F, nummer 937/P0001, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van eenennegentig are zesendertig centiare (91a 36ca).

A.

Het appartement genummerd 02/01 gelegen op de tweede verdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : inkom, inkomhall, vestiaire, wc, berging, living met terras, keuken, slaapkamer 1 met badkamer en wc, slaapkamer 2 met badkamer.
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vijftig/duizendsten (150/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

B.

De garage genummerd 4 gelegen in de kelderverdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de garage zelf
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zestien/duizendsten (16/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

C.

De berging genummerd 4 gelegen in de kelderverdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de berging zelf
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : drie/duizendsten (3/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

2. In een appartementsgebouw genaamd "Residentie De Jutter", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Strandjutterslaan 13/15, bekend ten kadaster onder de sectie F, nummer 938/A/P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van eenenveertig are zeventig centiare (41a 70ca).

De garage genummerd G05 gelegen in de kelderverdieping, en omvattende :

- in privative en uitsluitende eigendom : de garage zelf
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zestien/duizendsten (16/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

III. Stad Gent - eerste afdeling

Kantoorgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Port Arthurlaan 12, bekend ten kadaster onder de sectie A, nummer 3200/H/4/P0000, met een oppervlakte volgens titel en huidig kadaster van twee are vijfenvijftig centiare (2a 55ca)

De bodemattesten met betrekking tot de hierboven sub I. en II. vermelde onroerende goederen werden alle afgeleverd op 23 januari 2019. De inhoud luidt telkens als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest met betrekking tot het hierboven sub III. vermelde onroerend goed werd eveneens afgeleverd op 23 januari 2019. De inhoud luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.03.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 06.11.2017 werd bij de OVAM ingediend op 13.11.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 18.03.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Douane Controle Gent, Port Arthurlaan 14 te 9000 Gent – Regie Der Gebouwen

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 06.11.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Voormalige Douane Controle Gent- Port Arthurlaan 14 te 9000 Gent

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Voor:
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Harelbeke, op 23 januari 2019 in vier exemplaren."

Opgesteld te Harelbeke, op 23 januari 2019.

Getekend: Freddy Verbrugghe, zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel